

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN LUKÁ

Toto Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Luká na veřejném zasedání č..... dne..... usnesením.....

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obsah zpracován dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: Městský úřad Litovel, odbor výstavby, úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Určený zastupitel: František Lakomý, starosta obce

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Luká

Zpracováno: Říjen 2017

Projednáno:

Upraveno:

OBSAH:

Návrh zadání Územního plánu Luká

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A 1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A 1.1. Požadavky vyplývající z PUR.

A 1.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

A.1.2.1. Požadavky plynoucí z vymezení navazujících specifických oblastí

*A.1.2.2. Požadavky pro rekreaci a cestovní ruch **RKC 3 Bouzovsko***

*A.1.2.3. Požadavky na vymezení ploch a **koridorů** vyplývající z ploch nadmístního významu*

A.1.2.4. Požadavky plynoucí z krajských územně plánovacích podkladů

A 1.3. Požadavky vyplývající z ÚAP, a doplňujících průzkumů a rozborů.

A 2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A.2.1. Požadavky na dopravní infrastrukturu

A.2.1.1. Požadavky z PUR.

A.2.1.2. Požadavky ze ZÚR.

A.2.1.3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.

A.2.2. Požadavky na technickou infrastrukturu

A.2.2.1. Požadavky z PUR.

A.2.2.2. Požadavky ze ZÚR.

A.2.2.3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.

A.2.3. Požadavky na veřejné občanské vybavení

A.2.4. Požadavky na veřejná prostranství

A 3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A. 3.1. Požadavky z PUR.

A. 3.2. Požadavky ze ZÚR.

A. 3.3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů ÚR a na stanovení jejich využití - k prověření

B. 1. Požadavky z PUR.

B. 2. Požadavky ze ZÚR.

B. 3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

C. 1. Požadavky z PUR.

C. 2. Požadavky ze ZÚR.

C. 3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním RP, zpracováním ÚS nebo uzavřením dohody o parcelaci

D. 1. Požadavky z PUR.

D. 2. Požadavky ze ZÚR.

D. 3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.

E. Požadavky na zpracování variant řešení**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu, odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení****G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území****Závěr****Použité zkratky:**

SZ	stavební zákon	ÚP	územní plán
USES	územní systém ekologické stability	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PUR	Politika územního rozvoje ČR	ZPF	zemědělský půdní fond
ZUR OK	Zásady územního rozvoje Ol. kraje	ÚR	Územní rezerva
UAP	Územně analytické podklady	RP	Regulační plán
UPD	územně plánovací dokumentace	VN	vysoké napětí
UPO	Územní plán obce	ČOV	čistírna odpadních vod

ÚVOD

O pořízení Územního plánu (ÚP) Luká rozhodlo zastupitelstvo obce Luká na svém 23. zasedání dne 30.1.2017 pod č. usnesení 5. Zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem byl schválen starosta boce pan František Lakomý. Důvodem pro pořízení územního plánu je nová legislativa zákona č.183/2006 Sb. a potřeba celkové aktualizace územního plánu, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a s koncepčními podklady Olomouckého kraje apod.) a v nemalé míře i uspokojení převyšující poptávky nad nabídkou u pozemků určených k výstavbě rodinných domků ve správním území obce Luká.

Návrh Zadání na zpracování územního plánu (dále ÚP) Luká obsahuje pokyny zpracovateli pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v řešeném území, stanovuje podmínky rozvoje území a ochrany jeho hodnot a požadavky na obsah a rozsah ÚP.

Podkladem pro zpracování návrhu zadání územního plánu je platný územní plán obce Luká a územně analytické podklady zpracované MěÚ Litovel včetně jejich poslední čtvrté úplné aktualizace a Průzkumy a Rozbory zpracovatele.

Do správního území obce Luká spadá katastrální území Březina, Javoříčko, Ješov, Luká, Střemeničko, Veselíčko. Obec Luká leží na území Olomouckého kraje mezi městy Litovel (12 km od města Litovel) a Olomouc.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Návrh plošného a prostorového uspořádání bude obecně vycházet z níže uvedených požadavků uplatněných v Politice územního rozvoje České republiky.

Vláda České republiky schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008 usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015.

Požadavky z aktualizované Politiky územního rozvoje (dále jen „PUR ČR“) pro řešené území:
OSB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení: Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov, Šumperk. Tato specifická oblast svou hranicí zasahuje do Olomouckého kraje. V navazující ZUR se na základě této specifické osy vytváří další oblasti, samotná SOB3 se však správního území obce Luká netýká.

SO8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice–Moravská Třebová–Mohelnice–Olomouc–Přerov (v minulosti totožným územním vymezení byla osa označována jako osa SO9 – podklady pro Průzkumy a rozborů ÚPO Luká). Správní území obce Luká také nezasahuje do této rozvojové osy, jejíž upřesnění se postupem doby měnilo.

Z požadavku na naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedených v kapitole 2 PÚR ČR (čísla jednotlivých bodů jsou uvedeny níže) vyplývá **respektovat zejména:**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a **jedinečné kulturní krajiny**, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a **ekologických funkcí krajiny**.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření **urbánního prostředí** prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost **komplexním řešením** před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(17) **Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. **Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.**

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání **opuštěných areálů a ploch** (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. **Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.** V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet **územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny** pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je **zachování souvislých pásů nezastavěného území** v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobě rekreace a dále pro **vznik a rozvoj lesních porostů** a zachování propustnosti krajiny.

(22) **Podporovat propojení míst**, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. **Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout.** Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(23) **Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny.** Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato

zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky **pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury** s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, **sesuvy půdy, eroze, sucho** atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. **V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody.**

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou **posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi**, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) **Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.** S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. **Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.**

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména **Dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

A.1.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání bude obecně vycházet z níže uvedených požadavků na urbanistickou koncepci uplatněných v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR“), byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/21/32/2008 vydány formou **opatření obecné povahy č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 dne 22. 2. 2008, s nabytím účinnosti dne 28. 3. 2008.**

Aktualizace č. 1 ZÚR, byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/19/44/2011 vydána formou **opatření obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011.**

Aktualizace č. 2b ZÚR, byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/4/41/2017 vydána formou **opatření obecné povahy č.j. KUOK 41993/2017 dne 24.4.2017, s nabytím účinnosti dne 19.5. 2017.**

A.1.2.1. Požadavky plynoucí ze zpřesnění vymezení SPECIFICKÝCH OBLASTÍ vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

(Kap. A.3.bod. 9 ZUR OK) Politika územního rozvoje ČR 2008 vymezuje na území Olomouckého kraje specifickou oblast SOB3 (Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník), jejíž součástí je mimo území obcí s rozšířenou působností Jeseník a Šumperk i území obcí s rozšířenou působností Králíky, Rýmařov a Bruntál. V této oblasti se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, které svým významem přesahují území kraje. (do této plochy správní území spadající pod obec Luká nezasahuje). **(Kap. A.3. bod 11. ZÚR OK) navrhuji vymezení další specifické oblasti pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Mezi další specifické oblasti se zařazují:**

(Kap. A.3. bod 11.4.) západní část území ORP Litovel – obce Bouzov, Slavětín, **Luká.**

(Kap. A.3. body 13. ZUR OK) **Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména** ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedenými v odst. 9 a 11. ZUR OK. **Vytvářet zde podmínky** pro:

Bod 13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;

Bod 13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;

Bod 13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;

Bod 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Bod 14. Vymezení specifických oblastí průběžně upřesňovat zejména v souladu s Programem rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a oborovými výstupy (např. z oblasti podnikání, komunitního plánování).

A.1.2.2 Požadavky na rekreaci a cestovní ruch.

Kap. A.4.4. ZUR OK bod 73. Pro rekreaci a cestovní ruch se v územích s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezují rekreační krajinné celky (dále RKC). Území RKC jsou vhodná pro pobytovou rekreaci, v nichž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot. Na území RKC se významně koncentrují rekreační aktivity nejrůznějších forem a z hlediska ubytovacích kapacit převážně kapacitohromadné rekreace. Z pohledu kraje jsou uplatňovány aktivity vyznačené ve výkrese č. B. 6 a D.3 ZÚR OK. Pro zabezpečení rozvoje rekreace a cestovního ruchu ZUR OK stanovují zásady dle bodů 73.3. , konkrétně bod 73.3.3 **RKC Bouzovsko:** RKC Bouzovsko, zahrnující správní území obcí Bílá Lhota, Bohuslavice, Bouzov, Březsko, Džbel, Hačky, Haňovice, Hvozď, Jesenec, Kladky, Litovel, Loučka, Ludmírov, Luká, Měrotín, Mladeč, Pavlov, Polomí, Rakůvka, Slavětín, Vilémov.

Kap. A.4.4. bod 73.3.11.3., 73.3.12. – pokyny z územních studií vložených do evidence územně plánovací činnosti.

Požadavky jenž vyplynuly z **Rekreačního celku Bouzovsko (RC3)**, které jsou na základě zpracování do ZUR OK k respektování:

- podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu jako významného zdroje pracovních příležitostí a možností podnikání
- nepřipustit v území RC realizaci staveb a zařízení, která by svým provozem nebo charakterem (zejména provozy s nadměrnou hlučností, prašností, event. s nároky na těžkou dopravu a zařízení s výrazně vertikální siluetou – např. větrné farmy) narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost území - zvážit možnost vybudování golfového hřiště
- podporovat vznik nových sportovních zařízení zaměřených na rekreaci u vody, příp. i na zimní sporty
- podporovat vznik malých vodních nádrží v údolích vodních toků pro možnost koupání, vodních sportů a sportovního rybolovu
- podporovat rozvoj pěších turistických, cykloturistických a lyžařských běžeckých tras a rozvoj agroturistiky
- podporovat zřizování nových naučných stezek a přírodních a krajinných atrakcí (např. arboreta)
- podporovat rozvoj jezdeckých sportů (jízďárny, hippostezky) a rozvoj balónového létání
- rozvíjet kulturní a společenské akce – hradní atrakce a slavnosti, country akce
- podporovat léčebné využití jeskyní
- podporovat výstavbu nových ubytovacích a stravovacích zařízení vyšší kategorie

