

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘTOMIL

V OBDOBÍ 06/2013–06/2017

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Křtomil v období do 06/2013–06/2017, určený k projednání v souladu s ust. § 55 odst. 1 tj. přiměřeně podle ust. § 47 odst. 1–4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, zpracovaný v rozsahu ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

OBSAH:

<i>ÚVOD</i>	3
<i>NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</i>	4
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	15
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	17
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	17
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	17
C.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	17
C.2. Vyhodnocení souladu s dokumentací vydanou krajem	19
D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona	20
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	21
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	23
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	23
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	23
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	23
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	24

ÚVOD

Územní plán Křtomil vydalo Zastupitelstvo obce Křtomil dne 19.06.2009 formou opatření obecné povahy pod čj.: 125/2009, které nabylo účinnosti dne 22.07.2009.

Územní plán Křtomil platí pro správní území obce Křtomil, které je tvořeno jedním katastrálním územím Křtomil.

Územní plán Křtomil pořizoval Magistrát města Přerova, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, místně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, který jako věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, pořizuje na žádost obcí ve svém správním obvodu jejich územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci.

Podle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Křtomil v období 2009–2013, schválilo Zastupitelstvo obce Křtomil usnesením z 5. zasedání konaného dne 02.09.2013, pod bodem 4. Na základě zprávy schválilo ve sledovaném období Zastupitelstvo obce Křtomil usnesením z 2. zasedání konaného dne 11.04.2016, pod bodem č. 3, pořízení Změny č. 1 Územního plánu Křtomil, v souladu s kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny Zprávy o uplatňování Územního plánu Křtomil v období 2009–2013.

Předkládaná druhá zpráva hodnotí uplatňování územního plánu Křtomil za uplynulé období 06/2013–06/2017.

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území Obce Křtomil je vymezeno k 31.8.2007. Na území obce je vymezeno zastavěné

území, které je tvořeno 1 částí.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I./1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I./2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I./3 Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

Závěr: Přesto, že z hlediska využívání zastavitelných ploch ve sledovaném období taková potřeba nevyplývá, je nutno v případě změny územního plánu aktualizovat hranici zastavěného území. Požadavek na prověření a aktualizaci vymezení hranice zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů (zahrnutí stavebních proluk, nový mapový podklad – DKM) je již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Křtomil.

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Obec Křtomil se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce. Územní plán vymezuje zásady celkové koncepce rozvoje, kdy prioritou je zachovat udržitelný rozvoj v území, při zajištění vyváženosti hospodářské části, sociální soudržnosti a životního prostředí.

Hlavní funkcí je i nadále funkce bydlení a územní plán vymezuje návrhové plochy pro tuto funkci.

Je vymezena koncepce a vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury. Problematika přeložky trasy silnice II/150 je upřesněna v souladu s nadřazenou dokumentací Olomouckého a Zlínského kraje. Vzhledem k tomu, že na katastru obce nebyla zpracována žádná studie, která by na katastru obce upřesnila trasování přeložky silnice II/150 je v územním plánu vymezena jako koridor pro její umístění.

Je řešena koncepce a vytvořeny podmínky pro zkvalitnění technické infrastruktury. V souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje je navržena koncepce vodního hospodářství.

Je respektována ochrana území - je navržena protipovodňová ochrana a vymezen územní systém ekologické stability.

Závěr: Navrhované zásady celkové koncepce rozvoje obce, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot jsou vyhovující i pro další období.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C. 1. Urbanistická koncepce

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Jsou respektovány Zásady územního rozvoje Olomouckého a Zlínského kraje. Pro řešení území nevplývají žádné specifické požadavky nad rámec řešené problematiky s výjimkou upřesnění napojení přeložky silnice II/150.

Územní plán vymezuje:

- ⇒ návrhové plochy bydlení: Je vymezeno 7 lokalit (Z2, Z4, Z5, Z6, Z8, Z9, Z11) s předpokladem umístění 51 RD. Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržená kapacita je dostačující na období následujících 15 let a má kapacitní rezervy,
- ⇒ návrhovou plochu občanské vybavenosti pro sport a rekreaci (Z10),
- ⇒ návrhové plochy technické infrastruktury,
- ⇒ návrhové plochy veřejných prostranství,
- ⇒ koncepci dobudování technické infrastruktury,
- ⇒ koncepci dopravní infrastruktury.

Jedná se o malou obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 13 zastavitelných ploch.

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Pořadové číslo plochy	Označení (název plochy)	Způsob využití plochy	Realizace
1	Z1	plocha dopravní infrastruktury – plocha pro silniční dopravu	<i>nerealizováno</i>
2	Z2	plocha bydlení - bydlení individuální	<i>nerealizováno</i>
3	Z3	plocha technické infrastruktury- plocha pro vodní hospodářství	<i>nerealizováno</i>
4	Z4	plocha bydlení - bydlení individuální	<i>nerealizováno</i>
5	Z5	plocha bydlení - bydlení individuální	<i>nerealizováno</i>
6	Z6	plocha bydlení - bydlení individuální	<i>nerealizováno</i>
7	Z7	plocha dopravní infrastruktury	<i>nerealizováno</i>
8	Z8	plocha bydlení - bydlení individuální	<i>nerealizováno</i>
9	Z9	plocha bydlení - bydlení individuální	<i>nerealizováno</i>
10	Z10	plocha občanské vybavenosti pro rekreaci a sport	<i>nerealizováno</i>
11	Z11	plocha bydlení - bydlení individuální	<i>nerealizováno</i>
12	Z12	plocha technické infrastruktury- plocha pro vodní hospodářství	<i>nerealizováno</i>
13	Z13	plocha dopravní infrastruktury – plocha pro silniční dopravu	<i>nerealizováno</i>

Etapa realizace návrhových ploch není stanovena.

C. 3. Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje dvě plochy přestavby:

P1 plocha veřejných prostranství na místě stávající plochy bydlení – *realizováno (parčík)*,

P2 plocha dopravní infrastruktury na místě plochy zemědělské – *nerealizováno*.

C. 4. Koncepce sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ploch občanského vybavení, ploch pro rekreaci a sport a ploch veřejných prostranství.

Speciální podmínky pro realizaci systému zeleně nejsou určeny.

Závěr: K využívání zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Křtomil, jak je patrné z výše uvedeného přehledu, prozatím nedochází. Stavební činnost probíhá ve stabilizovaných plochách v zastavěném území – stavební úpravy a přístavby stávajících rodinných domů, dále vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení na hřiště. Kapacita navrhovaných ploch pro bydlení je nadále dostatečná i pro další období a není potřeba navrhovat plochy nové.

Navrhovaná urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně je vyhovující i pro další období.

Požadavky na prověření a vymezení nových ploch bydlení (za předpokladu vypuštění stejného rozsahu ploch pro bydlení vymezených platným územním plánem), ploch pro podnikatelské aktivity, na změnu způsobu využití ploch bydlení, na prověření vymezení koridoru přeložky silnice II/150 jako zastavitelné plochy a na opravu formální chyby jsou již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Křtomil.

Změnou územního plánu budou řešeny nové požadavky obce na prověření a vymezení další plochy pro bydlení a na změnu způsobu využití plochy přestavby P2.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

D. 1. Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území.

Nově se vymezuje:

- koridor přeložky silnice II/150 – *nerealizováno*
- místní komunikace v lokalitách Z8 a Z9 – *nerealizováno*
- místní komunikace k lokalitě Z10 a Z11 – *nerealizováno*
- místní komunikace do k.ú. Rychlov – *nerealizováno*
- místní komunikace k ČOV – *nerealizováno*
- místní komunikace k sportovně rekreačnímu areálu – *nerealizováno*
- místní komunikace k lokalitě Z2 – *nerealizováno*
- účelové komunikace k lokalitě Z9 – *nerealizováno*
- účelová komunikace podél lokality Z11 – *nerealizováno*.

Podmínky umístění:

Speciální podmínky ploch dopravní infrastruktury nejsou stanoveny. Poloha umístění přeložky silnice II/150 je vymezena koridorem viz grafická část územního plánu.

Závěr: Navrhované záměry nebyly realizovány; koncepce dopravní infrastruktury je vyhovující i pro další období.

Změnou územního plánu bude řešen požadavek na prověření možnosti změny umístění části místní komunikace k lokalitě Z10 a Z11.

D. 2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou je zachována.

Likvidace odpadních vod v obci bude postupně dořešena propojením stávajících stok, částečnou rekonstrukcí a dobudováním stok nových, včetně čistíren odpadních vod na levém i pravém břehu Bystřičky pod obcí.

Jsou vymezeny:

- trasy vodovodních řádů pro návrhové lokality – *nerealizováno*
- trasy jednotné kanalizace v obci – *nerealizováno (kromě realizace prodloužení kanalizace – stoky A před sledovaným obdobím)*
- trasy splaškové kanalizace v celé obci – *nerealizováno*
- trasy dešťové kanalizace – *nerealizováno*
- plocha čistírny odpadních vod – *nerealizováno*
- plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod – *nerealizováno*
- protipovodňové ochranné zdi koryta toku Bystřičky – *nerealizováno*.

Podmínky umístování:

Plocha čistírny odpadních vod je vymezena jako Z12, rozšíření čistírny odpadních vod jako Z3. Vodovodní řady a řady splaškové kanalizace budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství.

ENERGETIKA, SPOJE

Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní elektrické sítě je vyhovující, koncepce zůstane zachována.

Středotlaká plynovodní síť je vyhovující, koncepce zůstane zachována.

Palivoenergetická bilance tepelných zdrojů preferuje využití zemního plynu s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie a obnovitelných zdrojů.

Jsou vymezeny:

- trasy STL plynovodu v návrhových lokalitách, které nejsou situovány při stávajících trasách – *nerealizováno*

Podmínky umístování:

Trasy STL plynovodu budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství.

Závěr: Navrhované záměry nebyly ve sledovaném období realizovány; koncepce technické infrastruktury je vyhovující i pro další období.

D. 3. Občanské vybavení

Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení – plocha veřejné vybavenosti a plocha pro rekreaci a sport.

Je vymezena:

- návrhová plocha občanského vybavení – plocha pro rekreaci a sport Z10 – *nerealizováno*

Plochy občanského vybavení veřejné vybavenosti nejsou navrhovány.

Závěr: Koncepce občanského vybavení je vyhovující i pro další období.

D. 4. Veřejná prostranství

Jsou stabilizovány plochy veřejných prostranství. Jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství v centrální části obce – *realizováno (parčík)* a u lokality Z9 – *nerealizováno*.

Závěr: Koncepce veřejných prostranství je vyhovující i pro další období.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických.

VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU VE VYUŽITÍ PLOCH

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, tok
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy smíšené nezastavitelného území – krajinná zeleň
- plochy smíšené nezastavitelného území – plocha suché nádrže
- plochy dopravní infrastruktury – plochy pro silniční dopravu

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F2.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES – lokální biokoridory BK 7/57, BK 9/57 a interakční prvky – *nerealizováno*.

V rámci komplexní pozemkové úpravy může dojít ke korekci či upřesnění průběhu navržených prvků ÚSES, jejichž vymezení není určeno odpovídajícím vymezením plochy s rozdílným způsobem využití, tj. zejména interakčních prvků nevázaných na stávající prvky ÚSES, stávající

jiné liniové prvky, přírodní a terénní prvky, případně na pozemkové hranice, avšak pouze tak, aby nebyla narušena celková koncepce a funkčnost systému.

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací a jejich doplněním v návaznosti na návrhové plochy – *nerealizováno*.

Protierozní opatření jsou řešena návrhem prvků ÚSES a záchytným příkopem – *nerealizováno*.

Zvyšování retenčních schopností území je řešeno návrhem vodní plochy a plochy suché nádrže – *nerealizováno, vydáno územní rozhodnutí*.

V řešeném území je potřeba zajištění protipovodňových opatření vzhledem k charakteru vodoteče v území. Je navrženo protipovodňové opatření – zvýšení zdí koryta a ochranné zdí – *nerealizováno*.

V katastrálním území Křtomil není evidován dobývací prostor.

Závěr: Koncepce uspořádání krajiny je vyhovující i pro další období.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

NA PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JE STANOVEN:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále členěny na typy ploch. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

- B PLOCHY BYDLENÍ
 - BI – bydlení individuální
 - BS – bydlení smíšené
- O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OV – plocha veřejné vybavenosti
 - OS – plocha pro rekreaci a sport
- P* PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - DS – plocha pro silniční dopravu
- T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - TV – plocha pro vodní hospodářství
- V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VZ – plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - WT – vodní plocha, tok
- Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- L PLOCHY LESNÍ
- S PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - SK – plocha krajinné zeleně
 - SW – plocha suché nádrže

F. 2. Podmínky pro využití ploch

B - PLOCHY BYDLENÍ	
BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	
Hlavní využití:	Jako plochy bydlení individuální jsou vymezeny pozemky rodinných domů a pozemků dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a

	pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Podmínky pro využití plochy	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky rodinných domů, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
<p>Plochy změn - max. výška 2. nadzemní podlaží, koeficient zastavěné plochy max. 40%. Stavby v lokalitách Z2, Z4 a v plochách v záplavovém území budou umístovány v souladu s podmínkami umístování staveb v záplavovém území.</p> <p>Objekty v lokalitě Z9 nebudou mít podzemní podlaží, v území je vysoká hladina spodní vody. Lokalita Z11, Z9, Z8 – stavby budou na jednotlivých parcelách situovány blíže ke komunikaci, tak aby do přímého sousedství s lesem zasahovaly části pozemků využité například jako zahrada.</p> <p>Lokalita Z2 je podmíněně využitelná vzhledem k navrženému koridoru přeložky silnice II/150 při splnění ukazatelů legislativních předpisů, platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v dalším stupni přípravy území.</p> <p>Do doby realizace přeložky silnice II/150 (obchvat) jsou lokalita Z4 a veškeré plochy proluk v zastavěném území podmíněně využitelné při splnění ukazatelů legislativních předpisů, platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v dalším stupni přípravy území.</p>	

BS - BYDLENÍ SMÍŠENÉ - BYDLENÍ A PODNIKATELSKÉ AKTIVITY	
Hlavní využití:	Jako plochy bydlení smíšené jsou vymezeny pozemky, kde lze umístit podstatně nerušících zařízení drobné výroby a služeb i objekt bydlení.
Podmínky pro využití plochy	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky rodinných domů, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky nerušící zařízení drobné výroby a služeb, - pozemky drobného skladového hospodářství, - pozemky maloobchodní provozovny, - pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny.	

O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OV– PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI	
Hlavní využití:	Jako plocha veřejné vybavenosti jsou vymezeny pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej. Plocha je vymezena v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochu dopravní infrastruktury a je z ní přímo dostupná.
Podmínky pro využití plochy	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - zařízení veřejné správy, zdravotnictví, maloobchodu, stravování, školství, kultury, - služby nevýrobního charakteru,

	<ul style="list-style-type: none"> - služební a pohotovostní byty, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - pozemky veřejných prostranství,
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny.	

OS - PLOCHA PRO REKREACI A SPORT	
Hlavní využití:	Jako plocha pro rekreaci a sport jsou vymezeny pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu, sport a rekreaci.
Podmínky pro využití plochy	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - hřiště a sportovní zařízení, - objekty doprovodných služeb pro sportovní a rekreační zařízení (např. stravovací zařízení, klubovny), - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - pozemky veřejných prostranství.
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Objekty doprovodných služeb pro sportovní a rekreační zařízení - maximálně 1 nadzemní podlaží.	

