



# MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

Spis. značka **OÚPPP/361/2017-Žá**  
Číslo jednací PVMU 86427/2017 62

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení Radomír Žárský, tel. 582 329 143  
Oprávněná úřední osoba pro podepsání Ing. Ivana Nováková

Prostějov, 28. 6. 2017

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Vrchoslavice

**Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování**, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje územní plán Vrchoslavice a**

### oznamuje

všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu zadání územního plánu Vrchoslavice** (dále jen „návrh zadání“) v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání bude vystaven k nahlédnutí

**od 30. 6. 2017 do 8. 8. 2017**

- na Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
- na Obecním úřadu Vrchoslavice
- na <http://www.vrchoslavice.cz>

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu Zadání,
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, požadavky a podněty je možno uplatnit na adrese:

Odbor územního plánování a památkové péče  
oddělení územního plánování  
nám. T. G. Masaryka 130/14  
796 01 Prostějov

K připomínkám, požadavkům a podnětům podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

*„otisk razítka“*

Ing. Ivana Nováková v. r.  
vedoucí oddělení územního plánování  
Odboru územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova

Příloha: Návrh zadání územního plánu Vrchoslavice

**Obdrží:**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování,  
IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf  
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b  
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiia6d  
Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3  
Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4  
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4  
Magistrát města Prostějova - odbor dopravy  
Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf  
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb  
Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa, pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv  
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2  
Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk  
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče

Sousední obce:

Město Němčice nad Hanou, IDDS: udbb4fb  
Obec Pavlovice u Kojetína, IDDS: p6kaqhw  
Obec Vitčice, IDDS: p85ash7  
Obec Mořice, IDDS: 3xuawvr  
Obec Měrovice nad Hanou, IDDS: j2taxhu  
Obec Stříbrnice, IDDS: y7gawhh

Ostatní na vědomí:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, - správa Brno, IDDS: zjq4rhz  
E.ON Česká republika, a.s., Regionální správa sítě VVN Brno,, IDDS: 3534cwz

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Ing. arch Petr Malý, Nová č.p. 369/14, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín

Město Němčice nad Hanou, Odbor stavební, životního prostředí a investic, IDDS: udbb4fb

Ministerstvo zemědělství, Odbor vnitřní správy, IDDS: yphaax8

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

**Obec Vrchoslavice, IDDS: kdmbren + vývěska**

**Magistrát města Prostějova-vývěska**

A/A

**Obecní úřad Vrchoslavice**  
(klasická + elektronická úřední deska)

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne:

Otisk razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

---

**Magistrát města Prostějova:**  
(klasická + elektronická úřední deska)

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne:

Otisk razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

# ÚZEMNÍ PLÁN VRCHOSLAVICE

## NÁVRH ZADÁNÍ

---

Návrh zadání územního plánu Vrchoslavice (dále jen návrh zadání) určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Návrh zadání je zpracován souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel:

Odbor územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova  
oddělení územního plánování

Ing. Ivana Nováková  
vedoucí oddělení územního plánování  
Odboru územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova

Zpracoval:

Radomír Žárský  
referent oddělení územního plánování

Prostějov, červen 2017

## **ÚVOD:**

### **Důvody pořízení**

Hlavním důvodem pro pořízení územního plánu je skutečnost, že obec Vrchoslavice postrádá aktuální a kompletní platnou územně plánovací dokumentaci pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností ve svém správním území.

V současnosti je územní rozvoj obce realizován dle schváleného územního plánu sídelního útvaru Vrchoslavice z roku 1997 a jeho následných změn. Do doby vydání nově pořizovaného územního plánu je stále platný tento územní plán.

### **Základní cíle zpracování**

Cílem územního plánu Vrchoslavice (dále jen „ÚP“) je stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, ploch a koridorů, zejména zastavitelných ploch a ploch vymezených ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanovení podmínek pro využití těchto ploch a koridorů. ÚP v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Předmětem ÚP bude řešení celého správního území s důrazem na uspořádání jeho zastavěných a zastavitelných částí.

### **Vymezení řešeného území**

Zadání je zpracováno pro katastrální území obce Vrchoslavice, které se nachází v Olomouckém kraji, na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov (dále „ORP Prostějov“). Správní území obce je tvořeno katastrálními územími Vrchoslavice. Obec jako základní sídelní jednotka plní především funkci obytnou, kterou doplňuje funkce výrobní. Tyto funkce formulují základní vztahy a požadavky na vývoj obce. Celková rozloha katastrálního území obce je 335,68 ha. Průměrná nadmořská výška se pohybuje kolem 210 m n.m. Obec měla k 31. 12. 2016 - 610 obyvatel.

### **Schválení pořízení územního plánu**

Vzhledem k uvedeným podmínkám a nově platné legislativě Zastupitelstvo obce Vrchoslavice dne 15. 3. 2017 přijalo rozhodnutí, kterým schvaluje pořízení nového ÚP a funkci pořizovatele, kterou bude vykonávat Magistrát města Prostějova, stavební úřad – oddělení územního plánování.

Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ve věcech tvorby ÚP Zastupitelstvo obce Vrchoslavice zvolilo starostu Ing. Dušana Svozílka.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č. 6, předkládá pořizovatel následující obsah zadání, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování ÚP.

**Obsah:**

- A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů
- B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Požadavky na rozvoj území obce
- D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- N) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant
- O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

## **A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů**

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015, nestanovuje obec Vrchoslavice jako součást rozvojové oblasti nebo osy nebo specifické oblasti.

Územní problematika obce Vrchoslavice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) a jejich aktualizací č. 1, vydané formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011 a aktualizací č. 2b, vydané formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 19. 5. 2017. Z této dokumentace je pro území obce Vrchoslavice nutno respektovat:

- trasa dálnice D1.
- silnice I. a III. třídy
- stávající trasy vodovodu
- ložiska nerostných surovin
- návrh vymezení specifické oblasti

### **Požadavky vyplývající ze širších územních vztahů**

Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR ČR ani ZÚR OK, je třeba v ÚP respektovat, případně prověřit a doplnit systém cyklistických stezek a vzájemných vazeb regionálního a lokálního ÚSES ve vztahu na sousední obce apod.

Obsah ÚP je v souladu s Programem rozvoje území Olomouckého kraje. Z uvedené dokumentace nevyplývají pro ÚP žádné konkrétní požadavky mimo obecnou část – požadavky na oblast rozvoje kulturní krajiny, zemědělství a zlepšení stavu životního prostředí, jejichž řešení vyplývá z povinného obsahu územně plánovací dokumentace tohoto stupně.

## **B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „SO ORP“) Prostějov, jehož součástí je i obec Vrchoslavice, jsou zpracovány aktualizované územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <http://www.prostejov.eu>. Ze zpracovaných ÚAP pro SO ORP Prostějov vyplývají tyto požadavky na řešení:

- výrazný rozliv VVT Haná obklopuje celou severní polovinu zastavěného území obce a zasahuje do zastavěného území Dlouhé Vsi - nenavrhovat zastavitelné plochy v záplavovém a neumožnit další výstavbu v AZÚ, prověřit další možnosti výstavby při SZ straně obce (ZF05).
- velmi nízká ekologická stabilita území obce, špatný stav povrchových a podzemních vod, vysoká prašnost – navrhnout systém krajinné zeleně, zejména mezi obcí a D1 (ZF06).
- nevyhnutelný zábor půd I. stupně ochrany ZPF, obklopují celou jižní polovinu obce – řádně odůvodnit (ZF07).
- průtah komunikace I. třídy obcí (HF04)
- směrová úprava napojení silnice I/47 a III/43325 – umožnit realizaci úpravy, zahrnout do VPS (HF05)
- zvážení účelnosti návrhu jižní přeložky silnice I/47 a účelnost výstavby propojení se silnicí III/43325 – prověřit účelnost návrhu z územního generelu dopravy s ohledem na existující D1 a stávající hygienickou zátěž kolem průtahu obcí, případně koordinovat záměr na hranicích s Mořicemi a zařadit do VPS (HF06)
- rozvoj obce územně omezen – severní strana limitována záplavovým územím a hranicí obce, zbytek zastavěného území sousedí s půdami I. stupně ochrany ZPF – zastavitelné plochy navrhnout zejména mezi místními částmi, ostatní zastavitelné plochy pečlivě zvážit a zdůvodnit (SF05)
- možnost přestavby požární nádrže na koupaliště – prověřit možnost rozšíření stávajícího rekreačního areálu (SF06)



- dotvoření veřejného prostoru propojujícího Vrchoslavice s Němčicemi nad Hanou – k řešení v ÚP Němčice nad Hanou (SF07)

Další požadavky vyplývající z ÚAP (především z Problémového výkresu a okruhu problémů k řešení) jsou promítnuty do textu v následujících kapitolách návrhu zadání.

### **C) Požadavky na rozvoj území obce**

V ÚP budou prověřeny a na základě toho případně řešeny a vymezeny plochy:

- plochy pro bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce,
- plochy pro občanskou vybavenost a sportovně rekreační využití,
- plochy pro podnikání,
- budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství, dle potřeby budou řešeny další veřejná prostranství,
- bude prověřena a navržena k doplnění síť místních komunikací a účelových komunikací především v návaznosti na nově vymezené plochy,
- bude prověřena a navržena k doplnění koncepce řešení inženýrských sítí především v návaznosti na nově vymezené plochy,
- bude respektována a dle potřeby doplněna síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení propustnosti krajiny.

Na základě zjištění vycházejících z průběhu a v průběhu zpracovávání návrhu ÚP budou zahrnuty do řešení další případné plochy či koridory.

Bude vymezeno zastavěné území s ohledem na využívání ploch.

### **D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

#### **Urbanistická koncepce**

Stávající urbanistická koncepce v obci bude zachována – budou respektována centra obou místních částí obce se zachovalou urbanistickou strukturou, respektovány dominanty obce, architektonicky významné objekty a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně a úměrně zahušťovaly, a dále tak, aby navazovaly na zastavěné území a minimalizovaly rozpínání do krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).

Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

#### **Koncepce uspořádání krajiny**

V ÚP budou prověřeny a na základě toho případně řešeny a vymezeny:

- plochy účelových komunikací a navrženo jejich případné doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, cykloturistiky a pěší turistiky,
- vodní a vodohospodářské plochy - možnost navržení rybníků,
- nebudou vymezeny plochy pro větrné elektrárny v krajině,

- s ohledem na krajinný ráz budou stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které neumožní v nejbližším okolí zastavěného území umísťovat vertikální stavby vymykající se měřítku zástavby, s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury,
- návrhy plochy protierozních úprav, případně návrh převodu vybraných lokalit orné půdy do trvalých travních porostů,
- možnosti vybudování přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- možnosti převodu vybraných lokalit orné půdy na sady a zahrady,
- možnosti zalesnění na plochách mimo půdy I. a II. stupně ochrany ZPF,
- návrhy řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES vycházejícího z generelu regionálního a lokálního ÚSES,
- dle potřeby navrženy jednostranné výsadby vhodných dřevin podél stávajících vodotečí a polních cest v úsecích, kde dosud chybí.

## E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

### Dopravní infrastruktura

ÚP zpřesní koncepci dopravy řešenou v ZÚR OK. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace, popř. nově navrhované obslužné komunikace. Bude prověřena potřeba parkovacích ploch a respektován návrh a řešení cyklistických stezek.

### Technická infrastruktura

**Zásobování vodou** – bude respektována koncepce zásobování obce. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Do nových zastavitelných ploch bude navrženo zásobování vodou.

**Odvádění a čištění odpadních vod** – v obci Vrchoslavice je vybudována splašková kanalizace s čerpáním na ČOV v Němčicích nad Hanou. Do nových zastavitelných ploch bude rozšířena kanalizační síť pro novou výstavbu.

**Dešťové vody** je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

**Zásobování elektrickou energií** – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a dle potřeby navrženo nové vedení a plocha pro umístění nové trafostanice, případně upraveny trasy stávajícího vedení VN.

**Zásobování plynem** – bude respektován plynovod a navrženo zásobování do rozvojových ploch.

**Zásobování teplem** – obec nemá centrální tepelný zdroj ani není uvažováno o jeho zřízení.

**Veřejná telekomunikační síť** – základní telekomunikační síť bude zachována, dle potřeby bude doplněna o obsluhu zastavitelných ploch.

**Nakládání s odpady** – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území. Bude navrženo funkční využití území prostoru staré ekologické zátěže.

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny včetně hlavních uličních sítí. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický

záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu. Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům.

#### **Občanské vybavení**

Koncepce stávajícího občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení.

#### **Veřejná prostranství**

Respektovat stávající a prověřit umístění požadovaných ploch veřejných prostranství zahrnutých v kap. c) předloženého zadání ÚP.

### **F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

#### **Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území**

Celé řešené území je územím archeologického zájmu, na němž se vyskytují doložené archeologické lokality. Budou respektovány hodnotné části území a zvláště chráněná území, včetně vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) pro doplnění chybějících částí v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

#### **Místní stavební kultura a zájmy památkové péče**

V řešeném území obce Vrchoslavice budou plně respektovány kulturní památky, které jsou zapsány do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky a dále památky místního významu.

#### **Ochrana půdního fondu**

Řešení ÚP bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl.č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF, a zařazení do tříd přednosti v ochraně ZPF podle vyhlášky č. 48/2011 Sb.

### **G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

ÚP vymezí veřejně prospěšné stavby, vymezí pro ně potřebné plochy. Zváženo bude vymezení veřejně prospěšných opatření. Dle potřeby a řešení upřesní a navrhne ÚP nutné asanační zásahy, případně budou části zástavby řešeny jako přestavbová území.

### **H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich OP.

Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska, dobývací prostory nerostných surovin ani chráněná ložisková území.

Bude respektován a případně řešen návrh protierozních opatření a přírodě blízkých protipovodňových opatření.

### **I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V ÚP je třeba řešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

- řešení dopravních závad,
- řešení veřejných prostorů v obci.

Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území (z ÚAP).

Zabývat se problémem trvale neobydlených domů, bytů.

**J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Obec neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

**K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

ÚP případně vymezí větší rozvojové plochy bydlení, pro které bude stanovena povinnost zpracování územní studie (dále „jen „ÚS“) včetně lhůty jejího pořízení. Případně vymezí plochy veřejných prostranství a rozšíření sportovně rekreačních ploch, pro které budou zpracovány ÚS. Tyto podrobněji prověří změny využití území a budou podmínkou pro rozhodování.

**I) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nepředpokládá se stanovení zpracování regulačního plánu.

**M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. V ÚP se nepředpokládá řešení takových aktivit, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území by bylo zpracováno v případě jeho uplatnění na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Olomouckého kraje.

**N) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Nepředpokládá se zpracovávání záměrů ve variantách, tedy ani zpracování konceptu ÚP.

**O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

## **Obsah dokumentace**

### **A. Územní plán**

Dokumentace ÚP bude respektovat strukturu platné územně plánovací dokumentace obce a současně i požadavky na obsah dokumentace dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

#### *Oddíl I - Obsah ÚP*

- I.1. Textová část
- I.2. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací	1 : 5 000
4. Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
5. Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
6. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

### **B. Odůvodnění územního plánu**

Odůvodnění ÚP bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

#### *Oddíl II - Obsah odůvodnění ÚP.*

- II.1. Textová část
- II.2. Grafická část

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
3. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Návrh ÚP Vrchoslavice určený k projednávání dle §50 stavebního zákona (společné jednání) bude zpracován ve dvou vyhotoveních a 1x na CD.

Upravený návrh určený k projednávání dle § 53 stavebního zákona (veřejné projednání) bude vypracován ve dvou vyhotoveních a 1x na CD.

Výsledná dokumentace návrhu ÚP Vrchoslavice bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4 x digitálně na CD.

Grafická část územního plánu bude zpracována dle aktuální „Metodiky pro digitální zpracování územních plánů MINIS“.