

# Návrh ZADÁNÍ

## ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLSKO

### K PROJEDNÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obsah zpracován dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: Městský úřad Litovel, odbor výstavby, úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Určený zastupitel: Jaroslav Žák

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Bílsko  
Zpracováno: Listopad 2017  
Projednáno:  
Upraveno:  
Technická pomoc: Ing. arch. Ludmila Fišerová, ČKA 02 179, Na Kopcích 2555/1, 612 00 Brno

**OBSAH:**

## **Návrh zadání Územního plánu Bílsko**

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

A 1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

*A 1.1. Požadavky vyplývající z PUR.*

*A 1.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR, popřípadě z dalších širších územních vztahů.*

*A.1.2.1. Požadavky plynoucí z nutnosti zajištění udržitelného rozvoje území*

*A.1.2.2. Požadavky na vymezení ploch a **koridorů** vyplývající z ploch nadmístního významu*

*A.1.2.3. Požadavky plynoucí z **krajských územně plánovacích podkladů***

*A 1.3. Požadavky vyplývající z ÚAP, a doplňujících průzkumů a rozborů.*

A 2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

*A.2.1. Požadavky na **dopravní infrastrukturu***

*A.2.1.1. Požadavky z PUR.*

*A.2.1.2. Požadavky ze ZÚR.*

*A.2.1.3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.*

*A.2.2. Požadavky na **technickou infrastrukturu***

*A.2.2.1. Požadavky z PUR.*

*A.2.2.2. Požadavky ze ZÚR.*

*A.2.2.3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.*

*A.2.3. Požadavky na **veřejné občanské vybavení***

A 3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

*A. 3.1. Požadavky z PUR.*

*A. 3.2. Požadavky ze ZÚR.*

*A. 3.3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.*

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů ÚR a na stanovení jejich využití - k prověření**

*B. 1. Požadavky z PUR.*

*B. 2. Požadavky ze ZÚR.*

*B. 3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.*

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

*C. 1. Požadavky z PUR.*

*C. 2. Požadavky ze ZÚR.*

*C. 3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.*

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním RP, zpracováním ÚS nebo uzavřením dohody o parcelaci**

*D. 1. Požadavky z PUR.*

*D. 2. Požadavky ze ZÚR.*

*D. 3. Požadavky z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.*

**E. Požadavky na zpracování variant řešení**

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu, odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území**

**Závěr**

**Použité zkratky:**

<b>SZ</b>	stavební zákon	<b>ÚP</b>	územní plán
<b>USES</b>	územní systém ekologické stability	<b>PUPFL</b>	pozemky určené k plnění funkce lesa
<b>PUR</b>	Politika územního rozvoje ČR	<b>ZPF</b>	zemědělský půdní fond
<b>ZUR OK</b>	Zásady územního rozvoje Ol. kraje	<b>ÚR</b>	Územní rezerva
<b>UAP</b>	Územně analytické podklady	<b>RP</b>	Regulační plán
<b>UPD</b>	územně plánovací dokumentace	<b>VN</b>	vysoké napětí
<b>UPO</b>	Územní plán obce	<b>ČOV</b>	čistírna odpadních vod

## ÚVOD

*O pořízení Územního plánu (ÚP) Bílsko rozhodlo zastupitelstvo obce Bílsko na svém 16. zasedání dne 23.1.2017 pod č. usnesení 12. Zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem byl schválen starosta obce pan Jaroslav Žák. Důvodem pro pořízení územního plánu je nová legislativa zákona č.183/2006 Sb. a potřeba celkové aktualizace územního plánu, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a s koncepčními podklady Olomouckého kraje apod.) a v nemalé míře i uspokojení převyšující poptávky nad nabídkou u pozemků určených k výstavbě rodinných domků a nedostatečná nabídka pro společenské a sportovní vyžití obyvatel obce Bílsko.*

*Návrh Zadání na zpracování územního plánu (dále ÚP) Bílsko obsahuje pokyny zpracovateli pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v řešeném území, stanovuje podmínky rozvoje území a ochrany jeho hodnot a požadavky na obsah a rozsah ÚP.*

*Podkladem pro zpracování návrhu zadání územního plánu je platný územní plán obce Bílsko, územně analytické podklady zpracované MěÚ Litovel včetně jejich poslední čtvrté úplné aktualizace a Průzkumy a rozborů zpracovatele.*

*Správní území obce Bílsko tvoří pouze katastrální území Bílsko. Obec Bílsko leží na území Olomouckého kraje mezi městy Litovel, Městysem Náměšť na Hané a Olomouc.*

## **A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

### **A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI**

zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

#### **A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR**

Návrh plošného a prostorového uspořádání bude obecně vycházet z níže uvedených požadavků uplatněných v Politice územního rozvoje České republiky.

**Vláda České republiky schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008 usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009.**

**Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015.**

**Požadavky z aktualizované Politiky územního rozvoje (dále jen „PUR ČR“) pro řešené území:**

Řešené území obce Bílsko není součástí vymezené rozvojové osy **OS8 (Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov)**, je to sousedící území.

Řešené území obce Bílsko není součástí vymezené rozvojové oblasti **OB8 Rozvojová osa Olomouc**, jenž je vymezena na území obcí z ORP Olomouc ( bez vojenského újezdu Libavá), Šternberk ( jen obce jižní části.) Obec Bílsko je pouze sousedící území této rozvojové osy.

Z PUR ČR je potřeba respektovat kapitolu č. 2 **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje, pro řešené území pod body 14 – 30 ( mimo bod č. 26) PUR ČR.

Z požadavku na naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedených v kapitole 2 PUR ČR (čísla jednotlivých bodů jsou uvedeny níže) vyplývá **respektovat zejména:**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, které představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

**(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

(22) Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl

zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky **pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury** s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, **sesuvy půdy, eroze, sucho** atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. **V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody**.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou **posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi**, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) **Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.** S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. **Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.**

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména  **Dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

#### **A.1.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání bude obecně vycházet z níže uvedených požadavků na urbanistickou koncepci uplatněných v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)**

**Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje** (dále jen „ZÚR“), byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/21/32/2008 vydány formou **opatření obecné povahy č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 dne 22. 2. 2008, s nabytím účinnosti dne 28. 3. 2008.**

**Aktualizace č. 1 ZÚR**, byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/19/44/2011 vydána formou **opatření obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011.**

**Aktualizace č. 2b ZÚR**, byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje v souladu se schváleným usnesením UZ/4/41/2017 vydána formou **opatření obecné povahy č.j. KUOK 41993/2017 dne 24. 4. 2017, s nabytím účinnosti dne 19. 5. 2017.**

Katastrálním územím obce Bílsko prochází koridory nadmístního významu:

**Osa nadregionálního biokoridoru K 132 Uhersko.**

**Rozvodná vodovodní síť obce je napojena na přívodní řad DN 100 vedoucí z VDJ Loučka do ZČS Vilémov a je zhotovena z PVC v profilech DN 80-100. Zásobování je řešeno v jednom tlakovém pásmu, řídicím vodojemem je VDJ Loučka 1x150 m<sup>3</sup>.**

**Vedení V 402 Krasíkov – Prosenice, označené V 402/802 – záměr zdvojení stávajícího vedení, který bude realizován v sousedních katastrálních .**

**Tato veřejně prospěšná stavba se ve svém záměru nebude nalézat na katastrálním území Bílsko.**

ZUR OK upřesňují rozvojovou osu republikového významu **OS 8** mimo území obce Bílsko. Obec Bílsko také není součástí rozvojové oblasti **OB 8**. Řešené území není součástí žádných rozvojových oblastí, rozvojových os, ani specifických oblastí.

#### **A.1.2.1. Pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývají tyto priority:**

- Zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje (odst. 3.2.1.).
- Plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel. Zamezovat územní segregaci obyvatel (odst. 3.2.3.).
- Vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení (odst. 5.4.1.1.).
- Postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch. (odst. 5.4.3.3.).
- Respektovat podmínky ochrany památkově chráněného území – území s archeologickými nálezy.(odst. 76).
- V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch. (odst. 74.10.).
- Ochranu hodnot území koordinovat se sociálně ekonomickým využitím území. (odst. 90.1.).
- Vytvářet předpoklady pro zvyšování obytné atraktivity území a rozvoj perspektivních funkcí (odst.90.2.).
- Nepodporovat vznik „satelitních městeček“ mimo zastavěné území sídla a již založenou sídelní strukturu (odst. 90.4.).
- Změny v území, zejména návrh rozvojových ploch bydlení a dimenzování nároků na technickou infrastrukturu, provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých (odst. 91.1.).
- Návrh rozvojových ploch bydlení stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území a možnosti optimálního využití území -nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastrukturu (odst. 91.3.).
- Při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení vycházet z bilancí založených na hodnocení vývoje počtu obyvatel, odhadu odpadů bytů a vývoje druhého bydlení a odhadu poklesu zalidněnosti bytů (odst. 91.6.).

