

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Pernštejské náměstí 1, Hranice

Č. j: ORM/15689/17-2

NÁVRH

Zpráva

o uplatňování územního plánu Malhotice za období 2014-2017

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
ve znění pozdějších předpisů**

Obsah zprávy:

Úvod

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Malhotice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
2. Problémy k řešení v územním plánu Malhotice vyplývající z územně analytických podkladů.
3. Vyhodnocení souladu územního plánu Malhotice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Malhotice, v rozsahu zadání změny.
6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Malhotice, je-li zpracování variant vyžadováno.
8. Návrh na pořízení nového územního plánu Malhotice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Malhotice.
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Závěr a podpisy

Zpracoval: Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování

Ing. Lenka Chmelová
referent oddělení územního plánování

Úvod

Územní plán Malhotice (dále jen ÚP Malhotice) vydalo Zastupitelstvo obce Malhotice formou opatření obecné povahy č.j. OSUZPD/6748/13-24 dne 13.12.2013. ÚP Malhotice nabyl účinnosti dne 3.1.2014.

Úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, jako pořizovatel, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) zpracoval zprávu o uplatňování územního plánu Malhotice (dále jen Zpráva o uplatňování).

Jako člen zastupitelstva určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určen pan Josef Voldán (usnesení zastupitelstva ze dne 26.6.2017).

Zpráva bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Zpráva o uplatňování se po svém schválení v Zastupitelstvu obce Malhotice (§ 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona) stane „Zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Malhotice“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Malhotice.

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Malhotice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Malhotice

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Malhotice bude vymezeno v rámci pořizované změny ÚP Malhotice nově, se zohledněním zastavění vymezených zastavitelných ploch.

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území je v platném ÚP Malhotice založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí tj. zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

Koncepce rozvoje stanovené v ÚP Malhotice je naplňována a je platná i pro další období.

Hlavní cíle rozvoje obce jsou naplňovány a zůstávají v platnosti.

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje obce byla v průběhu uplynulého období platnosti ÚP Malhotice dodržována.

I nadále platí potřeba rozvoje obce jako souvislého celku, respektování a rozvoj přírodních systémů.

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

V průběhu uplynulého období bylo započato se zastavováním vymezených zastavitelných ploch pro bydlení individuální B7 a B8 (viz tabulka vyhodnocení zastavitelných ploch). V ploše pro bydlení B1 došlo k využití pouze okrajové části plochy - na okraji zastavěného území. U ostatních ploch pro bydlení B3, B4, B5, B6, B9, B10 nedošlo k využití žádného pozemku. Plochy B4 a B5 jsou již nyní v zastavěném území a jejich zastavění znamená intenzifikaci zástavby zastavěného území. Plochy B7 a B8 a zatím nevyužité plochy B9 a B10 prokázaly zatím největší rozvojový potenciál, zejména v důsledku možnosti napojení rodinných domů na obcí vybudovanou technickou a dopravní infrastrukturu a návaznost ploch na veřejná prostranství a občanské vybavení. Nejméně pravděpodobné je využití návrhové zastavitelné plochy B6, která je v plném rozsahu využívána jako zemědělský půdní fond a jejíž vznik by znamenal vysokou investici do vybudování nové dopravní technické a dopravní infrastruktury (také s ohledem na konfiguraci terénu).

Plochy občanského vybavení

Plocha pro veřejnou infrastrukturu OV1 je v současné době již využita jako komerční. Plocha OV2 zatím využita není.

Plocha pro tělovýchovu a sport OS1 je již částečně využita (hřiště).

Plochy zeleně veřejných prostranství

Návrhová plocha zeleně ZV1 je v současné době plochou nevyužitou. Na pozemcích s využitím zboženiště je již zatravněná plocha, nemá však charakter veřejné zeleně. Stávající plochy jsou stabilizovány a zeleň je doplňována do ploch občanského vybavení a ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství.

Plochy dopravy

Plocha dopravní DS1 není dosud využita. Existuje jen jako polní nezpevněná komunikace.

Plochy výroby a skladování

Plochy pro výrobu a skladování - specifické VX1, VX2 a VX3 (pro větrné elektrárny) zůstávají zatím bez využití.

Plochy technické infrastruktury

Plocha pro protierozní opatření TI 5 – ochranná hráz suchého poldru je realizována.

Plocha TI6 pro záchytný příkop (ochrana před přívalovými vodami plochy pro bydlení B6) není realizován.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

S využitím plochy pro rodinnou rekreaci RI 1 nebylo dosud započato.

Vyhodnocení realizace jednotlivých zastavitelných ploch

Ozn.	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití	Zbývající výměra (m2)
B1	plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	0,690	započato	0,641
B3	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,485	bez využití	0,485
B4	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,400	bez využití	0,400
B5	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,318	bez využití	0,318
B6	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,843	bez využití	0,843
B7	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,400	započato 1 RD (dosud nezkolaudováno)	0,200
B8	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	2,820	započato 3 RD (2 dosud nezkolaudovány)	1,930
B9	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,600	bez využití	0,600
B10	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,800	bez využití	0,800
OV1	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,140	využito	0
OV2	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,146	bez využití	0,146
OS 1	plochy občanského vybavení-tělovýchova a sport	0,903	část využita jako fotbalové hřiště	0,747
RI 1	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,286	bez využití	0,286
VX1	plochy výroby a skladování se specifickým využitím	0,040	bez využití	0,040
VX2	plochy výroby a skladování se specifickým využitím	0,040	bez využití	0,040
VX3	plochy výroby a skladování se specifickým využitím	0,040	bez využití	0,040
TI5	plochy technické infrastruktury - poldr	0,065	využito	0
TI6	plochy technické infrastruktury – záchytný příkop	0,027	bez využití	0,027

Zastavěné území bylo doplněno o nové stavby v souladu s funkčním využitím ploch stanoveným v územním plánu – nová provozovna v stabilizované ploše výroby a skladování (VD), rekreační objekt. Byly provedeny změny stávajících staveb a stavby související s hlavní stavbou. V zastavěném území byly revitalizovány některé zchátralé objekty.

D. Koncepce veřejné infrastruktury

D.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství

Obec má velké množství ploch zeleně a veřejných prostranství soustředěných v oblasti kolem budovy záměčku - obecního úřadu (dětské hřiště, taneční parket, antukové volejbalové hřiště, zámecký park, sportoviště pod zámeckým parkem). Tyto plochy jsou stabilizované a tvoří zázemí pro společenské, kulturní, sportovní akce a tvoří volnočasové zázemí pro obyvatele obce.

Plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS1, pro volnočasové aktivity a sportovní vyžití, navržená v návaznosti na plochy nové zástavby, je již částečně využita (pro fotbalové hřiště).

Občanské vybavení je v obci stabilizované. Jeho doplnění je plochami OV1 a OV2. Plocha OV1 je již využita pro komerční zařízení. Plocha OV2 v návaznosti na stávající návrhovou zástavbu v obci je dosud nevyužitá.

D.2. Doprava

Stávající dopravní skelet je stabilizovaný a zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území. Došlo ke zkvalitnění stavu místních komunikací (rozšíření, zlepšení povrchů, doplnění chodníků).

Plocha dopravní DS1 pro napojení výrobního areálu na jihozápadě obce do sousedního katastru Opatovice, pro snížení průjezdní nákladní dopravy obcí, není dosud realizována. Existuje jen jako polní neuzpevněná komunikace.

Systém zemědělské a lesní doprava se žádným výrazným způsobem nezměnil a je stabilizován.

D.3. Zásobování vodou

Zásobování vodou je v řešeném území stabilizované. Koncepce rozvoje zásobování vodou je dodržována – vodovodní řády jsou prodloužovány do nově zastavovaných lokalit.

U plochy rekreace se i nadále předpokládá zásobování vodou z vlastního zdroje – studny.

D.4. Odkanalizování

Stávající koncepce likvidace odpadních vod je vyhovující. Kanalizační řády byly prodlouženy do nově zastavované lokality B7, B8, B9, B10.

U plochy rekreace se i nadále předpokládá likvidace v domovní ČOV, případně v jímce na vyvážení. Je zde však i možnost napojení na kanalizační řád s odvodem na ČOV.

Záchytný příkop k ochraně návrhové lokality B6 před extravilánovými vodami, není dosud realizován.

D.5. Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizovaná. STL plynovod je prodloužován do nově zastavovaných lokalit (realizováno do návrhových lokalit B7, B8, B9, B10).

D.6. Energetika

V ÚP je z nadřazení územně plánovací dokumentace (ZÚR Olomouckého kraje) přenesen koridor pro nadzemní vedení VVN 400kV Nošovice-Prosenice a také územní rezerva pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného energetického zdroje na území Moravskoslezského kraje (Blahutovice). Na tento koridor a územní rezervu byla v uplynulém období zpracována „Územní studie E1 vedení 400kV Nošovice-Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“ předepsaná v ZÚR Olomouckého kraje. Územní rezerva byla do územního plánu vynesena v plném rozsahu nadřazené dokumentace a územní studie E1.

Stávající koncepce zásobování obce elektrickou energií je zachována. Trafostanice TR5 – Symerský na jihu obce není dosud realizována.

Plochy pro větrné elektrárny VX1, VX3 a VX4 zůstávají zatím bez využití.

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

E.1. Plochy krajinné zeleně a ÚSES

Koncepce uspořádání krajiny vymezená v ÚP Malhotice je platná i pro další období.

Nadřazenou větev kostry ÚSES zde reprezentuje pouze regionální biokoridor RK 1543, procházející severní částí katastru. Tento je v ÚP vynesena. Lokální kostra ÚSES je tvořena dvěma navrženými biocentry NP1 a NP2 a soustavou lokálních biokoridorů NPx1 – NPx20. Částečně byla zalesněna část návrhové plochy přírodní NP2.

V roce 2016 byl pro území ORP Hranice zpracován plán ÚSES a oproti řešení kostry ÚSES v územním plánu jsou v něm některé odchylky, které by mohly být posouzeny a vyhodnoceny v rámci změny územního plánu.

Při vyhodnocení návaznosti systému ÚSES s okolními obcemi vyplývá potřeba prověřit polohu lokálního biokoridoru NPx6, navazujícího na k.ú. Býškovice, kde je v návrhu územního plánu Býškovice navrhována vhodnější poloha biokoridoru. Plán ÚSES pro ORP Hranice (zpracovaný v roce 2016 - Dřevíkovský) řeší průběh koridoru s využitím stávající krajinné formace na území Býškovic. Řešení dle ÚP Malhotice vymezením biokoridoru v méně vhodné poloze vytváří neobhospodařovatelnou enklávu zemědělské půdy mezi stávající zelení podél zarostlé hraniční cesty a novou plochou pro biokoridor, což není zcela v souladu se zásadou účelného využití zemědělské půdy a její ochrany.

Navržené zalesnění - plochy NL1, NL2 a NL3 (rekultivace po těžbě písku), nebylo doposud realizováno.

Návrhové plochy vodní W1 a W2 nebyly dosud využity.

E.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Systém účelových komunikací v plochách lesních a zemědělských se výrazně nezměnil a navržená účelové komunikace DS1 není dosud realizována a komunikace existuje v podobě polní nebezpečná komunikace.

Záchytný příkop (T16), nad plochou B6 zatím není realizován, neboť nebylo započato s využitím tohoto území.

Suchý poldr s ochrannou hrází T15 je již realizován.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využívání území je třeba doplnit o výklad některých pojmů, využitých ve stanovení podmínek hlavního, přípustného a nepřípustného využití. Některé pojmy neobsahuje stavební zákon a je třeba je pro potřeby rozhodování v území popsat.

G. Vyhodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VPS označení	Navrhovaný účel	vyvlastnění	Ozn. VPS ze ZUR OK	
VT1	Vedení VVN 400kv	+	E2	nerealizováno
VT2	Vedení Vn 22 kv	+		nerealizováno
VT4	Suchý poldr	-		realizováno
VT5	Záchytný příkop	-		nerealizováno

VPO	Navrhovaný účel Plochy pro založení prvků ÚSES
WU 1-20	nerealizováno

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Plochy rezerv R1 a R2 pro bydlení v rodinných domech – venkovské.
Rezerva R2 (BV) je v zastavěném území obce a rezerva R1(BV) je jejím ozrcadlením na druhé straně místní komunikace, mimo zastavěné území. Tyto plochy jsou v budoucnu pro obec dobře využitelné právě pro bydlení, neboť navazují přirozeně na zastavěné území, je zde místní komunikace a je zde i prostor pro její rozšíření na potřebné parametry. Lze zde prodloužit síť technického vybavení. S ohledem na prozatím dostatečnou kapacitu návrhových ploch pro bydlení, není potřebné přerazovat tyto rezervy do ploch návrhových, ale s ohledem na výše uvedené si v ÚP obec ponechá tyto plochy jako rezervy pro bydlení.
- Plocha rezervy pro koridor nových vedení VVN 400kV R(T18), pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích je i nadále v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Olomouckého kraje) a proto je nutné i nadále toto území jako rezervu chránit.

1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání a nabytí účinnosti ÚP Malhotice došlo k následujícím změnám:

1. Dne 15.4.2015 byla vládou ČR schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1.
2. Ke dni 31.12.2016 byla pro obec s rozšířenou působností Hranice zpracována 4. aktualizace územně analytických podkladů.

Došlo také ke vzniku nových koncepčních rozvojových materiálů, využitelných pro ÚP Malhotice

- Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje
- „Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“ (zprac. Ing. Dřevíkovský).

1.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Posouzení vlivů ÚP Malhotice na udržitelný rozvoj území nebylo při pořízení ÚP Malhotice zpracováváno, neboť dotčeny orgán ochrany přírody - Krajský úřad Olomouckého kraje, vyloučil ve svém stanovisku vliv koncepce na soustavu NATURA 2000 a nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Malhotice nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závěry:

Po prověření uplatňování ÚP Malhotice lze konstatovat, že koncepce územního plánu je ve všech oblastech dodržována a ve většině zůstane platná i pro další období.

V oblasti koncepce návrhových ploch pro bydlení je třeba prověřit možnost rozšíření ploch B10 v oblasti, kde obec investovala do technické a dopravní infrastruktury a prověřit vypuštění plochy B6 pro její problematičtější využití, její vznik by znamenal vysokou investici do vybudování nové dopravní technické a dopravní infrastruktury (také s ohledem na konfiguraci terénu).

V oblasti řešení systému ÚSES vyplývá potřeba prověřit polohu lokálního biokoridoru NPx6, navazujícího na k.ú. Býškovice, kde je v návrhu územního plánu Býškovice navrhována vhodnější poloha biokoridoru. Plán ÚSES pro ORP Hranice (zpracovaný v roce 2016 - Dřevíkovský) řeší průběh koridoru s využitím stávající krajinné formace na území Býškovic. Případně mohou být posouzeny a vyhodnoceny drobné odchylky v systému ÚSES mezi „Plánem ÚSES pro ORP Hranice“ a ÚP.

2. Problémy k řešení v územním plánu Malhotice vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) ORP Hranice pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25-29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území musí být každé 2 roky pořizována jejich úplná aktualizace. První ÚAP ORP Hranice byly pořizovány v roce 2008 a k pravidelným aktualizacím došlo v letech 2010, 2012, 2014, 2016. Ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Hranice jsou jednotlivé pilíře hodnoceny všechny pilíře kladně. Při tomto posuzování obcí bylo obtížné přiřazení + či -. Mnohdy se spíše jednalo o hodnocení obce na úrovni tzv. 0 – neutrální, což je případ i obce Malhotice. U Malhotice je tímto pilířem pilíř environmentální s ohledem na intenzivně zemědělsky obdělávanou zemědělskou půdu (zejména severní, západní a jižní část katastru), bez většího počtu krajinných prvků rozrušujících velké půdní celky a snižujících erozi vzdušnou a vodní. ÚP navrhuje kostru systému ekologické stability a prvky ke snížení eroze, ale tyto nejsou dosud realizovány.

Závěry:

Z problémů jsou v rozboru udržitelného rozvoje uvedeny tyto:

B6 Chátrající objekt bývalého zemědělského objektu - trvá

B7 Chátrající objekt – původní stavba pro bydlení - trvá

B8 Chátrající objekt – původní stavba pro bydlení - trvá

B9 Chátrající objekt – původní stavba pro bydlení - stavba odstraněna

B10 Chátrající objekt – původní stavba pro bydlení trvá

B11 Chátrající objekt – původní stavba pro bydlení - stavba odstraněna

ZO1 Zdroj znečištění ovzduší – Dalkia ČR, a.s. – tento problém přetrvává. Hospodářská aktivita hodnocená kladně v rozboru udržitelného rozvoje (hospodářský pilíř), má na druhou stranu negativní dopady na okolní plochy.