A.1.2.3. Pro územní plánování a využívání ploch a koridoru pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny ZÚR OK stanovují tyto úkoly k zohlednění:

1. V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES.
2. Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridoru oproti současnému stavu, popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.
3. Zejména je nutno chránit plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES.
4. Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
5. Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně a při vymezení skladebných částí lokální úrovně v územních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter části ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývají priority plynoucí z kapitoly A.1. ZUR OK:

- Zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje (odst. 3.2.1.).
- Plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel. Zamezovat územní segregaci obyvatel (odst. 3.2.3.).
- Vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení (odst. 5.4.1.1.).
- **Postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“** tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch. (odst. 5.4.3.3.).
- Respektovat podmínky ochrany památkově chráněného území – území s archeologickými nálezy. (odst. 76).
- V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch. (odst. 74.10.).
- Ochranu hodnot území koordinovat se sociálně ekonomickým využitím území. (odst. 90.1.).
- Vytvářet předpoklady pro zvyšování obytné atraktivity území a rozvoj perspektivních funkcí (odst. 90.2.).
- Změny v území, zejména návrh rozvojových ploch bydlení a dimenzování nároků na technickou infrastrukturu, provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých (odst. 91.1.).
- Návrh rozvojových ploch bydlení stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území a možnosti optimálního využití území - nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře (odst. 91.3.).
- Při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení vycházet z bilancí založených na hodnocení vývoje počtu obyvatel, odhadu odpadů bytů a vývoje druhého bydlení a odhadu poklesu zalidněnosti bytů (odst. 91.6.).

A.1.2.4. Z krajských územně plánovacích podkladů je dále třeba respektovat:

- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje,
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004
- Plán oblasti povodí Moravy a Dyje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje,
- Nadregionální ÚSES
- Program zlepšení kvality ovzduší – zóna Střední Morava-CZ07,
- Národní program snižování emisí České republiky
- Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje, vydaný nařízením OK v r. 2004
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje

- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Územní studie - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s.)
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje,
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje,
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje.
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
- Územní studie rekreačních celků RC2-4 a RC6-12;
- Nadregionální ÚSES
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO12;
- Územní studie VP1 návrh vodovodu Dubicko - Litovel a VP4 vodovodní přívaděč Hanušovice - Moravičany
- Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Olomouckého kraje;
- Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1–ST6 (Štěrkopísky) na území Olomouckého kraje;
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (Územní studie krajiny).

Zohlednit navržené, prověřené a posouzené řešení problémů v území z územních studií vložených do evidence územně plánovací činnosti.

Provéřit a řešit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí: především návaznosti dopravní a technické infrastruktury (zejména cyklostezek), územního systému ekologické stability a limitů využití území.

A.1.3. Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů - 4. úplná aktualizace pořízená ke dni 31. 12. 2016, zejména problémů určených k řešení a z doplňujících průzkumů a rozborů.

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Litovel pořízená ke dni 31. 12. 2016 ukládá v územně plánovací dokumentaci prověřit :

admistrní problém:

řešit problematiku průtahu silnice II. třídy zastavěným územím

Místní problémy:

- řešit problematiku likvidace odpadních vod – respektovat zpracovanou dokumentaci, vymezit plochy a koridory
 - prověřit možnost plynofikace obce – vymezit plochy a koridory
 - prověřit a případně stanovit opatření snížení rizika eroze zemědělské půdy
 - řešit problematiku chybějících hřišť, tak, aby se vyskytovaly ve všech správních územích plochy umožňující vyžití příslušné věkové skupiny
 - řešit problematiku obnovení původních polních cest
 - řešit problematiku vybudování rybníků a zřízení mokřadů
 - řešit návrh cyklostezek v území
- Respektovat to, že v celém správním území je vyhlášeno ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru.
 - Provéřit možnost umístění plochy pro vzlety menší letecké techniky.

V návrhu územního plánu dále respektovat a využít **silné stránky** území (obec je snadno dopravně dostupná z měst Uničov, Litovel, Olomouc, Šternberk), dle možností územního plánu vytvořit podmínky pro odstranění **slabých stránek** v území (hluk z dopravy, povodně či záplavy v obci je vysoká hladina podzemní vody, doprava – středem obce prochází velmi frekventovaná silnice II. třídy, vandalismus).

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje lze pro obec Luká hodnotit podmínky pro životní prostředí jako záležitost k řešení (dopravou rušené prostředí, běžná ekologická stabilita), obdobně hodnocené podmínky pro hospodářský rozvoj (průměrná nezaměstnanost) a soudržnost obyvatel (mladé obyvatelstvo, růst počtu obyvatel). V návrhu územního plánu se tak projektant zaměří na vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území při posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel a posílení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Dále prověřit:

1. Při návrhu urbanistické koncepce navázat na stávající strukturu osídlení, a vycházet při tom přiměřeně z platného Územního plánu obce Luká. Rozvoj bude v maximální možné míře přizpůsoben hodnotám v území.

Zohlednit a chránit urbanistickou strukturu v historickém jádru obce. Provéřit plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch a vhodnost převzetí zastavitelných ploch nebo jejich částí do řešení návrhu územního plánu. Posuzovat je nutno především omezení limity využití území, dostupnost veřejné dopravní a technické infrastruktury a vycházet při tom ze zásad urbanistické ekonomie. Při rozvoji urbanizovaného území je třeba využít ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území.

2. Vymezit plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V případě potřeby vymezit i jiné plochy, než je stanoveno v § 4 až 19 této vyhlášky a toto řešení odůvodnit.

3. Navrhnout plochy pro novou obytnou výstavbu s cca 20 - 30% rezervou tak, aby sídlo vhodně doplňovalo a minimálně zasahovalo do krajiny. Při návrhu nových ploch pro bydlení počítat s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel.

4. Při návrhu urbanistické koncepce využít řešení územních studií zpracovaných pro předmětné území.

5. Provéřit rozsah ploch pro drobnou výrobu a skladování, navrhnout vymezení zastavitelných ploch tohoto funkčního využití a vycházet při tom přiměřeně ze současně platné územně plánovací dokumentace. Vytvářet podmínky pro vznik podnikatelských aktivit malého a středního rozsahu, což přispěje ke zvýšení zaměstnanosti v obci a snížení dojezdu občanů za prací a ke zvýšení ekonomické samostatnosti.

6. Vyznačit a respektovat památky místního významu, významné historické objekty a objekty lidového stavitelství.

7. Provéřit možnosti a potřebu prostupnosti zastavěného území - stabilizovat stávající plochy významné pro prostupnost a dostupnost v zastavěném území jako veřejná prostranství.

A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,

zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- koncepce veřejné infrastruktury bude vycházet ze zásad a požadavků stanovených v koncepčních a rozvojových dokumentech (viz. kap. A. 1 až A. 3)
- veřejná infrastruktura bude navržena ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce
- zohlednit stávající systém komunikací, cyklotras, technické infrastruktury i veřejných prostranství a veřejného občanského vybavení a zapracovat záměry na úpravy či realizaci nové veřejné infrastruktury

A.2.1. Požadavky na dopravní infrastrukturu:

A.2.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z hlediska vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nevyplývají požadavky. Návrh územního plánu Luká prověřit z hledisek vytváření podmínek v území pro respektování republikové priority ploch vycházet z požadavků uvedených v PÚR ČR (čl. 22, 23, 24, 27, 28, 29).

A.2.1.2. Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje respektovat:

Ze ZÚR OK vyplývají pro řešení Územního plánu Luká mimo jiné tyto požadavky:

- (odst. 5.4.8.1.) Podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku.
- (odst. 32.) Respektovat základní síť cyklistických tras.
- (odst. 34.) Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obci i cyklostezek spojujících obce pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku.
- (odst. 38.) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému.
- V návrhu územního plánu budou respektovány nadřazené systémy dopravní infrastruktury – stávající silnice II. třídy a silnice III. třídy a to včetně ochranných pásem (OP).

A.2.1.3. Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- **Provéřit možnosti na zlepšení stávající nedostatečné dopravní obslužnosti a to i ve všední dny, za prací je nutno cestovat, v blízkosti nejsou žádná větší sídla (tzn. služby jsou těžko dostupné).**
- Provéřit plochy a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu, vymezené dosud platnou územně plánovací dokumentací (tj. územním plánem a jeho změnami). Bude respektováno dopravně urbanistické zařazení jednotlivých komunikací a zohledněna ochranná pásma,
- možnosti řešení nedostatečných šířkových parametrů veřejných prostranství obsahujících komunikace včetně návrhu řešení zjištěných dopravních závad,

- veškeré návrhy k odstranění liniových popřípadě bodových závad, zlepšení dopravního napojení a vyřešení problémových míst vytipovaných na místních a účelových komunikacích, které by měly územní dopad,
- koncepce dopravní infrastruktury pro nově navrhované rozvojové plochy. Budou stanoveny parametry navržených komunikací a stanoven požadavek na jejich realizaci jako podmínku pro využití zastavitelných ploch,
- plochy pro parkování v obci,
- podle potřeby nové autobusové zastávky,
- nové cyklotrasy s návazností na okolní obce a případné doplnění pěších cest uvnitř obce.

A.2.2 Požadavky na technickou infrastrukturu

A.2.2.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje vyplývají tyto priority:

- (čl. 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (čl. 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

A.2.2.2. Ze ZUR respektovat:

- (odst.56) Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry.
- (odst.59) Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.
- (odst.61.2.) Pro zásobování **elektrickou** energií respektovat zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy: (odst. 61.) (odst. 63.) Pro elektronické komunikace jednotlivých operátorů a jejich zabezpečení respektovat: stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu; stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje.
- (odst.65.) Respektovat základní koncepci rozvoje **zásobování území plynem** (plynárství), kterou tvoří koridory páteří distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem.

A.2.2.3. Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:

1. Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době není všude, prověřit napojení kanalizace na ČOV, u jednotlivých objektů není vybudováno funkční decentralizované čištění.
2. Napojit rozvojové plochy na stávající technickou infrastrukturu a respektovat stávající komunikaci II.třídy II/373 Mladeč – Sobáčov- Slavětín – Luká (- Konice)
3. Stanovit potřebný elektrický příkon pro rozvojové plochy bydlení a případně navrhnout nové trafostanice.
4. prověřit možnost napojení na plynovod.

Další požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury obce:

- a) Budou respektovány nadřazené systémy technické infrastruktury na úseku energetiky (rozvody VN a VVN včetně trafostanic), zásobování plynem (STL, VTL včetně regulačních stanic), vodou (vodovodní řady, vodojemy) a likvidace odpadních vod, (ČOV a kanalizační řady) a existence vodního zdroje; to vše včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

- b) Budou respektovány plochy a koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu, vymezené dosud platnou územně plánovací dokumentací (tj. platným územním plánem a jeho změnami).
- c) Na úseku technické infrastruktury bude pro nově navrhované rozvojové plochy navržena základní koncepce napojení na veřejnou infrastrukturu.
- d) V případě návrhů napojení nových lokalit na stávající veřejnou vodovodní síť, toto bude vycházet z prověření a potvrzení kapacity stávající vodovodní sítě. Při návrzích vodovodní sítě k novým lokalitám počítat i se zajištěním požární vody.
- e) Návrhy napojení nových lokalit na stávající zařízení energetiky, respektovat stávající síť páteřní elektrizační soustavy a stávající plynovodní síť na území obce, v zastavěném území utvářet podmínky pro umístění elektrického vedení pod zem.
- f) Prověřit a v odůvodněných případech navrhnout přeložení stávajících omezujících vedení technické infrastruktury v návrhových lokalitách, přičemž posoudit zejména reálné možnosti takového řešení.
- g) Stanovit podmínky pro umístění zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v zastavěných a zastavitelných plochách; zejména v plochách bydlení tyto podmínky stanovit s ohledem na kvalitu prostředí.
- h) Technickou infrastrukturu v zastavěném území a zastavitelných plochách řešit a navrhovat jako koncepci jednotlivých druhů infrastruktury, inženýrské sítě v grafické části zobrazit v podrobnosti tras hlavních řadů.
- i) Na úseku odpadového hospodářství bude respektována stávající koncepce založená na likvidaci TKO svozem mimo území obce. Prověřit případné možnosti návrhu plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadu pro potřeby obce.

A.2.3. Požadavky na veřejné občanské vybavení

1. Stávající plochy občanského vybavení považovat za územně stabilizované.
2. Prověřit potřeby vymezení dalších samostatných ploch pro zařízení občanského vybavení v návaznosti na územní rozvoj bydlení, případně umožnit jejich rozvoj v rámci jiných ploch (zejména pro bydlení).

A.2.4. Požadavky na veřejná prostranství

1. V zastavěném území prověřit a označit stávající plochy veřejného prostranství a zajistit tak jejich ochranu a v nezbytných případech navrhnout jejich rozšíření.
2. Plochy veřejných prostranství budou v zastavěném území obce vymezeny dle skutečnosti a jsou jako veřejné prostranství využívány (zejména plochy návsí, v uličním prostoru mezi fasádami objektů).
3. V místech, kde je stávající veřejné prostranství nedostatečné, bude v nezbytném rozsahu navrženo jeho rozšíření, vycházející zejména z požadavků na udržitelný rozvoj území, ochranu veřejné infrastruktury a urbanistických hodnot území a s ohledem na minimalizaci dotčení vlastnických práv majitelů dotčených pozemků.
4. V rozvojových plochách navrhnout v souvislosti s urbanistickou koncepcí základní schéma veřejného prostranství (ulice, náměstí apod.), v rámci kterých bude navržena dopravní a technická infrastruktura, zejména v zastavitelných plochách, jejíž využití nebude podmíněno zpracováním územní studie.
5. Při návrhu veřejného prostranství uplatnit poznatky z oboru urbanistická kompozice. Veřejné prostranství navrhnout tak, aby byl dán předpoklad pro hospodárné využívání rozvojových ploch s ohledem na vytvoření dobrých životních podmínek. Při návrhu rozsahu veřejného prostranství bude zohledněna i potřeba řešení hospodaření s dešťovými vodami ze zpevněných ploch těchto veřejných prostranství a zvažena potřeba umístění zeleně v daném typu veřejného prostranství.
6. **Prověřit možnosti vzniku nových veřejných prostranství malého plošného rozsahu**

A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,

zejména na prověření **plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území** a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné **vyloučit umístění staveb, zařízení** a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- **A.3.1. Požadavky z Politiky územního rozvoje ČR** koncepcí uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešení správné území Luká stanovených v PUR ČR (viz. kap. A. 1.1.).

