



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

Spis. značka OÚPPP/38/2017-Ing.MI
Číslo jednací PVMU 138072/2017 62

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení Ing. Pavla Korhonová, tel. 582 329 704
Oprávněná úřední osoba pro podepsání Ing. Ivana Nováková

Prostějov, 26. 10. 2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Otinoves

Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje Územní plán Otinoves** (dále jen „Územní plán“) a **oznamuje** všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu zadání Územního plánu** v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání Územního plánu bude vystaven k nahlédnutí

od 3. listopadu 2017 do 4. prosince 2017

- a) na Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, dveře č. 403 (3. patro přístavby radnice)
- b) na Obecním úřadu Otinoves, Otinoves č. p. 177, 798 61 Drahany
- c) na elektronické úřední desce obce <http://www.obecotinoves.cz>

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání Územního plánu,
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty je možno uplatnit na adrese:

Odbor územního plánování a památkové péče
Magistrát města Prostějova
oddělení územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

„otisk razítka“

Ing. Ivana Nováková v. r.
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Příloha:

- Návrh zadání Územního plánu Otinoves (pro dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a obec Otinoves)

Obdrží:

Obec Otinoves:

- Obec Otinoves, IDDS: vb6a8qx

Obecní úřad Otinoves:

- Obecní úřad Otinoves, Otinoves č. p. 177, 798 61 Drahany (+ vývěska)

Nadřízený orgán územního plánování:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor živ. prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
- Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
- Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
- Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, - odd. památkové péče
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
- Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, IDDS: 4jhaimr
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Prostějov, IDDS: yphaax8
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Sousední obce:

- Obec Rozstání, IDDS: 5k4bwit
- Vojenský újezd Březina, IDDS: 7q2b3ka
- Městys Drahany, IDDS: 2htbekr
- Obec Niva, IDDS: 5ffawac
- Obec Studnice, IDDS: 5k7bj7q
- Obec Nové Sady, IDDS: cv7a2w3

Ostatní – na vědomí:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení výstavby silnic, IDDS: zjq4rhz
- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
- E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
- RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
- Ministerstvo zemědělství, odbor vnitřní správy, IDDS: yphaax8
- Město Plumlov, Stavební úřad Plumlov, IDDS: s5kbbz7

- Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče (+ 2x vývěska)
- A/A

Pro Obecní úřad Otínoves:

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Pro Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče:

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Návrh

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OTINOVES

Návrh zadání Územního plánu Otinoves (dále jen „návrh zadání“) určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Požizovatel:

Odbor územního plánování a památkové
péče Magistrátu města Prostějova
oddělení územního plánování

Zpracovatel: Ing. Pavla Korhonová

„otisk razítka“

Ing. Ivana Nováková v. r.
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

říjen, 2017

OBSAH

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	7
A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	7
A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	13
A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	15
A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	17
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	18
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	18
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	18
E. Požadavky na zpracování variant řešení.....	19
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	19
F.1. Obsah územního plánu.....	19
F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu.....	19
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	20
G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí.....	20
G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	21

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A. 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- Dne 15. 4. 2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a platí již „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „PÚR ČR“) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- Řešené území obce Otínoves (součást SO ORP Prostějov) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.
- Řešené území obce Otínoves není součástí žádné specifické oblasti.

Z úkolů pro územní plánování vyplývají z PÚR ČR pro řešené území obce Otínoves tyto další požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění:

- Možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu.
- Nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch.
- Minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Územního plánu Otínoves je nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* a to:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý

přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Otínoves bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)*, které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy.

1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011. Aktualizace č. 2b ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy usnesením č. UZ/4/41/2017 dne 24. 4. 2017, s nabytím účinnosti dne 19. 5. 2017.

a1) Zpřesnění a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Dle ZÚR OK není obec Otinoves součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

a2) Specifické oblasti

Dle ZÚR OK je obec Otinoves součástí navržené specifické oblasti zahrnující Konicko (bod 11. 3. ZÚR OK) a západní část území SO ORP Prostějov (bod 11. 10. ZÚR OK). Důvodem návrhu vymezení této specifické oblasti jsou problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel, které negativně ovlivňují vyváženost jednotlivých složek udržitelného rozvoje.

a3) Rozvojové plochy nadmístního významu

Ve správním území obce Otinoves nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy nadmístního významu.

a4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK vyplývají pro Územní plán Otinoves tyto taxativní požadavky na zapracování:

- vedení 110 kV Konice – Rozstání včetně transformační stanice 110/22 kV Rozstání [E08] ¹
- plochy regionálního ÚSES: regionální biocentrum č. 258 [258]
- plochy regionálního ÚSES: regionální biokoridor RK 1445 [RK 1445]

a5) Podmínky pro umístování obnovitelných zdrojů energie

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) je v bodě 74.7 kromě jiného uvedeno:

- Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) a na půdách I. a II. tř. ochrany. Pro situování větrných elektráren v krajině jsou závazné regulativy Územní studie na umístování větrných elektráren na území Olomouckého kraje, registrované dne 23. 2. 2009 v evidenci územně plánovací činnosti.

a6) Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování územního plánu musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice II. třídy č. 377 a 378
- silnice III. třídy
- trasa el. vedení VVN včetně transformační stanice 110/22 kV a ochranných pásem
- trasa VTL plynovodu včetně regulační stanice a ochranných pásem
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo letiště a vojenských leteckých zařízení

a7) Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Otinoves náleží dle ZÚR OK do oblasti se shodným krajinným typem – krajinného

¹ Označení dle ZÚR OK

celku: K. Skupina Dražanských vrchů.

Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.

b) Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 - 2020*. Z této strategie pro správní území obce Otinoves nevyplývají žádné nové požadavky na návrh nových ploch.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování správního území obce Otinoves musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje 2015-2026* nevyplývají pro řešené území obce Otinoves žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování. Momentálně probíhá velká aktualizace PRVKOK. Obec Otinoves v tomto dokumentu požaduje změnu, o kterou si požádal.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program ke zlepšení kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07*, který byl Ministerstvem životního prostředí (MŽP) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07. 06. 2016. Z uvedeného programu nevyplývaly pro řešené území obce Otinoves žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování. Řešené území obce Otinoves se nenachází v oblasti s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.
- Olomoucký kraj má zpracovanou *Koncepci ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*. Řešení územního plánu bude navrženo v souladu s touto dokumentací.
- Olomoucký kraj má zpracovanou dokumentaci *Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje*, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změnu klimatu. Řešení územního plánu bude navrženo v souladu s touto dokumentací.
- Z dokumentace *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* nevyplývá pro řešené území obce Otinoves žádné navrhované opatření.
- Z *Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy* na území Olomouckého kraje nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Prostějov, jejíž součástí je i obec Otinoves, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <https://www.prostejov.eu/cs/obcan/magistrat/informace-z-odboru/odbor-uzemniho-planovani-a-pamatkove-pece/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady.html>

a) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ vyplývají pro řešené území obce Otinoves tyto hlavní závěry a požadavky na řešení:

a1) Příznivé životní prostředí

- ZD01² – Výrazné erozní ohrožení krajiny spojené s deficitem zeleně v zemědělsky využívané části katastru - zvýšit fragmentaci krajiny a podíl krajinné zeleně.
- ZD02 – Chybně navržený ÚSES (rozpor se ZÚR) – respektovat kategorie prvků ÚSES a zajistit důslednou koordinaci na hranicích s okolními obcemi, zejména s obcemi Nové Sady, Studnice a VVP Březina (SO ORP Vyškov).
- ZD03 – Průtah silnice II. třídy - zdroj hygienické zátěže - chránit a podporovat veřejnou zeleň s protihlukovou funkcí, prověřit další možnosti řešení.
- ZD04 – Koordinace ÚSES - doplnit chybějící část LBK VII na hranicích s Nivou a Rozstáním.

a2) Hospodářský rozvoj

- HD01 – Špatné prostorové řešení křižovatky sil. II/378 a III/37728 umožnit přestavbu v kategorii 57,5.
- HD02 – Záměr výstavby vedení VVN 110 kV, VPS se ZÚR č. E08 - upřesnit koridor návrhu, koordinovat na hranicích obce a zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.

