

## **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDĚTSKO**

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Budětsko podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a na základě §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.**

**Pořizovatel:**

Městský úřad Konice  
Odbor výstavby  
Na Příhonech 405  
798 52 Konice

Ing. Tomáš Němec  
vedoucí odboru výstavby  
Městského úřadu Konice

**Zpracovala:**

Ing. Eva Poláková  
referent územního plánování  
odboru výstavby MěÚ Konice

## **OBSAH:**

- a) **Úvod**
- b) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**
- c) **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,**
- d) **Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**
- e) **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 5 odst. 4 stavebního zákona,**
- f) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,**
- g) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**
- h) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno,**
- i) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**
- j) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**
- k) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,**
- l) **Závěr.**

## a) Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Budětsko je pořizována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za uplynulé období listopad 2013 – říjen 2017.

Územní plán Budětsko byl vydán Zastupitelstvem obce Budětsko dne 19.12.2017, účinnosti nabyl dne 7.1.2008. Změna č. 1 územního plánu Budětsko byla vydána Zastupitelstvem obce dne 26.7.2012, účinnosti nabyla dne 16.8.2012. Změna č. 2 územního plánu Budětsko byla vydána Zastupitelstvem obce Budětsko dne 3. 10. 2014, účinnosti nabyla dne 24.10.2014.

Územní plán Budětsko řeší celé správní území obce Budětsko, které je tvořeno jedním katastrálním územím Budětsko.

Územní plán Budětsko byl pořízen a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Zpráva je dle příslušných ustanovení zpracována a je určena k projednání s dotčenými orgány, Krajským úřadem Olomouckého kraje, sousedními obcemi a veřejností, následně bude předložena Zastupitelstvu obce Budětsko ke schválení.

## b) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 31.8.2006.

Územním plánem je celé území děleno na plochy stávající (již zastavěné, stabilizované, tyto plochy jsou plně respektovány) a plochy zastavitelné (navržené nové plochy s rozdílným způsobem využití).

### **Vyhodnocení jednotlivých zastavitelných ploch navržených v Územním plánu Budětsko, Změně č. 1 územního plánu Budětsko a Změně č. 2 územního plánu Budětsko:**

Plochy pro rozvoj bydlení jsou vymezeny v návaznosti na stávající komunikační systém obce a převážně na existující technickou infrastrukturu. Navržená lokalita B1 v Budětsku doplňuje zastavěné území obce. Lokality B2, B3, B4, B5, B6 jsou vymezeny na obvodu zastavěného území, tyto lokality logicky doplňují stávající zástavbu RD podél silnice do Slavíkova, kde je vybudována technická infrastruktura a postupně tak dojde k propojení zastavěných částí Budětska a Slavíkova. Lokality B7, B8 tvoří proluky v zastavěném území místní části Slavíkov. V místní části Zavadilka jsou vymezeny lokality B9, B10, jedná se o proluky

v zastavěném území obce. Lokality B11, B12, B13 byly v urbanistické studii obce Budětsko vymezeny jako rezervní plochy pro bydlení a na žádost obce jsou v Územním plánu zařazeny jako plochy návrhové.

#### **Plochy bydlení navržené v Územním plánu Budětsko:**

<b>Označení plochy</b>	<b>Určeno pro</b>	<b>Celkem zábor ZPF (ha)</b>	<b>Vyhodnocení využití</b>
B1	Výstavba RD	0,403	nevyužito
B2	Výstavba RD	0,120	nevyužito
B3	Výstavba RD	0,240	nevyužito
B4	Výstavba RD	0,388	Využito (1RD)
B5	Výstavba RD	2,315	Využito z části (3 RD)
B6	Výstavba RD	0,704	Využito z části (1RD)
B7	Výstavba RD	0,229	nevyužito
B8	Výstavba RD	0,382	nevyužito
B9	Výstavba RD	0,233	Využito (1 RD)
B10	Výstavba RD	0,288	nevyužito
B11	Výstavba RD	0,396	nevyužito
B12	Výstavba RD	1,133	Z části využito (1 RD)
B13	Výstavba RD	0,693	Z části využito (1 RD)

#### **Plochy bydlení navržené ve Změně č. 1 územního plánu Budětsko:**

<b>Označení plochy</b>	<b>Určeno pro</b>	<b>Celkem zábor ZPF (ha)</b>	<b>Vyhodnocení využití</b>
B14	Výstavba RD na místě stávající plochy drobné výroby a služeb Vd.	0,1915	využito
B15	Výstavba RD	0,4296	nevyužito

#### **Plochy bydlení navržené ve Změně č. 2 územního plánu Budětsko:**

<b>Označení plochy</b>	<b>Určeno pro</b>	<b>Celkem zábor ZPF (ha)</b>	<b>Vyhodnocení využití</b>
B16	Výstavba RD (rozšiřuje zastavitelnou plochu B4)	0,38	nevyužito

#### **Plochy občanského vybavení:**

V územním plánu Budětsko byly navrženy 2 zastavitelné plochy pro občanské vybavení (označení Ov1 a Ov2). Navržená občanská vybavenost v prostoru návsi Budětsko (Ov1) byla navržena proto, že stávající objekt obecního úřadu a knihovny byl nevyhovující a obec tak postrádala zařízení pro kulturně společenský život. Plocha Ov2 byla navržena vzhledem ke

značné vzdálenosti od centrální části Budětska – původní návsi, kde je soustředěna převážná část základní občanské vybavenosti.

Označení plochy	Určeno pro	Celkem zábor ZPF (ha)	Vyhodnocení využití
Ov1	Nový obecní dům	0	využito
Ov2	Občanskou vybavenost	0,459	nevyužito

#### Plochy drobné výroby a služeb:

Označení plochy	Určeno pro	Celkem zábor ZPF (ha)	Vyhodnocení využití
Vd1	Výrobu, služby	0,950	nevyužito
Vd2	parkoviště	0,596	využito
Vd3	Výrobu, služby	0,162	nevyužito

Stávající výrobní plochy pro drobnou výrobu jsou územně stabilizovány. Územním plánem byla navržena nová výrobní plocha Vd1 v Budětsku u silnice II/488 v návaznosti na stávající výrobní areál, tato plocha je doposud nevyužita. Dále byla navržena výrobní plocha Vd2, která je nyní plně využita a navazuje na stávající plochu výroby. Navržená plocha Vd3 také navazuje na stávající plochu výroby a prozatím není využita.

#### Plochy zemědělské výroby:

Jsou to plochy pro zemědělskou výrobu. V obci se je stabilizovaný areál farmy. Územním plánem Budětsko je navržena plocha Vz1 – plocha pro zemědělskou výrobu a skladování, plocha je určena pro podnikatelský záměr majitele sousedního obytného objektu, prozatím nevyužita.

Označení plochy	Určeno pro	Celkem zábor ZPF (ha)	Vyhodnocení využití
Vz1	Zemědělskou výrobu	0,3035	nevyužito

#### Plochy veřejného prostranství:

Jedná se o plochu navrženou v Územním plánu Budětsko jako plocha veřejného prostranství Pv2 k umístění parkoviště. Navržená plocha Pv1 byla změnou č. 1 Územního plánu Budětsko zrušena, komunikační propojení Slavíkova se silnicí II/448 bylo realizováno na jiném místě a část návrhové plochy PV1 byla přiřazena k zastavitelné ploše pro bydlení venkovské – B6.

Označení plochy	Určeno pro	Celkem zábor ZPF (ha)	Vyhodnocení využití
Pv2	Veřejné prostranství - parkoviště	0,013	nevyužito

### **Plochy dopravní infrastruktury:**

<b>Označení plochy</b>	<b>Určeno pro</b>	<b>Celkem zábor ZPF (ha)</b>	<b>Vyhodnocení využití</b>
Ds1	Úpravu křižovatky	0,956	nevyužito
Ds2	Přeložku silnice II/448	0,957	nevyužito

Plocha pro dopravní infrastrukturu, silniční doprava Ds1 byla navržena z důvodu problematické křižovatky silnice II/448, III/4484, místní a účelové komunikace v části Budětsko - prozatím nebylo zrealizováno.

Plocha Ds2 v místní části Zavadilka byla navržena na základě požadavku Města Konice vymezena dopravní plocha pro přeložku silnice II/448 z důvodů nepřehledné křižovatky silnic II/366 a II/488 - doposud nebylo zrealizováno.

### **Plochy vodní a vodohospodářské:**

zahrnují vodní toky na celém k.ú., přírodní vodní nádrže v údolí Pilavky, retenční nádrž u Slavíkova, požární nádrže v prostoru návsi. Navržena je retenční nádrž pod Budětskem W1, prozatím nerealizována.

<b>Označení plochy</b>	<b>Určeno pro</b>	<b>Celkem zábor ZPF (ha)</b>	<b>Vyhodnocení využití</b>
W1	Retenční nádrž	0,329	nevyužito

### **Plochy lesní:**

pozemky určené k plnění funkcí lesa. Navrženy jsou plochy L1, L2, L3 – určeny k zalesnění, prozatím nezalesněno.

<b>Označení plochy</b>	<b>Určeno pro</b>	<b>Celkem zábor ZPF (ha)</b>	<b>Vyhodnocení využití</b>
L1	zalesnění	2,621	nevyužito
L2	zalesnění	2,592	nevyužito
L3	zalesnění	0,22	nevyužito

### **Plochy přírodní:**

plochy tvoří částečky funkční lokální biocentra Bc17, Bc18. Navržena je plocha přírodní P1 – rozšíření lokálního biocentra LBC 17, zábor ZPF (ha) 2,463.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň:**

Určeny k zachování a rozvoji přírodní hodnot území mimo zastavěná území sídel, bez primárního hospodářského využití. Součástí jsou stávající plochy dřevinné zeleně, zeleň podél vodních toků a ploch. Navrženy jsou plochy Sk1, Sk2, Sk3, Sk4, Sk5.

U funkčních ploch rekreace, ploch technické infrastruktury, ploch zemědělských nejsou Územním plánem Budětsko vymezeny zastavitelné plochy.

Není potřeba rozšiřovat počet ploch s rozdílným způsobem využití. Počet a rozdělení vymezených ploch s rozdílným způsobem využití je plně postačující pro rozhodování v území. Ke každé ploše s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro využití, jež jsou dále děleny do samostatných skupin (přípustné využití, podmíněně přípustné využití včetně prostorového uspořádání, případně nepřípustné využití). Rozsah těchto stanovených podmínek pro využití je rovněž postačující pro rozhodování v území.

Při naplňování Územního plánu Budětsko od doby jeho účinnosti do vyhotovení této Zprávy o uplatňování územního plánu Budětsko nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Hlavní cíle ochrany rozvoje hodnot jsou akceptovány, a to:

- vymezení nových ploch pro bydlení a tím podpořit hlavní funkci obce
- vymezení ploch pro výrobu a tím vytvořit nové pracovní příležitosti
- zajistit územní koridory pro dobudování technické infrastruktury a zlepšení dopravní infrastruktury
- zajistit podmínky pro zlepšení ekologické stability území a životního prostředí.

#### **c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností – město Konice, byly pořízeny v souladu s ustanoveními §§ 25-29 stavebního zákona a vydány k datu 31. 12. 2008. Územně analytické podklady byly poté pravidelně v souladu se zákonem aktualizovány a vydány k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31.12.2014 a k 31.12.2016.

Územní plán Budětsko nabyl účinnosti dne 7.1.2008, Územně analytické podklady, které byly vydány k datu 31.12.2010 nebyly v původním územním plánu řešeny.

Územně analytické podklady pro dotčené území řešené Územním plánem Budětsko identifikovaly následující problémy k řešení:

- nízký KES (kostra ekologické stability území)

#### **d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Územní plán Budětsko je vypracován v souladu s dokumentem *Politika územního rozvoje ČR, schválené vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561. V současné době platí Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, jež schválila vláda České*

republiky usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015. Území řešené územním plánem se nachází mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti.

Územní plán Budětsko je vypracován v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou *Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje*, která byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011 a účinnosti nabyla dne 14. 7. 2011. Z tohoto dokumentu vyplynuly následující požadavky:

- RKC Bouzovsko (rekreační krajinný celek)
- VVN 400 kV (respektováno)

**e) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územním plánem Budětsko, Změnou č. 1 a Změnou č. 2 územního Budětsko je navrženo celkem 16 zastavitelných ploch pro bydlení, 2 plochy občanské vybavenosti, 3 plochy drobné výroby a služeb, 1 plocha pro zemědělskou výrobu, 1 plocha veřejného prostranství, 2 plochy pro dopravní infrastrukturu, 1 plocha vodní a vodohospodářská, 3 plochy lesní, 1 plocha přírodní.

Z výše uvedeného hodnocení (kapitola b) vyplývá, že Obec Budětsko má plně využitě návrhové plochy pro bydlení s označením B4, B9, B14, dále je plně využita návrhová plocha pro občanské vybavení s označením OV1 a návrhová plocha drobné výroby a služeb s označením Vd2. Částečně využitě návrhové plochy pro bydlení jsou s označením B5, B6, B12, B13.

Obec Budětsko má prozatím k dispozici dostatek zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití vzhledem k demografickému rozvoji obce a vzhledem k potřebám obce. Není třeba vymezovat další zastavitelné plochy. Platná územně plánovací dokumentace obce Budětsko nabízí dostatečné množství rozvojových ploch.

Případné nové stavební potřeby obce lze řešit stavebními úpravami či změnami dokončených staveb v současně zastavěném území obce. Změnou územního plánu by do budoucna měly být řešeny pouze změny, které budou podloženy reálnou potřebou nových zastavitelných ploch v přiměřeném rozsahu.

**f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Na základě výše uvedených skutečností není třeba pořizovat změnu územního plánu Budětsko.

Pořizovatel zprávy neobdržel žádné žádosti ani požadavky na pořízení změny územního plánu Budětsko.

- g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Na dotčeném území řešeném Územním plánem Budětsko se nenachází Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování územního plánu Budětsko neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Neuplatňuje se.

- i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Neuplatňuje se.

- j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Neuplatňuje se.

- k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňuje se.

## **l) Závěr**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Budětsko za uplynulé období listopad 2013 až říjen 2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením k Zastupitelstvu obce Budětsko ke schválení, zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je zpráva o uplatňování územního plánu pořizována.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Budětsko mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy

o uplatňování územního plánu Budětsko vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně analytických podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty doručí orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Budětsko bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Konice a na úřední desce Obecního úřadu Budětsko. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Budětsko bude rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových stránkách [www.konice.cz](http://www.konice.cz) a [www.obecbudetsko.cz](http://www.obecbudetsko.cz).

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Budětsko doplněný a upravený na základě projednávání bude předložen Zastupitelstvu obce Budětsko k projednání podle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.