- **A.3.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR OK** koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené správní území Luká stanovených v ZUR OK (viz. kap. A. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny).
- **Bod 80. ad A. a ad B. Respektovat zařazení obce Luká do krajinného celku Haná (A) a Konické údolí (B).**
 (odst. 81.) u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:
 (odst. 81.1.) v **krajinném celku A** respektovat a udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);
 (odst. 81.3.) v krajinných celcích B., F., K., L. a N. udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zařizovaných údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou;
- V řešeném území vymezují ZÚR OK tyto plochy a koridory nadřazeného územního systému ekologické stability:
 - RK 1426
 - Regionální biocentrum 1959

A.3.3. Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené správní území Luká stanovených v PUR Ř, ZUR ČR a z ÚAP ORP Litovel;
- při vymezování ploch zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území.
- **v krajíně omezit možnosti realizace staveb individuální rekreace**
- věnovat pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, **zejména historickým cestám, obnovení původních polních cest**, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám lidové architektury v krajíně
- prověřit nezbytnost navrhovaných zastavitelných lokalit ve vztahu k ochraně ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití
- **důraz bude kladen na protierozní** a protipovodňová opatření (možno zkombinovat s prvky ÚSES) v souvislosti s charakterem krajiny a potenciálními hrozbami, budou navržena opatření a konzultována s určeným zastupitelem a pořizovatelem, doporučujeme jednání zpracovateli s družstvy hospodařícími v lokalitě;
- minimalizovat zábory ZPF
- řešit vymezení územního systému ekologické stability v odpovídajících prostorových parametrech dle metodiky „Rukověti projektanta místního ÚSES“ – vycházet z aktuální podkladových koncepcí a závazných prvků ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru v ZUR OK.
- prověřením vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření, jejichž umístění bude územním plánem **v nezastavěném území výslovně „vyloučeno“** (§18 odst. 5 stavebního zákona) a toto uvést do textové části návrhu územního plánu (výrok)
- stanovit podmínky funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch včetně stanovení podmínek přípustnosti.
- prověřit vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v §18 odst. 5 stavebního zákona v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. U staveb jež nebudou vyloučeny stanovit podmínky pro jejich umístování a zajištění souladu s charakterem nezastavěného území.
- v textové části návrhu územního plánu (výrok) v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jako nepřípustné využití uvést těžbu nerostů – uvést po prověření.
- upřesnit územní rozsah a podmínky využití nadmístních (regionálních) prvků ÚSES. Koordinovat regionální ÚSES s dalšími záměry v území. Prověřit vymezení lokálních (místních) prvků ÚSES dle platného územního plánu, včetně prvků doplňujících nadmístní ÚSES, s ohledem na jejich aktuální stav a zajistit koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí (zobrazit

v koordinačním výkrese). Závazné vymezení ÚSES provést metodicky správně a podmínky využití (přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné) nastavit tak, aby vylučovaly způsoby využití území zhoršující ekologickou stabilitu a vedly k zachování či dosažení funkčnosti prvků ÚSES. Při vymezování prvků ÚSES přihlídnout také k majetkoprávním vztahům a využít přednostně pozemky ve veřejném vlastnictví.

a) **Plochy zemědělské**

- prověřit vymezení ploch zemědělských zejména za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití a udržení podílu zemědělských ploch na všech plochách ve správním obvodu obce Luká;
- při prověřování v zemědělských plochách umožnit realizaci zemědělských staveb a zařízení podle § 18 odst. 5 SZ a stanovit podmínky jejich plošné a prostorové regulace;
- prověřit a navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny;
- Provéřít podmínky pro posílení přírodních prvků v intenzivně využívané zemědělské krajině o zvýšení její rozmanitosti, ekologicko-stabilizační a estetické funkce. Navrhnout doplnění plošných a liniových přírodních prvků v krajině (vegetačních doprovodů, stromořadí apod.) Provéřít možnosti zalesnění pozemků nízké kvality;
- Provéřít riziko ohrožení půd vodní a větrnou erozí a podle potřeby navrhnout protierozní opatření;
- Podle potřeby navrhnout také další opatření pro zvýšení retenční schopnosti území a ochranu před škodlivým účinkem přívalových srážek.

b) **Plochy lesní**

- na území s výskytem lesních porostů nadále podporovat zalesňování ve vhodných lokalitách a udržování stávajícího stavu lesního porostu s obnovou původní vegetace;
- na území přírodní lesní oblasti PLO 30- Dražanská vrchovina respektovat výskyt vápencové krasové oblasti a prověřit možnosti řešení opatření k zamezení úbytku vláhy, jež způsobuje menší efektivitu v zalesňování;
- prověřit možnosti a míru rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území (např. dle § 18, odst. 5, SZ).

c) **Plochy přírodní**

- prověřit a vymezit plochy přírodní za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti; respektovat chráněná území a památné stromy v NPR Špraněk a EVL Špraněk
- prověřit možnost vymezení biocentra ÚSES k zajištění ochrany přírodních ploch;
- při prověřování v plochách přírodních vyloučit stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ neslučitelné s hlavním využitím.

d) **Plochy vodní a vodohospodářské**

- při prověřování stanovování funkčního využití území respektovat a zohlednit vodní toky a plochy, včetně jejich možných vlivů na okolí, a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím vymezit jako plochy vodní a vodohospodářské;
- prověřit možné plochy pro vznik vodních ploch menšího rozsahu (rybník, mokřad);
- chránit stávající vodní toky a plochy a jejich nivy před zastavěním a to zvláště v částech zasažených povodněmi.

V rámci zajištění ochrany vodních toků a údolních niv budou v návrhu ÚP jako nepřípustné vyloučeny vodohospodářské úpravy (vyjma protipovodňových opatření) regulující vodní toky a zastavování údolních niv. Zajistit přístupnost vodních toků a ploch a zvážit potřebu zatravnění. Provéřít a umožnit revitalizace stávajících vodních toků a ploch a doplnění nových přírodě blízkých vodních a mokřadních ploch včetně vegetačních doprovodů.

e) **Plochy zeleně**

- prověřit významné prvky nelesní zeleně v krajině a stabilizovat je v územním plánu a stanovit pro ně vhodné využití a přípustné činnosti
- návrhem a stabilizací ploch zeleně prověřit a vytvořit podmínky pro podporu mimoprodukčních funkcí krajiny, zejména funkce rekreační a ekologické, dále podmínky pro ochranu půdy před erozí a **podmínky pro zadržování vody v krajině**

Další obecné požadavky k prověření:

1. Charakterizovat hodnoty krajiny řešeného území, které je nezbytné chránit. Zachovat či rozvíjet pozitivní charakteristiky krajiny.
2. Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely a upřednostňovat tyto návrhy na půdách horší kvality. S ohledem na zajištění zachování volné přístupnosti a charakteru krajiny stanovit podmínky vyloučení nežádoucího oplocování a terénních úprav v nezastavěném území.
3. Provéřit potřebu doplnění cest pro zajištění průchodnosti krajinou, včetně doplnění doprovodné zeleně podél těchto cest. Budou respektovány stávající stabilizační přírodní prvky (remízy, meze, doprovodná zeleň komunikací a vodních toků. Nově navrhovaná dopravní infrastruktura bude doplněna o doprovodné pásy zeleně. Nová zeleň bude i součástí ploch pro bydlení, občanské vybavení, drobnou výrobu a komerční zóny.
4. Umožnit přiměřené rekreační využívání krajiny a prověřit prostupnost územím k sousedním blízkým hodnotným částem krajiny.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

B.1. Z Politiky územního rozvoje nevyplývají požadavky.

B.2. Ze ZÚR nevyplývají požadavky.

B.3. Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů se k územním rezervám nepředpokládají.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

C.1. Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

C.2. Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR – nevyplývají žádné požadavky.

C.3. Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán dle potřeby vymezí veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území, a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace a k nim odpovídající plochy pro jejich realizaci, veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo budou stanoveny v průběhu prací na návrhu, a to po konzultaci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Projektant graficky i textově rozliší následující kategorie veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo (týká se jen VPS)
- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle § 170 SZ)
- pro které lze uplatnit předkupní právo (dle § 101 SZ)

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

D.1. Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

D.2. Ze ZÚR nevyplývají žádné požadavky.

D.3. Požadavky z ÚAP.

Požadavek na prověření vymezení plochy nebo koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu se nenavrhuje.

Prověřit vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Zejména tam kde je nutné prověřit umístění veřejné infrastruktury, zajistit podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území nebo využití plochy je ztíženo nevyhovující parcelací.

V případě vymezení zastavitelných ploch se složitými majetkoprávními vztahy (velké množství malých pozemků, které jsou pro navrhované využití bez úpravy majetkoprávních vztahů racionálně nevyužitelné) podmínit využití těchto ploch po dohodě s určeným zastupitelem uzavřením dohody o parcelaci.

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádné významné problémové oblasti, lokality nebo území, není požadováno zpracování variantních řešení. Požadavek na zpracování variant řešení není uplatněn.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ POČTU JEHO VYHOTOVENÍ

Obsah textové i grafické části návrhu ÚP Luká bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Textová část bude zpracováním odpovídat formě opatření obecné povahy.