ZZ2 Zdroj zápachu - Brola s.r.o., chov drůbeže – tento problém přetrvává. Hospodářská aktivita hodnocená kladně v rozboru udržitelného rozvoje (hospodářský pilíř) má na druhou stranu negativní dopady na okolní plochy.

C4 Špatný stav míst. komunikací, inf. technologií, vodovodu,

absence sportoviště – řešeno návrhem ÚP (OS1) – již částečně využitá plocha

SD3 Sesuvná oblast – průzkumy trvá - tyto plochy jsou na okraji zastavěného území obce a musí být při návrhu rozvojových ploch obce respektovány.

3. Vyhodnocení souladu územního plánu Malhotice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.A. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Dne 15.4.2015 byla vládou ČR schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1.

3.A.1. Republikové priority

Pro ÚP Malhotice vyplývají z republikových priorit stanovených v PÚR požadavky. Pro území Malhotice se jedná o priority stanovené v kapitole 2. čl. 2.2., které koncepce ÚP Malhotice respektuje.

- Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury jsou navrženy tak, aby umožňovaly ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, vytvářely podmínky pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel.
- Koncepcí rozvoje obce a koncepcí uspořádání krajiny je zajištěna ochrana kvalitní zemědělské a ekologické funkce krajiny.
- Stanovené podmínky využití území umožňují polyfunkční využití původního místního zemědělského areálu a možnost v současně zastavěném území realizovat revitalizace starých nevyužívaných objektů.
- Koncepce krajiny je navržena s ohledem na ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy a s ohledem na zvýšení ekologické stability území a prostupnosti krajiny.
- Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a jsou umístěny do nekonfliktních lokalit. Jsou řešeny s ohledem na nároky na veřejnou infrastrukturu.
- Technická infrastruktura je navržena na úrovni kapacity i technického řešení s ohledem na požadavky vysoké kvality života současnosti i budoucnosti.

3.A.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Malhotice žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené rozvojové oblasti a mimo rozvojové osy.

3.A.3. Specifické oblasti

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Malhotice žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené specifické oblasti.

3.A.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Malhotice žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené koridory dopravní infrastruktury.

3.A.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

PÚR vymezuje na části území obce Malhotice koridor E3 pro dvojitě vedení 400kV Prosenice-Nošovice.

ÚP Malhotice tento koridor respektuje ve zpřesnění dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

PÚR vymezuje plochu E4b pro Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže.

V ÚP Malhotice je vynesena územní rezerva vymezená Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

3.A.6. Další úkoly pro územní plánování

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Malhotice žádný požadavek.

Závěry: ÚP Malhotice respektoval PÚR ČR a v Aktualizaci č. 1 PÚR se neobjevily nové požadavky, které by mohly ovlivnit řešení platného územního plánu.

3.B. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR) byly schváleny Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace byla vydána usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011.

3.B.1. ÚP Malhotice je v souladu s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje stanovenými ZÚR, kapitole A.1.

V oblasti priorit pro soudržnost společenství obyvatel:

- ÚP Malhotice je navržen s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.
- Vymezuje plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce. Plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel, nezakládají územní podmínky segregace obyvatel.

V oblasti priorit pro hospodářský rozvoj:

- Podmínky využití území umožňují rozvoj drobné výroby a služeb v obci s ohledem na velikost a dopravní napojení obce, obec se nachází mimo rozvojovou oblast i rozvojovou osu.

V oblasti priorit na ochranu životního prostředí:

- Návrhem uspořádání krajiny chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického archeologického dědictví.
- Řešením technické infrastruktury naplňuje priority ZÚR v oblasti ochrany vod.
- ÚP Malhotice vytváří podmínky pro koncepční revitalizaci a obnovu vodního režimu a vodních toků a pro zlepšování samočisticí schopnosti vod, obnovu přirozené dynamiky vod a obnovu migrační propustnosti toků pro vodní organismy.
- ÚP Malhotice navrhuje v rámci revitalizace krajiny zalesnění na území k tomu účelu vhodném.
- ÚP zohledňuje zemědělský charakter krajiny a návrhem uspořádání krajiny chrání zemědělskou půdu.
- Návrhem uspořádání krajiny a prvků ekologické stability podporuje ochranu půdy před vodní a větrnou erozí.
- ÚP Malhotice podporuje environmentální a estetickou funkci krajiny a ekosystémů.
- Navrhuje kostru lokálního ÚSES s ohledem na její vazbu na nadmístní ÚSES (nacházející se na katastrech okolních obcí).

3.B.2. Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Malhotice žádný požadavek Obec Malhotice se nenachází v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose vymezené PÚR ČR a zpřesněné ZÚR .

3.B.3. Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Malhotice žádný požadavek Obec Malhotice se nachází mimo specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje a zpřesněných ZÚR ani v jiných specifických oblastech nadmístního významu.

3.B.4. Na území obce Malhotice je vymezen regionální prvek územního systému ekologické stability (RK 1543), který je v ÚP Malhotice respektován.

Návrhem uspořádání krajiny, návrhem lokálního ÚSES byl doplněn systém nadregionálních a regionálních prvků ekologické stability nacházející se na území okolních obcí.

Na území obce se ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu nadmístního významu nachází tyto:

- významný vodovodní řád skupinového vodovodu Záhoří
- venkovní nadzemní vedení VVN 400
- venkovní vedení VN 22 kV
- přírodní plynovodní řád D110

Všechny tyto významné sítě územní plán respektuje.

Na území obce je navrhován koridor pro vedení přenosové soustavy - dvojité vedení 400kV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné – jako zdvojení stávajícího vedení.

ÚP Malhotice tento návrhový koridor respektuje. Koridor byl zpřesněn územní studií „E1 - vedení 400kV Nošovice-Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“.

3.B.5. ÚP Malhotice splňuje i požadavky na ochranu přírodních hodnot, ochranu kulturních a civilizačních hodnot stanovené v kap. A.5. ZÚR.

3.B.6. ÚP Malhotice přiřazuje ZÚR do krajinného typu J. skupina Valašského Podbeskydí. Možnosti využití území stanovené ÚP Malhotice respektují zemědělský a lesozemědělský typ krajiny.

3.B.7. Na území obce Malhotice ÚP vymezuje veřejně prospěšnou stavbu - pro koridor vedení přenosové soustavy - 400kV Prosenice-Nošovice, v souladu se ZÚR.

3.B.8. ÚP Malhotice splňuje i požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany a požadavky pro provádění změn v území stanovené v kap. A.8. ZÚR.

Závěry: ÚP Malhotice respektoval ZÚR Olomouckého kraje a v uplynulém období se neobjevily nové požadavky, které by mohly ovlivnit řešení platného územního plánu. S ohledem na zpřesnění koridoru územní studií „E1 - vedení 400kV Nošovice-Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“ bude ve změně ÚP Malhotice prověřena poloha tohoto koridoru dle této studie.

4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V průběhu uplynulého období bylo započato se zastavováním vymezených zastavitelných ploch pro bydlení individuální B7, B8 (viz tabulka vyhodnocení zastavitelných ploch). V ploše pro bydlení B1 došlo k využití pouze okrajové části plochy v souvislosti se stavbou vzniklou v okraji zastavěného území. U ostatních ploch pro bydlení B3, B4, B5 a B6, B9, B10 nedošlo k využití žádného pozemku. Plochy B4 a B5 jsou již nyní v zastavěném území a jejich zastavění znamená intenzifikaci zástavby zastavěného území.

Plochy B7 a B8 a zatím nevyužité plochy B9 a B10 vykazují zatím největší rozvojový potenciál, zejména v důsledku možnosti napojení rodinných domů na obcí vybudovanou technickou a dopravní infrastrukturu a návaznost ploch na veřejná prostranství a občanské vybavení. Nejméně pravděpodobné je využití návrhové zastavitelné plochy B6, která je v plném rozsahu využívána jako zemědělský půdní fond a jejíž vznik by znamenal vysokou investici do vybudování nové dopravní technické a dopravní infrastruktury (také s ohledem na konfiguraci terénu).

Ve změně ÚP bude prověřena možnost rozšíření plochy ploch v návaznosti na plochu B10 a vypuštění plochy B6 ze zastavitelných ploch.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Malhotice, v rozsahu zadání změny

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany jejího území, v požadavcích za změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury.

1. Změna č. 1 ÚP Malhotice zapracuje požadavky vyplývající pro správné území obce z nadřazených dokumentací: Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a dne 15.4.2015 byla vládou ČR schválena její Aktualizace č. 1, nevyplývají pro změnu ÚP Malhotice žádné požadavky.

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), schválených Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011, vyplývají pro ÚP tyto požadavky :

S ohledem na zpřesnění koridoru územní studií „E1 - vedení 400kV Nošovice-Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“ bude ve změně ÚP Malhotice prověřena poloha tohoto koridoru dle této studie.

2. Změna č. 1 ÚP Malhotice uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:
 - aktualizuje hranici zastavěného území,
 - doplní ÚP Malhotice o vymezení pojmů používaných ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem – v nich se vyskytují pojmy, které nejsou definovány stavebním zákonem a je třeba potřeby ÚP Malhotice a pro rozhodování v území definovat,
 - prověří potřebu úpravy podmínek využití území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.
3. Ve změně ÚP bude prověřena možnost rozšíření plochy ploch v návaznosti na plochu B10 a vypuštění plochy B6 ze zastavitelných ploch.
4. Změna č.1 ÚP Malhotice prověří řešení koncepce systému ÚSES s ohledem na nově vzniklý Plán ÚSES pro ORP Hranice (zpracovaný v roce 2016 - Dřevíkovský). Případná změna řešení bude koordinována ve vztahu k sousedním obcím – budou vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost krajinných systémů.
5. Výše popsané požadavky na změny ÚP Malhotice nebudou mít dopad na změnu principů stanovených v ÚP Malhotice na ochranu a rozvoj kulturních a urbanistických hodnot území.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

S ohledem na zpřesnění koridoru územní studií „E1 - vedení 400kV Nošovice-Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“ bude ve změně ÚP Malhotice prověřena poloha tohoto koridoru dle této studie.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanaci, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci změny č. 1 ÚP Malhotice bude provedena revize veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v ÚP.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E) Požadavky na zpracování variant

Bez požadavků.

F) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pořizovatel případný požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území doplní na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny k návrhu zadání ÚP.

Pořizovatel nepředpokládá nutnost vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území s ohledem na to, že případná změna ÚP není takového charakteru, aby bylo nutno posuzovat změnu **posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí. V území se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.

G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů

Zpracování návrhu Změny č.1 bude provedeno na základě tohoto zadání schváleného Zastupitelstvem obce Malhotice a v souladu s § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav a dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška 500/2006 Sb.) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Obsah 1. části dokumentace - **Návrh** :

Textová část bude členěna dle čl. I Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako **výřezy** výkresů

Obsah 2. části - **Odůvodnění**:

Textová část bude členěna dle čl. II Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako **výřezy** výkresů

Bude respektována struktura a uspořádání dokumentace územního plánu.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Změna nemá dopad na zvláště chráněná území ani přírodní rezervace. V území se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.

Z uvedených důvodů pak pořizovatel nepředpokládá ani nutnost posuzování vlivu změny ÚP Malhotice na životní prostředí a tedy ani vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Malhotice, je-li zpracování variant vyžadováno.

Variantní řešení změny č.1 ÚP Malhotice se nepředpokládá.

8. Návrh na pořízení nového územního plánu Malhotice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Malhotice.

Navrhovaná změna podstatně neovlivňuje koncepci stanovenou v platném územním plánu a není tedy změnu řešit formou pořízení nového územního plánu.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Malhotice nebyly v době od nabytí účinnosti v hodnoceném období 2014-2017 uplatňování ÚP Malhotice v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhovat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Ze zpracované zprávy o uplatňování ÚP Malhotice nevyplývají žádné návrhy, které by měly být řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Zpráva o uplatňování územního plánu Malhotice v uplynulém období byla schválena Zastupitelstvem obce Malhotice usnesením ze dne

.....

starosta

.....

místostarosta