

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.:	KUOK 99509/2010	Olomouc 4. 11. 2010
Sp. Zn.:	KÚOK/99509/2010/OŽPZ/7209	
Skart. znak:	202 V5	
Vaše čj.:	MUSP 100244/2010	Městský úřad Šumperk
Vyřizuje:	RNDr. František John	odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic
tel.:	585 508 389	nám. Míru 1
fax:	585 508 424	787 93 Šumperk
e-mail:	f.john@kr-olomoucky.cz	

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Staré Město – stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 1 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, podle § 48 odst. 1 písm. w) zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů, v platném znění, podle § 104 odst. 2 písm. d) zák. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon) sděluje k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Staré Město:

Ochrana přírody (RNDr. František John, RNDr. Petr Vala):

Předložená koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi **významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Zdůvodnění: V řešeném území se sice nacházejí lokality soustavy Natura 2000, jednotlivé dílčí záměry řešené koncepcí na ně však nemohou mít díky své povaze samostatně ani kumulativně významný vliv.

Zájmy ochrany přírody nejsou negativně dotčeny.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Michaela Kohoutková):

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: **změnu č. 2 územního plánu obce Staré Město je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Zdůvodnění:

Předmětem změny č. 2 územního plánu jsou tyto změny:

Lokalita 1c)

K.ú. Nová Seninka, parc.č.374, výstavba rybníka včetně obslužné budovy, stávající využití dle ÚPO - přírodní krajinná zóna

Lokalita 2)

K.ú.Stříbrnice, parc.č.52/1, výstavba objektu individuální rekreace, stávající využití dle ÚPO - produkční krajinná zóna

Lokalita 4)

K.ú.Staré Město, parc.č.1033/2, výstavba rodinného domu, stávající využití dle ÚPO - sídelní zeleň s výhledem obslužné propojovací komunikace

Lokalita 6)

K.ú.Staré Město, parc.č.70, výstavba rodinného domu, stávající využití dle ÚPO - zeleň užitková

Lokalita 7)

K.ú.Staré Město, parc.č.191, změna ze Zu na Zuk, stávající využití dle ÚPO - zeleň užitková

Lokalita 8)

K.ú.Staré Město, parc.č.1555/1,7, výstavba rodinného domu, stávající využití dle ÚPO - produkční krajinná zóna

Lokalita 10)

K.ú.Staré Město, parc.č.3038/1, 3043, stavby pro individuální rekreaci Ri, stávající využití dle ÚPO - produkční krajinná zóna

Lokalita 11)

K.ú.Hynčice pod Sušinou, parc.č.884/1, 1185, stavby pro individuální rekreaci Ri, stávající využití dle ÚPO - produkční krajinná zóna

Lokalita 12)

K.ú.Stříbrnice, parc.č.337/1, výstavba objektu hromadné rekreace Rh, stávající využití dle ÚPO - produkční krajinná zóna

Lokalita 13)

K.ú.Hynčice pod Sušinou, řešení lyžařského vleku Štěpánov-Hynčice, stávající využití dle ÚPO - produkční krajinná zóna, přírodní krajinná zóna.

Lokalita 14)

K.ú.Hynčice pod Sušinou, parc.č.853/1, stavba pro bydlení kombinovaného s rekreací Br, stávající využití dle ÚPO - produkční krajinná zóna

Lokalita 15)

K.ú. Hynčice pod Sušinou, parc. č. 832 pro půjčovnu lyžařského vybavení a lyžařského servisu a pro služebnu Horské služby s ubytováním, části parc.č. 765/1, 746/1, 697, 1162/1 do sportovně rekreačních ploch, stávající využití dle ÚPO - produkční krajinná zóna, sídelní zeleň

Lokalita 16)

K.ú.Hynčice pod Sušinou, parc.č.82/9, stavba pro bydlení kombinovaného s rekreací Br, stávající využití dle ÚPO - sídelní zeleň

Lokalita 17)

K.ú.Velké Vrbno, parc.č.536/1,3,4, 1107, prodloužení lyžařského vleku na Paprsek, stávající využití dle ÚPO - návrh plochy hromadné rekreace

Lokalita 18)

K.ú.Velké Vrbno, vybudování lanovky na Paprsek, stávající využití dle ÚPO - plochy pro sportovně rekreační využití (není třeba řešit změnou, schválený ÚPO umožňuje vybudování lanovky)

Lokalita 19)

K.ú.Stříbrnice, část parc.č.149/1, výstavba objektu hromadné rekreace Rh, stávající využití dle ÚPO - produkční krajinná zóna

Lokalita 20)

K.ú.Stříbrnice, část parc.č.457, 461, 512/4, 856, 920, 935/1, rozšíření plochy pro sjezdové lyžování (lanovka Stříbrnice-Štvanice), stávající využití dle ÚPO - přírodní krajinná zóna (les)

Lokalita 21)

K.ú.Staré Město, část parc.č.198, převedení z Os/Ok do hromadného bydlení Bh, stávající využití dle ÚPO - plochy občanského vybavení

Lokalita 23)

K.ú.Stříbrnice, parc.č.11/12, výstavba rekreační chaty, stávající využití dle ÚPO - plochy pro sportovně rekreační využití

Lokalita 24)

K.ú.Kunčice, parc.č.282/1, výstavba objektu individuální rekreace, stávající využití dle ÚPO - produkční krajinná zóna

Lokalita 25)

K.ú.Staré Město, parc.č.428/1, převedení z Ag na Vz, Vp, stávající využití dle ÚPO - návrhové plochy pro agroturistiku

Lokalita 26)

K.ú.Kunčice, parc.č.163/5, nesouhlas s využitím pro Bv (změna 1)

Lokalita 27a)

K.ú.Kunčice, prodloužení lyžařského vleku Triangl a výstavba nové sedačkové lanovky, stávající využití dle ÚPO - produkční krajinná zóna, plochy pro sportovně rekreační využití

Lokalita 27b)

K.ú.Kunčice, parc.č.2472/2,6,9,15, výstavba obslužného zařízení pro lyžaře a vybudování dalších ubytovacích kapacit, stávající využití dle ÚPO – produkční krajinná zóna, plochy pro sportovně rekreační využití

Lokalita 28a)

K.ú.Staré Město, parc.č.465, stavby pro individuální rekreaci Ri, stávající využití dle ÚPO - sídelní zeleň

Lokalita 29)

Akce Vodovod 1.máje,http a Vodovodní přípojky sídliště 1.máje do VPS

Lokalita 30)

K.ú.Kunčice, parc.č.56/3, stavba pro bydlení kombinovaného s rekreací Br nebo Bv, stávající využití dle ÚPO - produkční krajinná zóna

Lokalita 33)

K.ú.Kunčice, parc.č.1479, výstavba rodinného domu s hospodářskými budovami, stávající využití dle ÚPO - sídelní zeleň

Lokalita 34)

K.ú.Kunčice, parc.č.163/5, přeřazení z funkční plochy Bv do Br

Lokalita 35)

K.ú.Velké Vrbno, část parc.č.491/1,2, 500/1, 503/2, 526/1, 528/1, 539/6, do ploch pro hromadnou rekreaci Rh, stávající využití dle ÚPO - plochy individuální rekreace

Lokalita 36)

K.ú.Kunčice, parc.č. 251, do ploch individuální rekreace Ri, stávající využití dle ÚPO - sídelní zeleň

Lokalita 37)

K.ú.Kunčice, parc.č. 1139/1, do ploch bydlení Br, stávající využití dle ÚPO - produkční krajinná zóna

Lokalita 38)

K.ú.Stříbrnice, část parc.č. 375/1, do ploch hromadné rekreace Rh, stávající využití dle ÚPO - produkční krajinná zóna

Nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), byla shledána převážně důvodu, že předpokládané změny v rámci návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Staré Město stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1, jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i zákona.

Nedílnou součástí řešení „změny č. 2 územního plánu obce Staré Město“ v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované, na základě § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů investičního záměru na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, na rozsah odlesnění, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem
- Variantní řešení záměrů, určení pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, ve kterém jsou jednotlivé varianty přípustné a za jakých podmínek jsou přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která by mohla tyto negativní vlivy zmírnit nebo úplně eliminovat.
- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků k jednotlivým variantám, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Dokumentaci územního plánu, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel (v listinné a elektronické podobě) krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Upozorňujeme na nutnost dodržování podmínek stanoviska Ministerstva životního prostředí ČR k Zásadám územního rozvoje Olomouckého kraje ze dne 6. 11. 2007, č.j.: 81806/ENV/07.

Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

K předloženému Návrhu zadání změny č.2 územního plánu obce Staré Město, KÚOK, OŽPZ, orgán ochrany ovzduší nemá připomínek, není zde řešen konkrétní zdroj znečišťování ovzduší.

Lesní hospodářství (Ing. Alena Veselská):

Respektovat požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Ochrana zemědělského půdního fondu (RNDr. Michal Buriánek):

Návrh Zadání neposkytuje dostatek konkrétních informací, které by v této fázi zpracování ÚP umožnily předkládané záměry zodpovědně posoudit. Vzhledem k rozsahu požadovaných záborů ZPF (38 lokalit) připomínáme povinnost pořizovatelů a projektantů řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona) a navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF (v rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.), a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením (§ 5 odst. 1 zákona).

otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje