



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

Spis. značka **OÚPPP/212/2016-Ing.MI**
Číslo jednací PVMU 70322/2017 62

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení Ing. František Mlčoch, tel. 582 329 704

Oprávněná úřední osoba pro podepsání Ing. Ivana Nováková

Prostějov, 24. 5. 2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Výšovice

Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje Územní plán Výšovice** (dále jen „Územní plán“) **a oznamuje** všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu zadání Územního plánu** v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání Územního plánu bude vystaven k nahlédnutí

od 6. června 2017 do 7. července 2017

- a) na Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, dveře č. 403 (3. patro přístavby radnice),
- b) na Obecním úřadu Výšovice, Výšovice 80, 798 09 Vřesovice,
- c) na elektronické úřední desce obce <http://www.vysovice.cz>.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání Územního plánu,
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty je možno uplatnit na adrese:

Odbor územního plánování a památkové péče
Magistrát města Prostějova
oddělení územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

„otisk razítka“

Ing. Ivana Nováková v. r.
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Příloha:

- Návrh zadání Územního plánu (pro dotčené orgány, sused. obce, krajský úřad a Obec Výšovice)

Obdrží:

Obec Výšovice:

- Obec Výšovice, IDDS: ikyasiq

Obecní úřad Výšovice

- Obecní úřad Výšovice, Výšovice č.p. 80, 798 09 Vřesovice (+ vývěska)

Nadřízený orgán územního plánování:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
- Magistrát města Prostějova - Odbor dopravy
- Magistrát města Prostějova - Odbor životního prostředí
- Magistrát města Prostějova – Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
- Krajská veterinární správa, pro Olomoucký kraj, IDDS: 4jhaimr
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
- Ministerstvo zemědělství, ČR, Pozemkový úřad Prostějov, IDDS: yphaax8
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4"
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Sousední obce:

- Obec Vřesovice, IDDS: 9tpashv
- Obec Pivín, IDDS: kdwasdg

- Obec Vranovice-Kelčice, IDDS: y2eashz
- Obec Dětkovice, IDDS: hafaw5j
- Obec Určice, IDDS: mbhbath
- Obec Bedihošť, IDDS: ap8b2fe
- Obec Čehovice, IDDS: kdmbren
- Obec Čelčice, IDDS: kehbnmd
- Obec Skalka, IDDS: n7xaxi9
- Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, odd. územního plánování (Ing. Ivana Kašparová)

Ostatní - na vědomí:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení výstavby silnic, IDDS: zjq4rhz
- Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw
- E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
- RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- Moravská vodárenská, a.s., IDDS: b3ge93n
- Ministerstvo zemědělství, Odbor vnitřní správy, IDDS: yphaax8
- Magistrát města Prostějova - stavební úřad, oddělení pro přiřazené obce

- Magistrát města Prostějova – Odbor územního plánování a památkové péče, vývěska
- A/A

Pro Obecní úřad Výšovice:

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Pro Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče:

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Návrh

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝŠOVICE

Návrh zadání územního plánu Výšovice (dále jen „návrh zadání“) určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel:

Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování

Ing. Ivana Nováková
vedoucí oddělení územního plánování
Odbor územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

zpracoval: Ing. František Mlčoch
referent oddělení územního plánování

květen 2017

OBSAH

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	6
A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	6
A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	4
A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	6
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	7
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	7
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	8
E. Požadavky na zpracování variant řešení.....	8
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	8
F.1. Obsah územního plánu	8
F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu.....	9
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	9
G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí	9
G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	10

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- Dne 15. 4. 2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a platí již „*Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1*“. V *Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1* (dále také „PÚR ČR“) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- Řešené území obce Výšovice (ORP Prostějov) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.
- Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR v řešeném území obce Výšovice žádné konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění.

b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení územního plánu Výšovice nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* a to:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní

mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Výšovice je řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011.

a1) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK nevyplývají pro územní plán obce Výšovice žádné požadavky na zpracování.

a2) Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování územního plánu musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- stávající trasy vedení VN + ochranná pásma,
- stávající trasa VTL plynovodu + ochranné pásmo
- stávající vodovodní přivaděč + ochranné pásmo
- stávající ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- navržený biokoridor nadregionálního významu
- navržené nadregionální biocentrum Skalka.

