



# MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

Spis. značka **OÚPPP/371/2016-Žá**  
Číslo jednací PVMU 68501/2017 62

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení Radomír Žárský, tel. 582 329 143  
Oprávněná úřední osoba pro podepsání Ing. Ivana Nováková

Prostějov, 19. 5. 2017

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení opakovaného projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Ptení

**Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování**, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje změnu č. 1 územního plánu Ptení a**

### oznamuje

všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **opakované projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Ptení** (dále jen „návrh zadání změny č. 1“) v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání změny č. 1 bude vystaven k nahlédnutí

**od 24. 5. 2017 do 3. 7. 2017**

- na Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
- na Obecním úřadu Ptení
- na [http:// www.pteni.cz](http://www.pteni.cz)

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání změny č. 1,
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, požadavky a podněty je možno uplatnit na adrese:

Odbor územního plánování a památkové péče MMPv  
oddělení územního plánování  
nám. T. G. Masaryka 130/14  
796 01 Prostějov

K připomínkám, požadavkům a podnětům podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

„otisk razítka“

Ing. Ivana Nováková v. r.  
vedoucí oddělení územního plánování  
Odboru územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova

Příloha: Návrh zadání změny č. 1

#### **Obdrží:**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování,  
IDDS: qiabfmf

#### Dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf  
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b  
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d  
Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3  
Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4  
ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4  
Magistrát města Prostějova - odbor dopravy  
Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf  
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb  
Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa, pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv  
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2  
Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk  
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče

#### Sousední obce:

Obec Hluchov, IDDS: y7abi7k  
Obec Lipová, IDDS: 5edbmrr  
Obec Malé Hradisko, IDDS: juvawam  
Obec Přemyslovice, IDDS: sfhbbwv  
Obec Stínava, IDDS: cq5awwk  
Obec Stražisko, IDDS: 3p9aqv3  
Obec Suchdol, IDDS: cwvbktv

Obec Vícov, IDDS: ubrbmbq  
Obec Zdětín, IDDS: gx2bm6t

Ostatní na vědomí:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, - správa Brno, IDDS: zjq4rhz  
E.ON Česká republika, a.s., Regionální správa sítě VVN Brno,, IDDS: 3534cwz  
Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw  
Ing. arch. Petr Malý, Nová č. p. 369/14, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín  
Ministerstvo zemědělství, Odbor vnitřní správy, IDDS: yphaax8  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče  
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
Město Kostelec na Hané, - stavební úřad, IDDS: 564bdh9

**Obec Ptení, IDDS: 5ptbbuu+vyhláška**  
**Magistrát města Prostějova-vývěska**  
**A/A**

**Obec Ptení**  
**(klasická a elektronická úřední deska)**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Otisk razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

---

**Magistrát města Prostějova:**  
**(klasická a elektronická úřední deska)**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Otisk razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto

# NÁVRH ZADÁNÍ

## ZMĚNY Č. 1

### ÚZEMNÍHO PLÁNU PTENÍ

---

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Ptení dále jen „návrh zadání“), určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen “stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Požizovatel:

Odbor územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova  
oddělení územního plánování

*„otisk razítka“*

Ing. Ivana Nováková v. r.  
vedoucí oddělení územního plánování  
Odboru územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova

Zpracoval:  
Radomír Žárský  
referent územního plánování

květen 2017

## ÚVOD

Zastupitelstvo obce Ptení rozhodlo dne 27. 8. 2015 o pořízení změny č. 1 územního plánu Ptení a určilo starostu obce Jiřího Porteše, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na pořízení změny č. 1 územního plánu Ptení.

Řešeným územím je správní území obce Ptení.

## **A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÁ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **A.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje obce.**

Nepředpokládá se změna základní koncepce obce. Změnou č. 1 se navrhuje rozšíření ploch viz kapitola A 6.

### **A.2 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje.**

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, o jejímž zpracování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008.

Při návrhu změny č. 1 územního plánu budou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitolách PÚR.

### **A.3 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.**

**Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR vydány, nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008), po první aktualizaci schválené dne 22.4.2011 (opatření obecné povahy, kterým byla aktualizace ZÚR<sup>2</sup> vydána, nabylo účinnosti dne 14.7.2011).**

Při návrhu změny č. 1 územního plánu bude uplatňováno a akceptováno především:  
 bod A1. Stanovení priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území dle příslušných bodů.  
 bod A4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.

bod A5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.  
 akceptovat vymezení rekreačního krajinného celku RKC Konicko, jehož součástí je i správní území obce Ptení,

### **A.4 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Hodnoty v území nebudou řešením změny č. 1 dotčeny

### **A.5 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

Obrana státu

- ochranné pásmo vojenského újezdu Březina (zasahuje do katastrálního území okrajově)

Civilní ochrana

- požadavky se nemění.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba

- požadavky nevyplývají

Požadavky z hlediska hygieny

- požadavky nevyplývají

Území obce se nachází v ochranném pásmu II. b podzemních zdrojů vod Smržice

**A.6 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.**

Urbanistická koncepce se řešením změny č. 1 územního plánu Ptení nemění

Změna č. 1 územního plánu Ptení prověří návrh následujících záměrů:

1. Odstavná a parkovací plocha pila Javořice v Ptenském Dvorku.
2. Trasa cyklostezky spojující obec Ptení s výrobním areálem firmy uvedené v bodě 1.
3. Plochu pro sběrný dvůr západně od obce, v lokalitě mezi stávajícím areálem farmy a ČOV.
4. Požadavek společnosti AGROP NOVA a. s. Ptenský Dvorek 99, na výrobní a skladové plochy na pozemcích parcelní čísla 2135/1, 2136/7, 2136/6 a 2138 v katastrálním území Ptení.

**A.7 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.**

Technická infrastruktura

- řešit dle potřeby v souvislosti s řešením jednotlivých ploch.

**A.8 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

Požadavky se nestanovují.

**B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Požadavky na vymezení se nestanovují.

**C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.**

Požadavky na vymezení se nestanovují.

**D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.**

Požadavky na vymezení se nestanovují.

**E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.**

Nepředpokládá se zpracování variant

#### **F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ**

Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU S TEXTOVOU A GRAFICKOU ČÁSTÍ  
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S TEXTOVOU I GRAFICKOU ČÁSTÍ

Návrh změny č. 1 určený k projednání dle §50 až §53 stavebního zákona bude zpracován ve dvou vyhotoveních a 1x na CD.

Dokumentace návrhu změny č. 1 po vydání bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x v digitální podobě na CD.

#### **G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

S ohledem na rozsah požadovaného řešení není předpokládáno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území