

# **Obec Prosenice**

## **Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Prosenice**

zpracované v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/20016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje

Určený zastupitel: Ing. Otakar Dokoupil, CSc., starosta

březen 2017

## **Obsah**

### **A. ÚVOD**

### **B. ZADÁNÍ**

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění požadavků na
  - 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  - 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### **C. Grafická příloha**

## A. ÚVOD

V současné době je účinný Územní plán Prosenice, vydaný usnesením č. III./d) z 9. zasedání Zastupitelstva obce Prosenice dne 15.08.2016 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 02.09.2016.

O pořízení 1. změny Územního plánu Prosenice rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. II./3.a) z 12. zasedání Zastupitelstva obce Prosenice dne 15.3.2017.

Účel a důvod pořízení změny:

Důvodem pro pořízení změny Územního plánu Prosenice je realizace stavby 'Bečva, Přerov - PPO města nad jezem, Opatření č. 2/40 – záchytný profil nad Přerovem' v souladu s koncepcí ochrany Pobečví před velkou vodou podle návrhu Ministerstva zemědělství na realizaci první etapy protipovodňových opatření v povodí řeky Bečvy.

Změna se bude týkat ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu Prosenice - změna podmínek jejich využití pro možnost realizace uvedeného záměru - výstavby záchytného profilu plavenin:

- v dotčené ploše vodní a vodohospodářské /W/ požadujeme přesně definovat možnost přípustnosti stavby záchytného profilu plavenin,
- v dotčené ploše přírodní /NP/ požadujeme jako přípustné umístění staveb dopravní a technické infrastruktury.

## **B. ZADÁNÍ**

**a)** Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Nejsou.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

Nejsou.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

změna podmínek využití ploch pro možnost realizace uvedeného záměru – výstavby záchytného profilu plavenin:

- v dotčené ploše vodní a vodohospodářské /W/ požadujeme přesně definovat možnost přípustnosti stavby záchytného profilu plavenin,
- v dotčené ploše přírodní /NP/ požadujeme jako přípustné umístění staveb dopravní a technické infrastruktury.

**b)** Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou.

**c)** Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vymezení nové komunikace na části pozemku p.č. 260/1 k.ú. Prosenice podle DÚR stavby Bečva, Přerov - PPO města nad jezem, Opatření č. 2/40 - záchytný profil nad Přerovem'.

**d)** Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou.

**e)** Případný požadavek na zpracování variant řešení:

Není.

**f)** Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Nejsou; struktura a uspořádání dokumentace účinného územního plánu bude zachována.

**g)** Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

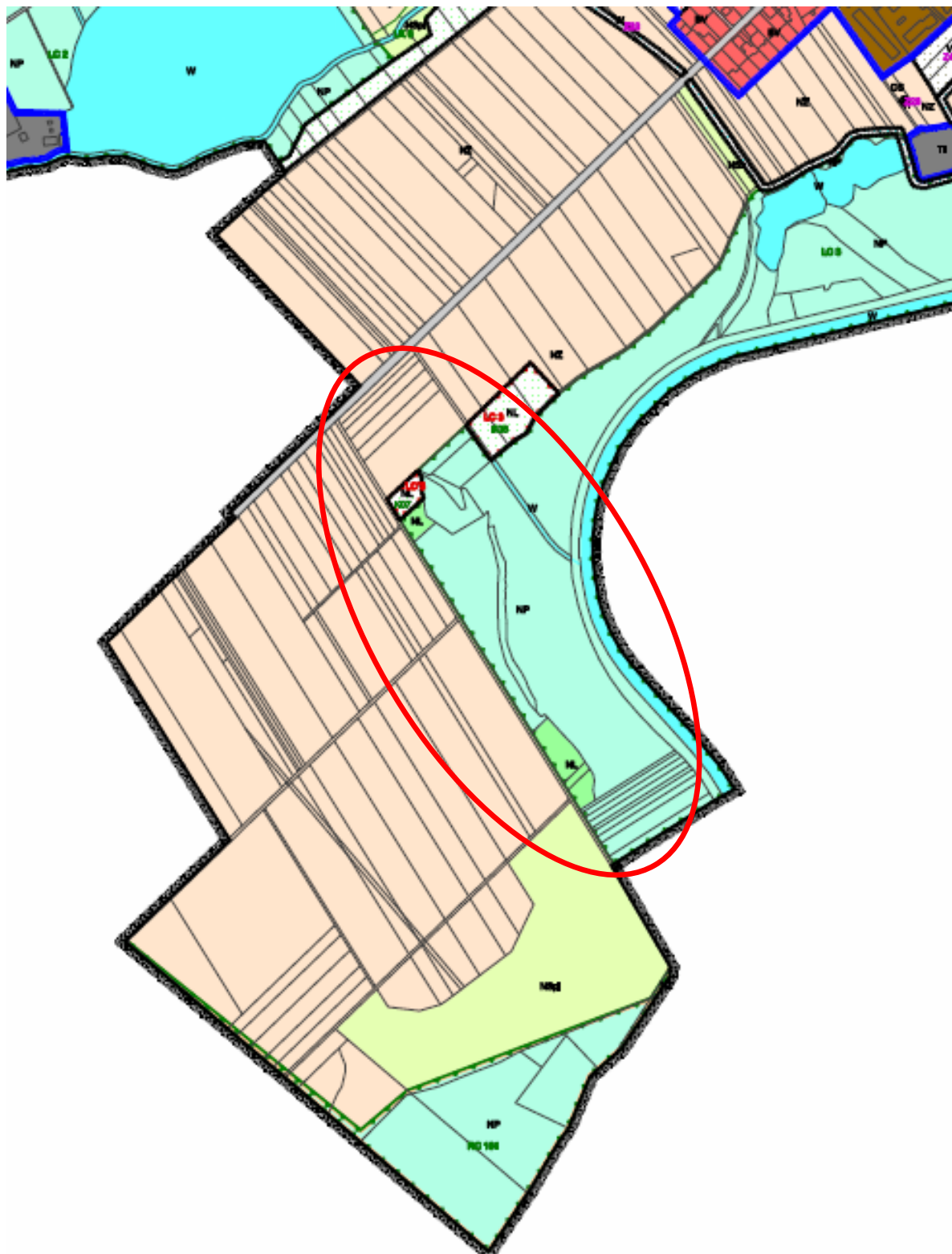
Nejsou.


Shora uvedené body zahrnují:

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje:  
Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - bod 167b: Úkoly pro územní plánování:  
Vytvořit územní podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany v povodí řeky Bečvy pomocí staveb a technických a přírodně blízkých opatření včetně suché nádrže Teplice. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:
  - Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, právní stav po aktualizaci č. 1:  
K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky: bod 89.11: soubor staveb a opatření ke zkapacitnění koryta vodního toku Bečva dle Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje, nahrazující dříve navrhované poldry Osek a Hranice
  - Dokumentace návrhu změny č. 1 ÚP Prosenice bude obsahovat další požadavky vyplývající z vydané změny 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:  
Předmět změny ÚP Prosenice vychází z dokumentace pro územní řízení 'Bečva, Přerov – PPO města nad jezem, Opatření č. 2/40 - záchytný profil nad Přerovem', Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Praha, 11/2016.
4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.  
Vzhledem k termínu vydání Úp Prosenice, nebyla zpráva o uplatňování územního plánu zastupitelstvu obce v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona předložena.

## B. Grafická příloha

Územní plán Prosenice\_Hlavní výkres\_výřez



 území dotčené změnou č. 1 ÚP Prosenice