Ze ZUR OK je potřeba dále respektovat požadavky na upřesnění podmínek koncepce:

ochrany přírodních hodnot zejména: kapitola A.1. bod 5.4.6.1., kapitola A.5.1. bod 74.4., 74.9..

ochrany kulturních a civilizačních hodnot, zejména: kapitola A.5.,bod 76..

Ze stanovených požadavků ZUR OK nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí je v případě území obce Bílsko potřeba respektovat zejména požadavky k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení a požadavky k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu, jako zejména body Kapitoly A.8.2. bod 90.1.,90.2.,90.3., 90.4.,91.1.,91.3., 92.1..

**A.1.2.2. Pro územní plánování a využívání ploch a koridoru pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny ZÚR OK stanovují tyto úkoly k zohlednění:**

1. V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES.
2. Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridoru oproti současnému stavu, popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.
3. Zejména je nutno chránit plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES.
4. Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
5. Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně a při vymezování skladebných částí lokální úrovně v územních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter části ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

V řešeném území vymezují ZÚR OK tyto plochy a koridory nadřazeného územního systému ekologické stability - Osa nadregionálního biokoridoru K 132 Uhersko.

Zohlednit navržené, prověřené a posouzené řešení problémů v území z územních studií vložených do evidence územně plánovací činnosti.

Provéřit a řešit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí: především návaznosti dopravní a technické infrastruktury (zejména cyklostezek), územního systému ekologické stability a limitů využití území.

**A.1.2.3. Z krajských územně plánovacích podkladů je dále třeba respektovat závazné ÚPP a ÚPD:**

- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje,
- Plán odpadového hospodářství Ol. kraje, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Ol. kraje č. 2/2004
- Plán oblasti povodí Moravy a Dyje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje,
- Nadregionální ÚSES
- Program zlepšení kvality ovzduší – zóna Střední Morava-CZ07,
- Národní program snižování emisí České republiky
- Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Územní studie - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s.)
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje,
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje,
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje.
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
- Územní studie rekreačních celků RC2-4 a RC6-12;
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO12;
- Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Olomouckého kraje;
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (Územní studie krajiny).

Zohlednit navržené, prověřené a posouzené řešení problémů v území z územních studií vložených do evidence územně plánovací činnosti.

Provéřit a řešit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí: především návaznosti dopravní a technické infrastruktury (zejména cyklostezek), územního systému ekologické stability a limitů využití území.

**Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje**

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

- A. **PODNIKÁNÍ A EKONOMIKA** - Zvyšování životní úrovně obyvatel celého území kraje prostřednictvím podpory zahájení podnikatelské činnosti, znalostí ekonomiky, její internacionalizace a využití potenciálu tradičních oblastí podnikání.
- B. **ROZVOJ LIDSKÝCH ZDROJŮ**- Vybavení obyvatel kraje kompetencemi umožňujícími stabilní uplatnění na regionálním trhu práce prostřednictvím systému vzdělávání reflektujícího aktuální potřeby regionální ekonomiky a systému začleňování osob na trh práce.
- C. **DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** - Vytvoření podmínek pro integraci a kooperaci obyvatel a subjektů prostřednictvím racionalizace dopravních a energetických sítí kraje.
- D. **KVALITA ŽIVOTA** - Zajištění dobrých životních podmínek prostřednictvím rozvoje fyzického a společenského prostoru založeného na hloubkové znalosti prostředí a potřeb obyvatel.

**A.1.3. Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů - 4. úplná aktualizace pořízení ke dni 31. 12. 2016, zejména problémů určených k řešení a z doplňujících průzkumů a rozborů.**

**Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Litovel pořízená ke dni 31. 12. 2016 ukládá v územně plánovací dokumentaci prověřit :**

**Nadmístní problém:**

- žádný

**Místní problémy:**

- řešit problematiku likvidace odpadních vod – respektovat koncepci vymezenou v PRVK Ol. kraje, vymezit plochy a koridory
- v územním plánu prověřit a případně stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy
- řešit problematiku areálu brownfields – bývalé ZD
- prověřit využití stávajících objektů pro potřeby občanské vybavenosti ( multifunkční kulturní zařízení)
- prověřit možnosti zalesnění v území
- prověřit možnosti vymezení ploch pro trvalé porosty

V návrhu územního plánu dále respektovat a využít **silné stránky** území (obec je snadno dopravně dostupná z měst Uničov, Litovel, Olomouc, Šternberk), dle možností územního plánu vytvořit podmínky pro odstranění **slabých stránek** v území (omezené možnosti společenského vyžití, malé množství ploch pro bydlení, vybudování a dobudování technické infrastruktury obce)

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje lze pro obec Bílsko hodnotit podmínky pro životní prostředí jako záležitost k řešení (podpora místního podnikání, běžná ekologická stabilita), obdobně hodnocené podmínky pro hospodářský rozvoj (průměrná nezaměstnanost) a soudržnost obyvatel (mladé obyvatelstvo, růst počtu obyvatel). V návrhu územního plánu se tak projektant zaměří na vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území při posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel a posílení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

**Dále prověřit:**

1. Při návrhu urbanistické koncepce navázat na stávající strukturu osídlení, a vycházet při tom přiměřeně z platného Územního plánu obce Bílsko. Rozvoj bude v maximální možné míře přizpůsoben hodnotám v území. Zohlednit a chránit urbanistickou strukturu v historickém jádru obce. Provéřit plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch a vhodnost převzetí zastavitelných ploch nebo jejich částí do řešení návrhu územního plánu. Posuzovat je nutno především omezení limity využití území, dostupnost veřejné dopravní a technické infrastruktury a vycházet při tom ze zásad urbanistické ekonomie. Při rozvoji urbanizovaného území je třeba využít ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území.
2. Vymezit plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V případě potřeby vymezit i jiné plochy, než je stanoveno v § 4 až 19 této vyhlášky a toto řešení odůvodnit.
3. Navrhnout plochy pro novou obytnou výstavbu s cca 20 - 30% rezervou tak, aby sídlo vhodně doplňovalo a minimálně zasahovalo do krajiny. Při návrhu nových ploch pro bydlení počítat s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel.
4. Při návrhu urbanistické koncepce využít řešení územních studií zpracovaných pro předmětné území.



5. Provéřít rozsah ploch pro drobnou výrobu a skladování, navrhnout vymezení zastavitelných ploch tohoto funkčního využití a vycházet při tom přiměřeně ze současně platné územně plánovací dokumentace. Vytvářet podmínky pro vznik podnikatelských aktivit malého a středního rozsahu, což přispěje ke zvýšení zaměstnanosti v obci a snížení dojezdu občanů za prací a ke zvýšení ekonomické samostatnosti.

6. Vyznačit a respektovat památky místního významu, významné historické objekty a objekty lidového stavitelství.

7. Provéřít možnosti a potřebu prostupnosti zastavěného území - stabilizovat stávající plochy významné pro prostupnost a dostupnost v zastavěném území jako veřejná prostranství.

## **A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY,**

### **zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- koncepcí veřejné infrastruktury bude vycházet ze zásad a požadavků stanovených v koncepčních a rozvojových dokumentech (viz. kap. A. 1 až A. 3)
- veřejná infrastruktura bude navržena ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce
- zohlednit stávající systém komunikací, cyklotras, technické infrastruktury i veřejných prostranství a veřejného občanského vybavení a zpracovat záměry na úpravy či realizaci nové veřejné infrastruktury

### **A.2.1. Požadavky na dopravní infrastrukturu:**

#### **A.2.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR**

Z hlediska vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nevyplývají požadavky. Návrh územního plánu Bílsko prověřit z hledisek vytváření podmínek v území pro respektování republikové priority ploch vycházet z požadavků uvedených v PÚR ČR (čl. 22, 23, 24, 27, 28, 29).

#### **A.2.1.2. Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje respektovat:**

Ze ZÚR OK vyplývají pro řešení Územního plánu Bílsko mimo jiné tyto požadavky:

- (odst. 32.) Respektovat základní síť cyklistických tras.
- (odst. 34.) Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obci i cyklostezek spojujících obce pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku.
- (odst. 38.) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému.
- V návrhu územního plánu budou respektovány nadřazené systémy dopravní infrastruktury – stávající silnice II. třídy a silnice III. třídy a to včetně ochranných pásem (OP).

#### **A.2.1.3. Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů**

- **Provéřít možnosti na zlepšení stávající nedostatečné dopravní obslužnosti a to i ve všední dny, za prací je nutno cestovat, v blízkosti nejsou žádná větší sídla (tzn. služby jsou těžko dostupné).**

Obec Bílsko je z hlediska dopravních vztahů napojena na hlavní silniční síť, tvořenou silnicí I/35 (D-35) prostřednictvím silnic II/449 (Z-449) a III/37313. Trasy všech silnic v k.ú. Bílsko jsou stabilizovány. Hromadná doprava je zajištěna linkovými autobusy ČSAD Ostrava. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Cholína, ležící ve vzdálenosti 4 km na železniční trati Kostelec n. H. – Litovel. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní nemají v k.ú. obce Bílsko žádné zájmy.

- Silnice II/449 a III/37313 budou i nadále uvažovány jako silniční tahy místního významu.
- Stávající síť místních a účelových komunikací zůstane zachována.
- Budou navrženy místní komunikace k novým lokalitám.
- V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, budou navržena opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.
- Budou zajištěny dostatečné odstavné a parkovací plochy.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové.
- Bude prověřena potřeba ploch pro odstavení nákladních vozidel.
- Bude navrženo řešení odstranění případných dopravních závad.

- Bude zajištěna dopravní obslužnost stávající zástavby a doplnění chybějících chodníků a pěších tras.

## **A.2.2 Požadavky na technickou infrastrukturu**

### **A.2.2.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje** vyplývají tyto priority:

- (čl. 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (čl. 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

### **A.2.2.2. Ze ZUR respektovat:**

- (odst.56) Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry.
- (odst.59) Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.
- (odst.61.2.) Pro zásobování **elektrickou** energií respektovat zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy: (odst. 61.) (odst. 63.) Pro elektronické komunikace jednotlivých operátorů a jejich zabezpečení respektovat: stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu; stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje.

### **A.2.2.3. Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů**

Obec Bílsko je začleněna do UTO Olomouc, MTO Slavětín. Telefonní účastníci byli napojeni na analogovou ústřednu ve Vilémově, a to pomocí závěsného vedení. Tato ústředna však byla plně obsazena a proto byli telefonní účastníci připojeni zemním kabelem na novou ústřednu (RSÚ) ve Slavětíně.

Dálkové kabely: Obec Bílsko neprochází trasa dálkového telekomunikačního kabelu ve správě PPT Ostrava. V nejbližší budoucnosti není plánována pokládka dálkových kabelů.

Radioreléové trasy: Vzdušným prostorem k.ú. Bílsko neprochází žádné radioreléové trasy.

### **Nakládání s odpady**

V obci Bílsko je prováděn sběr a pravidelný svoz komunálního odpadu. Sběr odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l. Odpad je odvážen Technickými službami Litovel, a to v letním období 1 x měsíčně a v zimním období 1 x za dva týdny. Odpad je odvážen na řízenou skládku Medlov (u města Uničov). V obci je umístěn 1 velkoobjemový kontejner, který je majetkem obce a je vyvážen Technickými službami Litovel dle potřeby. V obci jsou umístěny nádoby na sběr separovaného odpadu (bílé a barevné sklo a plasty), které jsou odváženy Technickými službami Olomouc. Nebezpečný odpad není na území obce Bílsko skladován, je v předem stanoveném termínu – 1 x ročně odvážen firmou Marius Pedersen Hlučín. Způsob provádění sběru TKO v řešeném území obce Bílsko zůstane zachován i v návrhovém období ÚP.

### **A.2.3. Požadavky na veřejné občanské vybavení**

Územní rozložení jednotlivých druhů občanské vybavenosti je v řešeném území značně poddimenzované a nerovnoměrné. Chybí např. základní školství, zdravotnická péče, služby. V obci byl vybudován Ústav sociální péče, organizace sociálních služeb, Bílsko.

- Stávající disproporce řešit transformací stávajících objektů OV.
- Případná další výstavba nové občanské vybavenosti, resp. rekonstrukce a modernizace stávajících objektů OV bude v závislosti na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo externích podnikatelských aktivitách.

