

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 120419/2017

Olomouc 13. 12. 2017

SpZn: KÚOK/108329/2017/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

E-mail: l.barochova@kr-olomoucky.cz

Městský úřad Litovel

Odbor výstavby

nám. Př. Otakara 777/2

784 01 Litovel

Návrh zadání územního plánu Luká - stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zadání územního plánu Luká:

Řešeným územím územního plánu je správní území obce Luká, které tvoří katastrální území Březina, Javoříčko, Ješov, Luká, Střemeničko, Veselíčko.

Nad rámec stávající platné územně plánovací dokumentace se předpokládá doplnění zastavitelných ploch pro bydlení, případně ploch obytných smíšených, ploch vodního hospodářství menšího rozsahu, ploch s regulativy umožňujícími opatření, jenž budou zamezovat sesuvům a smyvům půdy a dále zejména ploch k zatravnění sloužících pro větrolamy v blízkosti místních komunikací, které spojují jednotlivé obce správního území obce Luká. Doplní se technická infrastruktura a dopravní infrastruktura pro nově navrhované rozvojové plochy. Bude prověřena potřeba vymezení dalších samostatných ploch pro občanské vybavení, v nezbytných případech se navrhne rozšíření ploch veřejného prostranství. Prověří se rozsah ploch pro drobnou výrobu a skladování, navrhne se vymezení zastavitelných ploch tohoto funkčního využití. Bude podporován vznik nových ubytovacích a stravovacích zařízení vyšší kategorie, nových sportovních zařízení zaměřených na rekreaci u vody, příp. i na zimní sporty, zvaží se možnost vybudování golfového hřiště. Bude řešen návrh cyklostezek, cyklotras v území a případné doplnění pěších cest uvnitř obce. Prověří se vymezení ploch zemědělských, ploch přírodních, vymezí se prvky územního systému ekologické stability.

Ochrana přírody (Mgr. Eva Stodolová):

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, č. j. KUOK 113595/2017 ze dne 21. 11. 2017, se zdůvodněním:

Předmětem posuzované koncepce je návrh zadání územního plánu Luká. Řešeným územím je správní území obce Luká. Do správního území obce Luká spadá katastrální území Březina, Javoříčko, Ješov, Luká, Střemeníčko a Veselíčko. Návrh zadání obsahuje pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v řešeném území, stanovuje podmínky rozvoje území a ochrany jeho hodnot a požadavky na obsah a rozsah územního plánu.

K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita CZ0714080 Špraněk (dále jen „EVL“). Předmětem ochrany EVL je šest typů přírodních stanovišť a čtyři druhy evropsky významných druhů letounů. Její rozloha je 270,5460 ha. EVL leží na katastrálních územích Březina, Javoříčko, Kadeřín, Střemeníčko a Vojtěchov u Konice. EVL se nachází v extravilánu obce, převládající část jejího území pokrývají lesy. Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů výše uvedené lokality, a tedy žádné lokality soustavy Natura. O nutnosti respektovat území evropsky významné lokality hovoří i předložený návrh zadání.

Upozorňujeme, že především záměry ležící v blízkosti evropsky významné lokality musí být vždy posuzovány samostatně v souladu s ustanovením §§ 45h a 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dále upozorňujeme, že na straně 16 v kap. G je v první větě omylem uvedena jiná EVL.

Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, vyjma § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Lenka Barochová):

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: **„Územní plán Luká“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění: Předmětem řešení územního plánu jsou zastavitelné plochy pro bydlení, popř. plochy obytné smíšené, plochy vodního hospodářství menšího rozsahu, plochy technické a dopravní infrastruktury, občanského vybavení, veřejného prostranství. Zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a skladování budou vymezeny o výměře souvislé plochy do 1 ha. Případné rozvojové plochy pro rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí nedosáhnou výměry 1 ha (souvislá plocha), vně sídelních oblastí budou vymezeny plochy pro ubytovací zařízení s kapacitou maximálně do 100 lůžek. Bude řešen návrh cyklostezek, prověří se vymezení ploch zemědělských a ploch přírodních. Nejsou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou

navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících citovaného zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

Řešení bude v dalším stupni zpracování posuzováno a hodnoceno orgánem ochrany ZPF v rozsahu stanoveném v Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.

V souvislosti s novelizací zákona o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb. a zákonem č. 184/2016 Sb.) upozorňujeme na nezbytnost vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území, a dále na povinnost prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF při navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), není-li příslušné ministerstvo.

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré PUPFL musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno.

V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Ochrana ovzduší (Miroslav Kučera):

Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále

jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016.

Současně upozorňujeme na další koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:

- Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „*Národní program snižování emisí České republiky*“.

- Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „*Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*“.

K návrhu zadání územního plánu Luká nemá zdejší orgán ochrany ovzduší další připomínky.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová