

**NÁVRH ZADÁNÍ**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**KOŽUŠANY – TÁŽALY**

**K PROJEDNÁNÍ**

Zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Určený zastupitel: Ing.arch. Přemysl Ženčák

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Kožušany-Tážaly

Pořizovatel: Magistrát města Olomouce, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oprávněná osoba: Ing. Marek Černý  
vedoucí Odboru dopravy a územního rozvoje  
Magistrátu města Olomouce

## OBSAH:

### I. ÚVOD

### II. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

### III. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
- a.1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
- a.2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
- a.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Použité zkratky:

PÚR – Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1

ZÚR – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje po aktualizacích č. 1, 2b a 3

ÚSES – Územní systém ekologické stability

## **I. ÚVOD**

Pořízení Územního plánu Kožušany-Tážaly schválilo Zastupitelstvo obce Kožušany-Tážaly na svém 17. zasedání dne 30.11.2016. Zastupitelem určeným pro spolupráci byl určen Ing.arch. Přemysl Ženčák.

Návrh zadání bude v souladu s § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona projednán a v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě výsledků projednání upraven pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. Úpravy návrhu zadání budou vyznačeny tímto podbarvením.

## **II. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešeným územím Územního plánu Kožušany-Tážaly je správní území obce Kožušany-Tážaly, na katastrálních území Kožušany a Tážaly.

## **III. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

(vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury)

- (1) Území obce rozvíjet především jako samostatné sídlo s převažující obytnou funkcí a krajinu přírodní a zemědělsky obdělávanou;
- (2) Zachovat stávající sídlo obce spojené ze dvou dříve samostatných částí, dále urbanisticky podporovat jejich spojení, toto sídlo koncentrovat, definovat jeho kompaktní okraj a chránit tak jeho prorůstání do krajiny;
- (3) Sídlo přiměřeně rozšiřovat s ohledem na potřeby obce, odborný odhad demografického vývoje, hospodářský vývoj, limity využití území, kapacitu veřejné infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti OB8 dle ZÚR;
- (4) Rozvoj území směřovat ke zlepšení životního prostředí, veřejné infrastruktury a k ochraně hodnot v území;
- (5) Zastavitelné plochy a veřejnou infrastrukturu v záplavových územích navrhovat jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- (6) Nástroji územního plánování chránit a dále rozvíjet hodnoty sídla a krajiny;
- (7) Provéřit a případně uplatnit pro návrh základní urbanistické koncepce výstupy z územních studií platných pro území obce;

### **a.1. požadavky na urbanistickou koncepci**

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch)

- (8) Nevyužitá zastavitelná plocha z dosud platného územního plánu obce prověřit ze současných hledisek potřebnosti, střetů s jinými záměry nebo limity využití území a rozsahu a na základě tohoto prověření tyto plochy převzít, upravit či úplně vyloučit z nového územního plánu;
- (9) S ohledem na bod (3) prověřit vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nutných pro udržitelný rozvoj obce a zajišťující rovnoměrný rozvoj jednotlivých složek společnosti (zejména pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, infrastrukturu atd.);
- (10) Za potenciální směry územního rozvoje sídla obce považovat jižní směr a východní směr, které jsou však limitovány hranicí území sídla (jižní směr), záplavovým územím a navrženou přeložkou silnice II/435;

- (11) Provéřit zejména rozšíření zastavitelných ploch bydlení v lokalitách „Pod Chřibem“ a „Vinohrady“ a v lokalitě „Nová Ulice“;
- (12) Za bariéru územního rozvoje ploch pro bydlení považovat železniční trať západně od sídla obce;
- (13) Provéřit návrh ploch výroby a skladování východně od sídla, v návaznosti na stávající plochy sloužící tomuto účelu a v návaznosti na navrhovanou přeložku silnice II/435. Zohlednit přitom požadavek (5);
- (14) Provéřit rozšíření stávající plochy občanské vybavenosti (sportoviště) v lokalitě „Hliník“ v souvislosti s bodem (35);
- (15) Nepodporovat územní rozvoj ploch pro individuální rekreaci;
- (16) Stanovit podmínky využití jádra obce v lokalitě zvané „Zámeček“ v souvislosti se záměrem obce tento prostor rekultivovat;
- (17) Provéřit doposud uplatněné požadavky a záměry právnických a fyzických osob na změnu využití území. Při prověřování nových zastavitelných ploch dále hodnotit zejména tato hlediska: návaznost na zastavěné území, zachování kompaktního tvaru sídla, vliv na krajinný ráz, absence střetů s limity využití území a dobrá návaznost na infrastrukturu, potřebnost nových zastavitelných ploch. Požadavkům částečně či plně vyhovět pouze v odůvodněných případech, kdy splňují zejména požadavky tohoto zadání a právní předpisy.
- (18) Stanovit podmínky pro (funkční) využití zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití určením převažujícího účelu využití (hlavního využití, pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti). Při stanovování podmínek pro využívání zejména ploch pro výrobu a skladování zohlednit ochranu obyvatelstva, zejména ploch pro bydlení, před nebezpečím vzniku požárů nebo mimořádných událostí.
- (19) Stanovit podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Ve vhodných případech přitom využít prvky regulačního plánu (např. stavební čára, hmotové uspořádání staveb ve stavební čáře a vůči sousedním pozemkům, tvar zastřešení, včetně orientace zastřešení);
- (20) Stavby pro solární energetickou výrobu připustit pouze v zastavěném nebo zastavitelném území a to jako doplňkové využití hlavních staveb nezvyšující jejich zastavěnou plochu (např. solární panely umístěné na střechách objektů);
- (21) Při stanovování podmínek funkčního a prostorového uspořádání zohlednit stávající hodnoty území (tj. zejména charakteristickou strukturu zástavby, její parcelaci, typický způsob umísťování staveb) a tyto hodnoty chránit zejména v požadavcích na zastavěné území a dále rozvíjet v požadavcích na zastavitelné plochy;
- (22) Provéřit využití nástrojů územního plánování k nápravě výrazných nevhodných novodobých zásahů do urbanistické struktury obce;
- (23) Provéřit návrh intenzivnějšího využití zastavitelného území (zejména vnitrobloků) hospodárným způsobem. V případech kdy takové využití není žádoucí tuto možnost vyloučit.
- (24) Chránit stávající významné přírodní prvky v sídle a navrhnout jejich další rozvoj, zejména v souvislosti s rozšiřováním zastavěného území. Provéřit návaznost sídleních přírodních prvků na krajinu;
- (25) Stanovit urbanistickou koncepci s ohledem na žádoucí způsob přechodu sídla do krajiny. Zejména stanovením způsobu využití zastavitelných a zastavěných ploch sousedících s nezastavěným územím krajiny;
- (26) Vytvořit předpoklady pro umístění zeleně v příslušné formě ve všech plochách a zvážit povinný podíl zeleně v plochách s potenciálním negativním vlivem na své okolí;
- (27) Územní rozvoj navrhnout s ohledem na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel regionu a urbanistickou koncepcí odůvodnit i z těchto hledisek;
- (28) Provéřit návrh protipovodňových opatření v souvislosti s přítomností záplavového území v zastavěném území obce. Provéřit protipovodňovou funkci navrhovaného silničního

obchvatu. Provéřít také návrh protipovodňových opatření u zastavitelných ploch navrhovaných do záplavového území ve výjimečných případech podle bodu (5).

## **a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

(zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn)

### **a.2.1. občanské vybavení**

- (29) Stávající plochy občanského vybavení považovat za územně stabilizované;
- (30) Provéřít vymezení vhodných zastavitelných ploch, příp. ploch přestavby pro realizaci významného občanského vybavení s ohledem na potřeby obce;
- (31) Umožnit rozvoj občanského vybavení v rámci ploch pro bydlení;

### **a.2.2. veřejná prostranství**

- (32) Zajistit podmínky pro ochranu stávajících ploch veřejného prostranství, zejména těch významných v centrech jednotlivých místních částí. Ochranu a rozvoj veřejných prostranství zajistit zejména stanovením požadavků na stavby, které vytvářejí jejich prostor a charakter. Záměrem obce je rekultivovat významná centrální veřejná prostranství;
- (33) Ve větších rozvojových plochách prověřit návrh páteřních veřejných prostranství (ulice, náměstí apod.) v návrhu územního plánu. Řešení méně významných veřejných prostranství může být ponecháno k prověření územními studii;
- (34) Veřejná prostranství navrhnout tak, aby byl dán předpoklad pro hospodárné využívání rozvojových ploch a s ohledem na vytvoření dobrých životních podmínek (včetně možnosti umístění sídelní zeleně) a rozvoj hodnot území;

### **a.2.3. dopravní infrastruktura**

- (35) Respektovat stávající železniční trať procházející územím obce a upřesnit záměr státu a kraje na její modernizaci a přeložení západněji od sídla obce. Záměr upřesnit zejména návrhem zúženého koridoru pro umístění této stavby v rámci koridoru navrženého dle ZÚR, včetně souvisejících staveb a křížení se stávajícími komunikacemi a limity v území. Využít přitom všech dostupných podkladů k tomuto záměru. Navrhnout způsob využití nevyužitých částí koridoru po umístění této stavby. Zabývat se také budoucím využitím uvolněného území po přeložení stávající železnice;
- (36) Respektovat stávající dálnici D35 procházející na severním okraji území obce;
- (37) Respektovat stávající silnici II/435 procházející obcí a upřesnit záměr kraje na její přeložení východně od sídla obce. Navrhnout způsob využití nevyužitých částí koridoru po umístění této stavby. Zabývat se také budoucím využitím uvolněného území po přeložení stávající silnice;
- (38) Navrhnout základní koncepci dopravního napojení zastavitelných ploch v rámci veřejného prostranství a jeho realizaci podmínit využití ploch. Veřejná prostranství a dopravní napojení navrhnout i s ohledem na dobrý přístup vozidel záchranných složek. Při návrhu dopravního napojení vytvořit předpoklady pro dopravní řešení splňující platnou legislativu a technické normy. Veřejná prostranství a komunikace navrhovat s ohledem na nezhoršení odtokových poměrů území, zejména v souvislosti s terénem.
- (39) Provéřít řešení nedostatečných šířkových parametrů významných komunikací a veřejných prostranství, zejména tam, kde zajišťují přístup k navrhovaným zastavitelným plochám i s ohledem na dobrý přístup vozidel záchranných složek;
- (40) Stanovit předpoklady pro umístování vozidlových stání na veřejných prostranstvích v obci i s ohledem na dobrý přístup vozidel záchranných složek;
- (41) Respektovat stávající a prověřit návrh nových cyklotras a cyklostezek. Zohlednit přitom Územní studii cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;

- (42) Provéřit rozvoj stávající sítě účelových cest s ohledem na vyšší prostupnost a členitost krajiny a také s ohledem na jejich protierozní a ekologickou funkci společně s doprovodnými porosty;
- (43) Provéřit návrh nových účelových cest na okrajích zastavitelných ploch ve směru do krajiny ke zvýšení prostupnosti území i obsluhy zastavitelných ploch;

#### **a.2.4. vodní hospodářství**

- (44) Upřesnit návrh kraje na připojení skupinového vodovodu Dub nad Moravou na skupinový vodovod Olomouc. Záměr upřesnit zejména návrhem zúženého koridoru pro umístění této stavby v rámci koridoru navrženého dle ZÚR, včetně souvisejících staveb a křížení se stávajícími komunikacemi a limity v území;
- (45) Při návrhu koncepce vodního hospodářství obce zohlednit Plán rozvoje vodovodu a kanalizace Olomouckého kraje;
- (46) Navrhnout zásobení obce pitnou vodou s napojením na páteřní veřejný vodovod procházející územím obce.
- (47) Provéřit zásobení nových zastavitelných ploch pitnou vodou, včetně tlakových poměrů a požární vody. V co největší míře upřednostňovat zaokružování vodovodních řadů;
- (48) Upřednostňovat zásobení staveb pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě před individuálními zdroji;
- (49) Stávající systém odkanalizování sídla obce oddílnou kanalizací, včetně odvádění splašků na obecní čistírnu, považovat za stabilizovaný;
- (50) Rozvoj obce navrhovat s ohledem na stávající kapacitu čistírny odpadních vod, případně další rozvoj podmínit zvýšením její kapacity;
- (51) Navrhnout zastavitelnou plochu pro územní rozvoj stávající čistírny odpadních vod;
- (52) Provéřit kapacitu kanalizačních stok v případě napojení dalších zastavitelných ploch;
- (53) Upřednostňovat likvidaci splaškových vod v obecní čistírně před domovními čistírnami a jímkami;
- (54) Provéřit stanovení podmínky oddělování dešťových a splaškových vody pro nově umísťované stavby a změny stávajících staveb;
- (55) Provéřit stanovení podmínky likvidace dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch vč. komunikací vsakováním (přímo nebo s akumulací na vlastním pozemku stavby) s ohledem na hydrogeologické podmínky, popř. jiného způsobu nakládání s odpadními dešťovými vodami v místě jejich vzniku. Při hospodaření s dešťovými vodami upřednostňovat přírodě blízká opatření;

#### **a.2.5. energetika a spoje**

- (56) Respektovat stávající páteřní síť vysokotlakého plynovodu na území obce;
- (57) Respektovat stávající síť páteřní elektrizační soustavy na území obce;
- (58) Respektovat stávající síť páteřní sdělovací soustavy na území obce;
- (59) Provéřit napojení zastavitelných ploch na elektrizační soustavu;
- (60) Provéřit a v odůvodněných případech navrhnout přeložení stávajících nadzemních vedení vysokého napětí v návrhových lokalitách, přičemž posoudit zejména realizovatelnost takového řešení;
- (61) Provéřit napojení zastavitelných ploch na stávající středotlakou plynovodní síť obce. Při návrhu nových tras plynovodů zohlednit bezpečnost obyvatelstva;

