

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚCHLEBY

ve smyslu § 47 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s ustanovením § 11 a přílohou č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011 (dále jen ZÚR OK), se obec Soběchleby nachází ve **specifické oblasti**, ve které se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Za zásadní problém se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

Obec Soběchleby se dle ZÚR OK nachází v oblasti s krajinným typem **Valašské Podbeskydí**. Jedná se o zemědělský a lesozemědělský typ krajiny. Směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu s výraznějším zastoupením pastevectví.

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území (hlavní využití, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání s ohledem na krajinný ráz a na stávající způsob zástavby.

Územním plánem bude dodržena struktura sídla.

V územním plánu budou prověřeny a nově vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití zejména pro:

- plochy na bydlení
- plochy občanského vybavení
- plochy smíšené výrobní
- plochy pro výrobu
- plochy pro sport a rekreaci
- plochy zeleně
- aktualizace zastavěného a zastavitelného území

V územním plánu budou s ohledem na §18 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon **v nezastavěném území** zakázány veškeré činnosti, mimo dopravní a technickou infrastrukturu, pastevní přístřešky, drobné stavby pro lesnictví a turistický mobiliář.

V územním plánu budou důsledně chráněny památky místního významu:

- kříž vpravo od Radotína p.č. 211/2
- boží muka vlevo v poli od Radotína p.č. 226/1
- kříž na hřbitově
- boží muka před čp. 149, p.č. 234
- socha Panny Marie vpravo u silnice-naproti nové ZŠ p.č. 473/7
- památník obětem I.světové války před čp.7, p.č. 156
- socha P.Marie Hostýnské v zahradě domu čp. 127, p.č. 491/2
- kříž za areálem družstva p.č. 278
- kaple nová místní část Simře vpravo u cesty naproti ZD p.č. 620/1
- kříž místní část Simře vpravo před mostem p.č. 609/2

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury nebude územním plánem měněna. Bude doplněna infrastruktura do nových návrhových ploch.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Vyhodnotit a odůvodnit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Tento požadavek se nestanovuje.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude vymezena VPS pro elektrické vedení vyplývající ze ZÚR OK. Jedná se o E2 vedení 400kV Nošovice – Prosenice.

Případné vymezení dalších VPS vyplyne při vypracování návrhu územního plánu a prověření návrhových ploch.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nebude v Zadání uplatněno.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebudou zpracovány varianty.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah územního plánu bude v rozsahu přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb.. S tím, že podrobné členění vyplyne v průběhu zpracování návrhu územního plánu a bude domluveno mezi obcí a zpracovatelem.

Grafická část bude zpracována v měřítku 1:5000, kromě výkresu širších vztahů, který bude v měřítku 1:50 000.

Návrh územního plánu bude předán ve 4 vyhotoveních + CD.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