P*- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Hlavní využití:	Jako plocha veřejných prostranství jsou vymezeny pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmínky pro využití plochy	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury <p>pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. pomníky, sochy, kříže, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy</p>
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DS – PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	
Hlavní využití:	Jako plocha pro silniční dopravu jsou vymezeny pozemky silnice II. a III. třídy, místní komunikace, hlavní účelové komunikace, pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako např. doprovodná zeleň.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - silnice, místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, - zařízení statické dopravy, které svým významem a velikostí vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy (např. parkovací plochy) - doprovodná zeleň - v ploše koridoru přeložky silnice II/150 je přípustné pouze umístění silnice II. třídy, místní a účelové komunikace a doprovodné zeleně
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TV – PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
Hlavní využití:	Jako plocha pro vodní hospodářství jsou vymezeny pozemky pro čistírnu odpadních vod.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro čistírny odpadních vod, - pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury, - komunikační vedení veřejné komunikační sítě, - pozemky související dopravní infrastruktury, - hygienické a sociální vybavení provozovatele, zařízení pro administrativu, provoz a údržbu související s dominantní funkcí, ochranná zeleň.
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

V- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VZ - PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU	
Hlavní využití:	Jako plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu jsou vymezeny pozemky sloužící pro umístění zemědělských provozoven.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení zemědělských provozoven a k tomu náležející byty, - zpracovatelské provozovny zemědělských podniků, - výstavba zařízení technických objektů a zařízení technické infrastruktury, - pozemky související dopravní infrastruktury, - ochranná zeleň.
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.

W- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
WT – VODNÍ PLOCHA, TOK	
Hlavní využití:	Jako plocha pro vodní plochu, tok jsou vymezeny pozemky koryt vodních toků, vodních ploch a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Plní funkci rekreační, protipovodňovou a krajinnou. Vodní toky chráněné ochranným režimem (ÚSES, ochranná pásma se zvláštní ochranou - např. pro pitnou vodu, apod.) podléhají podmínkám příslušného ochranného režimu. Pokud to tento režim nevyklučuje, mohou být využívány rekreačně a hospodářsky.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany, - pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání.
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Hlavní využití:	Jako plochy zemědělské jsou vymezeny pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - změny kultur u orné půdy na trvalé travní porosty, - změny kultur u trvalých travních porostů na ornou půdu, - změny druhu pozemků na sady, - zalesnění pozemků nízkých bonit, - účelové komunikace, - účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit rodinné rekreaci, - liniové stavby technické infrastruktury, - drobné vodní plochy
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nepřípustnost výškově a hmotově výrazných staveb v krajině.	

L - PLOCHY LESNÍ	
Hlavní využití:	Jako plochy lesní jsou vymezeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy lesní chráněné ochranným režimem (ÚSES, apod.) podléhají podmínkám příslušného ochranného režimu.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - pěstování lesních dřevin a těžba, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, pěší komunikace, cyklistické stezky, účelové komunikace, - liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely), jejichž jiné trasování by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealné, - výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.), výstavba studen - drobné vodní plochy
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nepřípustnost výškově a hmotově výrazných staveb v krajině.	

S – PLOCHY SMÍŠNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
SK – PLOCHA KRAJINNÉ ZELENÉ	
Hlavní využití:	Jako plocha krajinná zeleně jsou vymezeny pozemky přirozených a krajině blízkých ekosystému, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území apod.) podléhají rovněž tomuto režimu.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> - trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin, - liniové stavby napříč biocentry, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, vodohospodářská zařízení - drobné vodní plochy.

Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nepřípustnost výškově a hmotově výrazných staveb v krajině.	

SW – PLOCHA SUCHÉ NÁDRŽE	
Hlavní využití:	Jako plocha suché nádrže (poldru) je vymezen prostor na zachycení části celého objemu povodňových odtoků, snižují kulminaci povodňového průtoku a po průchodu povodňové vlny se řízeně vyprázdní. Dno suché nádrže se využívá k lesnickým účelům a jako plocha krajinné zeleně. Plocha je chráněna ochranným režimem ÚSES a podléhá podmínkám příslušného ochranného režimu.
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- plochy lesní - plocha krajinné zeleně - vodní plocha, tok
Nepřípustné jsou:	- pozemky staveb a zařízení, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

F. 3. Časový horizont

V grafické části územním plánu jsou plochy rozlišeny z hlediska časového horizontu:

STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

PLOCHY ZMĚN (NÁVRH) plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami

Závěr: Podmínky pro využití ploch prověřit změnou územního plánu a upravit ve vazbě na platnou legislativu. Požadavky na prověření vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a potřeby jejich úpravy resp. členění v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů, na prověření podmínek využití ploch v nezastavěném území a úpravy ve vztahu k ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, na prověření podmínek a vypuštění podrobností, náležejících svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, na doplnění definic pojmů používaných v územním plánu jsou již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Křtomil.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit viz grafická část výkres I./4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH VD - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
označení	popis	pozemky p.č.	realizace
VD01	přeložka silnice II/150	471, 476, 479, 499, 82, 83/4, 83/3, 83/2, 94, 504, 105, 106 –108, 109-115, 103, 118/1, 117, 116, 500, 501, 502, 104, 83/1, 103	nerealizováno
VD02	místní komunikace v lokalitách Z8 a Z9	255, 246, 244, 241-233, 217, 230	nerealizováno