Z uvedené dokumentace pro územní plán nevyplývají požadavky mimo obecnou část – požadavky na oblast rozvoje kulturní krajiny, zemědělství a zlepšení stavu životního prostředí, jejichž řešení vyplývá z povinného obsahu územně plánovací dokumentace tohoto stupně.

b) Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 - 2020*. Z této strategie pro správní území obce Výšovice nevyplývají žádné nové požadavky na návrh nových ploch.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Řešení zásobování vodou a odkanalizování správního území obce Výšovice je v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplývají pro řešené území obce Výšovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava - CZ07*, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje, tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016. Nejvýraznějším znečišťovatelem ovzduší v obci Výšovice je větrná eroze a v zimním období místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda novými návrhy nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Prostějov, jejíž součástí je i obec Vřesovice, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <http://www.prostejov.eu>. Ze zpracovaných ÚAP pro obec Výšovice vyplývají následně uvedené požadavky, které je nutno respektovat a pro jejich řešení navrhnout příslušná opatření:

- nízká ekologická stabilita území - deficit zeleně, vysoká prašnost, špatná kvalita podzemních vod - navrhnout systém krajinné zeleně, prověřit možnosti výstavby vodní plochy
- průtah silnice II/433, nadměrná hygienická zátěž a kritický stav – prověřit stávající návrh koridoru přeložky
- problémová křižovatka silnic II/433 a III/36717 – prověřit prostorové nároky, případné směrové úpravy
- chybí výraznější propojení zámecké zahrady a areálu zámku, v rámci urbanistické koncepce řešit další rozvoj rekreačního areálu zámecké zahrady – možno k řešení ÚS nebo RP
- výkupna kovů v těsné blízkosti obytné zástavby, vyhodnotit negativní vliv, navrhnout vhodná opatření
- rozvoj obce je výrazně omezen, neboť celé území je obklopeno půdami I. stupně ochrany zemědělského půdního fondu – zvážit možnost intenzifikace zástavby, podporovat přestavbu opuštěných objektů, nenavrhovat plochy pro další fotovoltaické elektrárny – FVE
- možnost rekultivace a rozšíření vodní nádrže na soutoku Určického potoka a Vřesůvky – rekreační vazba na Čechovické rybníky – zohlednit případné rekreační využití, řešit v rámci koncepce krajiny.

Ve všeobecné části týkající se úkolů a problémů pro celé území SO ORP Prostějov jsou uvedeny hlavní výstupy a doporučení pro zpracování územního plánu, konkrétně se jedná o následující doporučení:

- podporovat a posilovat retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání
- přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti
- v regionu ORP Prostějov vytipovat a vymezit vhodnou plochu (plochy) pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (a případně i bioplynové stanice) s ohledem na hygienické požadavky (nutno řešit s ohledem na ostatní obce)
- na úrovni územního plánu prověřit potřeby a stabilizovat návrh na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy
- při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábory ZPF a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF
- ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě je třeba vymezit v rámci územního plánu vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže
- napomoci bytové výstavbě rozšířením a vymezením nových ploch pro bytovou výstavbu, zavedení inženýrských sítí, zajištění technické vybavenosti obce
- budovat nové cyklistické stezky.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

1. Dopravní infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Územní plán upřesní koncepci dopravy řešenou v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace, popř. nově navrhované obslužné komunikace. Bude prověřena potřeba parkovacích ploch a respektován návrh a řešení cyklistických stezek.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Problémová křižovatka silnic II/433 a III/36717 – prověřit prostorové nároky,

případné směrové úpravy

d) Další požadavky na řešení

- Bude řešeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby
- Bude prověřeno doplnění chybějících chodníků a pěších tras.

2. Technická infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Z Politiky územního rozvoje České republiky a ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

c) Další požadavky na řešení

- Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Výšovice jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou bude v obci uvažováno z veřejné vodovodní sítě
- V obci Výšovice je vybudována oddílná kanalizace, která pokrývá celou zastavěnou část obce. Zaústění splaškových vod je na ČOV Výšovice. Děšťová kanalizace je zaústěna do místního toku a melioračních svodnic. Do nových zastavitelných ploch bude navrženo rozšíření stávající kanalizační sítě
- V řešeném území budou plně respektována vedení a zařízení vysokého napětí 22 kV. Zajištění elektrické energie pro nově uvažované zastavitelné plochy bude navrženo v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů
- V řešeném území budou plně respektována vedení vysokotlakých i středotlakých plynovodů. Zásobování obyvatelstva, výroby, občanské a technické vybavenosti zemním plynem v obci Výšovice bude i nadále zajišťováno středotlakými plynovodními rozvody
- Bude preferováno vytápění zemním plynem v návaznosti na stávající rozvody plynu. Vzhledem k obecnému požadavku na vytěsňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv
- Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

3. Občanské vybavení

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky
- Bude prověřena potřeba a opodstatněnost případných nových ploch

pro občanské vybavení.

4. Veřejná prostranství

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky
- Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 2, nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje žádné další konkrétní požadavky
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Ochrana přírodních a estetických hodnot území.

d) Další požadavky na řešení

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu
- V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platné ÚPD a bude koordinována a zajištěna jejich provázanost na sousední katastrální území
- Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz
- Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně případného

vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Výšovice se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu - Místní akční skupiny Prostějov venkov a v rámci mikroregionu Předina.

2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nevyplývají žádné požadavky na zpřesnění či zapracování ploch nadregionálního a regionálního ÚSES
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF
- Řešit střet navržených zastavitelných ploch a půd I. stupně
- Vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability a snížení prašnosti v území.

3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky
- V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z PÚR ČR, ZÚR OK a z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny další plochy nebo koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Z PÚR ČR, ZÚR OK A ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání územního plánu Výšovice.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah územního plánu

a) Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

a1) Textová část

a2) Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní infrastruktura a technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

b) Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném změně, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

b1) Textová část

b2) Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

Grafická část územního plánu bude zpracována, ve smyslu požadavku Oddělení územního plánování Odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů **MINIS22**.

Výsledný Návrh územního plánu Výšovice bude odevzdán ve **4** vyhotoveních v listinné podobě a **4** x digitálně na datovém nosiči.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Prostějov se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik katastrálních území obce a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

1. Společnost

V posledních sledované dekádě došlo v letech 2005 – 2016 k mírnému nárůstu počtu obyvatel (r. 2005 – 462 ob., r. 2016 – 486 ob.), což přispívá k příznivé demografické struktuře obyvatelstva. Dochází postupně ke zlepšení kvality bydlení.

2. Hospodářství

Obec má největší počet registrovaných ekonomických subjektů na osobu v rámci SO ORP Prostějov (0,27). Ekonomicky aktivní obyvatelé jsou zaměstnání zejména v místních podnikatelských aktivitách výrobního charakteru, část těchto obyvatel pracuje ve službách. Zemědělská výroba je provozována v zemědělském areálu na severním okraji obce. I nadále však bude platit, že většina ekonomicky aktivních obyvatel bude muset za prací dojíždět do blízkého nebo vzdálenějšího okolí, protože místní aktivity nejsou a nebudou schopny zabezpečit obživu a zaměstnanost většiny

ekonomicky aktivních obyvatel.

3. Prostředí

Životní prostředí v řešeném území je negativně ovlivňováno externími i lokálními faktory (emise, hluk, prašnost apod.). Potenciální hrozbou mohou být urbanizační tlaky na nezastavěné území (zde zejména bydlení). Úkolem územního plánu je na základě dohody všech zúčastněných tyto hrozby minimalizovat.

4. Závěr

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch je zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje evropsky žádná významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000.