

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č. j.: KUOK 46658/2019  
SpZn: KÚOK/32502/2019/OŽPZ/7119  
Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová  
Tel.: 585 508 627  
Datová schránka: qjabfmf  
E-mail: [I.barochova@olkraj.cz](mailto:I.barochova@olkraj.cz)

V Olomouci dne 7. 5. 2019

Magistrát města Olomouce  
Odbor dopravy a územního rozvoje  
Hynaisova 34/10  
779 00 Olomouc

Počet listů: 6  
Počet příloh: 0  
Počet listů/svazků příloh: 0/0

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Olomouc, jejíž součástí je návrh  
zadání Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc - stanovisko**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, dle § 75 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle § 104 odst. 2 písm. d) a § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, dle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), v platném znění, v souladu s § 55 odst. 1 a podle § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Olomouc, jejíž součástí je návrh zadání Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc:

Územní plán Olomouc byl Zastupitelstvem města Olomouce vydán dne 15. 9. 2014 a účinnosti nabyl dne 29. 9. 2014. Úplné znění Územního plánu Olomouc je se zapracovanými změnami I.A.1. (nabytí účinnosti 27. 6. 2017), I.A.2, 1.B (nabytí účinnosti 28. 9. 2017), III. (nabytí účinnosti 29. 3. 2018), IV. a V. (obě nabytí účinnosti 3. 10. 2018). Na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Olomouc bude pořízen Soubor změn č. X Územního plánu Olomouc, budou prověřeny zejména následující požadavky.

## **I. Požadavky vyplývající z podnětů fyzických a právnických osob**

### **Lokalita 02 (Masarykova – rozšířené centrum)**

1) Bude prověřena možnost změny podmínek využití stabilizované plochy smíšené obytné 02/075S se strukturou zástavby charakterizovanou jako sídlištní typ, kde jsou dle stanovených podmínek přípustné urbanisticky odůvodněné dostavby nízkopodlažních objektů občanského vybavení při zachování rekreačního charakteru veřejných prostranství a vnitrobloků. Cílem je záměr přemístění provozu výroby popcornu a následné využití pozemků parc. č. 105 a 147/1 v k. ú. Klášterní Hradisko pro bytovou výstavbu o výšce 13/17m.

### **Lokalita 03 (Kosmonautů-jih)**

1) Prověření možnosti změny stabilizované plochy veřejného vybavení 03/011S v k. ú. Hodolany na plochu smíšenou obytnou umožňující rekonstrukci objektu bývalého Úřadu práce na ulici Vejdovského na polyfunkční objekt s bydlením.

2) Prověření možnosti změny podmínek využití části plochy dopravní infrastruktury 03/045S spočívající v přičlenění části pozemku parc. č. 677/1 v k. ú. Hodolany ke stabilizované ploše smíšené obytné 03/046S za účelem rozšíření areálu Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, a to při zachování odpovídající šířky veřejného prostranství ulice Babíčкова včetně možnosti umístění vzrostlé zeleně mimo trasy inženýrských sítí.

### **Lokalita 04 (Třída Svobody – úřednická čtvrt')**

1) Bude prověřena možnost stanovení specifických výšek pro umístění vyhlídky a nového pavilonu v areálu Výstaviště Flora Olomouc.

2) Bude prověřena možnost připojení plochy veřejné rekreace 04/050S k ploše smíšené obytné 04/051S (parc. č. 1581 k. ú. Olomouc-město).

3) Bude prověřena možnost změny zařazení části plochy veřejného prostranství 04/153P do plochy smíšené obytné 04/106P tak, aby nezasahovalo do pozemku parc. č. 1424/2 a parc. č. 297 v k. ú. Olomouc-město (požadavek na zachování neprůjezdnosti ul. U Pivovaru).

### **Lokalita 05 (Legionářská, Šibeník a Hejčín)**

1) Prověření možnosti změny funkčního využití a výškové regulace plochy veřejného vybavení 05/048S na pozemcích parc. č. 1130, 452/24, 452/25, 452/28, 452/29 v k. ú. Nová Ulice.

2) Prověření možnosti změny funkčního využití části plochy veřejného prostranství 05/056P na plochu smíšenou obytnou (parc. č. 432/9 k. ú. Hejčín).

### **Lokalita 06 (Lazce)**

1) Provéřit možnost změny zařazení části plochy bydlení 06/037P do ploch veřejné rekreace nebo do ploch veřejného prostranství přičleněním k ploše 06/026S.

### **Lokalita 07 (Klášterní Hradisko a Černovír)**

1) Bude prověřena možnost využití stávajících objektů umístěných podél železniční trati ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury 07/089S pro jiný účel než je železniční doprava. Přitom bude zohledněno zejména sousedství plochy veřejné rekreace, jejíž využití je územní studií US-25 „Park Klášterní Hradisko“ upřesněno jako „rekreační park celoměstského charakteru se zázemím pro aktivní trávení volného času“ (parc. č. 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 179, 180, část parc. č. 113/1 k. ú. Pavlovičky).

2) Bude prověřena možnost změny využití plochy veřejného vybavení 07/078S pro jiný účel (parc. č. 66/1, 362, 360, 10/2, 129/8, 357, 363, 129/5, 155, 361, 358, 359 k. ú. Klášterní Hradisko).

3) Bude prověřena možnost změny plochy individuální rekreace 07/019Z na plochu smíšenou obytnou včetně podmínek etapizace ET-09.

4) Bude prověřena možnost změny funkčního využití části plochy veřejné rekreace 07/026S v rozsahu pozemku parc. č. 768/2 v k. ú. Černovír.

#### **Lokalita 09 (Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla)**

1) Prověření možnosti zrušení podmínky územní studie US-95 (v návaznosti na úpravu tramvajové trati DH-09) pro využití plochy 09/181P.

#### **Lokalita 10 (Hodolany a Rolsberk)**

1) Provéřit možnost změny organizace ploch obklopujících areál společnosti OLMA, a.s., s cílem jeho rozšíření (zejména rozšíření ploch smíšených výrobních 10/152S a 10/153Z), a to včetně změny trasy koridoru veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu – plochy veřejných prostranství 10/150Z.

2) Provéřit možnost změny podmínek využití stabilizované plochy smíšené obytné 10/109S v k. ú. Hodolany s cílem umožnit dostavbu urbanisticky významného nároží ulic Rolsberská a Tovární.

3) Provéřit možnost rozšíření plochy smíšené obytné 03/046S s cílem umožnit rozšíření areálu Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje o část pozemku parc. č. 677/1 v k. ú. Hodolany, který se nachází v ploše dopravní infrastruktury 03/045S. Přitom bude zajištěna dostatečná šířka dotčeného úseku ulice Babíčkova.

#### **Lokalita 11 (Holice)**

1) Bude prověřena možnost navržení dohody o parcelaci na ploše 11/140Z (umožnění výstavby na parc. č. 677/2 k. ú. Holice).

#### **Lokalita 13 (Povel, Slavonín – sever a Nové Sady-sever)**

1) Provéřit podmínky pořízení regulačního plánu RP-18 v ploše smíšené obytné 13/044Z a její nahrazení podmínkou zpracování územní studie.

#### **Lokalita 14 (Tabulový vrch a Nová ulice)**

1) Prověření možnosti změny stanovené maximální výšky 13/17 m v areálu Fakultní nemocnice Olomouc v ploše 14/082S, 14/093S a 14/124P s cílem umožnit jeho intenzivní využití a prověřit výšku objektů 25 m.

2) Prověření možnosti změny podmínek využití plochy smíšené obytné 14/074S se sídlištní strukturou zástavby a možnosti změny rozsahu plochy veřejného prostranství 14/075P s cílem umožnit umístění stavby na pozemku parc. č. 168/28 v k. ú. Nová Ulice v zastavěném území města vybaveném veřejnou infrastrukturou, a to při zachování odpovídající šířky veřejného prostranství ulice Jana Zrzavého včetně možnosti umístění vzrostlé zeleně mimo trasy inženýrských sítí.

#### **Lokalita 15 (Neředín a Cihelna)**

1) Bude prověřena možnost změny rozsahu plochy veřejného prostranství 15/074P v koridoru mezi pozemky parc. č. 287/13 a 288/2 v k. ú. Neředín a pozemkem parc. č. 278/12 v k. ú. Neředín, a to v závislosti na vedení biokoridoru LBK 17 v jiné poloze s ohledem na existující stavby na pozemcích parc. č. 287/13 a parc. č. 288/2 v k. ú. Neředín.

2) Bude prověřena možnost zvýšení maximální výšky v ploše veřejného vybavení 15/010S na úroveň umožňující nástavbu objektu na parc. č. 769 v k. ú. Neředín, případně dalších objektů umístěných podél třídy Míru, která je z hlediska územního plánu „městskou třídou, zahrnující území určené k rozvoji zástavby posilující městský charakter území“.

3) Bude prověřena možnost změny funkčního využití ploch 15/157N, 15/068N a 15/070Z – parc. č. 200/1 k. ú. Neředín.

### **Lokalita 16 (Pražská a Řepčín)**

- 1) Provéřit možnost využití ploch veřejné rekreace 16/080K a veřejného vybavení 16/081S pro vybudování jezdeckého areálu zahrnujícího stáje, jezdecké haly a venkovní jízdárny, a to včetně řešení navazujícího území.
- 2) Provéřit možnost přičlenění pozemku parc. č. 458/15 v k. ú. Hejčín v majetku města, který je reálně součástí oploceného areálu Kasáren Hejčín, ke stabilizované ploše veřejného vybavení 16/027S. Současně bude prověřena trasa nového vedení pěšího propojení ulic Tomkova a Jarmily Glazarové (Nová Hejčínská) mimo areál kasáren.
- 3) Provéřit možnost změny stabilizované plochy veřejného vybavení 16/167S, která je v současné době bez zástavby, na plochu smíšenou obytnou, včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání.
- 4) Provéřit možnost změny stabilizované plochy 16/022S na plochu přestavby.
- 5) Provéřit možnost změny podmínek využití ploch 16/115Z a 16/116Z (parc. č. 849/91 k. ú. Řepčín).
- 6) Provéřit možnost změny využití plochy veřejného vybavení 16/167S na plochu smíšenou obytnou s výškou odpovídající čtyřem plným nadzemním podlažím.

### **Lokalita 18 (Chomoutov)**

- 1) Prověření možnosti změny plochy veřejné rekreace 18/127P, 18/130K, 18/085N, 18/083R (parc. č. 662/2, 662/3, 662/5, 662/6, 662/7, 662/8, 662/9, 662/10, 662/11, 662/12, 662/13, 662/14, 662/15, 662/17, 662/18, 662/19, 662/20, 662/21 a 662/22 k. ú. Chomoutov) na plochu individuální rekreace s cílem stabilizace části stávající zahrádkářské osady, a to včetně řešení navazujícího území.
- 2) Prověření podmínky etapizace ET-08 v ploše 18/014Z smíšené obytné a pěšího průchodu přes tuto plochu.

### **Lokalita 20 (Droždín)**

- 1) Bude prověřena možnost zařazení části plochy smíšené obytné 20/136P v rozsahu pozemků parc. č. 1109, 1108, 1106, 1104, vše v k. ú. Droždín, do ploch individuální rekreace.
- 2) Bude prověřena možnost změny podmínek stabilizované plochy individuální rekreace 20/031S (pro výstavbu chaty pro rodinnou rekreaci).
- 3) Bude prověřena změna výšky v ploše smíšené obytné 20/019P z 5/7m na 7/10m (pozemky parc. č. 1204 a 1205 k. ú. Droždín).
- 4) Bude prověřen rozsah plochy veřejného prostranství 20/061S v rámci pozemku parc. č. 293/1 k. ú. Droždín.
- 5) Bude prověřena možnost změny rozsahu stabilizované plochy zemědělské 20/074N v rámci pozemku parc. č. 1286/2 a parc. č. 1286/10 v k. ú. Droždín.
- 6) Bude prověřena možnost vymezení nové plochy pro stavební parcely v Droždíně.
- 7) Bude prověřena možnost změny funkčního využití plochy 20/076P na pozemku parc. č. 290/11 v k. ú. Droždín tak, aby zde byla umožněna stavba hospodářských budov.

### **Lokalita 21 (Svatý Kopeček)**

- 1) Provéřit možnost změny funkčního využití pozemku parc. č. 95 a 96 v k. ú. Svatý Kopeček (plocha veřejného vybavení 21/070S) do plochy umožňující podnikání.

### **Lokalita 22 (Radíkov)**

- 1) Provéřit možnost změny rozsahu stabilizované plochy zemědělské 22/040N v rámci pozemku parc. č. 165 k. ú. Radíkov.

### **Lokalita 23 (Lošov)**

1) Prověření možnosti změny podmínek využití části plochy veřejné rekreace 23/038N spočívající v rozšíření zástavby na pozemky parc. č. 1359/3, 1360/1 a 1361 v k. ú. Lošov při zachování funkčnosti biokoridoru LBK 39.

2) Prověření možnosti změny funkčního využití plochy zemědělské 23/090N na plochu smíšenou obytnou (část pozemku parc. č. 673 v k. ú. Lošov).

### **Lokalita 27 (Nemilany a Nové Sady – jih)**

1) Bude prověřena možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 805 a 1233/2 v k. ú. Slavonín do plochy smíšené obytné.

2) Bude prověřena možnost zrušení a nového umístění plochy veřejného prostranství 27/081P, vedoucí přes pozemky stávajících rodinných domů (parc. č. 158/4, 158/7, 1226 v k. ú. Nové Sady).

3) Bude prověřena možnost zrušení podmínky etapizace ET-14 na pozemku parc. č. 673/2, 673/1, 673/3, 673/6 v k. ú. Nové Sady k umožnění výstavby RD v ploše smíšené obytné 27/104Z.

4) Bude prověřena možnost změny funkčního využití plochy veřejné rekreace 27/102Z na plochu smíšenou obytnou a přesun této plochy na pozemek parc. č. 180/1 v k. ú. Nové Sady (ve vlastnictví SMOI), prověření podmínky regulačního plánu RP-26 a prověření podmínky etapizace ET-14 k umožnění výstavby RD.

### **Lokalita 28 (Slavonín)**

1) Prověření možnosti snížení stanovené maximální výšky v plochách smíšených obytných 28/080Z a 28/076Z.

2) Prověření možnosti snížení stanovené maximální výšky v rozvojových plochách smíšených obytných v okolí rybníku Hamrys.

3) Prověření možnosti snížení stanovené maximální výšky 13/17 m v ploše technické infrastruktury 28/084P s ohledem na výšku nezbytnou pro realizaci elektrické transformační stanice TE-04 a v plochách 28/139S a 28/079S.

4) Prověření možnosti zrušení nebo posunutí části plochy veřejného prostranství 28/101P, která je vedena přes pozemek parc. č. 697/4 v k. ú. Slavonín.

### **Lokalita 29 (Nedvězí)**

1) Bude prověřena územní rezerva UR-36 pro bydlení na ploše 29/078N.

### **Obecné**

1) Bude prověřena možnost změny územního plánu na území ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko.

2) Bude prověřena možnost úpravy pravidel výškové regulace pro překročení stanovené výšky okapu na jedné třetině obvodu stavby orientovaného k nejbližšímu veřejnému prostranství.

## **II. Požadavky vyplývající z podnětů statutárního města a komisí městských částí**

### **Lokalita 03 (Kosmonautů-jih)**

1) Bude prověřena změna výškové regulace ve stabilizované ploše smíšené obytné 03/023S, kde je stanovena maximální výška 29/29 m. Převažující a současně také maximální výška stávající zástavby je 13,5–14 m, případná dostavba by tedy znamenala navýšení o 4–5 podlaží, což je ve srovnání se stávající zástavbou dvojnásobná výška.

#### **Lokalita 04 (Třída Svobody – úřednická čtvrt')**

1) Bude prověřena možnost stanovení specifické výšky pro možnost umístění vyhlídky o výšce 25–30 m v ploše veřejné rekreace 04/084S se stanovenou maximální výškou 5/7 m a dále pro možnost umístění nového pavilonu o výšce 17 m v ploše veřejného vybavení 04/089P se stanovenou maximální výškou 13/17 m. Jako podklad pro řešení změny bude využita územní studie „Flora Olomouc 2018“.

#### **Lokalita 09 (Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla)**

1) Bude prověřena možnost vymezení plochy smíšené obytné na ploše 09/165 při ulici Železniční dle územní rezervy UR-65 s ohledem na nezbytnou eliminaci účinků provozu areálu sběrný kovošrotu na sousední obytné území.

#### **Lokalita 11 (Holice)**

1) Bude prověřena možnost vypuštění územní rezervy UR-17 pro plochu smíšenou výrobní v lokalitě Příkopy s cílem zmírnit nežádoucí dopady průmyslu na obytnou zástavbu Holice.

#### **Lokalita 16 (Pražská a Řepčín)**

1) Bude prověřena možnost změny využití pozemků veřejně přístupné zeleně ve vlastnictví města (parc. č. 933/2, 933/3 a 935 v k. ú. Řepčín), které jsou v rozporu s realitou zařazeny do stabilizované plochy veřejného vybavení 16/012S s areálovou strukturou.

2) Bude prověřena možnost změny funkčního využití plochy veřejného vybavení 16/167S na plochu veřejné rekreace (parc. č. 975, 1231, 1232 k. ú. Řepčín) pro rekreační sport v rámci zkvalitnění života občanů.

#### **Lokalita 18 (Chomoutov)**

1) Bude prověřena změna podmínek využití plochy veřejné rekreace 18/002S a plochy smíšené obytné 18/022Z spočívající v přemístění plochy veřejné rekreace (zeleně parkové) na pozemek parc. č. 721 v k. ú. Chomoutov a vymezení přestavbové plochy veřejného vybavení včetně stanovení podmínek prostorové regulace pro stavbu kulturního domu na pozemku parc. č. 369 v k. ú. Chomoutov.

#### **Lokalita 28 (Slavonín)**

1) Bude prověřena možnost změny využití pozemku parc. č. 812/1 v k. ú. Slavonín, na kterém je vymezena plocha veřejného vybavení 28/095Z určená pro realizaci autokempu. V rámci změny bude prověřeno zařazení celého pozemku do plochy veřejné rekreace včetně vypuštění rezervy UR-56 (územní rezerva pro plochu veřejného vybavení jižně od ulice Jižní v k. ú. Slavonín).

#### **Obecné**

1) Prověření rozšíření ploch pro individuální a bytovou výstavbu a plochy pro volný čas v lokalitě Hamerská, Partyzánská.

2) Prověření ustanovení odstavců 7.6.3.d) a 7.7.3 g) výroku územní plánu, které umožňují měnit ÚP územní studií, která není veřejně projednávána a schvalována orgány samosprávy.

3) Prověření napojení komunikační sítě východní části města na východní tangentu.

