

návrh

Zpráva o uplatňování Územního plánu Veselíčko

období 12/2013 – 12/2017.

Pořizovatel: MěÚ Lipník nad Bečvou

Zpráva o uplatňování územního plánu Veselíčko je vyhotovena na zákl. ust. § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Zprávu o uplatňování územního plánu Veselíčko vypracoval: Monika Ličková

Úvod:

Obec Veselíčko se nachází v okrese Přerov, kraj Olomoucký.

Správní území obce tvoří dvě katastrální území, katastrální území Veselíčko u Lipníka nad Bečvou a Tupec. Obec Veselíčko sousedí s těmito obcemi:

Obec Výkleky

Obec Dolní Újezd

Obec Lipník nad Bečvou

Obec Osek nad Bečvou

Obec Radvanice

Obec Lazníky

Obec Lazníčky

Obec Veselíčko je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Lipník nad Bečvou.

Územní plán Veselíčko nabyl účinnosti 3.12.2013

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Veselíčko od jeho vydání naplňován zejména takto:

plochy smíšené obytné – SV

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
Z1	2,54	0
Z2	1,65	0
Z3	1,39	0
Z4	1,49	0
Z5	0,12	0
Z6	0,3	0
Z7	0,7	0
Z8	0,86	0
Z9	1,33	0
Z10	1,64	0
Z11	0,42	0
Z12	1	0
Z13	0,75	0
Z14	1,75	0
Z15	1,3	0
Z16	0,23	100
Z17	1,42	50
Z18	0,85	0
Z19	0,7	0
Z20	0,19	100
Z21	0,19	100
Z22	0,21	0
Z47	0,63	0
Celkem		

► částečně zastavěno –

plochy výroby a skladování - VD

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
Z32	0,17	0
Z33	0,49	0
Celkem	0	0

► dosud nezastavěno – využito 0%

Z vyhodnocení vyplývá, že vymezené zastavitelné plochy územním plánem Veselíčko jsou využity jen z malé části. Obec Veselíčko nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch. V současnosti se pořizuje změna č.2 územního plánu Veselíčko, ve které se hlavně řeší plocha pro podnikání plochy pro nájezd na dálnici.

V uplynulém období nebyly realizovány žádné veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem.

Nebyla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem - založení prvků územního systému ekologické stability (nadregionální a lokální biokoridor a biocentrum). V území nebylo provedeno zvýšení ekologické stability.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

Dořešit výhradní ložisko evid.č. 7 0510.

A.2. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP správního obvodu obce Lipník nad Bečvou vyplývá pro řešené území k zohlednění v územním plánu:

- dobývací prostor ložiska stavebního kamene
- vysoká míra nezaměstnanosti
- střety kanálu D-O-L s rybníkem Mlýnec a s biokoridory.

Závěr:

Z aktualizovaných územně analytických podkladů vyplývají pouze známé a trvalé problémy, které nemají jednoduché řešení a není je možné vyřešit změnou územního plánu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky vyplývající pro obec Veselíčko z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR ČR) schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, jsou zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.2.2008 OOP pod č.j. KUOK/8832/2008/osr-1/274 (účinnost 28.3.2008) a aktualizací č.1 ZÚR OK usnesením č.UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011 pod č.j. KUOK/28400/2011 (účinnost 14.7.2011)

Dle ZÚR OK je obec Veselíčko zahrnuta do specifické oblasti, ve které se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za

zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

Vytvářet podmínky pro:

- ✓ přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
- ✓ zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
- ✓ územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- ✓ optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině

Veselíčko je zahrnuto do rozvojové osy OS11 v územním plánu je nutno chránit koridor D1, koridor VRT, zdvojení VVTL plynovodu v koridoru Hrušky-Příbor.

Veselíčko náleží do krajinného typu Haná.

Chránit územní rezervu D-O-L.

Závěr:

Všechny výše uvedené požadavky jsou v územním plánu Veselíčko zohledněny.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ze zastavitelných ploch pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je využita jen část a proto není potřeba urbanistickou koncepcí rozvoje sídla měnit. Pro jednotlivé funkční složky je v území dostatek volných zastavitelných ploch.

E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny, Změna nebude zpracována.

F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Změna nebude zpracována.

G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Návrh se nepodává.

H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

V územní plánu Veselíčko jsou „nepřesnosti“ týkající se výhradního ložiska evid.č. 7 0510, které budou dořešeny v další změně územního plánu Veselíčko.

I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny požadavky na kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.