

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 20057/2022

V Olomouci dne 10. 2. 2022

SpZn: KÚOK/3350/2022/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: l.barochova@olkraj.cz

Městský úřad Litovel

Odbor výstavby

nám. Přemysla Otakara 777/2

784 01 Litovel

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADEČ

Charakter a rozsah koncepce

V územním plánu jsou vymezeny následující:

zastavitelné plochy (Z)

Z01 Mladeč – Pode vsí

- bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), veřejná prostranství (PV), veřejná prostranství-veřejná zeleň (ZV)

- výměra v ha: 2,9070

Z02 Mladeč – U dráhy

- bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

- výměra v ha: 0,4912

Z03 Mladeč – Za potokem

- bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), sídelní zeleň (ZS)

- výměra v ha: 0,0600

Z04 Mladeč – U hřiště

- bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), sídelní zeleň (ZS)

- výměra v ha: 0,0600

Z05 Mladeč – Pod Třesínem

- plochy bydlení – v bytových domech (BH), plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura (OV), plochy občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- výměra v ha: 1,6583

Z06 Sobáčov – Za Stopkou

- bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), sídelní zeleň (ZS)

- výměra v ha: 0,4960

Z07 Sobáčov – Nad rybníkem

- bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

- výměra v ha: 0,0500

Z08 Mladeč – V lukách

- občanské vybavení-veřejná infrastruktura (OV)

- výměra v ha: 3,1179

Z09 Mladeč – Rozhledna

- občanské vybavení- veřejná infrastruktura-specifické (OX)

- výměra v ha: 0,0400

plochy přestavby (P)

P01 Mladeč – V zahradě

- bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

- výměra v ha: 0,1220

P02 Mladeč – Zemědělské družstvo

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

- výměra v ha: 1,9446

plochy změn v krajině (K)

K01 Pode vsí

– plochy veřejné zeleně ZV

K02 Za Stopkou

– plochy sídelní zeleně ZS

K03 U Mlýnského potoka

– plochy sídelní zeleně ZS

K04 Nové Zámky

– plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN

Plochy k založení nefunkčních prvků ÚSES nebo jejich částí:

K05 U Zámecké Moravy

K06 Struska

K07 V lukách

K08 Novozámecké pole

K09 U vápenky

K10 Hraniční

- vše plochy přírodní NP

K11 U Hradečky

– plochy smíšené nezastavěného území Nspvzo

K12 K Sobáčovu

- plochy smíšené nezastavěného území Nspz

Cesty v krajině:

K13 Cyklostezka ze Sobáčova - na sever do Mladče
- plochy veřejných prostranství PV

Územní plán upřesňuje nadregionální a regionální územní systém ekologické stability.

Územním plánem jsou vymezeny koridory nadmístního významu:

C01 koridor pro homogenizaci dálničního tahu D35 (Křelov/Skrbeň – Mohelnice)

(koridor nadmístního významu pro veřejně prospěšnou stavbu VD01)

- dopravní infrastruktura - silniční (DS)

C02 koridor pro vodovodní přívaděč k propojení skupinového vodovodu Mohelnice se skupinovým vodovodem Litovel

- technická infrastruktura- inženýrské sítě (TI)

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký
Obec: Mladeč
Katastrální území: Mladeč, Sobáčov

Pořizovatel koncepce

Městský úřad Litovel, Odbor výstavby, nám. Přemysla Otakara 777/2, 784 01 Litovel

Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci

Mgr. Lucie Peterková, Ph.D., Na Vozovce 837/37, 779 00 Olomouc, držitelka autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 79570/ENV/13 ze dne 25. 11. 2013, prodlouženo dne 29. 6. 2017 rozhodnutím č. j. 37409/ENV/17, vyhodnocení z března 2020

Zpracovatel hodnocení vlivu koncepce na soustavu Natura 2000

Mgr. Milan Bussinow, Ph.D., Kollárovo náměstí 630/3, 779 00 Olomouc, držitel autorizace k provádění posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 29539/ENV/09,998/630/09, prodlouženo dne 12. 2. 2014 rozhodnutím č. j. 10420/ENV/14-589/630/14 a dne 14. 3. 2019 rozhodnutím č. j. MZP/2019/630/630, hodnocení z ledna 2020

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 28. 8. 2017 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání Územního plánu Mladeč.

Dne 26. 9. 2017 bylo pod č. j. KUOK 96023/2017 vydáno stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Mladeč se závěrem: „*Územní plán Mladeč*“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu, že u posuzované koncepce nebyl vyloučen její významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo na celistvost evropsky významné lokality Litovelské Pomoraví nebo ptačí oblasti Litovelské Pomoraví, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody, příslušného dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) - Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Olomoucko, oddělení Správy CHKO Litovelské Pomoraví, č. j. 2884/OM/17 ze dne 18. 9. 2017, vydaného v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Mladeč s tím, že uvedenou koncepcí bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne 31. 8. 2020 oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Mladeč, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s žádostí o stanovisko k návrhu územního plánu. Předkladatelem je Městský úřad Litovel, Odbor výstavby, nám. Př. Otakara 777/2, 784 01 Litovel. Stanovisko k návrhu Územního plánu Mladeč bylo krajským úřadem vydáno dne 20. 10. 2020 pod č. j. KUOK 112105/2020.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace „*Územního plánu Mladeč*“ proběhlo dne 30. 9. 2020 v 10:00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Litovel.

Koncepce byla na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky – oddělení Správy CHKO Litovelské Pomoraví s nevyložením významného vlivu posouzena se závěrem, že posuzovaná koncepce ve své stávající podobě nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL a PO Litovelské Pomoraví.

Krajský úřad, podáním ze dne 10. 1. 2022, obdržel od pořizovatele územního plánu Městského úřadu Litovel, Odboru výstavby, stanoviska, připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „*Územního plánu Mladeč*“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu „*Územního plánu Mladeč*“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a posouzení vlivů koncepce na lokality NATURA 2000, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů, dotčených územních samospráv a veřejnosti, krajský

úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g citovaného zákona vydává

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

„Územního plánu Mladeč“

Krajský úřad s návrhem koncepce souhlasí při splnění následujících požadavků:

1) Plocha Z02 je lokalitou podmíněně přípustnou jako lokalita pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dráhy, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2 odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“). Požadavek je stanoven s ohledem na podmínku uvedenou ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č. j. KHSOC/30238/2020/OC/HOK ze dne 5. 10. 2020, uplatněnou v souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví.

2) Plocha Z06 je lokalitou podmíněně přípustnou jako lokalita pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dráhy a výroby (VD), v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2 odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona o ochraně veřejného zdraví). Požadavek je stanoven s ohledem na podmínku uvedenou ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č. j. KHSOC/30238/2020/OC/HOK ze dne 5. 10. 2020, uplatněnou v souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví.

3) Plocha přestavby P02 je lokalitou podmíněně přípustnou jako lokalita pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona posouzením hlukové situace z provozu dráhy, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 2 odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. j) zákona o ochraně veřejného zdraví). Požadavek je stanoven s ohledem na podmínku uvedenou ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č. j. KHSOC/30238/2020/OC/HOK ze dne 5. 10. 2020, uplatněnou v souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví.

4) Záměr na vymezení zastavitelné plochy Z09 Mladeč-Rozhledna bude z územního plánu vypuštěn (z textové i grafické části). Budou zapracovány a respektovány též další dílčí požadavky uvedené ve stanovisku dotčeného orgánu státní správy ochrany přírody - Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Olomoucko, oddělení Správy CHKO Litovelské Pomoraví, č. j. 03521/OM/20 ze dne 30. 10. 2020.

5) Žádné stavby (bytové či rekreační) a oplocení nebudou umístovány na plochu evidovanou pod označením K 11 U Hradečky s využitím NSpvzo – plochy smíšené

nezastavěného území, index funkcí: p-přírodní, v-vodohospodářská, z-zemědělská, o-ochranná a protierozní.

6) U lokalit pod Mladečskou jeskyní až po stávající bytovou zástavbu bude zachován způsob využití ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené, nebude zde povoleno rozšíření bytové či rekreační zástavby a oplocení.

7) V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. Preferována bude vždy varianta s minimálními dopady na životní prostředí a ochranu veřejného zdraví.

8) Ve fázi vydání, uplatňování Územního plánu Mladeč a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno respektovat požadavky vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů Územního plánu Mladeč na životní prostředí, případně z posouzení vlivů řešené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000:

- Negativní vliv na migraci v území je nutno kompenzovat - doporučujeme před realizací stavby C01 provést migrační studii, která možné negativní vlivy vyhodnotí a zároveň navrhne opatření k minimalizaci vlivů a jejich kompenzaci.
- Negativní vliv na krajinný ráz je nutno kompenzovat umístěním staveb mimo pohledové horizonty a samotným technickým řešením, které bude prověřeno před realizací záměru hodnocením na krajinný ráz.
- Zásahy spojené se stavbami v ochranných pásmech je nutno kompenzovat respektováním ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, (ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu) a respektováním ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, (ochranná pásma nadzemního vedení vn).
- Na všech plochách minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les. Případné nezbytné kácení je nutné směřovat do období vegetačního klidu (listopad – březen). V případě nutnosti kácet mimo toto období je třeba zajistit odbornou osobou ekologický dozor stavby, který před realizací stavby provede ornitologický a chiropterologický průzkum a vyloučí možné hnízdění ptáků a netopýrů.
- Minimalizovat zásahy do zemědělského půdního fondu (ZPF) – omezit plochu záboru pouze na plochy staveb. V závazných stanoviscích orgánu ochrany ZPF zvážit minimalizaci odnímání pozemků ZPF vyšší bonity, ve smyslu vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění.
- Ve vydávaných individuálních správních aktech je nutno vždy

respektovat vyjádření/závazná stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny. Jedná se zvláště o záměry, dotýkající se VKP (otevřené vodní plochy, vodní toky, les). Respektovat je nutno i průběh prvků ÚSES všech úrovní (biokoridory a biocentra), jak jsou tyto v nadřazené územně plánovací dokumentaci i ve výkresech územního plánu obsaženy.

- Předcházet negativním vlivům v případě zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů - na plochách Z01, Z02, Z05, Z06, Z08, PO2, C01, C02 provést přírodovědný průzkum (viz konkrétní hodnocení u jednotlivých ploch ve vyhodnocení SEA) a na základě něj přijmout navržená opatření pro vyloučení, resp. minimalizaci negativních vlivů. Na plochách Z01 a C02 provést podrobný hydrobiologický průzkum dotčených vodních toků. Před demolicí či rekonstrukcí budov na ploše P02 provést chiropterologický a ornitologický průzkum zaměřený na možný výskyt hnízdění ptáků a netopýrů, a před realizací přijmout navržená kompenzační a ochranná opatření.
- Dodržet opatření na ochranu vod – zpracovat havarijní (C01, C02, Z01, Z05, Z08, K13) a povodňový plán (K13, C01, C02) a přijmout zákonem daná opatření na ochranu vod (Z01, Z03, Z05, Z07, Z08, C01, C02).
- U ploch K01, K03 a K11 respektovat prvky ÚSES.
- Ochránit veřejné zdraví před negativními účinky hluku a emisí – v dalších stupních přípravy projektové dokumentace konkrétního záměru na plochách Z01, Z02, Z03, Z04, Z06, Z08, P02, C01 zpracovat hlukovou studii a vyhodnotit možný vliv realizace staveb na zdraví obyvatel blízké obytné zástavby, případně na obyvatele staveb umístěných na daných rozvojových plochách (v blízkosti stávající komunikace D35 – Z03, Z04, a v blízkosti železnice - Z02, Z06), a přijmout navržená opatření minimalizující vliv hluku. Hluková studie bude schválena orgánem ochrany veřejného zdraví. V etapě přípravy záměrů na koridoru C01 zpracovat rozptylovou studii hodnotící vliv navýšení intenzit dopravy na kvalitu ovzduší.
- U plochy Z05 směřovat případné stavby mimo vymezené ochranné pásmo PP Třesín.
- Předcházet vlivu realizace staveb na krajinný ráz – před realizací stavby zpracovat hodnocení vlivu na krajinný ráz (Z01, Z02, Z05, Z08, P01, P02). U plochy Z07 je třeba, aby stavba svými objemovými parametry, orientací k veřejnému prostoru a umístěním na pozemku odpovídala charakteru okolní venkovské zástavby, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.
- V navazujících řízeních bude třeba respektovat podmínky Správy CHKO Litovelské Pomoraví a při přípravě projektů konkrétních staveb ve III. zóně (případně II. a I.) CHKO získat stanovisko Správy CHKO (AOPK ČR) k připravovanému záměru – plochy Z04, Z05, Z08, P01, K04, K11, K04, K05, C01, C02.
- K veškerým zásahům do plochy K11 je nutné vyžádat si stanovisko Správy CHKO Litovelské Pomoraví, a to na základě zpracování ekologického hodnocení (např. biologické hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, přírodovědný průzkum, hodnocení vlivu

stavby na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) apod.). Hodnocení bude zpracováno odborně způsobilou osobou buď dle zákona č. 114/1992 Sb. nebo č. 100/2001 Sb. Součástí hodnocení bude rovněž vyhodnocení vlivu na krajinný ráz.

- Trasování vodovodu ve vymezeném koridoru C02 je nutné provést maximálně v souběhu s komunikací D35, pokud možno, co nejvíce mimo maloplošná zvláště chráněná území a zcela mimo NPR Vrapač, a dále dle konkrétních doporučení výsledků přírodovědných průzkumů a hodnocení vlivů na oblasti sítě Natura 2000.
- U jednotlivých záměrů, u kterých orgán ochrany přírody nevyloučí možný vliv na lokality soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, bude nutné tento vliv samostatně vyhodnotit. Jedná se především o záměry, které nebylo kvůli příliš velké obecnosti možno vyhodnotit již v tomto stupni. Konkrétně se jedná především o záměry, pro které jsou v územním plánu vymezeny ochranné koridory, případně územní rezervy.
- Během realizace dílčích záměrů je nutno zabránit případnému šíření invazních druhů rostlin. Na místech, na kterých došlo k narušení povrchu půdy, a/nebo byly realizovány dílčí stavební objekty, ale i na dalších místech v obci, je nutno monitorovat nástup nepůvodních druhů rostlin (neoindigenofytů) a po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody (zde např. AOPK ČR – Správa CHKO Litovelské Pomoraví) přistoupit v souladu s plánem managementových opatření k jejich likvidaci.

Odůvodnění:

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu územního plánu bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu územního plánu jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný. Při splnění výše uvedených požadavků je možné předloženou koncepci realizovat. Požadavky uvedené v kapitole 11., s přihlédnutím k opatřením uvedeným v kapitole 8., vyhodnocení SEA byly do stanoviska převzaty. V závěru posouzení vlivů koncepce na lokality Natura 2000 je konstatováno, že posuzovaná koncepce ve své stávající podobě nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL a PO Litovelské Pomoraví.

V případě, že by do návrhu územního plánu byly zapracovány nové požadavky na vymezení ploch či na změny funkčního využití u ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy v některých předložených připomínkách uplatněných k návrhu územního plánu ke společnému jednání, a které tak nebyly vyhodnoceny v rámci procesu SEA, bude pořizovatelem územního plánu požádáno o stanovisko krajského úřadu dle ustanovení § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad posoudí, zda bude nutné vyhodnocení SEA (včetně posouzení Natura 2000) o tyto požadavky dopracovat.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 citovaného zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová