

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

č. j.: KUOK 121370/2017

Olomouc 14. 12. 2017

SpZn: KÚOK/110585/2017/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Tel.: 585 508 644

e-mail: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz

Městský úřad Hranice

Oddělení územního plánování

Pernštejnské náměstí 1

753 01 Hranice

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Malhotice včetně pokynů
pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny –
stanovisko**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále „krajský úřad“) v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, v souladu s § 47 odst. 2 a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Malhotice:

Územní plán Malhotice byl schválen v roce 2013. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Malhotice je zpracován za období 2014 – 2017. Zpráva o uplatňování územního plánu Malhotice vyhodnocuje zastavěnost a využití ploch pro bydlení, občanské vybavení, veřejných prostranství, dopravy, výroby a skladování, technické infrastruktury, rekreace, zeleň, atd.

Zpráva o uplatňování územního plánu Malhotice obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny č. 1 následovně:

- zpřesnění koridoru E1 - vedení 400kV Nošovice-Prosenice územní studií „E1 - vedení 400kV Nošovice-Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“ (požadavek vyplývá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje).
- aktualizuje hranici zastavěného území,
- doplní ÚP Malhotice o vymezení pojmů používaných ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem – v nich se vyskytují pojmy, které nejsou definovány stavebním zákonem a je třeba potřeby ÚP Malhotice a pro rozhodování v území definovat,
- prověří potřebu úpravy podmínek využití území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- bude prověřena možnost rozšíření plochy ploch v návaznosti na plochu B10 a vypuštění plochy B6 ze zastavitelných ploch.
- prověří řešení koncepce systému ÚSES s ohledem na nově vzniklý Plán ÚSES pro ORP Hranice (zpracovaný v roce 2016 - Dřevíkovský).

Ochrana přírody (Ing. Petr Axman):

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce vydal dne 30. 11. 2017 pod č.j. KUOK 116778/2017 v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že **předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** s následujícím zdůvodněním:

Ve správním území obce Malhotice se nenachází žádná z lokalit soustavy NATURA 2000. Nejbližše ležící EVL jsou asi 3 - 5 km vzdálené EVL CZ0714082 Bečva - Žebračka se smíšenými předměty ochrany (biotopy i druhy – smíšené lužní lesy, hrouzek Kesslerův, kuňka ohnivá a velevrub tupý), EVL CZ0714771 Hranická propast se smíšenými předměty ochrany (biotopy i druhy – jeskyně a netopýr velký) a EVL CZ0713375 Hustopeče – Štěrkač s předmětem ochrany lesák rumělkový. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné EVL a PO nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru koncepce. Rovněž tak vzhledem k umístění záměrů koncepce nemůže být dotčena jejich celistvost.

Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):

Z posouzení obsahu návrhu zprávy o uplatňování, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: **Územní plán Malhotice“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Zdůvodnění: Z návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Malhotice vyplývá, že v územním plánu vymezené plochy dosud nebyly plně využity. Součástí zprávy o uplatňování územního plánu Malhotice jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny, které řeší zejména vymezení ploch pro bydlení a ÚSES. Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

Vzhledem k tomu, že součástí zprávy o uplatňování ÚP Malhotice je návrh zadání změny, předkládané řešení bude v dalším stupni zpracování posuzováno a hodnoceno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) v rozsahu stanoveném v Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb.

V souvislosti s novelizací zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb. a zákonem č. 184/2016 Sb.) upozorňujeme na nezbytnost vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují záborů ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území, a dále na povinnost prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF při navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.

K návrhům na vymezení nových ploch na zem. půdě je třeba doložit bilanci využití stávajících ploch stejného druhu, ev. návrhy na kompenzaci, tzn. vypuštění odpovídající výměry ploch již vymezených.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou dotčeny.

Krajský úřad dále upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Ochrana ovzduší (Ing. Jana Kučerová):

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu nemá k předloženému dokumentu „Zpráva o uplatňování územního plánu Malhotice za období 2014-2017“ žádné připomínky.

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.