Dále budou například aktualizovány limity využití území a doplněny chybějící, zejména ochranné pásmo ČOV Nové Sady, aktualizuje se zastavěné území s ohledem na skutečný stav území. Bude prověřen rozsah ploch vodních a vodohospodářských zejména s ohledem na zpracovanou podrobnější dokumentaci a realizovaná protipovodňová opatření. Budou prověřeny podmínky využití ploch smíšených obytných a ploch smíšených výrobních o možnost umístování staveb rušivých služeb, případně budou řešeny společně se službami pro motoristy. Bude prověřena problematika chovu koní v plochách veřejného vybavení, veřejné rekreace a v plochách zemědělských - mimo jiné v tom smyslu, že v zemědělských

plochách a plochách veřejné rekreace je nepřipustná výstavba krytých halových jízdáren a intenzivně zastavěných areálů.

### **Ochrana přírody – zpracovala Mgr. Eva Stodolová (tel: 585 508 425)**

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, po posouzení koncepce „**Návrh Zprávy o uplatňování ÚP a zadání Souboru změn č. X**“ vydává toto stanovisko:

**1) Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve správním obvodu krajského úřadu (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).**

**2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.**

Odůvodnění: Předloženým materiálem je návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Olomouc za uplynulé období včetně její Přílohy č. 1 – Zadání souboru změn č. X. K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Do řešeného území zasahují tyto lokality soustavy Natura 2000. Evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví a stejnojmenná ptačí oblast, které zasahují do katastrálních území Hejčín a Řepčín a leží na území chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví, a evropsky významná lokalita Morava-Chropýňský luh, která zasahuje do katastrálních území Holice u Olomouce a Nemilany. Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedených lokalit, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000. Ve správním obvodu krajského úřadu nejsou požadavky situovány na území soustavy Natura 2000. Vzhledem k tomu, že část území leží na území chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví, je příslušným orgánem ochrany přírody k vydání stanoviska dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny podle § 78 citovaného zákona rovněž Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Litovelské Pomoraví. Upozorňujeme, že jednotlivé záměry vycházející z dané koncepce musí být posuzovány samostatně v souladu s ustanovením §§ 45h a 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

### **Posuzování vlivů na životní prostředí – zpracovala Ing. Lenka Barochová (tel: 585 508 627)**

Z posouzení obsahu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Olomouc, jejíž součástí je návrh zadání Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody krajského úřadu a Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Olomoucko, oddělení Správy CHKO Litovelské Pomoraví (dále též „Agentura“), provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**Soubor změn č. X Územního plánu Olomouc**“ **je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí řešení Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc bude vyhodnocení vlivů souboru změn č. X územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované, na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se souborem změn č. X územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc včetně vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Olomouc, jejíž součástí je návrh zadání Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc. Návrhem souboru změn č. X územního plánu budou vymezeny rozvojové plochy smíšené obytné, plochy rekreace veřejné i individuální, plochy smíšené výrobní, plochy veřejných prostranství, veřejného vybavení, budou řešeny prvky ÚSES, atd.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů souboru změn č. X územního plánu na životní prostředí (SEA) krajský úřad uplatnil například z důvodu řešení možnosti využití ploch veřejné rekreace 16/080K (6,73 ha) a veřejného vybavení 16/081S (1,34 ha) pro vybudování jezdeckého areálu zahrnujícího stáje, jezdecké haly a venkovní jízdárny, a to včetně řešení navazujícího území, v lokalitě 16 (Pražská a Řepčín). Dále z důvodu prověření možnosti změny funkčního využití pozemku parc. č. 95 a 96 v k. ú. Svatý Kopeček (plocha veřejného vybavení 21/070S o velikosti 24,83 ha) do plochy umožňující podnikání, ale i jiných blíže neupřesněných změn funkčního využití některých pozemků.

Návrh Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc tak řeší požadavky, které svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, anebo u nich nelze vyloučit, že rámec pro budoucí povolení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí naplní. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.



Krajský úřad zohlednil též stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody, oddělení ochrany přírody krajského úřadu a níže uvedené stanovisko Agentury, vydaná v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000, proto posouzení vlivu Souboru Změn č. X Územního plánu Olomouc na lokality soustavy Natura 2000, dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, není požadováno.

Krajský úřad obdržel podáním ze dne 6. 5. 2019 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví vydané pod č. j.: S/742/OM/19-1045/OM/19 dne 6. 5. 2019. Agentura jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydala v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona stanovisko s tím, že **lze vyloučit**, že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo na celistvost evropsky významné lokality Litovelské Pomoraví nebo ptačí oblasti Litovelské Pomoraví s následujícím odůvodněním: Dne 21. 3. 2019 obdržela Agentura oznámení projednání „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Olomouc, jehož součástí je Zadání souboru změn č. X Územního plánu Olomouc“ (dále jen „koncepce“) od Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc, a to s výzvou k vydání stanoviska podle § 45i odst. 1, zda předložená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Území je tvořeno správním územím města Olomouce a je z části v překryvu s evropsky významnou lokalitou Litovelské Pomoraví (CZ 0714073, dále jen „EVL“) a současně i s ptačí oblastí Litovelské Pomoraví (CZ 0711018, dále jen „PO“). Předložená koncepce řeší záměry na změnu v území v potenciální rovině („bude prověřeno ...“) a nyní nelze prokázat její vliv na biotopy nebo druhy, jež tvoří předměty ochrany EVL a PO Litovelské Pomoraví, a proto Agentura významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL a PO vyloučila. Případné korekce koncepce z důvodu ochrany EVL a PO budou Agenturou jako DOSS uplatněny v souhrnném stanovisku v dalších fázích projednávání změny ÚP.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu - zpracoval Ing. František Sedláček (tel: 585 508 408)**

Ve smyslu ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje stanovisko k návrhům územních plánů obcí, ve kterých je sídlo kraje, Ministerstvo životního prostředí.

#### **Lesní hospodářství – zpracovala Mgr. Nina Kuncová (tel: 585 508 404)**

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Krajský úřad dále upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) musí být účelně

obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL, je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL, je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

### **Ochrana ovzduší – zpracoval Miroslav Kučera (tel: 585 508 407)**

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany ovzduší, vydává stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování. Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší krajského úřadu sděluje, že k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Olomouc a zadání Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc **nemá** v dané fázi projednávání **připomínky**.

V souvislosti s připravovanými změnami územního plánu je nutné upozornit:

- Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „**Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07**“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7.6.2016.
- Dále je nutné upozornit na další koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:
  - Dne 2.12.2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „*Národní program snižování emisí České republiky*“.
  - Dne 2.12.2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „*Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*“.

### **Vodní hospodářství – zpracovala Ing. Jana Němečková (tel: 585 508 405)**

Vodoprávní úřad krajského úřadu nemá k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Olomouc a zadání Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc námitek.

### **Prevence závažných havárií - zpracoval Ing. Milan Bartoň (tel: 583 218 511)**

Krajský úřad upozorňuje na zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), v platném znění. Ve statutárním městě Olomouc je umístěn tento objekt, zařazený do skupiny:

- 1) TOMEGAS s.r.o., areál Moravských železáren a.s., Řepčinská 35/86, Olomouc – objekt zařazen do skupiny A, v současnosti má stanovenou zónu havarijního plánování o poloměru 1 000 m.
- 2) Veolia Energie ČR, a.s., Pavelkova 1081/20, Olomouc, objekt zařazen do skupiny A, zóna nestanovena.
- 3) FARMAK, a.s., Na Vlčinci 16/3, Olomouc, objekt zařazen do skupiny A, zóna nestanovena.

Protože důvodem Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc není objekt

zařazený do skupiny A nebo B, není krajský úřad dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, v územním řízení, popřípadě ve stavebním řízení a v řízení o odstranění stavby.

**Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.**

*otisk úředního razítka*

Ing. Josef Veselský  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová