

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZSKO

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Březsko podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a na základě §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel:
Městský úřad Konice
Odbor výstavby
Na Příhonech 405
798 52 Konice

Ing. Tomáš Němec
vedoucí odboru výstavby
Městského úřadu Konice

Zpracovala:
Ing. Eva Poláková
referent územního plánování
odboru výstavby MěÚ Konice

OBSAH:

- a) **Úvod**
- b) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**
- c) **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,**
- d) **Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**
- e) **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 5 odst. 4 stavebního zákona,**
- f) **Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,**
- g) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**
- h) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno,**
- i) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**
- j) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**
- k) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,**
- l) **Závěr.**

a) Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Březsko je pořizována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, za uplynulé období květen 2010 – duben 2017.

Územní plán Březsko byl vydán Zastupitelstvem obce Březsko dne 12. 5. 2010, účinnosti nabyl dne 28. 5. 2010. Do současnosti nebyla vydána změna územního plánu.

Územní plán Březsko řeší celé správní území obce Březsko, které je tvořeno jedním katastrálním územím Březsko.

Územní plán Březsko byl pořízen a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Zpráva je dle příslušných ustanovení zpracována a je určena k projednání s dotčenými orgány, Krajským úřadem Olomouckého kraje, sousedními obcemi a veřejností, následně bude předložena Zastupitelstvu obce Březsko ke schválení.

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. června 2009.

Územním plánem je celé území děleno na plochy stávající (již zastavěné, stabilizované, tyto plochy jsou plně respektovány) a plochy zastavitelné (navržené nové plochy s rozdílným způsobem využití). Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

Plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné: návrh celkem šesti nových ploch z důvodu nárůstu zájmu o bydlení v obci viz. tabulka. Nové plochy navazují na již zastavěné území, případně vyplňují proluky. Možná kumulace funkce bydlení s drobnými řemesly, službami nerušícího charakteru.

Označení plochy	Určeno pro	Celkem zábor ZPF (ha)	Vyhodnocení využití
SO 1	výstavba RD	1,04	nevyužito
SO 2	výstavba RD	0,47	využito z části (1 RD a 1 RD v přípravné fázi)
SO 3	výstavba RD	0,43	nevyužito
SO 4	výstavba RD	0,76	využito z části (dostavba kůlny s dvorkem k RD v zastavěném území)
SO 5	výstavba RD	0,07	nevyužito
SO 6	výstavba RD	0,29	využito

Plochy občanského vybavení: rozdělení do skupin *veřejná vybavenost (hasičský zbrojnice s obecním úřadem a knihovnou, kaple a kulturní, klubové a restaurační zařízení)*, *komerční vybavenost (zastoupena prodejnou smíšeného zboží)*, *tělovýchova a sport* (stávající sportovní zařízení při cestě do Konice) a *veřejné pohřebiště*, stávající plochy občanského vybavení jsou respektovány a stabilizovány, snaha o jejich maximální využití, bez návrhu nových ploch.

Plochy veřejného prostranství: jedná se o plochy veřejně přípustné bez omezení (návsi, uliční prostory, plochy zeleně), návrh jedné nové plochy – v centru je navrženo rozšíření veřejných prostranství v blízkosti dětského hřiště, viz. tabulka.

Označení plochy	Určeno pro	Celkem zábor ZPF (ha)	Vyhodnocení využití
PV 1	Veřejné prostranství	0,34	nevyužito

Plochy dopravní infrastruktury: bez návrhu nových ploch. V dotčeném území je k dispozici pouze silniční doprava, zastoupená silnicí II/373 Konice-Chudobín a silnicí III/37348 Březsko-Ponikev a dále místními či užitkovými komunikacemi. Dopravní síť je stabilizována. V řešeném území není železniční, letecká ani vodní doprava k dispozici.

Plochy technické infrastruktury: stávající technická vybavenost v obci je stabilizována, obec je plně plynofikována, elektrifikována, zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu, odkanalizována pomocí biologické ČOV, návrh dvou nových ploch viz. tabulka.

Označení plochy	Určeno pro	Celkem zábor ZPF (ha)	Vyhodnocení využití
TV 1	čerpací stanice	0,03	nevyužito
TV 2	ČOV	0,01	využito

Plochy smíšené výrobní: pozemky menších výrobních nebo podnikatelských aktivit, kumulováno s funkcí bydlení, navrženy celkem tři nové zastavitelné plochy viz. tabulka.

Označení plochy	Určeno pro	Celkem zábor ZPF (ha)	Vyhodnocení využití
SV 1	podnikání	1,10	nevyužito
SV 2	podnikání	0,74	nevyužito
SV 3	chov koní	1,29	Využito z části (přístavba chodby a skladu krmiva u stáje pro koně)

Plochy výroby a skladování: pozemky určené jak pro průmyslovou, tak pro zemědělskou výrobu, skladování, bez návrhu nových ploch. Stávající plochy představuje areál zemědělské farmy ZD Ludmírov.

Plochy zemědělské: plochy s převažujícím zemědělským využitím, pozemky půdního zemědělského půdního fondu, součástí jsou stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, bez návrhu nových ploch.

Plochy lesní: pozemky určené k plnění funkcí lesa, bez návrhu nových ploch.

Plochy přírodní: plochy s převažujícím přírodním charakterem v krajině se zvýšenou ochranou krajinného rázu, součástí jsou pozemky kostry územního systému ekologické stability a chráněných území, v dotčeném území neprochází žádná větev regionálního či nadregionálního systému ekologické stability, dotčeným územím prochází Přírodní park Kladecko, lokální biokoridor LBK 23, lokální interakční prvek EVKP 28 remízek „U Rudy“, lokální interakční prvek EVKP 38 remízek „Podhoří“, nově jsou navrženy plochy tvořící návrhovou část kostry územního systému ekologické stability.

Označení plochy	Určeno pro	Celkem zábor ZPF (ha)	Vyhodnocení využití
U 1	ÚSES – interaktivní prvek	0,69	nevyužito
U 2	ÚSES – interaktivní prvek	0,97	nevyužito
U 3	ÚSES – interaktivní prvek	0,66	nevyužito
U 4	ÚSES – interaktivní prvek	0,43	nevyužito
U 5	ÚSES – interaktivní prvek	1,52	nevyužito
U 6	ÚSES – interaktivní prvek	0,32	nevyužito
U 7	ÚSES – interaktivní prvek	0,50	nevyužito
U 8	ÚSES – interaktivní prvek	0,84	nevyužito
U 9	ÚSES – interaktivní prvek	0,02	nevyužito

Plochy smíšené nezastavěného území: smíšené využití krajiny, plochy bez rozlišení převažujícího způsobu využití, zahrnuté pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní a vodohospodářské plochy, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, bez návrhu nových ploch.

Plochy vodní a vodohospodářské: plochy vodních toků a vodních nádrží, bez návrhu nových ploch. Dotčeným územím protéká bezejmenný vodní tok, přímo v obci jsou situovány dva rybníky, které mohou sloužit i jako požární nádrže. Všechny vodní plochy jsou stabilizované.

Není potřeba rozšiřovat počet ploch s rozdílným způsobem využití. Počet a rozdělení vymezených ploch s rozdílným způsobem využití je plně postačující pro rozhodování v území. Ke každé ploše s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro využití, jež jsou dále děleny do samostatných skupin (přípustné využití, podmíněně přípustné využití včetně prostorového uspořádání). Rozsah těchto stanovených podmínek pro využití je rovněž postačující pro rozhodování v území.

Při naplňování Územního plánu Březsko od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností – město Konice, byly pořízeny v souladu s ustanoveními §§ 25-29 stavebního zákona a vydány k datu 31. 12. 2008. Územně analytické podklady byly poté pravidelně v souladu se zákonem aktualizovány a vydány k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31.12.2014 a k 31.12.2016.

Územně analytické podklady pro dotčené území řešené Územním plánem Březsko identifikovaly následující problémy k řešení:

- existence plošných poddolovaných území,
- erozně ohrožené pozemky,
- nízký KES (kostra ekologické stability území)
- nízký podíl potenciální rekreační plochy
- vyšší produkce odpadu

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Březsko je vypracován v souladu s dokumentem *Politika územního rozvoje ČR, schválené vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561. V současné době platí Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1*, jež schválila vláda České republiky usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015. Území řešené územním plánem se nachází mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti.

Územní plán Březsko je vypracován v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou *Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje*, která byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011 a účinnosti nabyla dne 14. 7. 2011. Z tohoto dokumentu vyplynuly následující požadavky:

- VTL plynovod Konice – Březsko - respektováno
- RKC Bouzovsko (rekreační krajinný celek)

e) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územním plánem Březsko je navrženo celkem 11 zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní a plochy technické infrastruktury.

Z výše uvedeného hodnocení (kapitola b) vyplývá, že Obec Březsko má plně využitou návrhovou plochu smíšenou obytnou s označením SO6 a z části využity plochy smíšené obytné s označením SO2, SO4, zcela využita je plocha technické infrastruktury s označením TV2 (umístění ČOV) a částečně využita je návrhová plocha smíšená výrobní s označením SV3.

Obec Březsko má prozatím k dispozici dostatek zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití vzhledem k demografickému rozvoji obce a vzhledem k potřebám obce. Není třeba vymezovat další zastavitelné plochy. Platná územně plánovací dokumentace obce Březsko nabízí dostatečné množství rozvojových ploch. Nové stavební potřeby se také řeší stavebními úpravami či změnami dokončených staveb v současně zastavěném území obce.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě výše uvedených skutečností není třeba pořizovat změnu územního plánu Březsko.

Pořizovatel zprávy neobdržel žádné žádosti na pořízení změny územního plánu Březsko. Není stanoven požadavek na pořízení změny Územního plánu Březsko.

g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na dotčeném území řešeném Územním plánem Březsko se nenachází Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování územního plánu Březsko neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňuje se.

i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Neuplatňuje se.

j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňuje se.

k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

l) Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Březsko za uplynulé období květen 2010 až duben 2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle § 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením k Zastupitelstvu obce Březsko ke schválení, zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je zpráva o uplatňování územního plánu pořizována.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Březsko mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu Březsko vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně analytických podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty doručí orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Březsko bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Konice a na úřední desce Obecního úřadu Březsko. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Březsko bude rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových stránkách www.konice.cz a www.obecbrezsko.cz.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Březsko doplněný a upravený na základě projednávání bude předložen Zastupitelstvu obce Březsko k projednání podle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.