VD03	místní komunikace k lokalitě Z10 a Z11	302, 310, 521	<i>nerealizováno</i>
VD04	místní komunikace	195/1, 510	<i>nerealizováno</i>
VD05	místní komunikace k ČOV	543	
VT - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
označení	popis	pozemky p.č.	realizace
VT01	čistírna odpadních vod	543	<i>nerealizováno</i>
VT02	rozšíření čistírny odpadních vod	470	<i>nerealizováno</i>
VT03	splašková kanalizace	544, 311, 281, 278, 276, 274, 272/1, 244, 246, 255, 261, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 234, 233, 267, 280, 213, 215, 216, 217	<i>nerealizováno</i>
VT04	dešťová kanalizace	262, 255, 246, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 234, 233, 244	<i>nerealizováno</i>
VT05	jednotná kanalizace	543, 347,	<i>realizováno částečně (před sledovaným obdobím)</i>
VT06	vodovodní řad	174, 176, 177, 178, 179, 182, 180, 183, 184, 185, 188, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 234, 233, 244, 246, 255, 311, 544, 470,	<i>nerealizováno</i>
VT07	STL plynovod	544, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 234, 233, 244, 246, 255, 470, 311	<i>nerealizováno</i>
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
označení	popis	pozemky p.č.	realizace
VU01	založení prvků ÚSES – BK 7/57	471, 473, 474, 475	<i>nerealizováno</i>
VR01	opatření ke zvyšování retenčních schopností území - vodní plocha	262	<i>nerealizováno</i>
VR02	opatření ke zvyšování retenčních schopností území – suchá nádrž	514, 515, 516, 518, 527, 524, 517	<i>nerealizováno</i>
VR03	opatření ke zvyšování retenčních schopností území - zatravnovací pás, příkop s hrázkou	543	<i>nerealizováno</i>
ASANACE			
VA01	objekt p.č. 382	382	<i>realizováno (před sledovaným obdobím)</i>

Na níže vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření bude předkupní právo vloženo:

- VD01 ve prospěch Olomouckého kraje
- VD02, VD03, VD04, VD05, VT01, VT02, VR01, VR02 ve prospěch Obce Křtomil.

Závěr: Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je nutné změnou územního plánu uvést do souladu s platnou legislativou – vymezení předkupního práva, které je v rozporu s novelou stavebního zákona, se nepoužije. Pro veřejně prospěšná opatření VR01 (vodní plocha) a VR02 (suchá nádrž) bylo již vydáno územní rozhodnutí.

Požadavek na prověření veřejně prospěšných staveb, opatření a ploch pro asanaci z hlediska jejich potřebnosti (aktuálnosti) a případné zrušení jejich vymezení a dále požadavky na zrušení vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury VD01 a odstranění výčtu dotčených pozemků v této kapitole jsou již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Křtomil. Změnou územního plánu bude dále řešen požadavek na uvedení veřejně prospěšných staveb a opatření do souladu s platnou legislativou.

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán vymezuje dále veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO				
ozn.	účel	p.č. dotčených pozemků	předkupní právo bude vloženo ve prospěch	<i>realizace</i>
PV01	veřejné prostranství	382, 383, 381	Obec Křtomil	<i>realizováno</i>
PV02	veřejné prostranství	262	Obec Křtomil	<i>nerealizováno</i>

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo nejsou vymezeny.

Závěr: Požadavek na prověření veřejných prostranství z hlediska jejich potřebnosti (aktuálnosti) a případné zrušení jejich vymezení je již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Křtomil.

I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah územního plánu Křtomil tvoří:

1. Textová část – 17 listů.
2. Grafická část – 4 výkresy
 - I./1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I./2 Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I./3 Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
 - I./4 Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací 1 : 5 000

Závěr: Rozsah dokumentace je vyhovující i pro další období.

Územním plánem nebyly vymezeny plochy a koridory územních rezerv, plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií či pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování, ani nebylo stanoveno pořadí změn v území a vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.

A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

- Územní plán Křtomil byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů platných v době jeho pořízení a vydání. Od data vydání územního plánu vstoupily v účinnost nové právní předpisy, které změnilly podmínky, za nichž byl vydán (i když se tak stalo v předchozím sledovaném období, které bylo vyhodnocováno předchozí Zprávou o uplatňování Územního plánu Křtomil v období 2009–2013, je níže uveden přehled s podrobným vyhodnocením, které ve zprávě uváděno nebylo).

Dnem 1. ledna 2013 nabyly účinnosti:

- zákon č. 350/2012 Sb. kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále také novela stavebního zákona),
- vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Zásadní změny vyplývaly z novely stavebního zákona, zejména z ust. § 31 a z požadavků uvedených v Čl. II Přejícná ustanovení:

- změna ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona – **požadavek na prověření a případnou aktualizaci ve smyslu této legislativní úpravy je již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Křtomil,**
- části územně plánovací dokumentace, které podle stavebního zákona ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny – **požadavek na prověření a vypuštění podrobností náležejících svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím je již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Křtomil,**
- úkol prověřit územní studii změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona – **územní plán takové plochy ani koridory nevymezuje, není potřeba řešit změnou územního plánu,**
- vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije – **nutno uvést změnou územního plánu do souladu s touto legislativní úpravou (požadavek je uplatněn i přesto, že pro veřejně prospěšná opatření již bylo vydáno územní rozhodnutí a požadavek na prověření potřebnosti resp. aktuálnosti jejich vymezení je již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Křtomil),**
- obsahuje-li územní plán vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácení stavební řízení, tak se tato část nepoužije – **územní plán takové stavby nevymezuje, ani neobsahuje tuto kapitolu.**

Závěr: Ve sledovaném období se z hlediska legislativních předpisů podmínky, za kterých byl územní plán vydán, nezměnily. Požadavky na zohlednění nových právních předpisů, které vstoupily v platnost před sledovaným obdobím, jsou již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Křtomil. Změnou územního plánu bude prověřeno vymezení předkupního práva.

- Ve sledovaném období byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České Republiky – **vyhodnocení souladu územního plánu s platnou politikou územního rozvoje včetně vyplývajících závěrů je uvedeno v bodě C. této zprávy.**
- Ve sledovaném období byly do evidence územně plánovací činnosti zaevidovány nově pořízené územně plánovací podklady.

Závěr: Řešeného území se žádné nově zaevidované územní studie nedotýkají, není potřeba je zohledňovat změnou územního plánu.

- Ke dni 31.12.2016 byla pořízena čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů: Územně analytické podklady ORP Přerov – aktualizace 2016 – **vyhodnocení souladu včetně závěrů je uvedeno v bodě B. této zprávy.**

Závěr: Změnou územního plánu zohlednit územně plánovací podklady. Požadavky na zohlednění nových legislativních předpisů a územně analytických podkladů jsou již zčásti předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Křtomil. Změnou územního plánu bude řešen požadavek na prověření vymezení předkupního práva, které je v rozporu s novelou stavebního zákona.

A.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území z hlediska řešení navrhovaného Územním plánem Křtomil nebyly zjištěny.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Územně analytických podkladů ORP Přerov – aktualizace 2016 (Mgr. Jiří Janalík, Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, oddělení územního plánování, prosinec 2016), části Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci, pro území obce Křtomil vyplývá k řešení v územním plánu místní problém:

- zohlednit problematiku ohrožení zástavby obce lokálními povodněmi.

V Územním plánu Křtomil je problematika řešena návrhem protipovodňových opatření – zvýšením zdí koryta a návrhem ochranných zdí.

Závěr: Změny příp. upřesnění vybraných sledovaných jevů v územně analytických podkladech zohlednit změnou územního plánu. Požadavek na prověření a případně stanovení opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy v lokalitě Březí jižně od zastavěného území a pro řešení problematiky ohrožení zastavěného území resp. zastavitelné plochy rozlivem vodoteče v lokalitě Dolní konec v západní části obce, při hranici s k. ú. Lipová u Přerova, je již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Křtomil.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Křtomil bylo v době jeho zpracování a vydání vztaheno k Politice územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17.05.2006.

Vyhodnocení souladu dle územního plánu: Politika územního rozvoje ČR stanovuje konkrétní úkoly pro územní plánování mající dopad na řešení Územního plánu Křtomil. V kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, 2.2. Návrh, odst. 27 uvádí: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Odůvodnění návrhu: V Územním plánu Křtomil jsou v záplavovém území, ve kterém se nachází velká část zastavěného území, vymezeny zastavitelné plochy bydlení nevelkého rozsahu a lokálního významu. Jsou navrženy lokality Z2 a Z4, vzhledem k tomu, že se jedná o lokality, na kterých má obec velký zájem, jsou z hlediska veřejné infrastruktury dobře napojitelné a podmínky umístování staveb v záplavovém území jsou realizovatelné. Součástí územního plánu je návrh protipovodňové ochrany ohrožené části obce zvýšením zdí koryta a vybudováním ochranných zdí. Lokalita Z4 je v záplavovém území jen částečně, objekty lze umístit mimo hranici rozlivu Q₁₀₀. Byly zařazeny na základě souhlasu Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno č.j. PM029083/2007-203/Ho. Územní plán Křtomil neovlivňuje žádné záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR.

Po vydání Územního plánu Křtomil byla následně usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009 schválena Politika územního rozvoje České republiky 2008. Vyhodnocení souladu územního plánu s novou politikou územního rozvoje bylo již obsahem Zprávy o uplatňování Územního plánu Křtomil v období 2009–2013 se závěrem, že z hlediska tohoto dokumentu ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán nedošlo.

Ve sledovaném období Vláda České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Řešené území se nadále nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu, a nedotýkají se

ho koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Priority v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje byly rozšířeny o tyto:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. – ***koncepte rozvoje obce požadované naplňuje – v územním plánu jsou, až na plochy dopravní infrastruktury, zastavitelné plochy vymezeny buď uvnitř, nebo v přímé návaznosti na zastavěné území a ve volné krajině jsou kromě uvedených ploch jako plochy změn vymezeny navrhované prvky územního systému ekologické stability a zároveň plocha pro suchou nádrž; nové zastavitelné plochy v krajině se nepožadují vymezovat,***

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. – ***je územním plánem dodrženo, komplexní posuzování a koordinace vyplývají ze stavebního zákona,***

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. – ***uspořádání území a stanovené podmínky využití plochy výroby a skladování VZ – plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu a zčásti i plochy bydlení BS – bydlení smíšené do jisté míry umožní reagovat na případné důsledky hospodářských změn,***

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel a ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny. – ***kromě přeložky silnice II/150 vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, územní plán nenavrhuje řešení omezující migrační prostupnosti krajiny nebo vedoucí k dalšímu nežádoucímu srůstání sídel, s ohledem na skutečnost, že obec Křtomil je již stavebně srostlá s obcí Lipová,***

(23) ...Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). – ***řešeným územím neprochází nadřazený tranzitní systém silniční ani drážní dopravy; zastavitelné plochy bydlení Z2 a Z4 jsou od vymezené plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150 odděleny stávající silnicí a plochami zemědělskými, přičemž pro bydlení jsou podmíněně využitelné při splnění ukazatelů legislativních předpisů, platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v dalším stupni přípravy území,***

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významného zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – ***v řešeném území se nachází stávající areál zemědělské výroby, přičemž v blízkosti areálu nejsou nové plochy bydlení navrhovány; ani nové plochy s koncentrovanou výrobní činností nejsou územním plánem navrhovány.***

Závěr: Podmínky, za kterých byl posouzen soulad Územního plánu Křtomil s politikou územního rozvoje se v uplynulém období nezměnily. Územní plán Křtomil není potřeba změnou uvést do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění.

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Při vydání Územního plánu Křtomil byl posuzován jeho soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou v té době byly Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008.

Vyhodnocení souladu dle územního plánu:

Pro řešení Územního plánu Křtomil vyplývají z uvedené územně plánovací dokumentace požadavky na respektování těchto hájených zájmů nadmístního významu:

- hájení koridoru pro návrh přeložky silnice II/150 Želatovice – Křtomil, vymezen jako veřejně prospěšné stavby: D18 – II/150 Křtomil, přeložka (napojení na stávající trasu), D 026 – II/150 Želatovice – Křtomil, přeložka s obchvaty sídel (záměr převzat bez věcné změny z platného ÚPN VÚC OA),
- respektování stávajícího vedení distribuční sítě 110 kV,
- respektování návrhu nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability: navrhované regionální biocentrum RBC 160 Ochozy (jižní část řešeného území) – vymezeno jako veřejně prospěšné opatření, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru mezofilních hájových ekosystémů K 151 (severozápadní část řešeného území).

V rámci projednání návrhu zásad územního rozvoje Obec Křtomil uplatnila proti napojení přeložky II/150 na stávající trasu (vymezeno v kap. A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jako veřejně prospěšná stavba) námitku, ve které požadovala posunutí trasy přeložky severním směrem. Námitka byla odstraněna dohodou. Současně obec uplatnila v rámci společného jednání připomínku, dle které požadovala posunutí komunikace severním směrem řádově o 150 m. Tento posun odůvodnila tím, že trasa této komunikace by procházela zastavěnou částí obce jednak ve Křtomili a jednak zastavěnou částí sousedního města Bystřice pod Hostýnem.

Územní plán Křtomil zajišťuje návaznost přeložky II/150 na hranice krajů, je vymezen koridor, který v jižní části navazuje na stávající silnici II/150 a severně navazuje na koridor na katastru Rychlov u Bystřice pod Hostýnem. Tento návrh je v souladu s ZUR Olomouckého kraje, je v rámci koridoru stanoveného v zásadách kap. A.4.1.6, bod 43.2., ale respektuje napojení přeložky silnice II/150 na stávající trasu.

Návrh koridoru přeložky silnice II/150 na katastru Křtomil respektuje i Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (Ateliér T-plan, s.r.o.. 06/2007), kdy je vymezen koridor o šířce 200 – 400 m. Pro upřesnění trasy byl Městským úřadem Bystřice pod Hostýnem poskytnut digitální podklad koridoru přeložky silnice II/150 o šířce 100 m (18.6.2008, Zdeněk Rolinc), který zpřesňuje územní nároky a polohu koridoru, který je k.ú. Rychlov severně od stávající silnice II/150. V západní části katastrálního území je respektováno napojení na koridor přeložky silnice II/150 vymezený na sousedním k.ú. Lipová u Přerova.

Návrh Zásad dále v kap. A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod stanovuje podmínku, podle které se má při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a v sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli se má upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

Aktualizovaný Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice, s.r.o., 05/2007) nabízí pro Obec Křtomil dvě alternativy. První z nich je vybudování nové ČOV pod obcí, která zajistí čištění odpadních vod celé obce. Alternativně je uvažováno s napojením kanalizace na ČOV Rychlov (m.č. Bystřice pod Hostýnem sousedící s obcí Křtomil). Při této variantě bude nutno vybudovat novou čerpací stanici a výtlač na čistírnu odpadních vod.

Není zcela respektováno doporučení návrhu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, neboť koncepce odvádění a likvidace odpadních vod stanovená Územním plánem Křtomil vychází pouze částečně z dílčího řešení navrhovaného v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a kromě nové čistírny odpadních vod pod obcí (likvidace odpadních vod z levobřežní strany obce) navrhuje rozšíření stávající malé čistírny odpadních vod v západní části obce (likvidace odpadních vod z pravobřežní strany obce).

Současně nerespektuje doporučení upřednostňovat napojení sídel s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli (Křtomil 400 EO) na stávající větší čistírnu odpadních vod, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

V rámci konceptu ÚP Křtomil bylo provedeno sjednocení generelu místního ÚSES s ÚP VÚC Olomoucké aglomerace (který vychází z územně technického podkladu Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability). Regionální biocentrum Ochozy navržené k vymezení nezasahuje dle tohoto sjednocení do řešeného území.

Po vydání Územního plánu Křtomil byla Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Vyhodnocení souladu územního plánu s aktualizací zásad územního rozvoje bylo již obsahem Zprávy o uplatňování Územního plánu Křtomil v období 2009–2013 se závěrem, že z hlediska této územně plánovací dokumentace ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán nedošlo.

Ve sledovaném období vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizaci č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Tato aktualizace se řešeného území nedotýká a ani pro územní plán nevyplývají žádné požadavky na uvedení do souladu.

Závěr: Podmínky, za kterých byl posouzen soulad Územního plánu Křtomil s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se v uplynulém období nezměnily. Územní plán Křtomil není potřeba změnou uvést do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Požadavky na respektování zásad územního rozvoje v platném znění a prověření a aktualizaci limitů využití území s využitím územně analytických podkladů (z hlediska zapracování ochranného pásma produktovodu) jsou předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Křtomil.

D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE UST. § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Využití vymezených zastavitelných ploch je uvedeno v kap. A.1. této zprávy. Z tabulkového přehledu vyplývá, že k využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v řešeném území prozatím nedochází – zůstává nevyužito 100 % zastavitelných (ploch bydlení i ploch pro ostatní funkce). Kapacita zastavitelných ploch, která ve vztahu k demografickému vývoji obce stanovenou potřebu ploch naplňovala s dostatečnou rezervou, je dostatečná i pro další období.

Závěr: Požadavky na prověření a vymezení nových ploch bydlení (za předpokladu vypuštění stejného rozsahu ploch pro bydlení vymezených platným územním plánem), ploch pro podnikatelské aktivity, na změnu způsobu využití ploch bydlení, na prověření vymezení koridoru přeložky silnice II/150 jako zastavitelné plochy jsou již předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Křtomil.

Změnou územního plánu bude řešen i nový požadavek obce na prověření a vymezení další zastavitelné plochy pro bydlení.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Křtomil jsou obsahově zpracovány v souladu s ust. § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.), v rozsahu přílohy č. 6.

Předmět řešení Změny č. 1 Územního plánu Křtomil, jejíž pořízení Zastupitelstvo obce Křtomil schválilo usnesením z 2. zasedání konaného dne 11.04.2016, pod bodem č. 3, na základě předchozí Zprávy o uplatňování Územního plánu Křtomil v období 2009–2013, se rozšiřuje o následující požadavky:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývajících z politiky územního rozvoje

1. Při řešení změny územního plánu vycházet z rámcových zásad stanovených v čl. (14)–(32) kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015 (dále jen PÚR ČR).
2. Návrh změny územního plánu bude respektovat politiku územního rozvoje v aktuálním znění.

Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

3. Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, a Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017 (dále jen ZÚR OK) pro řešení změny územního plánu vyplývají požadavky na zpracování:
 - zohlednit priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kap. A.1. ZÚR OK,
 - zpracovat závěry vycházející z nově evidovaných územních studií týkajících se řešeného území,
 - respektovat požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí stanovené v kap. A.8. ZÚR OK.
4. Návrh změny územního plánu bude respektovat územně plánovací dokumentaci vydanou krajem v aktuálním znění.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

5. Nad rámec požadavků stanovených pro řešení změny č. 1 žádné další nevyplývají.

Další požadavky

6. Nad rámec požadavků stanovených pro řešení změny č. 1 žádné další nevyplývají.

a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

7. Zachovat urbanistickou koncepci nastavenou platným Územním plánem Křtomil.
8. Provést aktualizaci vymezených zastavitelných ploch v souvislosti s požadavkem na aktualizaci zastavěného území, v případě potřeby vymežit plochy přestavby.
9. Prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích p. č. 425 a 431 v k. ú. Křtomil.
10. Prověřit možnost změny využití plochy přestavby P2 z ploch dopravní infrastruktury na plochy pro bydlení.
11. Prověřit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i z hlediska aktuální legislativy a judikatury.

a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

12. Prověřit možnost změny umístění části místní komunikace k ploše Z10 a Z11 ve vazbě na požadavek změny využití plochy přestavby P2.
13. V souvislosti s případným vymezením nové zastavitelné plochy řešit nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

14. Vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Pozemky p. č. 425 a 431 se nachází ve II. třídě ochrany ZPF.
15. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území prověřit a upravit z hlediska aktuální legislativy a judikatury, zejména v návaznosti na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů (prověřit a stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v tomto ustanovení).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

16. Případné plochy a koridory územních rezerv vymežit pokud to návrh řešení změny územního plánu bude vyžadovat.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

17. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření z hlediska vymezení předkupního práva uvést do souladu s platnou legislativou.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

18. Případné plochy a koridory, pro které bude rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, vymežit pokud to návrh řešení změny územního plánu bude vyžadovat.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

19. Změna územního plánu bude zpracována bez variant řešení s tím, že případná dílčí řešení budou projednána a dohodnuta ještě v rozpracovanosti návrhu změny územního plánu.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

20. Opravit název výkresu I./3 Hlavní výkres – Koncepce technické infrastruktury.

21. Dokumentace bude zpracována v souladu s Metodickým doporučením pro zavedení metodiky MINIS k využívání při zpracování ÚP v Olomouckém kraji (ve vazbě na požadavek zpracování dokumentace v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, v aktuální verzi).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

22. Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se předběžně neuplatňuje. Navrhovaná změna územního plánu nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (v řešeném území se nevyskytuje), a není ani nezbytné ani účelné ji komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se předběžně neuplatňuje – viz bod E. kap. g) odst. 22. této zprávy.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Požadavek na zpracování variant se vzhledem k charakteru změny neuplatňuje – viz bod E. kap. f) odst. 19. této zprávy.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A. AŽ D. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ze skutečností uvedených v bodech. A.–D. této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Křtomil. Návrh na pořízení nového územního plánu se tedy nepodává.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky na eliminaci, minimalizaci ani kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se neuplatňují, protože ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Křtomil za uplynulé období nebyly žádné negativní dopady zjištěny.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Křtomil v uplynulém období a vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, uvedeného v kap. C.2. této zprávy nebyl shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.