

# **NÁVRH ZADÁNÍ**

## **ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKOV**

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Rakov**

**Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice**

**Datum: listopad 2017**

## Obsah:

### Úvod

- A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;
  - 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  - 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
  - 4. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
  - 5. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
  - 6. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
  - 7. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- H) Grafická příloha

## Úvod

Zastupitelstvo obce Rakov usnesením ze dne 19.9.2017 rozhodlo o pořízení změny č.3 územního plánu Rakov (dále jen Změna č.3 ÚP) a schválilo pořizování Změny č.3 ÚP úřadem územního plánování MěÚ Hranice.

Jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na sestavení návrhu zadání určilo zastupitelstvo pana Ing. Stanislava Černockého.

Zastupitelstvo obce Rakov na základě zmocnění uvedených § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č.3 ÚP:

**A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Aktualizuje hranici zastavěného území.

**2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Prověří řešení koncepce technické infrastruktury a to v oblasti odvádění a likvidace odpadních vod a popř. navrhne koncepci novou (realizace vlastní čistírny odpadních vod pro obec Rakov).

**3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

Bez požadavků.

**4. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,**

Bez požadavků.

**5. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,**

Bez požadavků.

**6. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,**

Bez požadavků.

**7. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Provede revize textových a grafických částí ÚP a odstraní případné nesoulady.

*Dále bude doplněno po projednání s veřejností a dotčenými orgány*

*Změna není pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu Rakov*

**B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Bez požadavků.

**C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V rámci změny bude vymezení VPS v ÚP prověřeno, popř. změněno.

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Bez požadavků.

**E) Požadavky na zpracování variant**

Bez požadavků.

**F) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Bez požadavků.

*Pořizovatel nepředpokládá nutnost vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území s ohledem na to, že nepředpokládá koncepci s dopadem na zvláště chráněná území či přírodní rezervaci. V území se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.*

**G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP bude provedeno na základě schváleného tohoto chváleného zadání Zastupitelstvem obce Rakov a přiměřeně v rozsahu změny dle § 43 stavebního zákona, ve znění pozdějších úprav, přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

## Návrh změny č. 3 územního plánu Rakov

### Obsah 1. části dokumentace - **Návrh** :

Textová část bude obsahovat měněné části územního plánu s označením části, čísla bodu či pořadí odrážky a text, který se mění, ruší nebo nahrazuje a nové znění měněné části v uvozovkách.

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a výkresy budou obsahovat pouze navržené změny. Měněné části budou zobrazeny do čistého mapového podkladu popř. na průsvitkách k jednotlivým výkresům. Členění výkresů bude dodrženo dle územního plánu Rakov:

1. Výkres základního členění území M 1 : 5 000
2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

Výkresy lze zpracovat i jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.

### Obsah 2. části - **Odůvodnění**:

Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat stejné části jako textová část odůvodnění územního plánu Rakov a srovnávací text s vyznačením změn.

Grafická část bude obsahovat pouze grafické znázornění těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Zpracovávají se jen výkresy znázorňující měněné jevy.

Výkresy lze zpracovat i jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.

Návrh bude vyhotoven pro účely společného jednání s dotčenými orgány odevzdán ve dvou vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě na datovém nosiči.

Návrh upravený dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány bude pro veřejné projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě na datovém nosiči.

Výsledný návrh bude vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a třikrát v digitální podobě na datovém nosiči.

# Návrh změny č. 3 územního plánu Rakov

Grafická příloha: předpokládaná oblast pro návrh ČOV

