

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 112248/2017

Olomouc 15. 11. 2017

SpZn.: KÚOK/103037/2017/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

E-mail: b.plainerova@kr-olomoucky.cz

Městský úřad Jeseník

Odbor stavebního úřadu

a územního plánování

Masarykovo nám. 1/167

790 01 Jeseník

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Skorošice – stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Skorošice:

Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Skorošice bude správní území obce Skorošice, které zahrnuje katastrální území Dolní a Horní Skorošice, Petrovice u Skorošic.

Prověřit a případně zpracovat do Změny č. 1 Územního plánu Skorošice požadavky na:

1. Změnu využití plochy na části pozemku p. č. 1048/1 v k. ú. Dolní Skorošice z ploch zemědělských (NZ) na **plochu občanského vybavení - komerční zařízení (OK)**.
2. Změnu využití plochy na části pozemku p. č. 1695 v k. ú. Dolní Skorošice z ploch zemědělských (NZ) na **plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**.
3. Změnu využití plochy pozemků p. č. 232, 233, 234, 235, 236, 238/1 k. ú. Dolní Skorošice **plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** na plochy umožňující chov zvířat a současně využití stávajících objektů k bydlení.

V průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice je možné vymezit další zastavitelné plochy, případně plochy přestavby, nebudou však řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci

některého ze záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ochrana přírody – zpracovala Mgr. Eva Stodolová (tel: 585 508 425)

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, pod č. j.: KUOK 104778/2017, ze dne 24. 10. 2017, s následujícím zdůvodněním: Koncepce rozvoje území obce, stanovená Územním plánem Skorošice, schváleným Zastupitelstvem obce Skorošice dne 9. 9. 2015, vydaným Opatřením obecné povahy č.j. OS/0530/2015, s účinností od 6. 10. 2015, se Změnou č. 1 nezmění, obsahem Změny č. 1 budou pouze drobné dílčí změny funkčního využití ploch. K tomu orgán ochrany přírody uvádí: V řešeném území se nacházejí dvě lokality soustavy Natura 2000, a to evropsky významná lokalita CZ0714086 Rychlebské hory – Sokolský hřbet a EVL CZ0710034 Lánský luh. Uváděné požadavky na prověření a případné zpracování do Změny č. 1 se nachází mimo tato území. Vzhledem k charakteru navržených změn a jejich umístění mimo území soustavy Natura 2000 lze konstatovat, že uvedený návrh zadání změny č. 1 nemůže mít přímý, nepřímý ani sekundární vliv na předměty ochrany těchto ani jiných lokalit soustavy Natura 2000.

Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, vyjma § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny. Upozorňujeme, že v řešeném území se nachází skladebné prvky územního systému ekologické stability regionální úrovně, a to v k. ú. Dolní Skorošice a Petrovice u Skorošic.

Posuzování vlivů na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení krajského úřadu, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**Změnu č. 1 Územního plánu Skorošice“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění:

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Skorošice jsou změny funkčního využití na plochy občanského vybavení – komerčního zařízení (OK), plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a změnu využití pozemků SV na plochy umožňující chov zvířat a současně využití stávajících objektů k bydlení. V průběhu zpracování návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Skorošice není vyloučeno vymezení dalších zastavitelných ploch, případně ploch přestaveb - nebudou však řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci některého ze záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Provádění koncepce nemůže mít možnost významných environmentálních vlivů dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít

významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu - zpracoval Ing. František Sedláček (tel: 585 508 408)

Řešení bude v dalším stupni zpracování posuzováno a hodnoceno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) v rozsahu stanoveném v Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb.

V souvislosti s novelizací zákona o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb. a zákonem č. 184/2016 Sb.) upozorňujeme na nezbytnost vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují záměry ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území, a dále na povinnost prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF při navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.

K návrhům na vymezení nových ploch na zemědělské půdě je třeba doložit bilanci využití stávajících ploch stejného druhu, ev. návrhy na kompenzaci, tzn. vypuštění odpovídající výměry ploch již vymezených.

Lesní hospodářství – zpracoval Ing. Nina Kuncová (tel: 585 508 404)

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), není-li příslušné ministerstvo.

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré PUPFL musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Ochrana ovzduší – zpracovala Ing. Josef Neier (tel: 585 508 634)

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší vydává stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování.

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová