

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 110410/2017

Olomouc 13. 11. 2017

SpZn.: KÚOK/101105/2017/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

E-mail: b.plainerova@kr-olomoucky.cz

Městský úřad Šumperk

Odbor strategického rozvoje,
územního plánování a investic
nám. Míru 1

787 01 Šumperk

Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Šumperk – stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Šumperk:

Územní plán Šumperk řeší tři katastrální území ve správním obvodu města – Šumperk, Dolní Temenice a Horní Temenice.

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Šumperk bude:

A.5.1. Provéřit změnu plošného a prostorového využití ploch č. 282 a 811 ve prospěch **sportovního využití a zeleně** (Sanatorka).

A.5.2. Provéřit **změnu trasování koridoru dopravní infrastruktury** č. 564 (Průmyslová zóna 4).

A.5.3. Provéřit změnu plošného a prostorového využití ploch č. 587 a 589 ve prospěch **výroby a skladování**, včetně prověření trasování obsluhujícího koridoru dopravní **infrastruktury** č. 588 (Průmyslová zóna 3).

A.5.4. Provéřit změnu plošného a prostorového využití v lokalitě Karlov.

A.5.5. Provéřit **účelnost vymezení koridoru veřejného prostranství** z ulice Reissovy do ulice Gen. Krátkého přes pozemek parc. č. 1955/28, k.ú. Šumperk (Sallerova výstavba).

A.5.6. Prověřit změnu plošného a prostorového využití plochy č. 078 ve prospěch zejména **administrativního využití včetně parkování** (Hedva).

A.5.7. Prověřit změnu výškových regulativ u plochy č. 713 (lokality Skalka)

A.5.8. Přizpůsobit Územní plán Šumperk novým právními předpisy, zejména novelou stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

A.5.9. Přizpůsobit Územní plán Šumperk aktuálním zněním nadřazené územně plánovací dokumentaci a Politice územního rozvoje ČR.

A.5.10. Prověřit a případně aktualizovat hranici zastavěného území.

A.5.11. Aktualizovat limity vycházející ze zvláštních právních předpisů (dle územně analytických podkladů).

A.5.12. Prověřit a případně specifikovat pojem tzv. dočasných staveb.

A.5.13. Prověřit změnu plošného a prostorového využití zejména plochy č. 429 ve prospěch **výrobního areálu**. Především pozemky parc. č. 2197, 4463, 4464, 4465, 1495/4, 3102, k.ú. Šumperk (Benátky).

A.5.14. Prověřit změnu plošného a prostorového využití zejména plochy č. 122 ve prospěch **výrobního areálu**. Především pozemek parc. č. 589/6, k.ú. Šumperk (u krematoria).

A.5.15. Prověřit účelnost pěšího propojení z ulice Wolkerovy směrem k vymezenému návrhovému koridoru veřejného prostranství č. 326.

Ochrana přírody – zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, pod č. j. KUOK 108190/2017, ze dne 2. 11. 2017, s následujícím zdůvodněním: Ve správním území obce se nenachází žádná lokalita soustavy Natura 2000. Asi 2,5 km JZ od okraje zájmového území je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0713374 Horní Morava, kde je předmětem ochrany mihule potoční (*Lampetra planeri*). Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany jmenované ani jiné lokality soustavy Natura 2000, a to včetně možného kumulativního vlivu.

Vyjádření orgánu ochrany přírody podle § 77a vyjma § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, na základě předložených dokladů: Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. Pouze upozorňujeme na respektování prvků ÚSES a lokalit s případným výskytem zvláště chráněných organismů.

Posuzování vlivů na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová
(tel: 585 508 602)

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení krajského úřadu, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: **„Změnu č. 2 Územního plánu Šumperk“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu „Změny č. 2 Územního plánu Šumperk“ bude v dalším stupni územně plánovací dokumentace:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle přílohy stavebního zákona, zpracované autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.

Návrh řešení změny č. 2 územního plánu, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění:

Změnou č. 2 Územního plánu Šumperk budou prověřeny plochy sportovního využití a zeleně, změna trasování koridoru dopravní infrastruktury, plochy výroby a skladování, včetně prověření trasování obsluhujícího koridoru dopravní infrastruktury (Průmyslová zóna 3), změny plošného a prostorového využití v lokalitě Karlov a ploch ve prospěch výrobních areálů. Změnou č. 2 Územního plánu obce Šumperk jsou řešeny požadavky, které svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní

prostředí. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny č. 2 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu - zpracoval Ing. František Sedláček (tel: 585 508 408)

Řešení bude v dalším stupni zpracování posuzováno a hodnoceno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) v rozsahu stanoveném v Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb.

V souvislosti s novelizací zákona o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb. a zákonem č. 184/2016 Sb.) upozorňujeme na nezbytnost vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území, a dále na povinnost prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF při navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.

K návrhům na vymezení nových ploch na zemědělské půdě je třeba doložit bilanci využití stávajících ploch stejného druhu, ev. návrhy na kompenzaci, tzn. vypuštění odpovídající výměry ploch již vymezených.

Lesní hospodářství – zpracoval Ing. Nina Kuncová (tel: 585 508 404)

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), není-li příslušné ministerstvo.

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré PUPFL musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Ochrana ovzduší – zpracovala Ing. Josef Neier (tel: 585 508 634)

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší vydává stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování.

Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší nemá k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Šumperk - § 47 připomínky.

Pouze upozorňujeme, že při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „**Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07**“ (dále jen „PZKO“), který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016.

Zároveň upozorňujeme na další koncepční podkladové materiály:

Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „*Národní program snižování emisí České republiky*“.

Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „*Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*“.

Vodní hospodářství – zpracovala Ing. Lucie Michalová (tel: 585 508 395)

Stanovisko krajského úřadu, oddělení vodního hospodářství **k oznámení o projednání návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu města Šumperk (§ 47 stavebního zákona).**

1. Při návrhu využití území je nutno respektovat podmínky stanoveného záplavového území významného vodního toku Desná.

Záplavové území významného vodního toku Desná včetně aktivních zón záplavového území bylo stanoveno opatřením obecné povahy, které vydal krajský úřad dne 5. 1. 2010 pod č. j. KUOK 552/2010, sp. zn. KÚOK/80152/2009/OŽPZ/380 (dostupné na <http://www.kr-olomoucky.cz/protipovodnova-ochrana-cl-379.html>).

2. Při zpracování změny územního plánu je nutno respektovat podmínky a opatření uvedená v koncepčních dokumentech „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ vydaný opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22. 12. 2015 č. j. 990992/ENV/15 (dostupný na www.povis.cz) a „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“ schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24. 6. 2016 č. UZ/22/30/2016 (dostupný na www.pmo.cz).

Z hlediska chráněných zájmů na úseku vodního hospodářství, které spadají do kompetence krajského úřadu, **k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Šumperk nemáme dalších připomínek.**

Prevence závažných havárií – zpracoval Ing. Milan Bartoň (tel: 583 218 511)

Protože předmětem Změny Územního plánu č. 2 Šumperk není objekt zařazený do skupiny A nebo B, **není** krajský úřad dle ustanovení § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb. **dotčeným orgánem** na úseku prevence závažných havárií při

projednávání územně plánovací dokumentace, v územním řízení, popřípadě ve stavebním řízení a v řízení o odstranění stavby.

V Šumperku je do skupiny A zařazen závod Pramet Tools, s.r.o. a má schválen Bezpečnostní program. Zóna havarijního plánování není stanovena.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová