



# MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUC

## ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10  
Olomouc, dne: 13.09.2017

Č. j.: SMOL/211069/2017/OKR/KVIDI/Za1

Číslo spisu: S-SMOL/211069/2017/OKR

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Ludmila Žaláková, dveře č. 4.55

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

Telefon: 588488370

E-mail: [ludmila.zalakova@olomouc.eu](mailto:ludmila.zalakova@olomouc.eu)

## Oznámení o projednání návrhu zadání Změny č.VI Územního plánu Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje (dále jen „pořizovatel“) jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Olomouce pořizuje Změnu č.VI Územního plánu Olomouc, oznamuje zahájení projednávání návrhu zadání uvedené změny územního plánu. V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá návrh zadání Změny č.VI Územního plánu Olomouc včetně jeho grafické přílohy.

**Do 30 dnů od obdržení návrhu** zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

**V téže lhůtě** uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty (orgánem příslušným k uplatnění podnětů je rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce). Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivu na životní prostředí.

**Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty** doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

**K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.**

Připomínky lze podávat písemnou formou v uvedené lhůtě a zasílat na adresu:

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

nebo datovou schránkou pro Magistrát města Olomouce (opatřené elektronickým podpisem) : **kazbzri**

Pro Vaši informaci uvádíme, že návrh zadání je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Olomouce ([edeska.olomouc.eu](http://edeska.olomouc.eu)) a na webové stránce <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/novy-uzemni-plan/zmena-6-up>

**Ing. Marek Černý**  
vedoucí odboru koncepce a rozvoje  
Magistrátu města Olomouce

### Příloha:

Návrh zadání Změny č.VI Územního plánu Olomouc včetně grafického znázornění lokality

## Rozdělovník:

### Krajský úřad a dotčené orgány (ISDS):

1. Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
2. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 1159/3, 779 00 Olomouc
3. Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Praha 1 - Nové město, 110 00 Praha
4. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha
5. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1
7. Ministerstvo kultury ČR, Maltézské náměstí 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha
8. Ministerstvo obrany ČR, VUSS Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, pracoviště Olomouc
9. Úřad pro civilní letectví, K letišti 1049/57, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
10. Český telekomunikační úřad, Sokolovská 58/219, Praha 9-Vysočany, 190 00 Praha
11. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc
12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha
13. Státní plavební správa – pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 02 Přerov
14. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
15. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc
16. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, Neředín, 779 00 Olomouc
17. Obvodní báňský úřad, Veleoslavínova 1598/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
18. Správa chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví, Husova 906/5, 784 01 Litovel
19. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc
20. Statutární město Olomouc, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
21. Statutární město Olomouc, odbor ochrany, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
22. Statutární město Olomouc, Odbor stavební - Oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

### Na vědomí (ISDS):

1. KÚOK, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
2. KÚOK, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
3. KÚOK, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

### Sousední obce (ISDS):

1. Obec Bohuňovice, 6. května, Bohuňovice 109, 78314 Bohuňovice
2. Obec Bukovany, Bukovany 57, 77900 Bukovany
3. Obec Bystročice, Bystročice 115, 77900 Bystročice
4. Obec Bystrovany, Šrámkova 9, Bystrovany 115, 77900 Bystrovany
5. Obec Dolany, Dolany 58, 78316 Dolany
6. Obec Grygov, Šrámkova, Grygov 19, 78373 Grygov
7. Obec Hlubočky, Olomoucká, Hlubočky 17, 78361 Hlubočky
8. Obec Hlušovice, Hlušovice 36, 78314 Hlušovice
9. Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 78347 Hněvotín
10. Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16, Horka nad Moravou 7, 78335
11. Obec Kožušany-Tážaly, Tážaly 1, 78375 Kožušany-Tážaly
12. Obec Křelov - Břuchotín, Marie Majerové 25, Křelov 45, 78336 Křelov-Břuchotín
13. Obec Samotičky, Vybíralova 8, Samotičky 4, 77900 Samotičky
14. Obec Štěpánov, Horní, Štěpánov 444, 78313 Štěpánov
15. Obec Tověř, Tověř 18, 78316 Tověř
16. Obec Velká Bystřice, Zámecké náměstí, Velká Bystřice 71, 78353 Velká Bystřice
17. Obec Velký Týnec, Zámecká, Velký Týnec 35, 78372 Velký Týnec
18. Obec Štarnov, Štarnov 131, 78314 Štarnov
19. Obec Ústín, Ústín 9, 78346 Ústín

### Ostatní (elektronická pošta):

1. KMČ 15 Nové Sady, předsedkyně Mgr. Gabriela Cingelová, Ph.D., medvedovag@seznam.cz
2. KMČ 10 Nemilany, předsedkyně Mgr. Renata Pospiechová, traviatta@centrum.cz
3. KMČ 23 Slavonín, předsedkyně Bohuslava Šimoníková, simonikovabohuslava@seznam.cz



# MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Olomouc, dne: 26.9.2017

Č. j.: SMOL/221861/2017/OKR/KVIDI/Zal

Číslo spisu: S-SMOL/211069/2017/OKR

## NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. VI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLMOUC

Zpracován na základě rozhodnutí ZMO usnesením dne 11.9.2017 o pořízení Změny č. VI. ÚPO a ve smyslu § 47, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a na základě územně analytických podkladů.

Změna č.VI Územního plánu Olomouc obsahuje pouze jednu lokalitu: **Andělská – zahrádky.**

Tato změna územního plánu je pořizovaná z podnětu rady města Olomouce (usnesením RMO ze dne 29.8.2017)

Pořízení Změny č.VI Územního plánu Olomouc bylo schváleno zastupitelstvem města Olomouce dne 11.9.2017.

## **Obsah návrhu zadání:**

### **I. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY č.VI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC**

### **II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY č.VI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC**

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- f) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **I. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY č.VI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC V LOKALITĚ ANDĚLSKÁ**

Vznik nových ploch individuální rekreace a aktualizace způsobu využití stabilizované plochy individuální rekreace 27/075S v souvislosti s realizací protipovodňových opatření.

## **II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY č.VI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC V LOKALITĚ ANDĚLSKÁ**

### **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území**

Při prověřování této změny budou splněny požadavky uvedené v Územním plánu Olomouc v kap. 3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Další požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny jsou specifikovány takto:

Bude prověřeno zařazení pozemků v současné době využívaných jako orná půda p.č. 158/1, 158/2, /158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 158/7 vše v k.ú. Povel a pozemků p.č. 180/7 a 180/8 oba v k.ú. Nové Sady do ploch individuální rekreace. Bude prověřeno zařazení části pozemku p.č. 493 v k.ú. Povel, která je jako zahrádka již využívána, do ploch individuální rekreace.

Výše uvedené pozemky jsou součástí stabilizované zemědělské plochy 27/074N plochy v nezastavěném území.

Dále bude prověřena změna využití stabilizované plochy individuální rekreace 27/075S (p.č. 180/9, 180/10, 180/12, 679/1, 680/2, 680/4, 457 a parcely st. 435, st. 436 a st. 437 vše v k.ú. Nové Sady) s ohledem na její stávající využití, přičemž bude zohledněna její poloha v území. Tato pozemky jsou součástí stabilizované plochy individuální rekreace 27/075S v zastavěném území.

Politika územního rozvoje České republiky (dále PÚR), ve znění aktualizace č.1 (2015) části Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovuje: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

Odůvodnění bude mj. obsahovat vyhodnocení souladu návrhu změny s tímto bodem PÚR a odůvodnění, že se jedná o výjimečný a zvláště odůvodněný případ vymezení zastavitelné plochy v záplavovém území.

Z hlediska koncepce veřejné infrastruktury bude prověřena reálnost napojení lokality na veřejné inženýrské sítě a bude zohledněna dotčenost území stávající trasou vysokotlakého plynovodu.

Z hlediska koncepce dopravy bude předmětná lokalita napojena z ploch veřejných prostranství 27/101Z a 27/079S. Bude zajištěno pěší propojení touto lokalitou. S předmětnou lokalitou sousedí plocha dopravní infrastruktury (železniční trať), bude tedy respektováno ochranné pásmo dráhy.

Pro řešení změny bude jako územně plánovací podklad využita Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko-jih (Ing.arch. Přemysl Ženčák, 2008, ZÚR OK).

Z hlediska ochrany hodnot bude při řešení urbanistické koncepce území zohledněna zejména skutečnost, že se jedná o plochu na přechodu do volné krajiny, která navazuje stabilizovanou 27/074N zemědělskou plochu, která je součástí území „rekreačně přírodního prstence“ vymezené pro rekreaci městského významu. Tento rekreačně přírodní prstenec (druhý zelený polokruh) tvoří spojitý systém nezastavěného území spojující severní a jižní partie města a obcházející město ze západu. Jeho vymezení vychází z požadavku Politiky územního rozvoje (vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - viz také Lipská charta) a z výše uvedené územní studie ZÚR OK (plocha veřejně přístupné krajinné zeleně se střední zátěží pro rekreaci – spojnice volné krajiny v nivě Moravy a rekreačních ploch mezi Nemilany a Slavonínem). Jedná se o součást jižního zeleného klínu navrhovaného především pro klidovou rekreaci v krajině.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není prověřováno žádnou Změnou č.VI územního plánu Olomouc.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

Bude prověřeno případné vymezení veřejně prospěšné stavby inženýrských sítí.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, se u této změny Územního plánu Olomouce nepředpokládá.

**e) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Výroková část změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část – s uvedením pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. včetně aktualizace zastavěného území. Grafická část bude obsahovat vybrané výkresy Územního plánu Olomouc znázorňující měněné jevy – s grafickým znázorněním pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Součástí grafické části bude aktualizace zastavěného území. Měněné jevy se zobrazí do čistého mapového podkladu v měřítku příslušných výkresů Územního plánu Olomouc.

Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část bude odpovídat rozsahu uvedenému v příloze č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a dále bude obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Odůvodněny budou jen měněné části územního plánu – s uvedením podkladů pro jeho vydání. Součástí odůvodnění bude srovnávací text, kde bude uveden celý text původní výrokové části s vyznačením změn textu. Grafická část odůvodnění bude obsahovat vybrané výkresy Územního plánu Olomouc znázorňující měněné jevy. Měněné jevy se zobrazí barevně do černobílé kopie příslušného výkresu v daném měřítku. Koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu lze zpracovat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká. Grafická část může být doplněna schématy.

**f) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se u této změny Územního plánu Olomouce nepředpokládá.

**Grafické znázornění lokality Andělská**



Za správnost vyhotovení:  
Ing. Ludmila Žaláková  
zaměstnanec pověřený organizací práce

Ing. Marek Černý  
vedoucí odboru koncepce a rozvoje  
Magistrátu města Olomouce