

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 62247/2017

Olomouc 21. 6. 2017

SpZn: KÚOK/54577/2017/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Tel.: 585 508 644

E-mail: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz

Magistrát města Prostějova

Oddělení územního plánování

Náměstí T. G. Masaryka 130/14

796 01 Prostějov

Návrh zadání územního plánu Vřesovice - stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zadání územního plánu Vřesovice:

V územním plánu budou prověřeny a případně navrženy nové plochy pro bydlení, vodní plochy, občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, dále případně vytipuje a vymezí vhodnou plochu pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (bude řešeno v rámci regionu ORP Prostějov s ohledem na ostatní obce), podpoří možnost rozvoje rekreační funkce areálu kolem hasičské nádrže, podpoří možnost obnovy a rozšíření zámeckého parku, navrhne cyklistické stezky a aktualizuje prvky ÚSES.

Ochrana přírody (RNDr. Petr Vala):

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, č. j. KUOK 58248/2017 ze dne 12. 6. 2017, s následujícím zdůvodněním:

Orgán ochrany přírody vycházel z žádosti a dokumentace „Návrh zadání územního plánu Vřesovice“ poskytnuté oddělením integrované prevence. Předmětem koncepce je návrh zadání územního plánu obce. V okolí záměru se nenacházejí žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližše ležící evropsky významná lokalita je 5,2 km vzdálená EVL CZ0713736 Otaslavice - kostel s předmětem ochrany letní kolonie netopýra velkého. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné evropsky významné lokality nelze považovat za potenciálně negativně dotčený. Charakter záměru a charakter evropsky významné lokality, která je omezená jen na vymezené území, nepředpokládá její negativní dotčení. Rovněž tak vzhledem k umístění záměru nemůže být dotčena její celistvost.

Zvláště chráněná území a územní systémy ekologické stability, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, Oddělení ochrany přírody, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny a k dotčení zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin nám nejsou známy žádné údaje.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**územní plán Vřesovice**“ **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění:

V územním plánu budou prověřeny a případně navrženy nové plochy pro bydlení, vodní plochy, občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, dále případně vytipuje a vymezí vhodnou plochu pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (bude řešeno v rámci regionu ORP Prostějov s ohledem na ostatní obce), podpoří možnost rozvoje rekreační funkce areálu kolem hasičské nádrže, podpoří možnost obnovy a rozšíření zámeckého parku, navrhne cyklistické stezky, dále budou aktualizovány prvky ÚSES. Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících citovaného zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

Řešení bude v dalším stupni zpracování posuzováno a hodnoceno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) v rozsahu stanoveném v Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb.

V souvislosti s novelizací zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb. a zákonem č. 184/2016 Sb.) upozorňujeme na nezbytnost vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území, a dále na povinnost prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF při navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.

Lesní hospodářství (Ing. Michal Školoud):

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), není-li příslušné ministerstvo.

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré PUPFL musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění sdělujeme:

V návrhu zadání je zmiňována možnost vybudování kompostárny případně bioplynové stanice, žádná konkrétní plocha zde není uváděna. Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že v případě umístění výše uvedených zařízení, se jedná o zdroje znečišťování ovzduší produkujících pachové látky. Proto při volbě vhodné lokality, je třeba přihlídnout k několika skutečnostem, např. neumísťovat tato zařízení do blízkosti obytné zástavby, zohlednit směr a rychlost převládajících větrů podle větrné růžice, zvolit pro dané místo vhodnou technologii, atd. a předejít tak následným stížnostem, které na tento typ provozů bývají poměrně časté.

Dále stať uvedená na str. 8 (zvýrazněný text): „**Nejvýraznějším znečišťovatelem ovzduší v obci Vřesovice je větrná eroze** a v zimním období místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva“, je poněkud zavádějící. Zdrojem znečišťování ovzduší není větrná eroze – v dané lokalitě to bude spíše zemědělská činnost (především orba a činnosti s ní spojené), která při větrném proudění způsobuje zvýšenou prašnost. Tato skutečnost se projevuje na valné většině ploch v zemědělsky obhospodařované krajině.

K návrhu zadání Územního plánu Vřesovice nemáme další připomínky.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.