Grafická část bude zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000.

Obsah textové i grafické části odůvodnění ÚP Luká bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Textová část bude upravena do podoby, kdy bude možné část odůvodnění, zpracované pořizovatelem, kontinuálně připojit.

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě v podrobnosti odpovídající měřítku územního plánu, nad aktuální katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Data čístopisu územního plánu budou zpracována a předána dle metodiky MINIS, verze 2.2 - Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS a po novele stavebního zákona (účinné od 1.1.2018) dle platné legislativy a metodik MMR.

Obsah dokumentace Územního plánu Luká :

- a) **Návrh územního plánu** bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 b., Oddíl I – Obsah územního plánu
- textová část
 - grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy,
 - výkres základního členění území 1: 5 000
 - hlavní výkres 1: 5 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000
- b) **Odůvodnění územního plánu** bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., Oddíl II – Obsah odůvodnění územního plánu:
- textová část
 - grafická část:
 - výkres širších vztahů 1:100 000
 - koordinační výkres 1: 5 000
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000.

Požadavky na předání dokumentace

Návrh územního plánu Luká bude **pro účely společného jednání s dotčenými orgány** předán ve třech tištěných vyhotoveních a na jednom datovém nosiči, ve formátu *.pdf. **Grafická část ve formátu umožňujícím dálkový přístup: *.pdf, v datových formátech *.shp,*.dwg,*.dgn, *.tif,*.png,*.bnp apod..**

(Bude použito pro prvotní kontrolu zpracování v systému Minis.)

Upravený návrh změny podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem, bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních (popřípadě úprava měněných částí) a v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh po veřejném projednání ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu změny územního plánu z veřejného projednání.

Upravený **návrh po veřejném projednání** bude předán i v digitální podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána v elektronické podobě (*.doc, *.pdf). **Grafická část ve formátu umožňujícím dálkový přístup bude odevzdána ve formátu *.pdf, v rastrovém formátu *.png (případně *.tiff, *.bmp nebo jiný bezztrátový rastrový formát) se zeměpisným usazením v systému S-JTSK a rozlišením 300 DPI a dále v datových formátech *.shp nebo *.dxf.**

Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být rovněž doplněna schémata, výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem. Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují

Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 4 výtisků včetně digitální podoby nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti územního plánu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Na území obce Luká se vyskytuje Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví, územní plán bude tuto respektovat, územní plán nebude mít negativní vliv na celistvost a funkčnost EVL. V územním plánu nebude navrženo nic, co by se mohlo negativně dotknout předmětu ochrany. Případné záměry navržené v blízkosti EVL Špraněk bude možno, z hlediska vlivu na EVL, posoudit samostatně. Domníváme se, že není nutno ve fázi návrhu zadání posuzovat územní plán z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a hlediska vlivů na životní prostředí.

Z rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP vyplývá, že v obci došlo k výraznému rozvoji v posledních dvou rocích. Má sice stále slabší environmentální pilíř, ovšem v ekonomickém a sociodemografickém pilíři se výrazně zlepšila (dle vyhodnocení ÚAP dokonce o dva měřené stupně). Jedná se o obec s mírně se navyšujícím počtem obyvatel. Ve stávajícím platném územním plánu jsou kromě ploch pro bydlení vymezeny další plochy - plochy drobné výroby, sportu a občanské vybavenosti, u kterých se předpokládá, že budou v novém územním plánu potvrzeny. Nad rámec stávající platné ÚPD se předpokládá doplnění zastavitelných ploch pro bydlení, případně ploch obytných smíšených, ploch menšího rozsahu vodního hospodářství, ploch s regulativy umožňujícími opatření jenž budou zamezovat sesuvy a smyvy půdy a dále zejména ploch k zatravnění, sloužících pro větrolamy v blízkosti místních komunikací, jenž spojují jednotlivé obce správního území obce Luká. Obec Luká nemá vzhledem k malému objemu financí s nimiž může hospodařit mimo plánovaného doplnění technické infrastruktury, v blízké době k realizaci další investiční akce velkého rozsahu. Současným vytvářením lepšího vzhledu správního území (jenž neovlivní územní plán – zkvalitnění veřejných prostranství - ploch s drobným mobiliářem) vytvořit a zachovat i nadále podmínky pro pohodu bydlení občanů, jenž v převažující míře dojíždí z této neprůmyslové oblasti do míst se službami a výrobou do zaměstnání.

Vzhledem k charakteru a rozsahu rozvojových záměrů nebyl požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území navržen.

Vypracováno na základě podkladu technické pomoci zpracovatele územního plánu a ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Určený zastupitel: František Lakomý starosta obce

.....

Pořizovatel: Bc. Miroslava Králová - oprávněná úřední osoba pro vyřízení
Ing. Ludmila Šmakalová - oprávněná úřední osoba pro podepisování

.....