

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č.J.: KUOK 114911/2017

Olomouc 24. 11. 2017

SpZn.: KÚOK/106484/2017/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Tel.: 585 508 644

E-mail: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz

Magistrát města Přerova

Odbor koncepce a strategického rozvoje

Oddělení územního plánování

Bratrská 34

750 11 Přerov 2

**Návrh zadání změny č. 11 územního plánu – Přerov - stanovisko**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e), dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, dle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, (zákon o prevenci závažných havárií) a podle § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), v platném znění, a v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zadání změny č. 11 územního plánu Přerov:

Společnost AVČ s.r.o. má záměr realizovat v lokalitě mezi Hvězdárnou Přerov a bývalým areálem kasáren na Želatovské ulici v k.ú. Přerov přípravu území pro výstavbu rodinných domů v souladu s určením využití tohoto území v Územním plánu města Přerova. Požadovaná úprava pozemků, které jsou součástí vymezené návrhové plochy bydlení – bydlení kombinované a bydlení rodinné, vychází z návrhu na dělení pozemků pro zástavbu rodinnými domy, skutečných podmínek v území a stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny (č.j. MMPPr/065162/2017 ze dne 18. 5. 2017), který možnou úpravu šířky lokálního biokoridoru (na min. š. cca 14 m v úseku dl. 50 m) vyhodnotil, odsouhlasil a stanovil výsadbou stromořadí (jedná se o část pozemku p.č. 5466/12 v k.ú. Přerov).

**Ochrana přírody (Mgr. Tomáš Berka):**

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „**Návrh zadání 11. změny územního plánu města Přerova**“ vydal dne 22. 11. 2017 pod č.j. KUOK 114057/2017 stanovisko v souladu s § 45i odst. 1 zákona:

**Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti s následujícím zdůvodněním:**

Orgán ochrany přírody vycházel z koncepce návrh zadání 11. změny územního plánu města Přerova. Jedná se o přípravu území pro výstavbu rodinných domů realizovaných v lokalitě mezi Hvězdárnou Přerov a bývalým areálem kasáren na Želatovské ulici v k.ú. Přerov. Do řešeného území nezasahuje žádná lokalita soustavy Natura 2000. Asi 1 km severně od záměru je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0714082 Bečva – Žebračka, kde jsou předmětem ochrany 2 typy přírodních stanovišť a 3 druhy živočichů. Vzhledem k charakteru koncepce a skutečnosti, že nedojde k žádnému zásahu do jmenované lokality soustavy Natura 2000, lze konstatovat, že uvedený návrh zadání nemůže mít přímý, nepřímý ani sekundární vliv na předměty ochrany této ani jiné lokality soustavy Natura 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, vyjma § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.

**Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):**

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**změnu č. 11 územního plánu Přerov“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

**Zdůvodnění:**

Předmětem změny č. 11 územního plánu Přerov o přípravu území pro výstavbu rodinných domů realizovaných v lokalitě mezi Hvězdárnou Přerov a bývalým areálem kasáren na Želatovské ulici v k.ú. Přerov. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

S ohledem na obecnost ÚPD (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

**Prevence závažných havárií (Ing. Milan Bartoň):**

Protože předmětem návrhu zadání územního plánu č. 11 Přerov není objekt zařazený do skupiny A nebo B, **není** krajský úřad dle ustanovení § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb. **dotčeným orgánem** na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, v územním řízení, popřípadě ve stavebním řízení a v řízení o odstranění stavby.

Pro úplnost doplňujeme, že v Přerově je do skupiny A zařazen závod PRECHEZA a.s. a má schválen Bezpečnostní program. Zóna havarijního plánování není stanovena.

### **Vodní hospodářství (Ing. Jana Němečková):**

Veřejné zájmy na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou návrhem Územního plánu města Přerova - změnou č. 11 dotčeny.

Krajský úřad upozorňuje, že předmětná lokalita (nebo její část) se nachází v ochranném pásmu (II B) zdroje přírodního léčivého a minerálního zdroje Horní Moštěnice. Krajský úřad žadatele upozorňuje, že jakákoliv výstavba či činnost na pozemcích ve stanoveném ochranném pásmu musí respektovat podmínky uvedené v opatření Ministerstva zdravotnictví, Českého inspektorátu lázní a zřidel, kterými bylo ochranné pásmo stanoveno.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):**

Řešení bude v dalším stupni zpracování posuzováno a hodnoceno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) v rozsahu stanoveném v Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb.

V souvislosti s novelizací zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb. a zákonem č. 184/2016 Sb.) upozorňujeme na nezbytnost vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území, a dále na povinnost prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF při navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.

K návrhům na vymezení nových ploch na zemědělské půdě je třeba doložit bilanci využití stávajících ploch stejného druhu, ev. návrhy na kompenzaci, tzn. vypuštění odpovídající výměry ploch již vymezených.

### **Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):**

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

### **Ochrana ovzduší (Ing. Jana Kučerová):**

Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje:

- Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „**Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07**“ (dále jen „PZKO“), který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016.
- Zároveň upozorňujeme na další koncepční podkladové materiály:
  - Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „*Národní program snižování emisí České republiky*“.
  - Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „*Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*“.

K návrhu zadání změny č. 11 územního plánu Přerov nemá orgán ochrany ovzduší další připomínky.

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Josef Veselský  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.