

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č. j.: KUOK 114350/2017

Olomouc 4. 12. 2017

SpZn: KÚOK/105546/2017/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

E-mail: [l.barochova@kr-olomoucky.cz](mailto:l.barochova@kr-olomoucky.cz)

Magistrát města Olomouce

Odbor koncepce a rozvoje

Hynaisova 34/10

779 00 Olomouc

## **Návrh zadání souboru změn č. 1 územního plánu Slatinice - stanovisko**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zadání souboru změn č. 1 územního plánu Slatinice:

Řešeným územím souboru změn č. 1 územního plánu jsou části správního území obce Slatinice na katastrálních územích Slatinice na Hané a Lípy, na nichž jsou řešeny níže uvedené požadavky:

- Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy pro rozšíření areálu lázní v lokalitě „farská zahrada“ (zejména na západní části pozemku parc. č. 53/2 v k. ú. Slatinice na Hané) a v lokalitě „lázeňský park“ (zejména na východní části pozemků parc. č. 372/1 a 372/4 v k. ú. Slatinice na Hané).

- Prověřit potřebu stávající plochy územní rezervy R1 pro rozvoj lázní a v případě vyloučení nezbytnosti rezervovat toto území pro rozvoj lázní, prověřit v tomto místě vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (jedná se o východní části pozemků parc. č. 373/1, 373/15, 373/16 a 373/17 v k. ú. Slatinice na Hané).

- Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro rozšíření sportoviště v Lípách (zejména na pozemku parc. č. 197 v k. ú. Lípy). Stanovit urbanistickou koncepci na území, o které bylo zvětšeno katastrální území Lípy (souvisí s předcházejícím požadavkem na rozšíření sportoviště a týká se pozemků parc. č. 196, 197, 198 a 199 v k. ú. Lípy). **Vyloučit urbanistickou koncepci na území, o které bylo zmenšeno katastrální území Slatinice na Hané.**

- V souvislosti s případným přemístěním koridoru přeložky silnice II/449 východněji od sídla Slatinice až za železnici (v závislosti na výsledku pořízení aktualizace zásad územního rozvoje) upravit urbanistickou koncepci v území uvolněném přesunem přeložky silnice II/449.

- Provéřit změnu využití „zahrad u lázní“ (zejména pozemků parc. č. 49/1, 49/3, 49/4, 51/2 v k. ú. Slatinice na Hané) ve prospěch jejich zastavění stavbami pro bydlení.
- Provéřit rozšíření zastavěné plochy pro bydlení Z8 v lokalitě „Nad silnicí“ (zejména na pozemcích parc. č. 696/2 a 707/2 v k. ú. Slatinice na Hané).
- **Provéřit změnu využití plochy veřejného prostranství PV, v rámci plochy přestavby P2 (tzv. „točna u mlýna“), ve prospěch plochy bydlení BV.**
- Upravit stávající či stanovit nové podmínky pro využití zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, pokud si to nezbytně vyžádá výsledek prověření některého z bodů zadání.
- Návrh souboru změn č. 1 územního plánu bude obsahovat aktualizaci zastavěného území.

### **Ochrana přírody (Mgr. Eva Stodolová):**

**Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno** ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, č. j. KUOK 110722/2017 ze dne 10. 11. 2017, se zdůvodněním:

Předmětem posuzované koncepce je návrh zadání souboru změn č. 1 územního plánu Slatinice, který byl vypracován v říjnu 2017. Řešeným územím souboru změn č. 1 územního plánu Slatinice jsou části správního území obce Slatinice, na katastrálních územích Slatinice na Hané a Lípy, týkající se v návrhu blíže popsanych požadavků zadání. V tomto řešeném území se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližší ležícími lokalitami soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita CZ0714083 Malý Kosíř, jejíž hranice leží asi 310 m od řešeného pozemku parc. č. 53/2 v k. ú. Slatinice na Hané, a evropsky významná lokalita CZ0714076 Kosíř – Lomy, jejíž hranice leží asi 330 m od řešeného pozemku parc. č. 196 v k. ú. Lípy. Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany výše uvedených lokality, a tedy žádné lokality soustavy Natura.

Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, vyjma § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.

### **Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Lenka Barochová):**

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: **„Soubor změn č. 1 územního plánu Slatinice“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění: Předmětem řešení souboru změn č. 1 územního plánu jsou plochy pro rozšíření areálu lázní (jejichž výměra celkem nepřesáhne 2 ha), dále zastavitelné plochy bydlení, plocha pro rozšíření sportoviště (o výměře do 1 ha). Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nejsou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **vyjma případného přemístění koridoru**

přeložky silnice II/449 východněji od sídla Slatinice, které by však bylo převzato z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí posouzené aktualizace zásad územního rozvoje.

Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících citovaného zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):**

Řešení bude v dalším stupni zpracování posuzováno a hodnoceno orgánem ochrany ZPF v rozsahu stanoveném v Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.

V souvislosti s novelizací zákona o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb. a zákonem č. 184/2016 Sb.) upozorňujeme na nezbytnost vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území, a dále na povinnost prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF při navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.

K návrhům na vymezení nových ploch na zemědělské půdě je třeba doložit bilanci využití stávajících ploch stejného druhu, ev. návrhy na kompenzaci, tzn. vypuštění odpovídající výměry ploch již vymezených.

#### **Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):**

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), není-li příslušné ministerstvo.

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré PUPFL musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno.

V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

#### **Ochrana ovzduší (Miroslav Kučera):**

Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „*Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07*“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016.

Současně upozorňujeme na další koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:

- Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „*Národní program snižování emisí České republiky*“.
- Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „*Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*“.

K návrhu zadání souboru změn č. 1 územního plánu Slatinice nemá zdejší orgán ochrany ovzduší další připomínky.

**Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.**

*otisk úředního razítka*

Ing. Josef Veselský  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová