

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ROVENSKO

ORP ZÁBŘEH, OBEC ROVENSKO, K. Ú. ROVENSKO

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

říjen 2017

Pořizovatel:

Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování

Ing. arch. Vladimíra Mand'áková

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Dne 15.04.2015 Vláda ČR projednala a schválila usnesením č. 276/2015 dokument *Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky*. V současné době je tedy platná *Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1*.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) vymezuje na území ČR rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Území správního obvodu ORP Zábřeh, a tedy ani správní území obce Rovensko není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené PÚR ČR. Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR v řešeném území obce Rovensko žádné konkrétní požadavky na zapracování do územního plánu.

V řešení Územního plánu Rovensko je však nutné zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, a to zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:*

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledek suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení

negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmnít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemísťování zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Opatřením obecné povahy č. j. KUOK 8832/2008/OSP-1/274 ze dne 22.02.2008 vydalo zastupitelstvo Olomouckého kraje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které schválilo usnesením UZ/21/32/2008. Následně byla opatřením obecné povahy č. j. KUOK 28400/2011 ze dne 22.04.2011 vydaná Aktualizace č. 1 ZÚR OK, kterou schválilo zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením UZ/19/44/2011.

Ze ZÚR OK vyplývá pro územní plán povinnost zpracovat následující konkrétní požadavky:

- nadmístní koridor VTL plynovodu
- kulturní krajinná oblast KK07 – Březná
- rekreační krajinný celek Zábřeh – západ

Řešené území obce Rovensko náleží dle ZÚR OK do oblasti se shodným krajinným typem – krajinného celku *C. Mohelnická brázda*. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů – cílové charakteristiky krajiny.

Dle ZÚR OK je v tomto krajinném celku potřeba udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy.

Současně musí být dodrženy následující zásady obecného charakteru vyplývající z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení kraje;
- vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
- plochy bydlení vymežovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat sociální segregaci obyvatel;

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

- vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí, návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
- vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (střet např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. třídy ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie, a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;
- podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;
- nenavrhouvat plochy pro umístování nových zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření stávajících velkých zdrojů jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí pro tyto zdroje;
- podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;
- upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší;
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;
- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;
- při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně; výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;
- v místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí; navrhouvat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poričních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;
- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;
- neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území; podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů; konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí; důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;

- návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat pouze v případě, že nebude záměr zde lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek (včetně odpadů) a přípravků (předpoklad přepravy nad 1000 t/rok, sklady nad 50 t);
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;
- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhopvat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematcky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;
- průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;
- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;
- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných; stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů;
- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;
- především při budování liniových staveb - komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;
- respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území;
- pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace; u navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhopvat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhopvat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z

hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatežují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány).

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a rozboru udržitelného rozvoje území

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Zábřeh, jehož součástí je i správní území obce Rovensko, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP), jejichž poslední úplná aktualizace proběhla v roce 2016.

Řešené území obce Rovensko je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů nebo vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány.

Jedná se o následující limity:

- přírodní park Březná
- poddolované území Rovensko (železné rudy)
- nemovitá kulturní památka boží muka (č. ÚSKP 534118)
- nemovitá kulturní památka venkovská usedlost (č. ÚSKP 539486)
- nemovitá kulturní památka (č. ÚSKP 537294)
- území s archeologickými nálezy 14-41-24/2 – středověké a novověké jádro obce
- území s archeologickými nálezy 14-41-19/6 Kopec Homolka
- území s archeologickými nálezy 14-41-19/5 východně od vsi Postřelmůvek
- ochranná pásma silnic II. a III. třídy
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Kwartér řeky Moravy
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma technické infrastruktury
- ochranné pásmo lesa

Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- hygienická závada – areál zemědělské výroby

Územní plán se bude zabývat řešením minimalizace negativních vlivů areálu zemědělské výroby na okolní prostředí, zvláště na plochy bydlení.

A.1.4 Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán se bude zabývat následujícími požadavky obce Rovensko na rozvoj svého území:

- Bude prověřena možnost vymezení ploch, kde bude umožněno provozovat podnikání různé míry intenzity, např. v rámci ploch smíšených obytných a smíšených výrobních.
- V rámci nezastavěného území bude prověřeno vymezení ploch, ve kterých bude přípustné umísťovat zemědělské stavby ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Bude navržena plocha pro umístění čističky odpadních vod (ČOV).

- Návrh územního plán prověří potřebu umístění nových ploch občanské vybavenosti (např. pro školící centrum), případně navrhne jejich vhodné umístění.
- Návrh územního plánu prověří, příp. navrhne vymezení vhodných ploch pro seniorské bydlení.
- V rámci řešení územního plánu bude vyhodnoceno využití stávajících zastavitelných ploch a zrevidován jejich stav. V případě prokázání potřeby budou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení.
- Pro objekt Orlovny bude navržena vhodná plocha pro parkování.
- Budou prověřeny možnosti využití prostoru budovy staré školy a navrženo jeho nové využití (např. plocha veřejného prostranství nebo dopravy v klidu).
- Ve vybraných vymezených zastavitelných plochách bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie na tyto plochy.

A.1.5 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Při prostorovém uspořádání území musí být respektovány především limity určené kulturními památkami, vymezením přírodního parku Březná, komunikacemi a jejich ochrannými pásmy, bezpečnostními a ochrannými pásmy hlavních tras inženýrských sítí.

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí.

Budou respektovány památkově chráněné objekty a památky místního významu i architektonicky významné objekty a urbanistické hodnoty; bude prověřena možnost vymezení prostorových urbanistických regulativů zástavby.

Stávající krajinné horizonty nebudou narušeny výstavbou nových dominant.

Ve volné krajině nebudou navrhovány nová sídla či samoty.

V rámci řešení bude zajištěna dostatečná segregace funkcí, které by se mohly vzájemně obtěžovat (např. bydlení a zemědělská výroba), případně bude řešena minimalizace dopadů negativních vlivů jednotlivých funkcí na okolí.

Budou prověřeny prvky lokálního ÚSES, navrženy chybějící části a pověřena jejich návaznost na území sousedních obcí (v souladu s Generelem ÚSES pro ORP Zábřeh).

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A.2.1 Dopravní infrastruktura

Bude prověřena vnitřní cyklistická a pěší doprava s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, zároveň bude prověřeno koncepční řešení klidové dopravy zejména v návaznosti na občanskou vybavenost (Orlovna, sportoviště, obecní úřad).

V souvislosti s případným návrhem rozvojových ploch bude navržena koncepce jejich napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

A.2.2 Technická infrastruktura

Obec Rovensko má vybudovaný vodovod, do kterého je dodávána voda ze skupinového vodovodu Zábřeh. Zdrojem pitné vody je prameniště Olšany. Nově navržené plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť.

Změnou č. 2 Územního plánu obce Rovensko byla navržena plocha vodního zdroje (vrtu) severozápadně od obce. S tímto vrtem bude uvažováno i v novém územním plánu jako s možným budoucím zdrojem pitné vody pro obec.

V obci je vybudována nová splašková kanalizace. Odpadní vody jsou výtlačkem odváděny do kanalizačního systému města Zábřeh a do ČOV Zábřeh. Územním plánem bude navržena vhodná plocha pro umístění čističky odpadních vod na území obce Rovensko pro případnou samostatnou likvidaci odpadních vod.

Trasy venkovních vedení VN pro trafostanice, včetně hlavních vedení jsou stabilizovány. Návrh prověří trasování pro zajištění elektrické energie pro případné uvažované lokality bydlení a občanské vybavenosti a výroby v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

A.2.3 Občanská vybavenost

Výstavba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách.

Bude prověřena možnost umístění nové plochy občanské vybavenosti, kde by mělo být vybudováno školicí centrum.

Bude prověřeno a případně navrženo vhodné umístění ploch pro seniorské bydlení, a to buďto v rámci stávajících ploch nebo navržením plochy nové.

Bude chráněn a rozvíjen areál Orlovny a sportovišť. Územní plán prověří možnosti parkování v návaznosti na tyto areály a případně navrhne vhodné řešení umístění ploch dopravy v klidu.

V blízkosti obecního úřadu a kaple, v prostoru budovy bývalé školy bude prověřena možnost nového využití tohoto prostoru (např. i prostor pro parkování pro potřeby přílehlého občanského vybavení).

Bude respektován areál mateřské a základní školy. Kapacita škol vyhovuje, areál není nutné rozšiřovat.

Nový územní plán zachová řešení rozšíření areálu hřbitova jižním směrem, které bylo vymezeno stávajícím územním plánem obce. Rovněž bude mezi hřbitovem a sousedícím areálem zemědělské výroby navržen pás izolační zeleně separující vzájemně obě funkce.

A.2.4 Veřejná prostranství

Současná síť veřejných prostranství bude územním plánem stabilizována.

Bude prověřeno případné umístění veřejného prostranství na místě budovy bývalé školy.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vyplývá nutnost chránit přírodní a krajinné hodnoty území (celé území je součástí přírodního parku Březná, pro nějž byla zpracována dílčí část *Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO11 na území Olomouckého kraje*).

Dle ZÚR OK leží řešené území obce v oblasti se shodným krajinným typem – krajinném celku *C. Mohelnická brázda*. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro tento typ uspořádání krajiny.

Krajským úřadem byla zpracována Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, kterou je třeba územním plánem respektovat. Územní studie vymezuje mimo jiné lokality vhodné k aplikaci půdoochranných opatření a vodohospodářsky významné oblasti. Dále studie rozčleňuje krajinu na tzv. krajinné jednotky. Na území obce Rovensko jsou vymezeny tyto krajinné jednotky – plochá až mírně zvlněná zemědělská krajiny (východní část území obce), výrazně zvlněná zemědělská krajiny (střední část území obce), výrazně zvlněná až členitá lesozemědělská krajina (severozápadní část území obce) a výrazně zvlněná až členitá zemědělskolesní krajina (západní cíp území obce).

Územním plánem bude vymezen lokální ÚSES, který bude vycházet z Generelu ÚSES pro ORP Zábřeh s tím, že bude prověřena jeho aktuálnost a aplikovatelnost.

Bude prověřena možnost propojení jednotlivých památek místního významu umístěných v krajině cestami a bude podporována prostupnost území pomocí sítě lesních a polních cest.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nevyplývá žádný požadavek na vymezení územní rezervy.

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby budou vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury ve veřejném zájmu. Jako veřejně prospěšná opatření budou vymezeny zejména prvky územního systému ekologické stability a plochy veřejných prostranství.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na základě navrhovaného řešení územního plánu bude stanovena potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant řešení.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Územní plán bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., *Oddíl I – Obsah územního plánu.*

- A. Textová část – členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- B. Grafická část:
 - 1. Výkres základního členění území 1:5000
 - 2. Hlavní výkres 1:5000
 - 3. Dopravní a technická infrastruktura 1:5000
 - 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., *Oddíl II – Obsah Odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část – členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- B. Grafická část
 - 1. Výkres širších vztahů 1:100 000
 - 2. Koordinační výkres 1:5000
 - 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Výsledný návrh Územního plánu Rovensko bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 2 x v elektronické podobě ve formátu PDF a ve formátu SHP (příp. DXF) na CD.

Celý územní plán bude zpracován v souladu s metodikou MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS), verze 2.3. Této metodice bude odpovídat rovněž struktura odevzdávaných dat včetně pojmenování jednotlivých souborů.

E. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje žádná evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení Územního plánu Rovensko na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.