

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBODICE

Návrh Zadání Územního plánu Lobodice určený k projednání podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, zpracovaný v souladu s ust. § 11 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů, její přílohou č. 6.

OBSAH:

I. ÚVOD	3
II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	6
a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	6
a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	8
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .	9
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	10
e) případný požadavek na zpracování variant řešení	10
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	12

I. ÚVOD

- Pro správní území obce Lobodice platí Územní plán Lobodice, vydaný Zastupitelstvem obce Lobodice usnesením ze dne 06.10.2008 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 21.10.2008, ve znění Změny č. 2 Územního plánu Lobodice, vydané Zastupitelstvem obce Lobodice dne 20.06.2013 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 05.07.2013.
- Návrh na pořízení nového územního plánu vyplynul ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Lobodice v období 2008–2012, schválené usnesením z 19. zasedání Zastupitelstva obce Lobodice konaného dne 18.09.2013. Uvedeným usnesením Zastupitelstva obce Lobodice bylo zároveň schváleno pořízení nového územního plánu.
- Důvodem pro pořízení nového územního plánu je potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:
 - v územním plánu je nutné řešit problémy vyplývající z ÚAP ORP Přerov v platném znění,
 - územní plán je nutné uvést do souladu se ZÚR OK (při zohlednění jevů ÚAP ORP Přerov v platném znění), současně je nezbytné, aby navrhovaným řešením byly naplněny republikové priority územního plánování stanovené PÚR,
 - je nezbytné odstranit nedostatky územního plánu, zjištěné při zpracování zprávy o jeho uplatňování, a to nesoulad s platnými legislativními předpisy – stavebním zákonem ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími předpisy a navazujícími právními normami,
 - podpůrným argumentem pro pořízení nové územně plánovací dokumentace je v neposlední řadě skutečnost, že pro řešené katastrální území Lobodice byla v r. 2011 dokončena digitalizace katastrální mapy, kdy zpracování územního plánu nad tímto mapovým podkladem může znamenat upřesnění vymezených ploch v rámci hranic pozemků (jejich nového uspořádání).
- Předmětem řešení Územního plánu Lobodice bude správní území obce Lobodice, které tvoří jedno katastrální území Lobodice o rozloze 719 ha.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Při zpracování Územního plánu Lobodice respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 04. 2015 (dále jen PÚR ČR). Řešení územního plánu bude respektovat republikové priority stanovené v PÚR ČR kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (14)–(32) v rozsahu odpovídajícímu řešenému území.
2. Obec Lobodice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, a Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24. 04. 2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 05. 2017 (dále jen ZÚR OK), ve kterých jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR dále rozvedeny v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a v kap. A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury. Priority územního rozvoje, požadavky a další zásady a podmínky obsažené v ZÚR OK budou respektovány v rozsahu odpovídajícímu řešenému území.
Při řešení Územního plánu Lobodice respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.
3. Respektovat zařazení řešeného území do další specifické oblasti nadmístního významu pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území – jihozápadní část území ORP Přerov, pro kterou platí úkoly pro územní plánování dle odst. 13. ZÚR OK.
(Dle návrhu Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje se doplňuje označení specifické oblasti SOB-k5, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnávání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje.)
4. Respektovat zařazení řešeného území do specifické oblasti nadmístního významu – specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST4, zahrnující část území SO ORP Přerov a část území SO ORP Olomouc, vymezené v ZÚR OK v odst. 15.1.4. V této specifické oblasti se dle ZÚR OK připouští zahájit postupem dle „územní studie štěrkopísků“ přípravu dalších ložisek, a to především v souvislosti s výrazným úbytkem zásob a postupným ukončením a zahlazením těžby stejné komodity na okolních ložiscích. V případě vymezení nové plochy těžby je vždy nutné se řídit podmínkami stanovenými v kap. A.3. odst. 15.1. ZÚR OK.
5. Respektovat zařazení obce ve vymezeném rekreačním krajinném celku RKC Kojetín – Tovačov, se stanovením řešení a využívání území v tomto RKC v souladu s pokyny

v Územní studii území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje (RC 10 Kojetín – Tovačov).

6. Respektovat základní charakteristiku krajinného celku Haná, do kterého řešené území spadá. Přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce.
7. Prověřit zastavitelné plochy a další záměry dle platného Územního plánu Lobodice ze současných hledisek aktuálnosti a potřebnosti, rozsahu, vztahu k hodnotám a limitům využití území, vývoji v území a k platné legislativě (např. vymezení zastavěného území) a na základě tohoto prověření řešit případně způsob jejich uplatnění v novém územním plánu.
8. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení.
9. Jako podklad pro řešení návrhu Územního plánu Lobodice využít Územně analytické podklady ORP Přerov – aktualizace 2016 (dále jen ÚAP).
10. Navrhované řešení směřovat k posílení sociálního a ekonomického pilíře, jejichž hodnocení je v rozboru udržitelného rozvoje území záporné.
11. V návrhu územního plánu řešit problémy v území, vyplývající z ÚAP:
 - řešit problematiku střetu aktivní záplavové zóny území a zastavitelné plochy, vymezené v dosavadním platném územním plánu.
12. Řešit další vzájemné střety a závady vyplývající z ÚAP:
 - navrhnout opatření pro zvýšení atraktivity bydlení v obci a udržení či zvýšení zájmu mladých lidí o bydlení v obci,
 - vyhodnotit a řešit rozsah výstavby bydlení v jižní části obce, která se nachází v aktivní zóně záplavového území,
 - vzhledem ke snižující se výtěžnosti zemědělského areálu pro zemědělskou výrobu navrhnout jeho využití a začlenění do urbanistické struktury obce.
13. V územním plánu respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území vč. zajištění územní ochrany památek místního významu:
 - Farní kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie,
 - Kamenný kříž,
 - Kamenný kříž,
 - Kamenný kříž,
 - Kamenný kříž,
 - Kamenný kříž p. Spálovského s korpusem z r. 1913,
 - Kamenná socha p. Marie Růžencové,
 - Pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého,
 - Boží muka,
 - Památník obětem 1. Světové války,
 - Památník Rudé armády,
 - Budova školy,
 - Budova elektrárny,
 - Mlýn bez vodního motoru,
 - Hraniční kameny.
14. Řešení územního plánu koordinovat s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí (Tovačov, Oplocany Polkovice, Uhřičice, Troubky).
15. V územním plánu zohlednit platné koncepční a rozvojové materiály Olomouckého kraje:
 - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
 - Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
 - Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
 - Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 - 2025

- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje
 - Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07
- a další územní studie vložené do evidence územně plánovací činnosti.

a) 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

16. Vymezit aktuální zastavěné území obce ve smyslu § 58 stavebního zákona.
17. Navázat na urbanistickou koncepci rozvoje obce a zajistit tak kontinuitu vývoje obce.
18. Uchovat ráz obce vycházející z historických souvislostí a definovat charakter zástavby.
19. Prověřit aktuálnost rozvojových ploch dle Územního plánu Lobodice v platném znění a zvážit aktuální požadavky obce na vymezení dalších zastavitelných ploch.
20. Respektovat stabilizované plochy bydlení.
21. Případné nové rozvojové plochy pro bydlení uvažovat přednostně ve vazbě na zastavěné území a v přiměřeném rozsahu a odůvodněné dle demografické prognózy, současně nalézt rovnováhu mezi potřebami rozvoje obce a záměry vlastníků na vymezení ploch pro bydlení.
22. Při vymezení nových zastavitelných ploch zohlednit záplavové území a stanovenou aktivní zónu.
23. Zařazením stávajících ploch bydlení do ploch smíšených obytných podpořit možnost variabilnějšího způsobu využití daného území pro služby, řemesla, cestovní ruch i zemědělství apod. – zejména v území s vhodnou dopravní obsluhností.
24. Zachovat a respektovat plochy užitkové zeleně se zahrádkami, sloužící pro rekreaci.
25. Stávající plochy občanského vybavení včetně ploch sportu považovat za stabilizované.
26. Prověřit možnost umístění sociálního bydlení (startovací byty).
27. Řešit umístění domu pro seniory.
28. Uvažovat s rozvojem veřejné vybavenosti ve vazbě na rozvoj bydlení.
29. Výrobní plochy směřovat do nekonfliktních lokalit mimo plochy bydlení.
30. Vymezit významné plochy sídelní zeleně, zařadit do nich zejména veřejnou zeleň.
31. Navrhnout izolační zeleň oddělující např. plochy výroby a dopravní infrastruktury od ploch bydlení apod.
32. Prověřit plošné a prostorové uspořádání ploch, zabývat se regulací charakteru zástavby.
33. Nepřipustit další rozvojové plochy směřující do volné krajiny a mimo návaznost na zastavěné území obce.
34. Pro novou výstavbu stanovit podmínky realizace napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v intencích koncepce veřejné infrastruktury obce.

a) 2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a) 2.1. Dopravní infrastruktura

35. Respektovat a stabilizovat základní silniční a železniční síť ve správním území obce.
36. Územně hájit koridor pro přeložku silnice II/435.

37. Prověřit potřebu návrhu nové dopravní infrastruktury v souvislosti s požadavky na zastavitelné plochy, dle potřeby i pro plochy přestavby.
38. Řešit dopravní obsluhu zastavitelných ploch, přitom eliminovat negativní dopad nepřiměřených dopravních zátěží obytného území vlivem dopravní obslužnosti nově vymezovaných ploch.
39. Řešit ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy – návrh zastavitelných ploch, ve kterých je nutné respektovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví (zejména plochy bydlení), které nelze řešit mimo hluková pásma silnic, řešit jako podmíněně přípustné.
40. Řešit dostupnost území pro účelovou dopravu i pěší propojení i do okolní krajiny, respektovat síť cyklistických tras.
(Dle návrhu Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje obcí Lobodice prochází cyklistická trasa nadmístního významu.)
41. Prověřit dopravu v klidu – dostatečné odstavné a parkovací plochy.
42. Koordinovat průchod liniových staveb dopravní infrastruktury na hranicích obce.

a) 2.2. Technická infrastruktura a nakládání s odpady

43. Respektovat a stabilizovat zařízení technické infrastruktury ve správním území obce.
44. Prověřit základní vazby a možnosti napojení zastavitelných ploch a dle potřeby ploch přestavby na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizační síť, plynovodní síť, elektrizační síť – navrhnout případně nové trafostanice, přeložky venkovních el. vedení v místech rozvojových záměrů).
45. Při návrhu zásobování pitnou vodou a návrhu odvádění a čištění odpadních vod vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.
46. Zapracovat záměr na výstavbu nové kanalizační sítě se zakončením na čistírně odpadních vod na k. ú. Kojetín (dle aktuální projektové dokumentace oddílná kanalizace propojená výtlaky mezi obcemi Lobodice, Oplocany, Polkovice a Uhřičice, napojená na stokovou síť města Kojetína s odvedením odpadních vod na čistírnu odpadních vod).
47. Klást důraz na šetrné nakládání s dešťovými vodami ze zastavěných ploch, a to maximálním zdržením v území, případně zasakováním na pozemcích staveb.
48. Obec nemá centrální tepelný zdroj, jeho realizace se ani nepředpokládá. Upřednostňovat nadále vytápění plynem, pouze doplňkově elektrickou energií a tuhými palivy nebo alternativními zdroji
49. Koordinovat průchod liniových staveb technické infrastruktury na hranicích obce.
50. Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje správní území obce hodnotí z hlediska umístování větrných elektráren částečně jako nepřípustné a částečně jako podmíněně přípustné – s ohledem na charakter území a omezení v území nenavrhouvat plochy pro umístění větrných elektráren ani farmy větrných elektráren.
51. Zachovat stávající systém nakládání s odpady, tj. lokální separaci a svozem na lokality určené k nakládání s odpady mimo řešené území. Plochy pro skládky odpadu na řešeném území nenavrhouvat.

a) 2.3. Občanské vybavení

52. Stávající plochy občanského vybavení považovat za stabilizované. Uvažovat s rozvojem občanské vybavenosti ve vazbě na rozvoj bydlení.
53. Prověřit možnost umístění domu pro seniory.

54. Stanovit případně podmínky pro umístování jednotlivých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčních i v dalších v plochách s rozdílným způsobem využití.

a) 2.4. Veřejná prostranství

55. Vymezit plochy veřejných prostranství v obci pro ochranu a zajištění dostatečných parametrů a kvality stávajících veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny místní komunikace, a dalších veřejných prostranství. V případě potřeby doplnit chybějící veřejná prostranství a pěší propojení v zastavěném území.

56. Prověřit parametry veřejných prostranství v lokalitách s předpokladem rozvoje z hlediska stávajícího případně možného budoucího využití okolních ploch a v problémových lokalitách a podle potřeby a prostorových možností navrhnout opatření pro zajištění jejich dostatečných parametrů dle platné legislativy.

57. Prověřit potřebu vymezení nových ploch veřejných prostranství v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy. Pro zastavitelné plochy bydlení a občanského vybavení vymezit související plochy veřejných prostranství v rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů.

a) 2.5. Ostatní veřejná infrastruktura

58. Při řešení vycházet z provedené analýzy dopadu rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel řešeného území ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území.

59. Při návrhu řešení zásobování vodou počítat s kapacitou pro požární vodu a v částech obce, které nebudou pokryty odběrnými místy požární vody, řešit v plochách s rozdílným způsobem využití problematiku přípustnosti umístění jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch).

a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

60. Uspořádání krajiny koncipovat s důrazem na respektování zařazení obce do rekreačního krajinného celku RKC Kojetín – Tovačov.

61. Respektovat základní charakteristiku krajinného celku Haná, do kterého řešené území spadá.

62. V částech krajiny bez vazby na zastavěné plochy chránit nezastavěné území, tj. nenavrhovat zde nové enklávy osídlení v krajině.

63. Respektovat hodnoty území, zajistit územní ochranu evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 – EVL CZ0714085 Morava - Chropyňský luh (národní přírodní rezervace Zástudánčí, přírodní památka).

64. Vymezit územní systém ekologické stability. Vymezení ploch pro nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále také ÚSES) upřesnit v souladu se zásadami stanovenými pro návrh prvků ÚSES v kap. A.4. ZÚR OK.

65. Prověřit aktuálnost návrhu územního systému ekologické stability a zajistit soulad jednotlivých prvků územního systému ekologické stability dle podkladů a dokumentací na různých úrovních podrobnosti – územně analytické podklady, územní plán, zásady územního rozvoje.

66. Koordinovat průchod prvků územního systému ekologické stability (nadmístního i lokálního významu) na hranicích sousedních obcí.
67. Respektovat záplavové území významných vodních toků Bečva, Morava a Valová.
68. Navrhnout řešení protipovodňové ochrany v souladu se zásadami stanovenými v kap. A.8. ZÚR OK.
(Dle návrhu Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je řešené území součástí území významného pro situování protipovodňových opatření.)
69. Zabývat se problematikou ochrany zástavby a pozemků před vlivy extravilánových vod.
70. Prověřit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu, případně navrhnout opatření pro zlepšení prostupnosti území.
71. Územní uspořádání a zejména návrh zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na kvalitu zemědělského půdního fondu (půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany) a pozemků určených k plnění funkcí lesa.
72. Při návrhu záborů zemědělského půdního fondu dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy je možno navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny.
73. Vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
74. V nezastavěném území všeobecně pak stanovit takové podmínky využití ploch, které umožní budování i dalších nevymezených prvků polní cestní sítě resp. dalších společných zařízení řešených komplexní pozemkovou úpravou (vodohospodářských, protierozních, apod.), sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury a skladebných prvků územního systému ekologické stability, při respektování funkčnosti celého systému.
75. V plochách nezastavěného území prověřit a případně stanovit, ve kterých plochách bude výslovně vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

76. Případné plochy a koridory územních rezerv vymežit pokud to bude vyžadovat návrh urbanistické koncepce, na základě posouzení územního potenciálu a potřeb rozvoje obce. Potřebu jejich vymezení odůvodnit.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

77. Ze ZÚR OK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:
 - D21 – II/435 Oplocany, přeložka,
 - nadregionální biocentrum NRBC 104 a regionální biokoridor RK1453.
78. V souladu s potřebami obce vymežit další veřejně prospěšné stavby a opatření nezbytné pro další rozvoj obce:
 - stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu rozvojových ploch,
 - nefunkční části územních systémů ekologické stability,

- zvážit vymezení zařazení navrhovaných zařízení pro veřejnou vybavenost jako veřejně prospěšné stavby s předkupním právem.

U staveb a opatření, pro které bude uplatněno předkupní právo, uvést, v čí prospěch bude uplatněno a zpracovat seznam v podrobnosti parcelních čísel pozemků.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

79. Požadavek na prověření vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepředpokládá.
80. Zvážit a v případě zdůvodněné potřeby a po dohodě s obcí vymežit plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

81. Požadavek na zpracování variant řešení návrhu územního plánu se neuplatňuje. Případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu (zejména návrh koncepce územního systému ekologické stability s orgánem ochrany přírody a krajiny).

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

82. Územní plán Lobodice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů) a s dalšími navazujícími právními předpisy a normami, platnými v době jeho zpracování.

83. Územní plán Lobodice bude členěn na dvě části:

- I. Územní plán
- II. Odůvodnění územního plánu.

84. Obsah části I. Územní plán:

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) – odd. I. odst. 1 písm. a) až j) a odst. 2 písm. a) až f).

Textová část územního plánu bude obsahovat seznam používaných zkratk a výklad použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami.

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. I. odst. 3 písm. a) až d), bude obsahovat výkresy:

- I.1 Výkres základního členění území

1 : 5 000,

I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000,

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

Výkres pořadí změn v území (etapizace) v měř. 1 : 5 000 bude zpracován v případě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení.

Grafická část může být doplněna schémata.

85. Obsah části II. Odůvodnění územního plánu:

Textová část odůvodnění územního plánu bude kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 1 písm. a) až d).

Text odůvodnění územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části I. Územní plán.

Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle ust § 175 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou i veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.

Kap. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část odůvodnění ÚSES bude mj. obsahovat tabulkovou část s popisem jednotlivých skladebných částí ÚSES vč. interakčních prvků, jejich prostorových parametrů a druhové skladby porostů.

Kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále také ZPF) bude zpracováno v rozsahu stanoveném v Metodickém pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.; je nezbytné vyhodnotit všechny návrhové plochy, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území a dále prokázat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF v případě navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany;
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa bude zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zejm. v souladu s ust. § 14 tohoto zákona.

Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat seznam používaných zkratk a výklad použitých pojmů, které nejsou definovány právními předpisy či normami.

Grafická část odůvodnění bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 2 písm. a) až c), bude obsahovat výkresy:

II.1 Koordinační výkres 1 : 5 000,

II.2 Výkres širších vztahů 1 : 25 000,

II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000.

86. Výkresy grafické části I. Územní plán a II. Odůvodnění územního plánu budou zpracovány nad aktuální digitální katastrální mapou.

87. Dokumentace bude zpracována v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, v aktuální verzi, a s Metodickým doporučením

pro zavedení metodiky MINIS k využívání při zpracování ÚP v Olomouckém kraji. Grafická část bude zpracována ve formátu *.dgn. Projektant zajistí samostatně v každé etapě kontrolu digitálních dat a zašle protokol o kontrole pořizovateli.

88. Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na nosiči CD (formát *.pdf) pro účely společného jednání podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů,
- ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na nosiči CD (formát *.pdf) pro účely řízení o územním plánu podle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů,
- ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na nosiči CD-R, případně DVD-R (grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf, v plném rozsahu požadavků metodiky MINIS) po vydání územního plánu.

89. Dokumentace bude odevzdána ve složce pro formát A3 – formát složené grafické části, textové části budou ve formě jednostranných tisků v nerozebíratelných vazbách.

90. Dokumentace bude opatřena podpisem a autorizačním razítkem projektanta.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

91. Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se předběžně neuplatňuje, neboť se nepředpokládá, že by navrhovaná koncepce mohla mít samostatné nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a Územní plán Lobodice není proto nezbytné ani účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na území obce Lobodice se nachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – EVL CZ0714085 Morava - Chropyňský luh. V řešeném území se neočekávají záměry, které by nepříznivě ovlivňovaly území NATURY 2000 ani podstatné změny uspořádání území, které by bylo nutno posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Záměr vymezený v ZÚR OK – koridor pro přeložku silnice II/435 se do územního plánu přebírá jako nadmístní záměr posouzený v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Těžba nerostů se v řešeném území nepředpokládá a tudíž ani vymezení ploch pro těžbu nerostů se neuvažuje.