4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

a) Mikroregion Dobrovolný svazek obcí - Mikroregion Protivanovsko

Z pohledu rozvoje obce Otinoves a jejího okolí je důležitá existence a činnost *Dobrovolného svazku obcí - Mikroregion Protivanovsko* se sídlem v Protivanově. Základním požadavkem pro zpracování Územního plánu Otinoves bude koordinace požadavků budoucího rozvoje obce Otinoves se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb.

b) Místní akční skupina MAS Moravský kras, z. s.

Pro obec Otinoves a navrhované řešení jsou důležité taky strategické a rozvojové dokumenty místní akční skupiny MAS Moravský kras, z. s., se sídlem ve Sloupu. Navržené řešení musí být v koordinaci s požadavky těchto dokumentů majících prostorový průmět do území obce, celkové koncepce a jejího rozvoje.

5. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

a) Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

V řešeném území obce Otinoves musí být plně respektovány následující prohlášené kulturní památky a ostatní památky místního významu:

a1) Kulturní památky

V řešeném území se nenacházejí památky zapsané do seznamu prohlášených kulturních památek, které jsou zapsány do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky.

b2) Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

Do ostatních památek místního významu jsou zařazeny tyto objekty:

- Socha sv. Jana Nepomuckého, z r. 1894, na návsi u hlavní křižovatky, parc. č. 43/4
- Kamenný kříž z r. 1890, na návsi u hlavní křižovatky, parc. č. 43/4
- Torzo sochy sv. Jana Nepomuckého z r. 1805, v jižní části obce při silnici do Rozstání u č.p. 178, parc. č. 632/14

² Označení jevu v grafické části ÚAP - *Výkres problémů k řešení v ÚPD*

- Památník padlým, v centrální části obce u silnice do Rozstání, parc. č. 112/1
- Kamenný kříž z r. 1947, severovýchodně od obce při silnici do Drahan, parc. č. 1407/15
- Litinový kříž s kamenným podstavcem z r. 1905, severně od obce při silnici do Nivy v trati Maršeny, parc. č. 1495/51
- Kamenný kříž pravděpodobně z r. 1905, západně od obce při cestě na Bílý Kříž, parc. č. 215
- Kamenný kříž obnovený r. 1994, jihovýchodně od obce při silnici do Studnice, parc. č. 782/54
- Kamenný kříž obnovený roku 2011 východně od obce při cestě do Údolí Velké Hané

V řešeném území je nutno kromě prohlášených kulturních památek a ostatních památek místního významu, nutno respektovat také *urbanistickou stopu* zástavby v centrální části obce Otinoves. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz obce.

6. Požadavky na rozvoj území obce

- Zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky ploch pro bydlení, určených zejména pro novou výstavbu rodinných domů.
- Přehodnocení stávajících ploch občanské vybavenosti.
- Dořešení vnitřní, cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.
- Vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

7. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Bude plně respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.
- Budou prověřeny návrhové plochy vymezené v platném *Územním plánu obce Otinoves*.
- Bude prověřena možnost rozšíření nových ploch na okrajích obce.
- Ve volné krajině nebudou uvažována nová sídla nebo samoty.
- V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.).
- Při řešení bude respektován princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi.

8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Stávající využití ploch v zastavěné části obce je relativně stabilizováno. Nová výstavba by měla být směřována jednak do stávajících proluk uvnitř zastavěného území, jednak na jeho okraje. S ohledem na stávající venkovský typ zástavby, bude uvažována pravděpodobně jen výstavba rodinných domů. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by mohla být rekonstruována a modernizována.

- Stávající občanské vybavení v obci Otinoves není dostačující, protože některé chybějící druhy základní vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojíždky (školy, zdravotnictví, služby apod.). Bude prověřena potřeba a opodstatněnost nových ploch pro občanské vybavení.
- Stávající silniční skelet je v řešeném území stabilizován. V řešení územního plánu budou navrženy nové místní komunikace, doplněny chodníky a pěší trasy a prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny v návaznosti na stávající síť cyklostezek v okolních obcích.
- V obci Otinoves není dosud vybudována souvislá kanalizační síť. Jsou vybudované pouze dílčí úseky jednotné kanalizace, která je vyústěna do Otinoveského potoka. V územním plánu bude navrženo důsledné odkanalizování obce včetně odvedení odpadních vod na schválené zařízení pro čištění odpadních vod.
- V řešení Územního plánu Otinoves bude revidováno a aktualizováno vymezení jednotlivých prvků ÚSES.
- Řešené území je situováno v produkční zemědělské oblasti. Poměrně otevřený terén v náhorní poloze se vyznačuje částečným nedostatkem krajinné zeleně. Současně se zde velmi projevuje vodní i větrná eroze. Výhledově je zde mj. třeba uvažovat o ochraně stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, zakládání nových ovocných stromořadí, liniových prvků zeleně vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí.
- V řešení územního plánu nebudou uvažovány žádné nové plochy pro těžbu nerostných surovin.

9. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

- Nová výstavba bude směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě, jednak do nových lokalit. Prioritně budou uvažovány a prověřeny navržené zastavitelné plochy v platném *Územním plánu obce Otinoves*.

b) Požadavky na plochy přestavby

- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.

A. 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Dopravní infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Ze ZÚR OK nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.
- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Špatné prostorové řešení křižovatky sil. II/378 a III/37728 umožnit přestavbu v kategorii 57,5 [HD01]³

d) Další požadavky na řešení

- Bude řešeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby.
- Bude prověřeno doplnění chybějících chodníků, pěších tras a klidová doprava (stání)

2. Technická infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Vedení 110 kV Konice – Rozstání včetně transformační stanice 110/22 kV Rozstání [E08]⁴
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Záměr výstavby vedení VVN 110 kV, VPS se ZÚR č. E08 - upřesnit koridor návrhu, koordinovat na hranicích obce a zařadit mezi veřejně prospěšné stavby. [HD02]⁵
- Koordinace ÚSES - doplnit chybějící část LBK VII na hranicích s Nivou a Rozstáním [ZD04]⁶

d) Další požadavky na řešení

- Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Otinoves jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou bude v obci Otinoves uvažováno z veřejné vodovodní sítě.
- V obci Otinoves není dosud vybudována souvislá kanalizační síť. Jsou vybudované pouze dílčí úseky jednotné kanalizace, která je vyústěna do Otinoveského potoka. Na stávající jednotnou kanalizaci jsou napojeny srážkové vody a přepady ze septiků pouze ze starších rodinných domů. Obec má zpracovanou dokumentaci „*Obec Otinoves*“ - *variantní studie odkanalizování obce*“ (Zpracovatel: ProVenkov, spol s.r.o. 05/2017). V územním plánu bude navrženo důsledné odkanalizování obce včetně odvedení odpadních vod na schválené zařízení pro čištění odpadních vod.
- V řešeném území budou plně respektována vedení a zařízení velmi vysokého napětí 22 kV. Zajištění elektrické energie pro nově uvažované zastavitelné plochy bude navrženo v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.
- V řešeném území budou plně respektována vedení vysokotlakého i středotlakých plynovodů. Zásobování obyvatelstva, výroby, občanské a technické vybavenosti zemním plynem v obci Otinoves bude i nadále zajišťováno středotlakými plynovodními rozvody.
- Bude preferováno vytápění zemním plynem v návaznosti na stávající rozvody plynu. V prostorově odloučených částech obce, kde není uvažována plynofikace, budou k vytápění využívány všechny druhy dostupných energií (pevná a kapalná paliva, elektrina). Vzhledem k obecnému požadavku na vytěšňování uhelných paliv z energetické

³ Označení dle ÚAP SO ORP Prostějov

⁴ Označení dle ZÚR OK

⁵ Označení dle ÚAP SO ORP Prostějov

⁶ Označení dle ÚAP SO ORP Prostějov

balance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv.

- Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

3. Občanské vybavení

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch pro občanské vybavení.

4. Veřejná prostranství

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

A. 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Požadavky a koncepci uspořádání krajiny

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1 , bodě 1, nevyplývají z *Politiky územního rozvoje České republiky* žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A. 1, bodě 2, nevyplývají ze *Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje* žádné další konkrétní požadavky.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Ochrana přírodních a estetických hodnot území.

d) Další požadavky na řešení

- Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.
- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platné ÚPD a bude koordinována a zajištěna jejich provázanost na sousední katastrální území.
- Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.

- Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně případného vytvoření komplexního systému umožňujícího, jak přímé propojení obce Otinoves se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionů Protivanovska, Vyškovska a východní části Moravského krasu.

2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A. 1, bodě 1, nevyplývají z *Politiky územního rozvoje České republiky* žádné další konkrétní požadavky

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Ze *Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje* vyplývá požadavek na zpřesnění a zapracování ploch regionálního ÚSES (regionální biocentrum č. 258 a regionální biokoridor RK 1445).
- Řešené území obce Otinoves náleží dle ZÚR OK do oblasti se shodným krajinným typem – krajinného celku: *K. Skupina Drahanských vrchů*. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF.
- Řešit střet navržených zastavitelných ploch a půd s II. třídou ochrany ZPF.
- Vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability a snížení prašnosti v území.

d) Další požadavky na řešení

V řešení územního plánu plně budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

d1) Krajinný ráz

V řešení územního plánu musí být plně respektovány:

- prvky krajinné zeleně (segmenty břehových porostů vodotečí, náletové remízky a lesní porosty), prostupnost území po síti polních cest.

d2) Ochrana vod

Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno:

- navrhnout dobudování kanalizační sítě ukončené ČOV,
- vyloučit vypouštění nepředčištěných odpadních vod do vodotečí,
- nepřipustit likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků,
- ve vhodných úsecích vodních toků uvažovat s realizací retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině.

d3) Zeleň a územní systém ekologické stability

- V řešení Územního plánu Otinoves bude aktualizováno/revidováno vymezení ÚSES.
- Bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.

d4) Ochrana půdního fondu

- Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.
- Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A. 4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Čistota ovzduší a emise

Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program ke zlepšení kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07* (dále jen „PZKO“), který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07.06.2016. Z uvedeného programu nevyplývají pro řešené území obce Otinoves žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

Usnesením vlády ČR č. 978 dne 02. 12. 2015 byl schválen *Národní program snižování emisí České republiky* a usnesením vlády ČR č. 979 dne 02. 12. 2015 byla schválena *Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*. Z uvedených dokumentů nevyplývají pro řešené území obce Otinoves žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2010 se správní území obce Otinoves nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.

V obci se v současnosti nachází jeden významnější zdroj znečištění ovzduší, jímž je areál farmy zemědělské výroby v jižní části obce, kde je provozována živočišná výroba, jež může přispívat ke znečištění ovzduší v obci. V jižní části obce je umístěn provoz mlékárny, jež může rovněž představovat zdroj znečištění, a to jak ze samotné výroby, tak z hlediska zvýšeného provozu při dopravě surovin a výrobků.

2. Vlivy dopravy

Hluk z dopravy nepředstavuje v řešeném území významný problém, protože průjezdné silnice II. a III. třídy převádí pouze malé množství vozidel.

3. Ochrana proti radonu

Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se celé řešené území k.ú. Otinoves nachází ve středním radonovém indexu geologického podloží (2. stupeň ze 3). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby.

4. Těžba nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin. V návrhu územního plánu nebudou uvažovány žádné nové plochy pro těžbu nerostných surovin.

6. Ochrana před povodněmi

V k. ú. Otinoves není stanoveno žádné záplavové území. V územním plánu budou vytvořeny podmínky směřující k eliminaci rizika potenciálních záplav.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR ČR, ZÚR OK a z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné požadavky k prověření. Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny další plochy nebo koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní požadavky. V řešení územního plánu budou zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby, (VPS) vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje:

- vedení 110 kV Konice – Rozstání včetně transformační stanice 110/22 kV Rozstání [E08]
- plochy regionálního ÚSES: regionální biocentrum č. 258 [258]
- plochy regionálního ÚSES: regionální biokoridor RK 1445 [RK 1445]

Z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné požadavky na vymezení dalších VPS a VPO.

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání Územního plánu Otínoves.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F. 1. Obsah územního plánu

1. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

- Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní infrastruktura a technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

2. Odůvodnění územního plánu

- Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

F. 2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

- Grafická část územního plánu bude zpracována, ve smyslu požadavku Oddělení územního plánu, Odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje, v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů *MINIS22*.

- Výsledný návrh Územního plánu Otinoves bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a digitálně na CD-ROM médiu i s daty ve vektorové formě.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

G. 1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Prostějov se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik katastrálních území obce a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

1. Společnost

V posledních dvou sledovaných dekádách (1991 – 2011) došlo k poklesu počtu obyvatel (z 323 na 296), tento trend pokračuje i nadále (291 obyv. k 1. 1. 2017). V současnosti nedochází k výraznějšímu rozvoji nové výstavby rodinných domů. Věková struktura populace obce není vyvážená. Složka obyvatel v poproduktivním věku výrazně převažuje složku v předproduktivním věku (cca 23 % : 14 %), což může vést k urychlení stárnutí populace. Proto je nutno zajistit vhodné podmínky pro stabilizaci demografické situace v obci. Postupně dochází ke zlepšení kvality bydlení, podíl nezaměstnaných osob nepřevyšuje krajský ani celostátní průměr.

2. Hospodářství

Přibližně 44 % ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždělo za prací nebo do škol mimo vlastní sídlo, nejčastějším cílem vyjížděky bylo v r. 2011 město Prostějov. Ekonomicky aktivní obyvatelé (EA), kteří nevyjíždějí za prací, jsou zaměstnáni zejména v místních podnikatelských aktivitách výrobního charakteru, část EA obyvatel pracuje ve službách. I nadále však bude platit, že většina ekonomicky aktivních obyvatel bude muset za prací dojíždět do blízkého nebo vzdálenějšího okolí, protože místní aktivity nejsou a nebudou schopny zabezpečit obživu a zaměstnanost většiny ekonomicky aktivních obyvatel.

3. Prostředí

Životní prostředí v řešeném území je negativně ovlivňováno externími i lokálními faktory (emise, hluk, prašnost apod.). Periferní charakter území spojený s absencí výraznějších průmyslových provozů a orientací na zemědělskou velkovýrobu znamená nižší riziko vzniku negativních emisí. Oba větší provozy v obci (farma zemědělské výroby, mlékárna) nepředstavují pro obec zdroje zvýšené emisní zátěže. Rovněž i nezastavěné území obce je převážně stabilní až metastabilní, jedná se o plochy orné půdy či trvalých travních porostů. Zastoupení lesních porostů v řešeném území je menší, avšak širší zázemí obce (sousední katastrální území) představují poměrně lesnatá území.

4. Závěr

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na ŽP.

G. 2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje evropsky žádná významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení Územního plánu Otínoves na lokality soustavy NATURA 2000.

Použité zkratky:

- PÚR ČR Politika územního rozvoje České republiky
- ORP Obec s rozšířenou působností
- SO Správní obvod
- ZÚR OK Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
- KUOK Krajský úřad Olomouckého kraje
- MŽP Ministerstvo životního prostředí
- ÚAP Územně analytické podklady
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- ÚS Územní studie
- ÚP Územní plán
- ZPF Zemědělský půdní fond
- ÚPD Územně plánovací dokumentace
- PO Ptačí oblast
- EVL Evropsky významná lokalita