### **A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,**

zejména na prověření **plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území** a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné **vyložit umístování staveb, zařízení** a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- **A.3.1. Požadavky z Politiky územního rozvoje ČR** koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešení správní území Bílsko stanovených v PUR ČR (viz. kap. A. 1.1.).
- **A.3.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR OK** koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešení správní území Bílsko stanovených v ZUR OK (viz. kap. A. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny).
- V řešeném území vymezují ZÚR OK tyto **plochy a koridory nadřazeného územního systému ekologické stability**:
  - o K132

#### **A.3.3. Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů**

- koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešení správní území Bílsko stanovených v PUR ČR, ZUR ČR a z ÚAP ORP Litovel;
- při vymezení ploch zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území.
- **v krajinně omezit možnosti realizace staveb individuální rekreace**
- věnovat pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, **zejména historickým cestám, obnovení původních polních cest**, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám lidové architektury v krajinně
- prověřit nezbytnost navrhovaných zastavitelných lokalit ve vztahu k ochraně ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití
- **důraz bude kladen na protierozní** a protipovodňová opatření (možno zkombinovat s prvky ÚSES) v souvislosti s charakterem krajiny a potenciálními hrozbami, budou navržena opatření a konzultována s určeným zastupitelem a pořizovatelem, doporučujeme jednání zpracovateli s družstvy hospodařícími v lokalitě;
- minimalizovat zábory ZPF
- řešit vymezení územního systému ekologické stability v odpovídajících prostorových parametrech dle metodiky „Rukověti projektanta místního ÚSES“ – vycházet z aktuální podkladových koncepcí a závazných prvků ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru v ZUR OK.
- prověřením vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření, jejichž umístění bude územním plánem **v nezastavěném území výslovně „vyloučeno“** (§18 odst. 5 stavebního zákona) a toto uvést do textové části návrhu územního plánu (výrok)
- stanovit podmínky funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch včetně stanovení podmínek přípustnosti.
- prověřit vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v §18 odst. 5 stavebního zákona v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. U staveb jež nebudou vyloučeny stanovit podmínky pro jejich umístování a zajištění souladu s charakterem nezastavěného území.
- v textové části návrhu územního plánu (výrok) v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jako nepřípustné využití uvést těžbu nerostů – uvést po prověření.
- upřesnit územní rozsah a podmínky využití nadmístních (regionálních) prvků ÚSES. Koordinovat regionální ÚSES s dalšími záměry v území. Prověřit vymezení lokálních (místních) prvků ÚSES dle platného územního plánu, včetně prvků doplňujících nadmístní ÚSES, s ohledem na jejich aktuální stav a zajistit koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí (zobrazit v koordinačním výkrese). Závazné vymezení ÚSES provést metodicky správně a podmínky využití (přípustné, podmíněně přípustné, (nepřípustné) nastavit tak, aby vylučovaly způsoby využití území zhoršující ekologickou stabilitu a vedly k zachování či dosažení funkčnosti prvků ÚSES. Při vymezení prvků ÚSES přihlídnout také k majetkoprávním vztahům a využít přednostně pozemky ve veřejném vlastnictví.

a) **Plochy zemědělské**

- prověřit vymezení ploch zemědělských zejména za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití a udržení podílu zemědělských ploch na všech plochách ve správním obvodu obce Bílsko;
- při prověřování v zemědělských plochách umožnit realizaci zemědělských staveb a zařízení podle § 18 odst. 5 SZ a stanovit podmínky jejich plošné a prostorové regulace;
- prověřit a navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny;
- prověřit podmínky pro posílení přírodních prvků v intenzivně využívané zemědělské krajině o zvýšení její rozmanitosti, ekologicko-stabilizační a estetické funkce. Navrhnout doplnění plošných a liniových přírodních prvků v krajině (vegetačních doprovodů, stromořadí apod.) Provéřít možnosti zalesnění pozemků nízké kvality;
- prověřit riziko ohrožení půd vodní a větrnou erozí a podle potřeby navrhnout protierozní opatření;
- podle potřeby navrhnout také další opatření pro zvýšení retenční schopnosti území a ochranu před škodlivým účinkem přívalem srážek.

b) **Plochy lesní**

- na území s výskytem lesních porostů nadále podporovat zalesňování ve vhodných lokalitách a udržování stávajícího stavu lesního porostu s obnovou původní vegetace;

c) **Plochy přírodní**

- prověřit a vymezit plochy přírodní za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti;
- prověřit možnost vymezení biocentra ÚSES k zajištění ochrany přírodních ploch;
- při prověřování v plochách přírodních vyloučit stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ neslučitelné s hlavním využitím.

d) **Plochy vodní a vodohospodářské**

- při prověřování stanovování funkčního využití území respektovat a zohlednit vodní toky a plochy, včetně jejich možných vlivů na okolí, a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím vymezit jako plochy vodní a vodohospodářské;
- prověřit možné plochy pro vznik vodních ploch menšího rozsahu (rybník, mokřad);

e) **Plochy zeleně**

- prověřit významné prvky nelesní zeleně v krajině a stabilizovat je v územním plánu a stanovit pro ně vhodné využití a přípustné činnosti
  - návrhem a stabilizací ploch zeleně prověřit a vytvořit podmínky pro podporu mimoprodukčních funkcí krajiny, zejména funkce rekreační a ekologické, dále podmínky pro ochranu půdy před erozí
- a podmínky pro zadržetí vody v krajině**

**Další obecné požadavky k prověření:**

1. Charakterizovat hodnoty krajiny řešeného území, které je nezbytné chránit. Zachovat či rozvíjet pozitivní charakteristiky krajiny.
2. Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely a upřednostňovat tyto návrhy na půdách horší kvality. S ohledem na zajištění zachování volné přístupnosti a charakteru krajiny stanovit podmínky vyloučení nežádoucího oplocování a terénních úprav v nezastavěném území.
3. Provéřít potřebu doplnění cest pro zajištění průchodnosti krajinou, včetně doplnění doprovodné zeleně podél těchto cest. Budou respektovány stávající stabilizační přírodní prvky (remízy, meze, doprovodná zeleň komunikací a vodních toků. Nově navrhovaná dopravní infrastruktura bude doplněna o doprovodné pásy zeleně. Nová zeleň bude i součástí ploch pro bydlení, občanské vybavení, drobnou výrobu a komerční zóny.
4. Umožnit přiměřené rekreační využívání krajiny a prověřit prostupnost územím k sousedním blízkým hodnotným částem krajiny.

## **B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

**B.1. Z Politiky územního rozvoje** nevyplývají požadavky.

**B.2. Ze ZÚR** nevyplývají požadavky.

**B.3. Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů**

## **C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**C.1. Z Politiky územního rozvoje** nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, řešit ve všech dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu (dle článku 28 PÚR ČR). Koncepce dlouhodobého rozvoje bude proto charakterizována vymezením ploch územních rezerv. Při řešení veřejné infrastruktury bude zohledněna existence vymezených územních rezerv a jejich výhledový způsob využití.

**C.2. Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR** – nevyplývají žádné požadavky.

**C.3. Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů** – nevyplývají žádné požadavky.

Územní plán dle potřeby vymezi veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území, a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace a k nim odpovídající plochy pro jejich realizaci, veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo budou stanoveny v průběhu prací na návrhu, a to po konzultaci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Projektant graficky i textově rozliší následující kategorie veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo (týká se jen VPS)
- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle § 170 SZ)
- pro které lze uplatnit předkupní právo (dle § 101 SZ)

## **D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

**D.1. Z Politiky územního rozvoje** nevyplývají žádné požadavky.

**D.2. Ze ZÚR** nevyplývají žádné požadavky.

**D.3. Požadavky z ÚAP.**

Požadavek na prověření vymezení plochy nebo koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu se nenavrhuje.

Prověřit vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Zejména tam kde je nutné prověřit umístění veřejné infrastruktury, zajistit podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území nebo využití plochy je ztíženo nevyhovující parcelací.

V případě vymezení zastavitelných ploch se složitými majetkoprávními vztahy (velké množství malých pozemků, které jsou pro navrhované využití bez úpravy majetkoprávních vztahů racionálně nevyužitelné) podmínit využití těchto ploch po dohodě s určeným zastupitelem uzavřením dohody o parcelaci.

**Územní studie lokality pro výstavbu, jejíž potřebnost je předpokládána, bude po návrhu plochy pro novou výstavbu dále řešena ve spolupráci s určeným zastupitelem, zpracovatelem a pořizovatelem.**

#### **E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádné významné problémové oblasti, lokality nebo území, není požadováno zpracování variantních řešení. Požadavek na zpracování variant řešení není uplatněn.

#### **F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ POČTU JEHO VYHOTOVENÍ**

Obsah textové i grafické části návrhu ÚP Bílsko bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Textová část bude zpracováním odpovídat formě opatření obecné povahy.

Grafická část bude zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000.

Obsah textové i grafické části odůvodnění ÚP Bílsko bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Textová část bude upravena do podoby, kdy bude možné část odůvodnění, zpracované pořizovatelem, kontinuálně připojit.

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě v podrobnosti odpovídající měřítku územního plánu, nad aktuální katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad ( S-JTSK). Data čístopisu územního plánu budou zpracována a předána dle **metodiky MINIS, verze 2.2 - Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS a po novele stavebního zákona (účinné od 1.1.2018) dle platné legislativy a metodik MMR.**

#### **Obsah dokumentace Územního plánu Bílsko:**

- a) **Návrh územního plánu** bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 b., Oddíl I – Obsah územního plánu
  - **textová část**
  - **grafická část** bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy,
    - **výkres základního členění území 1: 5 000**
    - **hlavní výkres 1: 5 000**
    - **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000**
- b) **Odůvodnění územního plánu** bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., Oddíl II – Obsah odůvodnění územního plánu:
  - **textová část**
  - **grafická část:**
    - **výkres širších vztahů 1:100 000**
    - **koordinační výkres 1: 5 000**
    - **výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000.**

#### **Požadavky na předání dokumentace**

Návrh územního plánu Bílsko bude **pro účely společného jednání s dotčenými orgány** předán **ve třech tištěných vyhotoveních** a na jednom datovém nosiči, ve formátu \*.pdf. **Grafická část ve formátu umožňujícím dálkový přístup: \*.pdf, v datových formátech \*.shp,\*.dwg,\*.dgn, \*.tif,\*.png,\*.bnp apod..**

(Bude použito pro prvotní kontrolu zpracování v systému Minis.)

Upravený návrh změny podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem, bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních (popřípadě úprava měněných částí) a v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh po veřejném projednání ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu změny územního plánu z veřejného projednání.

Upravený **návrh po veřejném projednání** bude předán i v digitální podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána v elektronické podobě (\*.doc, \*.pdf). **Grafická část ve formátu umožňujícím dálkový přístup bude odevzdána ve formátu \*.pdf, v rastrovém formátu \*.png (případně \*.tiff, \*.bmp nebo jiný bezztrátový rastrový formát) se zeměpisným usazením v systému S-JTSK a rozlišením 300 DPI a dále v datových formátech \*.shp nebo \*.dxf.**

Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být rovněž doplněna schémata, výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem. Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešení problematiky vztahují

Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 4 výtisků včetně digitální podoby nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti územního plánu.

## **G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ÚP na udržitelný rozvoj území**

V řešeném území (ani v nejbližším navazujícím území) se nenacházejí plochy evropsky významné lokality (EVL) soustavy NATURA 2000 ani ptačí oblast. Předpokládá se, že územní plán tak nemůže samostatně ani ve spojení s jinými významně ovlivnit příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45 h, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a nebudou tak dotčeny ani zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 45 i výše uvedeného zákona.

ÚP Bílsko bude především řešit rozvoj v oblasti bydlení. Rozvoj rekreace a občanského vybavení bude směřován pro potřeby obce (využití stávajících budov – změna účelu užívání). Drobná řemeslná výroba bude přípustná v rámci ploch bydlení či obytných smíšených. Výroba bude řešena v rámci stávajícího umístění. Nebudou vymezovány plochy pro těžký průmysl.

V koncepci technické a dopravní infrastruktury budou řešeny zejména podmínky pro zlepšení odkanalizování a optimalizaci dopravní sítě. Předpokládá se možnost rozšíření místních komunikací za účelem dopravní obslužnosti navržených zastavitelných ploch. Územní plán nebude vymezovat žádné plochy těžby. V územním plánu nebudou navrhovány plochy, které by svým přímým naplněním vyžadovaly posouzení podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na výše uvedené **se předpokládá, že není potřeba vyžadovat posouzení vlivů koncepce územního plánu Bílsko na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit (EVL) soustavy NATURA 2000 podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., ani na životní prostředí podle § 10a zákona č. 100/2001 Sb.**

Podporou zvyšování počtu i kvality lidských zdrojů, regulovaným rozvojem zastavitelných ploch a zejména zajištěním rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot v území, bude zajištěn předpoklad pro vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

**Vzhledem k charakteru a rozsahu rozvojových záměrů nebyl požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území navržen.**

Vypracováno na základě podkladu technické pomoci zpracovatele územního plánu a ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Určený zastupitel: Jaroslav Žák starosta obce

.....

Pořizovatel: Bc. Miroslava Králová - oprávněná úřední osoba pro vyřízení  
Ing. Ludmila Šmakalová - oprávněná úřední osoba pro podepisování

.....