



# MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

Spis. značka **OÚPPP/506/2016-Žá**  
Číslo jednací PVMU 137400/2017 62

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení Radomír Žárský, tel. 582 329 143  
Oprávněná úřední osoba pro podepsání Radomír Žárský

Prostějov, 25. 10. 2017

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Dobrochov

**Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování**, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje územní plán Dobrochov a**

### oznamuje

všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu zadání Územního plánu Dobrochov** (dále jen „návrh zadání“) v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání bude vystaven k nahlédnutí

**od 27. 10. 2017 do 28. 11. 2017**

- na Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
- na Obecním úřadu Dobrochov
- na <http://www.dobrochov.cz>

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu Zadání,
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, požadavky a podněty je možno uplatnit na adrese:

Odbor územního plánování a památkové péče  
oddělení územního plánování  
nám. T. G. Masaryka 130/14  
796 01 Prostějov

K připomínkám, požadavkům a podnětům podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

„otisk razítka“

Radomír Žárský v. r.  
referent pořizování ÚPP a ÚPD  
Odboru územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova

Příloha: Návrh zadání územního plánu Dobrochov

**Obdrží:**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování,  
IDDS: qiabfmf

**Dotčené orgány:**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aa3

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4

Magistrát města Prostějova - odbor dopravy

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa, pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče

**Sousední obce:**

Obec Hradčany-Kobeřice, IDDS: hyiaw8v

Obec Vranovice-Kelčice, IDDS: y2eashz

Obec Otaslavice, IDDS: rcnbb6f

**Ostatní na vědomí:**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, - správa Brno, IDDS: zjq4rhz

E.ON Česká republika, a.s., Regionální správa sítě VVN Brno,, IDDS: 3534cwz

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Ministerstvo zemědělství, Odbor vnitřní správy, IDDS: yphaax8

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Magistrát města Prostějova - stavební úřad, oddělení pro přiřazené obce

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., IDDS: 7hf9ej5

**Obec Dobrochov, IDDS: 9jzawu9**

**Obecní úřad Dobrochov, Dobrochov, 798 07 Brodek u Prostějova+vývěska**

**Magistrát města Prostějova-vývěska**

A/A

**Obecní úřad Dobrochov**  
(klasická + elektronická úřední deska)

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne:

Otisk razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

---

**Magistrát města Prostějova:**  
(klasická + elektronická úřední deska)

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne:

Otisk razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

# **ÚZEMNÍ PLÁN DOBROCHOV NÁVRH ZADÁNÍ**

---

Návrh zadání územního plánu Dobrochov (dále jen návrh zadání) určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Návrh zadání je zpracován souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel:

Odbor územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova  
oddělení územního plánování

Radomír Žárský  
referent pořizování ÚPP a ÚPD  
Odboru územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova

Prostějov, říjen 2017

**OBSAH****ÚVOD****ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ..... 3
- a) 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH..... 7
- a) 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN ..... 8
- a) 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA. .... 10
- b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT ..... 11
- c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO ..... 11
- d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI..... 11
- e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ..... 12
- f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ ..... 12
- g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ..... 14

## ÚVOD

Pro správní území obce Dobrochov platí Územní plán obce Dobrochov, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Dobrochov, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Obce Dobrochov, která nabyla účinnosti dne 8.8.2005, ve znění Změny č. 1 územního plánu obce Dobrochov, vydané Zastupitelstvem obce Dobrochov dne 21.07.2008, které nabyla účinnosti dne 6.08.2008 a Změny č. 3 Dobrochov, vydané Zastupitelstvem obce Dobrochov dne 25. 06. 2009 formou opatření obecné povahy, které nabyla účinnosti dne 11. 07. 2009.

Pořízení nového Územního plánu Dobrochov bylo schváleno usnesením č. 15/3 z 15. zasedání Zastupitelstva obce Dobrochov konaného dne 1.9.2016.

Důvody pro pořízení nového územního plánu jsou potřeba přizpůsobit územně plánovací dokumentaci platné legislativě – ust. § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, které stanovuje, že dosavadní územní plány obcí schválené před 01.01.2007, u nichž nebude provedena úprava a v rozsahu této úpravy nebudou projednány a vydány do 31.12.2020, pozbydou platnosti, a dále potřeba zohlednit změny v území a současné potřeby obce.

Předmětem řešení Územního plánu Dobrochov bude správní území obce Dobrochov, které tvoří katastrální území Dobrochov, o rozloze 252 ha.

## ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### 1. Politika územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015 (dále jen PÚR ČR), je správní území obce Dobrochov zařazeno jako součást rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (Bratislava), ale není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné specifické oblasti.

Navrhované řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména z článků vztahujících se k řešenému území:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Územní plán prověří možnosti rozvoje obce z hlediska požadavků ploch bydlení i koncepci řešení dopravní a technické infrastruktury souběžně s koncepcí řešení krajiny, budou respektovány přírodní hodnoty kulturní krajiny, prvky utvářející krajinný ráz území, který vychází z dlouhodobě zemědělské tradice v území se zachovanou původní strukturou pozemků v zahradách a záhumencích navazujících na původní zástavbu obce.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán prověří možnosti rozvoje při zohlednění výše zmíněného.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Budou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, které zajistí zachování hodnot řešeného území – zejména respektování krajinného celku A – Haná – udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

V rámci řešení bude vycházeno z principu integrovaného rozvoje území.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V obci se brownfields nenachází. Bude hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Budou uplatněny prvky územního systému ekologické stability v krajině a všeobecně budou uplatněna opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty, zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na ochranu hodnotných partií krajiny (svahy, horizonty, dálkové pohledy a průhledy).

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně*



*plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Při řešení návrhu územního plánu budou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).*

Budou prověřeny možnosti výstavby cyklostezky do Kelčic a směrem na Brodek u Prostějova.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územním plánem bude vymezena a doplněna komunikační síť. Bude prověřen a doplněn systém cyklistické dopravy.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umístování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán prověří podmínky a vymezí územní podmínky pro možnost uplatnění protierozních opatření a pro snížení rizika vodní a větrné eroze.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

Bude řešena koncepce technické infrastruktury a vytvořeny podmínky pro její zkvalitnění.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)*

Územní plán prověří možnost vymezení ploch vhodných pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby, případně stanoví podmínky pro možnost uplatnění obnovitelných zdrojů energie.

Konkrétní úkoly vyplývající z PÚR ČR v oblasti technické infrastruktury, týkající se řešeného území, jsou uvedeny v kap a) 2.

## **2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod

čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/9/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.07.2011 (dále jen ZÚR OK), které zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a os dle PÚR ČR. Správní území obce Dobrochov je vymezeno jako součást rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (Bratislava), není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné specifické oblasti.

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 19.05.2017 se netýká řešeného území (týká se letiště Přerov a plochy pro nadmístní podnikatelské aktivity v území navazujícím na letiště Přerov včetně všech vazeb).

V ZÚR OK jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR, kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, dále rozvedeny v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále v kap. A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Územní plán prověří a upřesní územní dopady cílů a priorit územního plánování na území Olomouckého kraje zejména:

- koncepce rozvoje technické a dopravní infrastruktury bude řešena při zohlednění environmentálních limitů území,
- koncepce řešení bude chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- bude navrženo přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely (k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad),
- bude řešena ochrana půdy před vodní a větrnou erozí,
- bude respektována nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu,
- bude respektován a upřesněn návrh skladebných částí nadmístního územního systému ekologické stability vymezených v ZÚR OK a doplněn prvky lokálního územního systému ekologické stability,
- bude zajištěna koordinace skladebných částí ÚSES na území okolních obcí,
- změny v území budou prováděny s ohledem na hospodárné využití zastavěného území,
- na hranicích obce bude průchod liniových staveb dopravní a technické infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Konkrétní úkoly vyplývající ze ZÚR OK pro řešení jednotlivých oblastí, týkající se řešeného území, jsou uvedeny v textu následujících kapitol.

Územní plán bude respektovat územně plánovací dokumentaci vydanou krajem v aktuálním znění.

### **3. ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY**

Podkladem pro řešení návrhu Územního plánu Dobrochov budou Územně analytické podklady správního obvodu ORP Prostějov – aktualizace 2016 (dále jen ÚAP).

V rozboru udržitelného rozvoje území je hodnocení environmentálního pilíře (příznivé životní prostředí) záporné, navrhované řešení proto bude směřovat k jeho posílení.

Podmínky hospodářského rozvoje a soudržnosti obyvatelstva jsou hodnoceny kladně.

Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

V územním plánu řešit problémy vyplývající z ÚAP:

- Dle ZÚR OK akceptovat v řešeném území homogenizaci D46, nastavit příslušné šířkové parametry pro umožnění přestavby a doplnění protihlukových opatření, koordinovat na hranicích obce s okolními ÚPD, zařadit mezi VPS (HE 30).
- Ekologicky nestabilní území, absence krajinné zeleně, vysoká prašnost – v rámci koncepce krajiny řešit zejména návrh nové krajinné zeleně, za účelem snížení prašnosti a omezení hlukových emisí D46, podpořit fragmentaci krajiny (ZE44).
- Vysoká emisní a hluková zátěž z dálnice D46 – prověřit zejména možnosti přírodních protihlukových opatření, nenavrhovat obytnou zástavbu směrem k D46 (ZE45).
- Zastavitelné plochy jsou navrženy na půdách I. stupně ochrany ZPF – prověřit možnosti záboru ZPF méně bonitních půd, případně řádně zábor odůvodnit (ZE 46).
- Nedůsledná koordinace ÚSES, zejména RBK K133 (ZE 47).
- Návrh systému krajinné zeleně a zaměření se na řešení koncepce krajiny.

V územním plánu respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území.

#### 4. ÚZEMNÍ STUDIE A JINÉ KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ MATERIÁLY

V územním plánu dále zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Olomouckého kraje, současně za předpokladu promítnutí prostřednictvím ZÚR OK:

- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje,
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje,
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje, včetně akčního plánu,
- Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění,
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 - 2025,
- Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07,
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje,
- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji,
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

---

#### a) 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro urbanistickou koncepci vyplývají kromě uvedených požadavků z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP na základní koncepci požadavky:

1. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení. Při návrhu urbanistické koncepce respektovat charakteristickou ucelenou, sevřenou zástavbu typickou pro tento region a zachovat kompaktnost obce. Obec rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek.
2. Bydlení i nadále zachovat jako jednu z prioritních funkcí obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících jeho kvalitu, pospolitost obyvatelstva i hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura, rekreace, zemědělství, výroba a skladování v přiměřeném rozsahu slučitelném s bydlením).

3. Vytvořit podmínky pro stabilizaci a mírný nárůst obyvatelstva. Z dosavadního demografického vývoje obce, z úlohy v sídelní struktuře (funkce bydlení) a ze stavu veřejné infrastruktury vyplývá potřeba rozvojového trendu.
4. Plochy pro bydlení vymežit v rozsahu stanoveném zpracovanou prognózou vývoje počtu obyvatelstva a potřeby bytů (cca k roku 2030) pro cca 30 nových bytů resp. rodinných domů vzhledem k poloze v rozvojové ose OS10.
5. Při návrhu urbanistické koncepce vycházet i z dosud platného Územního plánu obce Dobrochov, prověřit dosud nevyužité rozvojové plochy a další záměry ze současných hledisek potřebnosti, rozsahu, vztahu k hodnotám a limitům využití území, vývoji v území a k platné legislativě (např. vymezení zastavěného území) a na základě tohoto prověření řešit způsob uplatnění těchto záměrů v územním plánu. Dle potřeby navrhnout nové plochy s rozdílným způsobem využití.
6. Provéřít možnosti řešení známých záměrů i další možnosti využití, zejména:
  - možnost umístění bytového domu (i specifických forem),
  - způsob využití plochy podnikatelských aktivit.
7. Zastavitelné plochy vymezovat ve vazbě na zastavěné území.
8. Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území.
9. V návrhu respektovat stávající urbanistickou strukturu centrální části obce (půdorysná stopa, výšková hladina, apod.).
10. Řešit ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy, zejména při vymezení ploch bydlení.
11. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.

---

## a) 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

Na koncepci veřejné infrastruktury jsou kromě uvedených obecných požadavků z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP na základní koncepci kladeny konkrétní požadavky:

### 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- 1.1. Dle ZÚR OK akceptovat v řešeném území tahy základní komunikační sítě – dálnici D46 (Vyškov) – Prostějov – Olomouc a silnice III. třídy, jako doplňkové tahy krajského významu.
- 1.2. Dle ZÚR OK akceptovat v řešeném území homogenizaci dálnice D46 VPS D042 – homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace viz. kap. A.7.)
- 1.3. Navrhnout rozšíření sítě místních komunikací k nově vymezeným plochám.
- 1.4. Provéřít dopravu v klidu – dostatečné odstavné a parkovací plochy, doplnění parkovacích ploch navrhnout pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
- 1.5. Provéřít dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění v krajině i v plochách s jiným způsobem využití.
- 1.6. Provéřít možnosti cyklotras a cyklostezek a propojení na okolní obce, stanovit podmínky pro vymezení nových.

## **2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

- 2.1.1. Dle ZÚR OK při řešení zásobování vodou vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (dále jen PRVK) Olomouckého kraje.
- 2.1.2. Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou v obci ze skupinového vodovodu Dobrochov.
- 2.1.3. Možnosti stávající vodovodní sítě vyhodnotit s ohledem na vymezení zastavitelných ploch a navrhnout její rozšíření.

### **2.2. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

- 2.2.1. Respektovat stávající systém odkanalizování – splašková kanalizace zakončená na čistírně odpadních vod ve Výšovicích.
- 2.2.2. Řešit hospodaření s dešťovými vodami.
- 2.2.3. Navrhnout rozšíření veřejné kanalizace pro zastavitelné plochy.

### **2.3. ENERGETIKA, VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ**

- 2.3.1. Respektovat ZÚR OK včetně aktualizací:  
Koridor E22 – Vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba vedení na dvojité dvojité (po vydání Aktualizace č. 2a ZÚR OK).
- 2.3.2. Respektovat stávající systém zásobování obce elektrickou energií a plynem.
- 2.3.3. Navrhnout koncepci rozvoje sítě elektrického vedení VN, vč. trafostanic.
- 2.3.4. Navrhnout rozšíření STL plynovodu pro zastavitelné plochy.
- 2.3.5. Respektovat stávající elektronické komunikační sítě a zařízení.
- 2.3.6. Při umístění vedení technické infrastruktury respektovat obecná ustanovení k vymežování koridorů technické infrastruktury nadmístního významu v kap. A.4.2.7.
- 2.3.7. Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje správní území obce hodnotí z hlediska umístování větrných elektráren částečně jako nepřipustné a částečně jako podmíněně přípustné – s ohledem na charakter území a omezení v území nenavrhovat plochy pro umístění větrných elektráren ani farmy větrných elektráren.

### **2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

- 2.4.1. Obec nemá centrální tepelný zdroj, jeho realizace se ani nepředpokládá.
- 2.4.2. Upřednostňovat nadále vytápění plynem, pouze doplňkově elektrickou energií a tuhými palivy vč. spalování biomasy (dřevní hmoty).

### **2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- 2.5.1. Problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území. Na území obce nenavrhovat skládky ani sběrná dvůr.

## **3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- 3.1. Stabilizovat stávající plochy občanského vybavení v obci.
- 3.2. Stanovit případně podmínky pro umístování jednotlivých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčních i v dalších v plochách s rozdílným způsobem využití.

#### 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 4.1. Vymezit plochy veřejných prostranství v obci pro ochranu a zajištění dostatečných parametrů a kvality stávajících veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny místní komunikace, a dalších veřejných prostranství.
- 4.2. Provéřit potřebu vymezení nových ploch veřejných prostranství v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy. Pro zastavitelné plochy bydlení vymezit související plochy veřejných prostranství v rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů.

#### 5. CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA

- 5.1. Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
- 5.2. V oblasti zásobování vodou počítat s kapacitou pro požární vodu.

---

#### a) 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na koncepci uspořádání krajiny jsou kromě uvedených obecných požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP uplatněny požadavky:

1. Ze ZÚR OK zpracovat prvky nadregionálního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
  - nadregionální biokoridor K133 (trasování nadregionálního biokoridoru K 133 upřesnit dle Komplexních pozemkových úprav na k.ú. Kelčice),
  - regionální biocentrum RBC 256,
  - regionální biokoridor RK1448.

Vymezení ploch pro regionální ÚSES upřesnit v souladu se zásadami stanovenými pro návrh prvků ÚSES v kap. A.4.3.
2. Ze ZÚR OK respektovat zásady stanovené pro krajinný celek A. – Haná, do kterého řešené území spadá, přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce.
3. Prvky regionálního ÚSES doplnit systémem lokálního významu. Při návrhu skladebných prvků lokálního systému vycházet z oborové dokumentace a platné územně plánovací dokumentace obcí. Jako podklad využít i rozpracované Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v k. ú. Dobrochov a ukončené KPÚ v k.ú. Vranovice a Kelčice.
4. Uplatnit prvky územního systému ekologické stability v krajině a další opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability a zvýšení její rozmanitosti i estetické hodnoty, zejména v částech území poznamenaných intenzivním zemědělským využíváním půdy a s nerovnoměrným zastoupením přírodních prvků.
5. Respektovat významné krajinné prvky, jejichž ochrana vyplývá ze zákona.
6. V rámci utváření krajinného rázu prověřit možnosti posílení vyššího podílu:
  - vegetačních krajinných prvků v krajině, zejména v plochách orné půdy,
  - břehových a lučních porostů podél Dobrochovského potoka.
7. Provéřit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu, případně navrhnout opatření pro zlepšení prostupnosti území.
8. Provéřit plochy zemědělské půdy s nedostatkem přirozených ekosystémů a plochy zemědělské půdy náchylné k vodní erozi a navrhnout řešení zlepšující tento stav – vymezit územní

podmínky pro možnost ochrany půdy před vodní erozí a zvýšení ekologické kvality zemědělsky intenzivně využívaného území.

9. V plochách nezastavěného území stanovit všeobecně takové podmínky využití, které umožní budování i dalších nevymezených prvků polní cestní sítě nebo dalších společných zařízení řešených komplexní pozemkovou úpravou.
10. V částech krajiny bez vazby na zastavěné plochy chránit nezastavěné území, tj. neuvažovat zde vznik nových stavebních aktivit (s výjimkou specifických funkcí reagujících na podmínky a dosavadní vývoj v území, např. pro podporu extenzivního rekreačního využívání krajiny).
11. Územní uspořádání a zejména návrh zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na kvalitu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa – odnímat jen nejnnutnější plochy.
12. Při návrhu záborů zemědělského půdního fondu dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy je možno navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny.
13. Vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
14. V plochách nezastavěného území prověřit a stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

---

**b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

1. Ze ZÚR OK nevyplývají požadavky na vymezení územních rezerv.

---

**c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

1. Ze ZÚR OK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:
  - E22 Vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba vedení na dvojité (po vydání Aktualizace č. 2a ZÚR OK)
  - prvky nadmístního ÚSES:
    - nadregionální biokoridor K133,
    - regionální biocentrum RBC 256,
    - regionální biokoridor RK1448.

Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo plochy asanace územním plánem vymezit na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení, v souladu s potřebami obce.

---

**d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

1. Prověřit, a pokud to koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, v souladu s potřebami obce, vymezit případné plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, případně zpracováním územní studie (vč. stanovení lhůty pro její pořízení) nebo uzavřením dohody o parcelaci.

### e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- Požadavek na zpracování variant řešení se neuplatňuje. Případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu.

### f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- Územní plán Dobrochov bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů) a s dalšími obecně závaznými právními předpisy a normami, platnými v době jeho zpracování.
- Územní plán Dobrochov bude členěn na dvě části:
  - Územní plán
  - Odůvodnění územního plánu.
- Obsah části I. Územní plán:

#### TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen (vyhláška č. 500/2006 Sb.) – odd. I. odst. 1 písm. a) až j) a odst. 2 písm. a) až f).

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, navržených pro uplatnění předkupního práva, bude zpracováno v podrobnosti parcelních čísel pozemků.

Textová část územního plánu bude obsahovat seznam používaných zkratk a výklad použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami.

#### GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. - odd. I. odst. 3 písm. a) až d), bude obsahovat výkresy:

I.1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

Výkres pořadí změn v území (etapizace) v měřítku 1 : 5 000 bude zpracován v případě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení.

- Obsah části II. Odůvodnění územního plánu:

#### TEXTOVÁ ČÁST

Textová část odůvodnění územního bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 1, tj. náležitosti dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, a dále dle písm. a) až d).

Text odůvodnění územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části I. Územní plán.

Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle ust § 175 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.



Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.

Kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále také ZPF) bude zpracováno v rozsahu stanoveném v Metodickém pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.; je nezbytné vyhodnotit všechny návrhové plochy, které reprezentují záborů ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území a dále prokázat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF v případě navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany;
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa bude zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zejm. v souladu s ust. § 14 tohoto zákona.

Textová část odůvodnění bude obsahovat seznam používaných zkratk a výklad použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami.

#### GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 2 písm. a) až c), bude obsahovat výkresy:

II.1. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000.

3. Výkresy grafické části I. Územní plán a II. Odůvodnění územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy (měřítko 1 : 1 000).

Digitální zpracování dokumentace bude provedeno v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, v aktuální verzi, která bude pro zpracování Územního plánu Dobrochova závazná, a Metodickým doporučením pro zavedení metodiky MINIS k využívání při zpracování ÚP v Olomouckém kraji.

Dokumentace bude opatřena podpisem a autorizačním razítkem projektanta.

4. Počet vyhotovení dokumentace:

- pro účely společného jednání podle ust. § 50 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů – ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 3x na nosiči CD (digitální data a formát \*.pdf),
- pro účely veřejného projednání podle ust. § 52 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů – ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 2x na nosiči CD (digitální data a formát \*.pdf),
- po vydání územního plánu – ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na nosiči CD-R, případně DVD-R: grafická část ve formátech \*.dgn a \*.pdf, textová část ve formátech \*.doc, \*.xls a \*.pdf.

---

**g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

1. Nepředpokládá se uplatnění požadavků na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, neboť navrhovaná koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a není ani nezbytné a účelné ji komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. V řešeném území se, s ohledem na jeho charakter a územní podmínky (na katastru se nenachází ložiska nerostných surovin), těžba nerostů nepředpokládá a tudíž se ani o vymezení ploch pro těžbu neuvažuje. V řešeném území se nenachází lokalita Natura 2000 nebo zvláště chráněné území přírody.