#### **a.2.6. nakládání s odpady**

- (62) Zachovat stávající systém likvidace komunálního odpadu, který je řešen podporou třídění v obci a svozem a zpracování, nebo skládkování mimo území obce;
- (63) Navrhnout zastavitelnou plochu u obecní čistírny odpadních vod pro realizaci sběrového dvora;
- (64) Při návrhu veřejných prostranství v zastavitelných lokalitách uvažovat s plochou pro umístění sběrných nádob, pakliže toto nebude ponecháno k prověření v územní studii;

### **a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

- (65) Nezastavěné rovinaté území obce využívat zejména k dosavadnímu účelu, tj. jako zemědělské plochy a prověřit podmínky pro posílení přírodních prvků v této krajině vedoucí ke zvýšení její rozmanitosti a estetické a ekologické funkci. Navrhnout doplnění plošných a liniových přírodních prvků v krajině (vegetační doprovody, stromořadí atd.);
- (66) Nadále stabilizovat dosavadní využití nezastavěného území zejména pro plochy zemědělské a východně od sídla obce, v souvislosti s řekou Moravou a její nivou, jako plochy přírodní. Prověřit stanovení podmínek jejich ochrany a zachování krajinného rázu, který vytvářejí a prověřit také možnosti jejich využití pro veřejnou rekreaci v krajině (např. pro stavby nepobytové infrastruktury apod.) s ohledem na využití výstupů z Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih;
- (67) Při řešení nezastavěného území zohlednit zásady a požadavky z Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změnu klimatu a podle potřeby vymezit hodnotné části krajiny;
- (68) Upřesnit územní rozsah a podmínky využití a ochrany nadmístních prvků ÚSES, nadregionálního biokoridoru K136 a regionálního biocentra RBC 272 Kožušany;
- (69) Prověřit lokální (místní) prvky ÚSES navržené a vymezené dle dosud platného územního plánu, včetně prvků doplňující nadmístní ÚSES, dle jejich aktuálního stavu a zajistit jejich koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí;
- (70) Závazné vymezení ÚSES bude provedeno metodicky správně a podmínky využití (přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné) budou nastaveny tak, aby vylučovaly využití území způsobem zhoršujícím ekologickou stabilitu a vedly k zachování či dosažení funkčnosti prvků ÚSES. Při vymezování prvků ÚSES přihlídnout také k majetkoprávním vztahům a využít přednostně pozemky ve veřejném vlastnictví;
- (71) Prověřit vytvoření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území;
- (72) Prověřit a umožnit revitalizace vodních toků a ploch a doplnění dalších vodních a mokřadních prvků včetně vegetačních doprovodů;
- (73) Prověřit zejména možnosti revitalizaci a nepobytové rekreace vodní plochy zvané „Močidlo“ a rybníku „Žabák“ a jejich přírodního okolí;
- (74) Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, upřednostňovat tyto návrhy na půdách horší kvality;
- (75) Prověřit možnost zatravnění a výsadbu krajinné zeleně na zaplavovaných pozemcích v pásu území kolem toku řeky Moravy, využitelných v souladu s koncepcí obsaženou v Územní studii území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih pro rekreaci v přírodním prostředí a revitalizaci;
- (76) Prověřit riziko ohrožení půd erozí na území obce a podle potřeby navrhnout opatření vedoucí k zabránění eroze půdy, zejména severozápadně od sídla obce. Zohlednit koncepci protierozních opatření obsaženou ve Studii protierozních opatření na ZPF na území města Olomouce, zasahující na území obce Kožušany - Tážaly;
- (77) Respektovat mariánskou osu procházející nad územním obce z územní studie Kulturní krajina oblasti Svätý Kopeček a síť mariánských kostelů;
- (78) Prověřit návrh opatření vedoucí k zabránění vzniku příválových vod na území obce a škod způsobených bleskovými povodněmi;
- (79) Chránit stávající vodní plochy a toky a jejich nivy. Nenavrhovat jejich zatrubňování vyjma odůvodněných případů. Zachovat územní podmínky pro údržbu vodních toků v minimální šíři 6 m od břehové hrany alespoň jednostranně;
- (80) Respektovat přírodní limity území - EVL Chropyňský luh apod.;
- (81) Stanovit podmínky pro (funkční) využití nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti);

- (82) V nezastavěném území ve veřejném zájmu prověřit vyloučení možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- (83) Stanovit podmínky pro přiměřené, krajinu nenarušující oplocování pozemků a terénní úpravy v nezastavěném území;
- (84) Zajistit územní ochranu ložisek nevýhradních nerostů (šterkopísek) a tyto nezatěžovat návrhy limitů jejich budoucího využití;
- (85) Nenavrhovat plochy pro těžbu na území obce;
- (86) Provéřit změnu využití stávající plochy lesní v lokalitě Hliník ve prospěch jiné funkce v rámci nezastavěného území (např. pro účely lesoparku), která by umožnila změnu druhu pozemku z lesního na jiný druh a s tím související administrační úlevu vlastníka pozemku (obce) při jeho údržbě.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

- (87) Provéřit vymezení případných ploch a koridorů územních rezerv, včetně stanovení pro jaké budoucí využití je navržena jejich územní ochrana;

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

- (88) Navrhnout veřejně prospěšné stavby přeložky železnice, přeložky silnice II/435 a připojení skupinového vodovodu Dub nad Moravou na skupinový vodovod Olomouc, které jsou jako veřejně prospěšné stavby navrženy ZÚR, včetně souvisejících staveb, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo s uvedením seznamu dotčených pozemků a v čí prospěch má být předkupní právo uplatněno (obec, kraj, stát);
- (89) Provéřit vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, opatření, případně asanací nezbytných pro rozvoj obce, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo s uvedením seznamu dotčených pozemků a v čí prospěch má být předkupní právo uplatněno (obec, kraj, stát);

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

- (90) Požadavek na prověření vymezení plochy nebo koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu se nestanovuje;
- (91) Provéřit vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, případně obojím. Zejména tam, kde je nutné prověřit umístění veřejné infrastruktury, zajistit podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území nebo využití plochy je ztíženo nevyhovující parcelací;

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

- (92) Požadavek na zpracování variant konkrétního řešení není stanoven. V případě potřeby může být navrženo variantní řešení určité části řešení návrhu územního plánu, např. dopravního řešení přeložek apod.;



**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

- (93) Obsah návrhu územního plánu bude rozdělen na textovou a grafickou část. V návrhu bude zejména stručně, výstižně a přehledně popsáno či vyznačeno pouze to, co se navrhuje, jakými prostředky či způsobem. V textové části budou popsány a vysvětleny jednotlivé použité pojmy, případně zkratky (možno uvést i v odůvodnění). Návrh územního plánu nebude obsahovat vnitřní rozpory a bude jednoznačným nástrojem pro rozhodování v území;
- (94) Výkresy základního členění, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační návrhu územního plánu budou v měřítku 1:5000. Případné další výkresy budou ve stejném měřítku, v odůvodněných případech v měřítku jiném.
- (95) Obsahem hlavního výkresu bude zejména řešení urbanistické koncepce a uspořádání krajiny včetně ÚSES;
- (96) Součástí výroku nebo odůvodnění mohou být schémata doplňující (odůvodňující) stanovení podmínek prostorového uspořádání;
- (97) Obsah odůvodnění územního plánu bude rozdělen na textovou a grafickou část. V odůvodnění budou výstižně a odborně uvedeny důvody obhajující a zdůvodňující zvolené řešení v návrhu, případně podrobněji upřesňující použité výrazy a pojmy (např. typický charakter území apod.). Limity území zobrazované v koordinačním výkrese zasahující celé území zobrazit vhodnou formou, např. poznámkou v legendě;
- (98) Výkres širších vztahů odůvodnění územního plánu bude v měřítku 1:10000 až 1:20000. Koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude v měřítku 1:5000;
- (99) Návrh územního plánu i jeho odůvodnění budou zpracovány digitálně;
- (100) Vyhotovení návrhu územního plánu a jeho odůvodnění pro účely jeho projednání bude v počtu tří výtisků. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové části ve formátu .pdf a grafické části ve formátu .pdf a současně ve formátu .shp a .dgn nebo .dwg;
- (101) Vyhotovení územního plánu a jeho odůvodnění po jeho vydání bude v počtu čtyř výtisků. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové i grafické části ve formátu .pdf a data textové i grafické části ve strojově čitelném formátu (texty, tabulky v editovatelném formátu – např. \*.doc, \*.xls, grafiku ve vektorové podobě včetně souborů s nastavením). Pro zpracování strojově čitelných dat se doporučuje využít metodiku MINIS. V případě nevyužití metodiky MINIS je nutné dodat mimo vlastních dat ve strojově čitelném formátu i kompletní popis použitého datového modelu;

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

- (102) Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není navržen.