

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.J.: KUOK 56957/2017

Olomouc 7. 6. 2017

SpZn.: KÚOK/53737/2017/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Tel.: 585 508 644

E-mail: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz

Městský úřad Lipník nad Bečvou

Odbor regionálního rozvoje

Nám. T. G. Masaryka 89

751 31 Lipník nad Bečvou

Návrh zadání změny č. 9 územního plánu – Lipník nad Bečvou stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, podle § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), v platném znění, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zadání změny č. 9 územního plánu – Lipník nad Bečvou:

Ve změně č. 9 územního plánu budou řešeny:

1. plochy pro bydlení na pozemku p.č. 2853 v k.ú. Loučka,
2. plochy pro bydlení na pozemku p.č. 2836/2 v k.ú. Loučka,
3. plochy pro bydlení na pozemku p.č. st.811, st.812/1, 812/2, 1010, 1217/2, 1217/18, 1217/19 a 1217/20 v k.ú. Lipník nad Bečvou,
4. plochy pro bydlení na pozemku p.č. 1154 v k.ú. Podhoří na Moravě,
5. plochy pro rekreaci na pozemku p.č. 540/1 v k.ú. Lipník nad Bečvou,
6. plochy pro rekreaci na pozemku p.č. 996/13 a 555/122 v k.ú. Lipník nad Bečvou,
7. plochy pro garáže k plánovanému bydlení na části pozemku p.č. 3500/1 v k.ú. Lipník nad Bečvou,
8. plochy pro rozšíření skladovacích ploch u stávajícího závodu na pozemku p.č. 3683/2, 3686/2 v k.ú. Lipník nad Bečvou,
9. plocha komerčního objektu na části pozemku p.č. 1251/1 v k.ú. Lipník nad Bečvou,
10. plochy protipovodňových opatření – obec Týn nad Bečvou,
11. plocha suchého poldru na Loučském potoce.

Ochrana přírody (Ing. Petr Axman):

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení koncepce „**Návrh zadání změny č. 9 územního plánu Lipník nad Bečvou**“ vydal dne 31. 5. 2017 pod č.j. KUOK 54028/2017, v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko:

Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Zdůvodnění:

Předmětem změny č. 9 Územního plánu Lipník nad Bečvou je prověření ploch pro výrobu, bydlení, hromadné garáže, restaurace, zahrádky + rekreační objekty, protipovodňová opatření a cyklostezky. Nejbližše ležící evropsky významná lokalita nacházející se přímo v předmětném k. ú. je okraj jinak rozsáhlé lokality soustavy Natura 2000 EVL CZ0714082 Bečva - Žebračka se smíšenými předměty ochrany (biotopy i druhy – smíšené lužní lesy, hrouzek Kesslerův, kuřka ohnivá a velevrub tupý). Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné EVL nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru úprav koncepce a její vzdálenosti od jejich míst výskytu, který je omezen na území EVL. Rovněž tak vzhledem k charakteru úprav koncepce a umístění jejich záměrů nemůže být dotčena jejich celistvost. Vzhledem k obecnosti předložené koncepce (jen obecný popis záměrů koncepce bez konkrétních parametrů) upozorňujeme na nutnost postupovat před realizací konkrétních záměrů koncepce dle ustanovení § 45h a § 45i zákona.

Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, vyjma § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**změnu č. 9 územního plánu – Lipník nad Bečvou“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění:

Územní plán řeší plochy, bydlení, skladování u stávajícího závodu, rekreace, komerčního objektu, garáže k bydlení, protipovodňová opatření. Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

S ohledem na obecnost ÚPD (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

Řešení bude v dalším stupni zpracování posuzováno a hodnoceno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) v rozsahu stanoveném v Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb.

V souvislosti s novelizací zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb. a zákonem č. 184/2016 Sb.) upozorňujeme na nezbytnost vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území, a dále na povinnost prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF při navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.

K návrhům na vymezení nových ploch na zemědělské půdě je třeba doložit bilanci využití stávajících ploch stejného druhu, ev. návrhy na kompenzaci, tzn. vypuštění odpovídající výměry ploch již vymezených.

Lesní hospodářství (Ing. Michal Školoud):

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Ochrana ovzduší (Mgr. Petr Ošťádal):

K návrhu zadání 9. změny Územního plánu Lipník nad Bečvou nemáme připomínky.

Vodní hospodářství (Ing. Jana Němečková):

Krajský úřad sděluje, že s návrhem Zadání změny č. 9 územního plánu Lipník nad Bečvou souhlasí za předpokladu:

- že výše uvedeným návrhem nedojde k negativnímu ovlivnění množství a jakosti podzemních ani povrchových vod,
- respektování ust. § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- respektování stanoveného ochranného pásma vodního zdroje Závrbek (stanoveno opatřením Městského úřadu Lipník nad Bečvou pod č.j. :MU/06142/2011/ŽP-VH ze dne 21. 03. 2011, ve znění pozdější aktualizace),
- respektování stanoveného záplavového území významného vodního toku Bečva (stanoveno opatřením obecné povahy krajským úřadem pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze

dne 05. 09. 2011, opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 04. 10. 2011, ve znění pozdějších aktualizací). Krajský úřad upozorňuje, že ve stanoveném záplavovém území musí být plněny zejména následující podmínky:

1. Příslušné stavební úřady nevydají povolení ke stavbám, terénním úpravám, zařízením a činnostem, pokud jim žadatel nedoloží souhlas podle ust. § 17 vodního zákona vydaný příslušným vodoprávním úřadem.
2. Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Brno. Stavba musí být posouzena z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby povodní.
3. Při plánování větších staveb v záplavovém území, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě znovu propočítat. Zásadní příčné stavby v inundaci (např. komunikace), které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno posoudit i na průtok větších vod než je Q_{100} .
4. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb **dopravní a technické infrastruktury**, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1966 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; **to neplatí pro údržbu staveb** (údržbou stavby se podle ust. § 3 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozumí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její uživatelnost) **a stavební úpravy** (za stavební úpravy lze poté považovat změny dokončené stavby podle ust. § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, tedy úpravu, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby. Vyloučeno je provádění přístaveb, kterými se stavba půdorysně rozšiřuje – ust. § 2 odst. 5 písm. b) stavebního zákona a nástaveb – ust. § 2 odst. 5 písm. a) stavebního zákona.), **pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů**.
5. V aktivní zóně je dále zakázáno:
 - a) těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
 - b) skladovat odplavitelný materiál, látky a jiné podobné překážky,
 - c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
 - d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.
6. V aktivní zóně záplavového území je povoleno umisťovat **dočasné deponie produktů zemědělské činnosti** (sláma, chlévská mrva, řepa, řepka, atd.), za předpokladu, že těmito deponiemi nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry dané lokality (je zakázáno trvalé skladování).
7. V souladu s ust. § 67 odst. 1 vodního zákona lze v aktivní zóně záplavového území realizovat stavby dopravní infrastruktury, mezi které lze zařadit mimo jiné i stavby cyklostezek. U těchto staveb musí být provedena taková opatření, která minimalizují její vliv na povodňové průtoky. Tato opatření je třeba vyjasnit v rámci stavebního řízení.

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.