



Obec Skorošice
Skorošice 93
790 66 Skorošice

NÁVRH

ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOROŠICE

k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování
Zpracoval: Ing. Dana Kašparová, Bc. Eliška Hadwigerová
Spolupracoval: Určený zastupitel – František Kadlec
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Skorošice
Spolupracovali: Určený zastupitel - František Kadlec, starosta obce Skorošice
Zpracovatel: Změny č. 1 Územního plánu Skorošice - Urbanistické středisko Ostrava s. r. o.,
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00
Zpracováno: Říjen 2017

Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci
 - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - Další požadavky
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - Další požadavky
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
 - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na prověření vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly:

- Územní plán Skorošice, vydaný opatřením obecné povahy, s účinností od 6. 10. 2015
- Požadavky obce Skorošice na Změnu č. 1 Územního plánu Skorošice
- Územně analytické podklady ORP Jeseník, aktualizace č. 4 – Rozbor udržitelného rozvoje území (Městský úřad Jeseník, prosinec 2016)
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaná formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením č. UZ/19/44/2011
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Seznam použitých zkratk

k.ú.	- katastrální území
parc.č.	- parcelní číslo
ORP	- obec s rozšířenou působností
ÚSES	- územní systém ekologické stability
NATURA 2000	- soustava chráněných území evropského významu
SEA	- proces posuzování vlivů na životní prostředí podle zák.č.100/2001 Sb.
ÚP	- územní plán
PÚR ČR	- politika územního rozvoje ČR
ZPF	- zemědělský půdní fond
VN	- vedení vysokého napětí

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města

1. Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Skorošice bude správní území obce Skorošice, které zahrnuje katastrální území Dolní a Horní Skorošice, Petrovice u Skorošic.
2. Koncepce rozvoje území obce, stanovená Územním plánem Skorošice, schválený Zastupitelstvem obce Skorošice dne 9.9.2015, vydaný Opatřením obecné povahy č.j. OS/0530/2015, s účinností od 6.10.2015, se Změnou č. 1 nezmění, obsahem Změny č. 1 budou pouze drobné dílčí změny funkčního využití ploch.
3. Součástí Změny č. 1 Územního plánu Skorošice bude aktualizace vymezení zastavěného území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Změnou č. 1 bude územní plán uveden do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – zejména budou vypuštěny podrobnosti, nepříslušející územnímu plánu.
5. Při zpracování Změny č. 1 budou respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a vazby řešeného území na území okolních obcí – na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability.
6. Při zpracování Změny č. 1 budou respektovány cíle a úkoly územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Při zpracování Změny č. 1 budou dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Skorošice respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektovat zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu,
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství
- f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území
- g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu.

Jde o obecné požadavky, které jsou řešeny v platném Územním plánu Skorošice, požadavky na Změnu č. 1 se jich netýkají ani je nijak neovlivní.

2. Při zpracování Změny č. 1 respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 z dubna roku 2015, zejména ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
3. Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a v nich obsažené požadavky, týkající se specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3). Pro Změnu č.1 ÚP Skorošice nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník, nevyplývají pro Změnu č. 1 žádné požadavky.
2. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Skorošice budou respektovány aktualizované limity využití území.

Další požadavky

Prověřit a případně zpracovat do Změny č. 1 ÚP Skorošice požadavky na:

1. Změnu využití plochy na části pozemku 1048/1 v k. ú. Dolní Skorošice na plochu OK.

navrhovatel: SJM Kopecký Zbyněk a Kopecká Věra, Nýznerovská 186, 790 65 Skorošice
místo: k. ú Dolní Skorošice, p. č. **1048/1** (4784 m²), změna na části pozemku přiléhající ke komunikaci o výměře cca 1800 m²

současné využití: NZ (plochy zemědělské)

požadavek: změnit využití pozemku z NZ na OK (plochy občanského vybavení, komerční zařízení)

limity využití území: nezastavěné území, plocha NZ, na pozemcích se nachází ochranné silniční pásmo silnice III. třídy, vodní tok, ochranné pásmo lesa. Prověřit požadavek z hlediska ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, podle kterého lze změnou ÚP vymezit další zastavitelnou plochu pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

2. Změnu využití plochy na části pozemku 1695 v k. ú. Dolní Skorošice na plochu bydlení (SV).

navrhovatel: SJM Karger Jiří a Kargerová Ivana, Nýznerovská 249, 790 65 Skorošice

místo: k. ú Dolní Skorošice, p. č. **1695** (40949 m²), změna na části pozemku přiléhající ke komunikaci o výměře cca 4900 m²

současné využití: NZ (plochy zemědělské)

požadavek: změnit využití pozemku z NZ (plochy zemědělské půdy) na plochy pro bydlení (SV-plochy smíšené obytné - venkovské)

limity využití území: nezastavěné území, plocha NZ, zábor ZPF, vedení VN, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací. Prověřit požadavek z hlediska ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, podle kterého lze změnou ÚP vymezit další zastavitelnou plochu pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

3. Změnu využití plochy pozemku 232, 233, 234, 235, 236, 238/1 SV na plochy umožňující chov zvířat a současně využití stávajících objektů k bydlení.

navrhovatel: Boris Čermák, Skorošice č. p. 120, 790 65 Žulová

místo: k. ú Dolní Skorošice, p. č. **232, 233, 234, 235, 236, 238/1** (3289 m²)

současné využití:	SV (plochy smíšené obytné - venkovské)
požadavek:	Změna využití uvedených pozemků v ploše SV tak, aby způsob využití plochy umožňoval využití stávajících objektů k bydlení.
limity využití území:	stabilizovaná plocha v zastavěném území obce, dle způsobu využití plocha SV-plochy smíšené obytné – venkovské. Území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací.

4. V průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice je možné vymezit další zastavitelné plochy, případně plochy přestavby, které nebudou vyžadovat posouzení na životní prostředí.
Provéřit a případně upravit stávající podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Skorošice respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády dne 15. dubna 2015 č. 276. Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a v nich obsažené požadavky. Pro Změnu č.1 ÚP Skorošice nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník nevyplývají pro Změnu č.1 žádné požadavky.
2. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Skorošice budou respektovány aktualizované limity využití území.

Další požadavky

Provéřit a případně zapracovat do Změny č. 1 ÚP Skorošice, rozšíření technické a dopravní infrastruktury související s vymezením nových zastavitelných ploch.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády dne 15. dubna 2015 č. 276. Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro Změnu č.1 ÚP Skorošice žádné konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č.1. Pro Změnu č.1 ÚP Skorošice nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník nevyplývají pro Změnu č.1 žádné požadavky.
2. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Skorošice budou respektovány aktualizované limity využití území.

Další požadavky

Požadavky nejsou stanoveny.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou stanoveny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

F. Požadavky na prověření vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Požadavek není stanoven.

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 Územního plánu Skorošice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2. Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Skorošice bude obsahovat:

- I. Změnu č. 1 Územního plánu Skorošice
- II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Skorošice

I. Změna č. 1 Územního plánu Skorošice bude obsahovat:

I.A Textovou část – úpravy textové části vydané opatřením obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Skorošice

I.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů platného územního plánu, ve kterých se Změna č. 1 projeví

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres koncepce dopravní infrastruktury
- 4 Výkres koncepce technické infrastruktury
- 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Skorošice bude obsahovat:

II.A Textovou část – odůvodnění navrženého řešení Změny č. 1 a tzv. Srovnávací text, tj. text závazné části platného územního plánu s barevně vyznačenými úpravami Změny č. 1

II.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů platného územního plánu, ve kterých se Změna č. 1 projeví.

- 6 Koordinační výkres
- 7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- 8 Výkres širších vztahů

Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Skorošice.

3. Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Skorošice bude vyhotoven právní stav Územního plánu Skorošice po Změně č. 1, který bude obsahovat:

Textovou část – závaznou část Územního plánu Skorošice ve znění Změny č. 1.

I.B Grafickou část:

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres koncepce dopravní infrastruktury
- 4 Výkres koncepce technické infrastruktury
- 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Skorošice, výkresy lze dělit dle původní dokumentace ÚP Skorošice.

4. Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Skorošice, bude předána:

- v tištěné formě – ve fázi návrhu ve 2 vyhotoveních, upravený návrh pro veřejné projednání ve dvou vyhotoveních, po vydání ve 4 vyhotoveních
- v elektronické podobě - ve fázi návrh a upravený návrh - ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech pdf, textové části pdf, doc, xls
- po vydání - ve čtyřech vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf.

Grafická část bude odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji, tj. datový model-metodika MINIS 2.2, příp. 2.3 digitální zpracování ÚPD.

5. Dokumentace právního stavu Územního plánu Skorošice po Změně č. 1 Územního plánu Skorošice bude předán:

- v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních
- ve čtyřech vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf.

Grafická část bude odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji, tj. datový model-metodika MINIS 2.2, příp. 2.3 digitální zpracování ÚPD.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a) Předpokládá se, že Změnu č.1 Územního plánu Skorošice nebude nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) ani vlivů na udržitelný rozvoj území.
- b) Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí bude zpracováno, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí.