

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

č. j.: KUOK 62821/2017

Olomouc 22. 6. 2017

SpZn: KÚOK/54144/2017/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Tel.: 585 508 644

e-mail: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz

Magistrát města Přerova

Oddělení územního plánování

Bratrská 34

750 11 Přerov 2

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lazníky včetně pokynů
pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny –
stanovisko**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále „krajský úřad“) v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, v souladu s § 47 odst. 2 a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Lazníky:

Územní plán Lazníky byl schválen v roce 2012. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lazníky je zpracován za období 12/2012 – 12/2016. Zpráva o uplatňování územního plánu Lazníky vyhodnocuje zastavěnost a využití ploch pro bydlení, veřejných prostranství, rekreaci, infrastrukturu, zemědělskou výrobu, zeleň, atd.

Zpráva o uplatňování územního plánu Lazníky obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny následovně:

- prověřit možnost změny využití z plochy ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené na plochu SR – plochy smíšené obytné – rekreační u pozemku p.č. 508/1
- prověřit možnost zrušení zastavitelné plochy Z19 a provedení změny vymezení plochy ZV Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň na plochu s využitím, které umožní výsadbu zeleně přírodního charakteru.
- aktualizace vymezení hranice zastavěného území
- odstranit mluvnické nesrovnalosti v textu
- prověřit podmínky využití ploch z hlediska aktuálnosti a souladu s legislativou
- zohlednit aktualizaci územně analytických podkladů (Územně analytické podklady správního obvodu ORP Přerov – aktualizace 2016) a zpracované a zaevidované územně plánovací podklady
- rozšíření Územního plánu Lazníky o řešení části katastrálního území, které bylo nově přiřčeno k původnímu katastrálnímu území Lazníky na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu čj.: SPU 109197/2016, které nabylo právní moci 21. 8. 2015, o změně katastrálních hranic obcí Lazníky a Sobišky.

Ochrana přírody (Ing. Petr Axman):

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce vydal dne 5. 6. 2017 pod č.j. KUOK 55805/2017 v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že **předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** s následujícím zdůvodněním:

Úkolem územního plánu je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky daného území, v tomto případě správního území obce Lazníky. Dojde k prověření možnosti změny využití plochy ZS Plochy zeleně soukromé a vyhrazené na plochu SR Plochy smíšené obytné – rekreační na pozemku p. č. 508/1 a možnosti zrušení zastavitelné plochy Z19 a provedení změny vymezení plochy ZV Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň na plochu s využitím, které umožní výsadbu zeleně přírodního charakteru. V okolí záměru se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližše ležící evropsky významná lokalita je asi 2 km vzdálený okraj EVL CZ0713394 Dolní a Prostřední Svrčov s předmětem ochrany kuřka ohnivá. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné EVL nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru koncepce a její vzdálenosti od jejich míst výskytu, který je omezen na území EVL. Rovněž tak vzhledem k umístění záměru nemůže být dotčena jejich celistvost.

Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, vyjma § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):

Z posouzení obsahu návrhu zprávy o uplatňování, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: **Územní plán Lazníky“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění: Z návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lazníky vyplývá, že v územním plánu vymezené plochy dosud nebyly plně využity. Součástí zprávy o uplatňování územního plánu Lazníky jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, které řeší zejména prověření vymezení ploch zeleně a ploch smíšené obytné – rekreace. Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

S ohledem na obecnost ÚPD (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

Ke zprávě o uplatňování ÚP Lazníky nemáme výhrady z hlediska ochrany ZPF.

Lesní hospodářství (Ing. Michal Školoud):

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny.

Krajský úřad dále upozorňuje na ustanovení § 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Ochrana ovzduší (Mgr. Petr Ošťádal):

K předloženému dokumentu „Zpráva o uplatňování Územního plánu Lazníky za období 12/2012–12/2016“, datovaná květen 2017, nemáme připomínky.

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.