

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

č. j.: KUOK 121702/2017

Olomouc 15. 12. 2017

SpZn: KÚOK/112799/2017/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Tel.: 585 508 644

e-mail: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz

Magistrát města Přerova

Oddělení územního plánování

Bratrská 34

750 11 Přerov

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Křtomil včetně pokynů  
pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny –  
stanovisko**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále „krajský úřad“) v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, v souladu s § 47 odst. 2 a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Křtomil:

Územní plán Křtomil byl schválen v roce 2009. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Křtomil je zpracován za období 06/2013 – 06/2017. Zpráva o uplatňování územního plánu Křtomil vyhodnocuje zastavěnost a využití ploch pro bydlení, občanské vybavení, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, atd.

Zpráva o uplatňování územního plánu Křtomil obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny následovně:

- provést aktualizaci vymezených zastavitelných ploch v souvislosti s požadavkem na aktualizaci zastavěného území, v případě potřeby vymežit plochy přestavby,
- prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích p. č. 425 a 431 v k. ú. Křtomil,
- prověřit možnost změny využití plochy přestavby P2 z ploch dopravní infrastruktury na plochy pro bydlení,
- prověřit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i z hlediska aktuální legislativy a judikatury,
- prověřit možnost změny umístění části místní komunikace k ploše Z10 a Z11 ve vazbě na požadavek změny využití plochy přestavby P2,
- v souvislosti s případným vymezením nové zastavitelné plochy řešit nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- vymežit případné plochy a koridory územních rezerv pokud to návrh řešení změny územního plánu bude vyžadovat,
- uvést do souladu s platnou legislativou vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření z hlediska vymezení předkupního práva.

**Ochrana přírody (Ing. Petr Axman):**

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce vydal dne 29. 11. 2017 pod č.j. KUOK 116546/2017 v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že **předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** s následujícím zdůvodněním:

V okolí záměru se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližše ležící evropsky významná lokalita je asi 3 km vzdálená EVL CZ0710006 Dřevohostický les s lesními a lučními biotopy. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné EVL nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru koncepce a její vzdálenosti od jejich míst výskytu, který je omezen na území EVL. Rovněž tak vzhledem k umístění záměru nemůže být dotčena jejich celistvost.

Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

**Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):**

Z posouzení obsahu návrhu zprávy o uplatňování, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: **Územní plán Křtomil“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění: Z návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Křtomil vyplývá, že v územním plánu vymezené plochy dosud nebyly plně využity. Součástí zprávy o uplatňování územního plánu Křtomil jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, které řeší zejména vymezení ploch pro bydlení a dopravní a technické infrastruktury. Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

**Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):**

Ke zprávě o uplatňování ÚP Křtomil nemáme výhrady z hlediska ochrany ZPF, neboť neobsahuje požadavek na zpracování změny ÚP.

**Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):**

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Krajský úřad dále upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

**Ochrana ovzduší (Ing. Jana Kučerová):**

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu nemá k předloženému dokumentu „ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘTOMIL V OBDOBÍ 06/2013–06/2017“ žádné připomínky.

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Josef Veselský  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.