

M ě s t s k ý ú ř a d v T r u t n o v ě
Odbor rozvoje města a územního plánování

ÚZEMNÍ PLÁN



BATŇOVICE

Návrh zadání

Obsah:

I. Identifikační údaje a vymezení řešeného území

II. Zadání územního plánu

- a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e. případný požadavek na zpracování variant řešení
- f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,
 4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

III. GRAFICKÁ PŘÍLOHA

Grafická příloha v měřítku 1:10 000 vymezující a lokalizující limity, výstupy z problémového výkresu P+R obce Batňovice a úplný rozsah požadovaných záměrů pro rozvoj obce Batňovice.

I. Identifikační údaje

Akce:	Územní plán Batňovice
Obec:	Batňovice Batňovice 4 542 37 Batňovice
Orgán oprávněný k vydání ÚP:	Zastupitelstvo obce Batňovice
Pověřený zastupitel:	pí. Vladimíra Pátková – starostka obce
Pořizovatel:	MěÚ Trutnov úřad územního plánování Slovanské náměstí 165 541 16 Trutnov
Datum:	duben 2013

Vymezení řešeného území dle ČSÚ

katastrální území :	Batňovice
obec:	Batňovice (ICOB 579041)
počet obyvatel k 31. 12. 2011 :	744 bydlících obyvatel
rozloha :	447 ha

II. Zadání územního plánu

Zastupitelstvo obce Batňovice na svém zasedání dne 4. 7. 2011 rozhodlo pořídit nový územní plán pro obec Batňovice. Územní plán Batňovice bude pořízen postupem podle stavebního zákona, o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

Po přípravných pracích předloží pořizovatel, Městský úřad Trutnov, jakožto úřad územního plánování a pořizovatel dle ustanovení § 6 odst. 1) písmena c) stavebního zákona ve spolupráci se zvoleným zastupitelem obce Batňovice projednaný návrh zadání územního plánu Batňovice zastupitelstvu obce k jeho schválení.

Zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu Batňovice.

Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky .

- a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:**

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

1.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Správní území obce Batňovice se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti republikového významu.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, nevyplývá pro řešené území žádný zvláštní požadavek.

Ze stanovených priorit územního plánování vytyčených Politikou územního rozvoje ČR 2008 se v řešení návrhu ÚP Batňovice uplatní pro koncepci veřejné infrastruktury zejména zásady stanovené v následujících bodech:

14 - *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být prováděna s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

16 - *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

17 - *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006).*

19 - *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

20 - *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).*

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.

1.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V současné době jsou vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem kraje dne 8. 9. 2011. Pro toto vymezené území jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování.

- zajistit ochranu území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- zajistit přiměřenou ochranu (péči) o půdní fond (zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- vytvořit podmínky pro realizaci (podporu) protierozních opatření, akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- vytvořit podmínky pro zřízení sběrného dvora v rámci požadavků územní podpory rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako suroviny,
- stanovit požadavky na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu,
- vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích bude ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
- stanovit územní podmínky pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- vytvořit územní podmínky pro nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů (brownfields),
- vytvořit územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) a zlepšení vzhledu obce,
- vytvářet a stanovit podmínky v území směřující k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- vytvořit územní podmínky pro doplnění občanského vybavení,
- prověřit vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity,
- ochránit kulturní dědictví v řešeném území spočívající v zachovalých urbanistických hodnotných celcích včetně architektonických památek.

1.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) pro řešené území jsou zpracovány pro správní území obce s rozšířenou působností Trutnov, aktualizovány k prosinci 2012.

Kromě záměrů na vybudování dálkového vodovodu z území obce s rozšířenou působností Náchod do Trutnova (Červený Kostelec – Trutnov) obsaženého v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území, nemají Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Trutnov (dále jenom „ÚAP ORP Trutnov“) žádné požadavky na provedení změn v území.

1.4. Požadavky na rozvoj území obce

Zastavěné území bude vymezeno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona. Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí se zakreslí do zastavitelných ploch. Zastavěné území se vymezí podle skutečného zastavění, neboť vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení nemusí být realizována, ale může být prodlužována jejich platnost. Projektant proto provede vlastní průzkum rozsahu zastavění. Vymezená hranice zastavěného území nemusí vždy probíhat po hranici parcely, tj. může zahrnovat jen její část. Určující nemusí být ani oplocení rozsáhlé stavební parcely, pokud je minimálně zastavěna a je důvod k ochraně pozemku před zástavbou.

Územní plán bude zpracován tak, aby byla respektována dosavadní urbanistická koncepce rozvoje tohoto venkovského sídla. Cílem řešení územního plánu bude vytvoření podmínek pro přiměřený a komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jeho území.

Návrh zastavitelných ploch bude v souladu s § 18, odst. 4) stavebního zákona zdůvodněn s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území. Návrh zastavitelných ploch bude vycházet z původního územního plánu a jeho změn a bude prověřeno možné doplnění nových ploch.

Územní plán vymezí ve stávajícím rozsahu současné funkční plochy bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, technické a dopravní infrastruktury, dále plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské a plochy zemědělské.

Potenciální rozvoj území obce v oblasti bydlení, občanské vybavenosti, sportu, rekreace a dopravní a technické infrastruktury bude v ÚP Batňovice částečně posílen.

V ÚP Batňovice při návrhu na rozvoj území budou zohledněny požadavky, které jsou vymezeny v Doplnujících průzkumech a rozborech. Jedná se převážně o požadavky na plochy bydlení. V ÚP Batňovice nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování mimo zastavěné území. Velikost záměrů vymezených v zastavitelných plochách a zastavěném území nepřekročí limity stanovené pro kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), které jsou uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Koridor pro umístění dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec bude v ÚP Batňovice vymezen jako plocha územní rezervy.

Priority přitom bude představovat :

- Zastavitelné plochy výrazně nerozšiřovat, do návrhu ÚP zahrnout zastavitelné plochy vymezené ve stávajícím územním plánu a přiměřeně je doplnit. Zastavitelné plochy pro rozvoj obce navrhnout tak, aby navazovaly na zastavěné území, forma zástavby bude rozvolněná s většími výměrami stavebních pozemků
- Návrh ploch pro stavby pro bydlení řešit v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva.
- U nefunkčních a prázdných areálů zemědělské výroby zvážit jejich přestavbu na plochy drobné výroby nebo bydlení.
- V nových rozvojových plochách bydlení o výměře větší než 2 ha se požaduje vymezit plochy pro veřejná prostranství.

1.5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

V ÚP Batňovice bude zachována stávající urbanistická koncepce. Mimo zastavěné území budou zastavitelné plochy vymezeny tak, že budou přímo navazovat na zastavěné území. Vymezování zastavitelných ploch v rozporu s tímto požadavkem je v ÚP Batňovice nepřipustné.

Stávající výšková hladina zástavby nebude ÚP Batňovice překročena. V ÚP Batňovice nebudou vymezeny plochy pro umístění nových stavebních dominant.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikovaná vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je třeba její stanovení zdůvodnit v odůvodnění územního plánu.

Stávající koncepce uspořádání krajiny se ÚP Batňovice nezmění.

1.6. Požadavky na urbanistickou koncepci

Návrh urbanistické koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků :

- zastavitelné plochy navrhnout s ohledem na ucelenost zástavby
- prověřit možnost přiměřeného zvýšení kapacity stávajících rekreačních zařízení bez negativního vlivu na ochranu přírody
- nenavrhovat izolované zastavitelné plochy v krajině
- nové zastavitelné, popř. přestavbové plochy pro bydlení vymezené jako plochy bydlení venkovského charakteru, v nichž bude zachován stávající způsob funkčního využití tak, aby bylo dosaženo homogenity podmínek v obytném území a zároveň byl umožněn rozvoj nerušících podnikatelských aktivit; regulativy bude usměrňováno využívání území tak, aby v důsledku nového využití nedocházelo ke snižování kvality souvisejícího prostředí
- podmíněčné využití stanovit pro pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, které sousedí s pozemkem silnice, z důvodu zajištění ochrany vnitřního a venkovního prostoru staveb před hlukem z dopravy, povrchovou vodou z komunikací, vibracemi, prašností apod..

Urbanistickým úkolem územního plánu je koordinovat všechny složky v území.

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu zpracovatele, s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.).

1.7. Hodnoty využití v řešeném území

Hodnoty ve správním území obce Batňovice jsou podle svojí povahy rozděleny do tří kategorií na hodnoty přírodní, kulturní a civilizační.

1.8. Kulturní hodnoty

Urbanistické a architektonické hodnoty území představuje dochovaná sídelní struktura v dané krajinné scenérii. Z urbanistického hlediska je důležitá vyvýšená poloha kostela sv. Bartoloměje. Ten je v obci jednoznačnou stavební dominantou a orientačním bodem. Urbanistická struktura obce je ulicová, s centrem v okolí školy a kostela. V okolí tohoto centra se nachází relativně velké množství nezastavěných ploch, které mohou v budoucnosti sloužit k dalšímu posílení a rozvoji této části obce.

Za architektonicky cenné stavby lze považovat zachované objekty statků a zemědělských usedlostí, které mají vzhled typický pro oblast Podkrkonoší. Tyto objekty se vyznačují typickým obdélníkovým půdorysem nebo půdorysem ve tvaru písmene U, jsou vždy umístěny kolmo ke komunikaci, mají sedlovou střechu s velkým sklonem, malá okna a vstup z delší (boční) strany objektu. Většina těchto staveb je ale narušena provedenými opravami (přístavby, zvětšené okenní otvory atp.).

Nemovitými kulturními památkami evidovanými na území obce Batňovice jsou:

ČÍSLO REJSTŘÍKU	UZ	SÍDELNÍ ÚTVAR	ČP.	PAMÁTKA	UMÍSTĚNÍ	HZ	R
23452/65049	S	Batňovice		kostel sv. Bartoloměje		Č	R
33024/65157	S	Batňovice		hrob Rudoarmějce	hřbitov	Č	R
33989/63429	S	Batňovice		socha sv. Jana Nepomuckého	proti č.p.3	Č	R
29956/63428	S	Batňovice		socha sv. Václava	v zahradě č.p.127	Č	R
44915/65143	S	Batňovice		pomník obětem fašismu	u komunikace I/14	Č	R
39248/65103	S	Batňovice	181	škola	Zálesí	Č	R

1.9. Přírodní hodnoty

Sídelní zeleň je v obci zastoupena relativně málo (prostranství pod kostelem sv. Bartoloměje v blízkosti centra obce).

Dále se v řešeném území vyskytují plochy liniové zeleně (břehové partie Rtyňky, JV komunikace na Vartu), jejichž rozsah je v porovnání s minulostí relativně malý. Vhodným doplněním prvků liniové zeleně (zejména podél komunikací mimo zastavěnou plochu obce), remízů a mezí, dochází k vytvoření harmonického obrazu krajiny a zároveň je krajinně navráceno vhodné měřítko (fragmentace).

Ochranná zeleň v okolí areálů zemědělské a průmyslové výroby nemá dostatečný rozsah na to, aby byly eliminovány negativní účinky těchto areálů na životní prostředí v obci. Posílení ochranné zeleně má navíc i estetické benefity.

Pro charakter sídla a krajiny jsou velmi důležité následující prostory:

- stromová zeleň ve svahu pod kostelem sv. Bartoloměje
- vrchy Varta a Verpán se zalesněnými vrcholovými partiemi
- břehové partie toku Rtyňka
- alej podél JV cesty na Vartu

Primární přírodní horizonty se vyskytují v návaznosti na zastavěné území obce, které leží v údolí toku Rtyňka. Tvoří je zejména hřeben Varta – Verpán. Sekundární přírodní horizonty jsou horizonty pozorovatelné v otevřené krajině při dálkových pohledech.

Vzhledem k poloze obce v údolních partiích jsou dálkové pohledy z nižších poloh omezeny a otvírají se především směrem k severozápadu k hřebeni Jestřebích hor. Ze severozápadní části řešeného území je za

dobrych podmínek vidět hřeben východních Krkonoš. Z výše položených míst zejména z vrchu Varta a také z některých partií Kvíčaly se pozorovateli naskytují pěkné výhledy na pohledovou linii Jestřebích hor a Krkonoš.

Jako scénické cesty, které umožňují zajímavé pohledy do krajiny, je možné označit cesty směřující z obce na vrchy Varta a Verpán a potom cesty, které směřují z obce severovýchodním směrem k Malým Svatoňovicím. Přírodní hodnoty s legislativní ochranou jsou podrobně popsány v odstavci Limity využití území.

1.10. Civilizační hodnoty

Mezi civilizační hodnoty se řadí hodnoty z hlediska dopravní infrastruktury (silniční síť, cyklistické a turistické trasy nadmístního významu), technické infrastruktury (hlavní vodovodní řady, vedení VN, trafostanice a plynovody STL, komunikační vedení), bydlení, kultury a památkové péče (kapacita pro druhé a přechodné bydlení, památkově chráněná území a stavby, území s archeologickými nálezy) a z hlediska rekreace (plochy vhodné pro rekreaci, nabídka sportovního vyžití).

1.11. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

Návrh ÚP Batňovice se zaměří na ochranu nejcennějších prvků území – tj. jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, v souladu s ustanovením § 18 a § 19 stav. zákona.

Rozvoj území bude v ÚP Batňovice splňovat tyto požadavky:

Z hlediska historických a kulturních podmínek:

- ochranu objektů zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,
- o respektování platných právních předpisů na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví, především zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy vyhlášenou ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 73/2000 a Úmluvu o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované, č. 143) vyhlášenou ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000,
- zachování jedinečnosti a výjimečnosti území z hlediska ochrany přírody a krajiny,
- objekty, které jsou předmětem památkové ochrany, budou přesně specifikovány v grafické i v textové části odůvodnění ÚP Batňovice.

Z hlediska urbanistických a přírodních podmínek:

- ochranu o zachování historické a urbanistické struktury obce,
- ochranu přírodních hodnot nezměněných a nedotčených stavební činností,
- ochranu chráněných území (významných krajinných prvků),
- zachování stávající vysoké zeleně v jednotlivých částech zastavěného území obce,
- zpracování územního plánu v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů,
- zpracování prvků a ploch generelu systému ekologické stability včetně aktualizace,
- v územním plánu budou minimalizovány záborů zemědělské půdy, která byla podle přílohy Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/96 zařazena do I. a II. třídy ochrany,
- nové rozvojové lokality budou navrženy v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů,
- přednostně budou využity nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území, případně proluky,

- rozvojové plochy nebudou navrhovány do volné krajiny, bez návaznosti na zastavěné území,
- respektování ochranného pásma lesa.

ÚP Batňovice při funkčním využití jednotlivých pozemků v řešeném území bude respektovat příslušná ustanovení zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 359/1992 Sb. v platném znění a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Při vymezování zastavitelných ploch v ÚP Batňovice bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

ÚP Batňovice bude přednostně využívat nezastavěné plochy uvnitř stávající zástavby a nebude vymezovat zastavitelné plochy ve volné krajině, bez návaznosti na zastavěné území. ÚP Batňovice bude minimalizovat zásahy do zemědělské půdy, která dle přílohy Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ČR č. OOLP/1067/96 byla zařazena do I. a II. třídy ochrany. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Batňovice na zemědělský půdní fond bude provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Pokud budou navrhovány plochy zemědělské půdy k zalesnění, pak přednostně navrhnout plochy půdy extrémních vlastností (svažité, kamenité, podmáčené).

Rozsah vymezení zastavitelných ploch v ÚP Batňovice bude předem dohodnut s dotčenými orgány na úseku ochrany přírody, krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu a lesa.

1.12. Limity využití v řešeném území:

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifík daného území či jevů.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

ÚP Batňovice bude řešit napojení navržených zastavitelných ploch na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bude řešit dopravní problematiku a bude respektovat zpracovanou projektovou dokumentaci, kterou je třeba zohlednit v řešení územního plánu. ÚP Batňovice bude respektovat a stanoví ochranná pásma stávající a navrhované dopravní a technické infrastruktury.

ÚP Batňovice stanoví podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP Batňovice umožní umisťovat objekty dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a objekty občanského vybavení i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Batňovice.

Zásobení celého řešeného území vodou a jeho odkanalizování bude v ÚP Batňovice řešeno v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

V ÚP Batňovice bude řešeno napojení zastavitelných ploch na rozvody vysokého napětí přes distribuční trafostanice, nebo na stávající rozvody nízkého napětí. Zastavitelné plochy bude možné napojit na zemní plyn.

Stávající systém zásobení vodou, elektrickou energií, zemním plynem a nakládání s odpady se ÚP Batňovice nezmění. Koncepce občanského vybavení v řešeném území se ÚP Batňovice nezmění. V ÚP Batňovice budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství.

V ÚP Batňovice bude zachována stávající veřejná komunikační síť.

2.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ze stanovených priorit územního plánování vytyčených Politikou územního rozvoje ČR 2008 se v řešení návrhu ÚP Batňovice uplatní pro koncepci veřejné infrastruktury zejména zásady stanovené v následujících bodech:

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

2.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem kraje dne 8. 9. 2011. Pro toto vymezené území vymezuje požadavek vymezení koridoru územní rezervy pro dálkový vodovod Červený Kostelec Trutnov označený TV1_{pr}.

2.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Z ÚAP pro řešení návrhu ÚP Batňovice ve vztahu k technické infrastruktuře vyplývá následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Dopravní a technické závady

- silnice I/14 vedena zastavěným územím obce

2.4. Doprava

2.4.1. Silniční doprava

Středem řešeného území prochází silnice I/14, na kterou se napojuje silnice III. třídy. Návrh ÚP bude respektovat silniční ochranná pásma, případně stanoví podmínku, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích. Návrh ÚP vytvoří předpoklady pro zlepšení bezpečnosti silničního provozu a případné zmírnění negativních vlivů dopravy na životní prostředí, řešení bodových dopravních závad a doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit.

2.4.2. Železniční doprava

Železniční dráha celostátní prochází v těsné blízkosti hranice katastru obce Batňovice. Dráha leží v katastru Malých Svatoňovic. Do katastrálního území obce Batňovice zasahuje pouze ochranné pásmo této dráhy.

2.4.3. Pěší a cyklistická doprava

Návrh ÚP prověří a případně navrhne rozšíření cestní sítě (účelových a pěších komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku apod. s návazností na území sousedních obcí.

Správním územím obce Batňovice prochází cyklotrasa č. 4092, která vede z Úpice přes Kvíčalu do Batňovic a končí v Markoušovicích.

1.1.1. Doprava v klidu

Návrh ÚP posoudí potřeby odstavných a parkovacích ploch a navrhne jejich případné umístění.

1.2. Technická infrastruktura

Návrh územního plánu bude respektovat požadavky § 46, § 68, § 69 a § 87 zákona č. 458/2000 Sb.

1.2.1. Zásobování vodou

Současný stav:

- Dle PRVKUK Královéhradeckého kraje je v Batňovicích čerpací stanice VAPO – u vrtu VAPO, ze které je voda čerpána PVC výtlačkem Ø90 mm do vodojemu Na Vartě. V čerpací stanici VAPO je voda hygienicky zabezpečena chlorováním. Obec Batňovice má vybudovaný vodovod, který doznává vyšší poruchovosti.

Návrh ÚP:

- Řešit napojení zastavitelných ploch na veřejný vodovod.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

- Při nedostatku vody ve studních, případné havárii vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené.

1.2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Současný stav:

- obec Batňovice nemá v současnosti vybudovaný soustavný systém veřejné kanalizace. V rámci rekonstrukce státní komunikace I/14 byly vybudovány dva sběrače, které slouží pro odvod dešťových vod z komunikace. Oba sběrače jsou vyústěny do toku Rtyňka. Výhledově se počítá s rekolaudací těchto sběračů na jednotnou kanalizaci, s jejich prodloužením a propojením tak, aby vznikla souvislá páteřní stoka zaústěná až do kanalizačního systému sousedního města Úpice.

Kvíčala nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. PRVKUK navrhuje s ohledem na vyšší měrných nákladů nebudovat zde splaškovou kanalizaci, ale i nadále řešit likvidaci odpadních vod individuálně.

Výhled:

- Požaduje se prověřit možnost komplexního odkanalizování území, pokud možno nové zastavitelné plochy odkanalizovat v místní čističce odpadních vod.

1.2.3. Elektrorozvody

Současný stav:

- Řešeným územím prochází venkovní vedení VN 35 kV, ze kterého jsou napojeny všechny trafostanice v obcích. Koncepce zásobování zůstane i ve výhledu zachována.

Návrh ÚP

- ÚP Batňovice zohlední případný nárůst potřeby související s rozvojem obce.

1.2.4. Zásobování plynem

Současný stav:

- V řešeném území se vyskytuje NT, ST i VT vedení plynovodu včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Návrh ÚP

- Snažit se napojovat nové zastavitelné plochy na plynovod.

1.2.5. Zásobování teplem

Současný stav:

- V řešeném území se nenachází centrální tepelný zdroj.

Návrh řešení

- Pro lokální vytápění přednostně stanovit využívání ekologicky vhodných paliv jako je dřevní hmota, systémy využívající sluneční energii, elektřina, tepelná čerpadla, případně jiné alternativní zdroje vytápění. Pro systémy využívající sluneční energii přednostně stanovit návrhem ÚP umístění na střechách objektů.

1.2.6. Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Současný stav:

- V obci jsou provedeny kabelové rozvody telekomunikací. Přes území procházejí radioreléové paprsky.

Návrh ÚP

- Nejsou známy žádné požadavky nad rámec stávajícího stavu. Případné požadavky vyplynou z navrhovaného řešení.

1.2.7. Nakládání s odpady

Současný stav:

- Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Zakládání nových skládek se v území nepředpokládá.

Návrh ÚP

- Provéřít způsob likvidace odpadů u nových zastavitelných ploch.

1.3. Občanské vybavení

V oblasti občanského vybavení bude návrhem stabilizována veřejná infrastruktura stávající; nová zařízení lze v případě konkrétních záměrů umístit v plochách smíšených obytných. Nejsou požadavky na situování nových staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V ÚP Batňovice bude zachována stávající urbanistická koncepce. Mimo zastavěné území budou zastavitelné plochy vymezeny tak, že budou přímo navazovat na zastavěné území. Vymezování zastavitelných ploch v rozporu s tímto požadavkem je v ÚP Batňovice nepřípustné.

Stávající výšková hladina zástavby nebude ÚP Batňovice překročena. V ÚP Batňovice nebudou vymezeny plochy pro umístění nových stavebních dominant. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem

využití, která není specifikovaná vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je třeba její stanovení zdůvodnit v odůvodnění územního plánu.

Stávající koncepce uspořádání krajiny se ÚP Batňovice nezmění.

3.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Správní území obce Batňovice se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti republikového významu.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývá pro řešené území žádný zvláštní požadavek.

Ze stanovených priorit územního plánování vytyčených Politikou územního rozvoje ČR 2008 se v řešení návrhu ÚP Batňovice uplatní pro koncepci veřejné infrastruktury zejména zásady stanovené v následujících bodech:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být prováděna s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

3.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V současné době Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nestanovují pro řešené území žádné zásadní požadavky na ochranu krajiny.

3.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP pro řešení návrhu ÚP Batňovice ve vztahu k přírodním hodnotám vyplývá následující problém k řešení v územně plánovací dokumentaci.

- zachování stávajícího lokálního systému ekologické stability

b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem kraje dne 8. 9. 2011. Pro vymezené území vymezuje požadavek vymezení koridoru územní rezervy pro dálkový vodovod Červený Kostelec - Trutnov označený TV1pr.

c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z nadřazených územně plánovacích dokumentací nejsou stanoveny požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb. Bude prověřena potřebnost vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření či asanací.

d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V ÚP Batňovice budou vymezeny plochy pro prověření změn využití územní studií u všech zastavitelných ploch pro bydlení nebo rekreaci, tvořící souvislé území s plošnou výměrou nad 10 000 m², pokud pro danou plochu a koridor nebude stanovena podmínka zpracování regulačního plánu, nebo na základě návrhu a zdůvodnění i jiné

zastavitelné plochy.

Nejsou známy žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

e. případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení územního plánu bude jednoznačné, nepředpokládá se řešení ve variantách.

f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění

ÚP Batňovice bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů. Před odevzdáním návrhu ÚP Batňovice určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

ÚP Batňovice bude obsahovat:

A. Textovou část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

B. Grafickou část:

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| 3. Koncepce veřejné infrastruktury | 1: 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

A. Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

B. Grafickou část:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |
| 3. Výkres širších vztahů | 1: 50 000 |

Koncepce veřejné infrastruktury bude zpracována samostatně nebo v samostatných výkresech dle potřeby a v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem a pořizovatelem v průběhu zpracování (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, el. energií, spoje).

Veškeré výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou (vektorovou), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele. Grafické provedení dle metodiky MINIS, barevné provedení jednotlivých ploch bude odpovídat grafickému standardu ORP Trutnov.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)

- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
 - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
 - výkresová část ve formátu Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOS TI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK S OHLEDEM NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Rozvíjet silné stránky území:

- udržet kvalitu životního prostředí a cíleně se snažit o její další zlepšení
- zabezpečit ochranu vodních zdrojů
- zajistit a udržovat funkčnost skladebných prvků USES
- chránit bonitní půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF v území před zábory a nevhodným využitím a hospodařením
- podporovat šetrné hospodaření v lesích
- podporovat rozvoj turismu v území
- podporovat příchod nových obyvatel a investorů do obce

Odstranit slabé stránky území:

- vylepšovat retenční schopnost krajiny
- opravit a znovu budovat zrušené polní a lesní cesty pro zlepšení průchodnosti krajiny
- měnit topná media lokálních topenišť a podporovat ekologicky šetrné zdroje vytápění
- vysazovat nelesní zeleň pro minimalizaci škod způsobených vodní erozí
- vytvořit soustavu komunikací pro pěší v rámci obce a v návaznosti na okolní obce

Využít příležitosti:

- zvyšovat turistickou atraktivitu území
- revitalizovat místní vodoteče a aplikovat vhodná protipovodňová opatření
- aplikovat komplexní pozemkové úpravy s cílem fragmentace zemědělské půdy
- podporovat využívání obnovitelných zdrojů energií
- regulovat novou zástavbu
- v souvislosti s plánovanou výstavbou rychlostní silnice R11 se připravit na možný prudší rozvoj obce

Potlačit hrozby:

- zamezit nevhodnému využívání krajiny a možnému ohrožení přírodního potenciálu území
- zamezit intenzivní zemědělské činnosti
- předcházet realizaci záměrů ve volné krajině, v pohledově exponovaných místech a v blízkosti přírodně cenných území
- podporovat veřejnou dopravu na úkor individuální automobilové dopravy
- zabránit přeměně obce na rekreační sídlo

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměrů, které umožní ÚP Batňovice umístit v zastavitelných plochách i

zastavěném území (převážně plochy pro bydlení), které však nepřekročí limity stanovené pro kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, není požadováno posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Území obce Batňovice není dotčeno územím NATURA 2000, evropsky významnou lokalitou ani ptačí oblastí. Nejbližší evropsky významná lokalita (EVL Žaltman, CZ0520511) leží od správní hranice obce Batňovice cca 2,3 km. Území nejbližší ptačí oblasti (PO Broumovsko, CZ0521014) leží od správní hranice obce Batňovice cca 7 km. Vzhledem k rozsahu a charakteru záměrů, které umožní ÚP Batňovice umístit v zastavitelných plochách i zastavěném území, nebudou evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, ležící mimo hranice správního území obce Batňovice, těmito záměry nijak ovlivněny ani nijak dotčeny. Na základě výše uvedeného není uplatňován požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Batňovice na území NATURA 2000. Na základě výše uvedených důvodů není požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.


4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností,

Na základě požadavku obce a zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají tyto požadavky na řešení:


- posílit ekonomickou a sociální stabilitu tohoto území pomocí koordinovaného rozvoje cestovního ruchu a dalších hospodářských odvětví, která jsou šetrná k životnímu prostředí. Je třeba řešit střety aktivit rekreace a cestovního ruchu s přírodními a krajinnými hodnotami.
- ponechat v územním plánu navržené rozvojové lokality dle původního ÚP obce Batňovice, prověřit možnost jejich doplnění o další možné lokality (viz Výkres záměrů v území)
- řešit technickou infrastrukturu v řešeném území – odkanalizování území, rozšíření inženýrských sítí do rozvojových lokalit
- požaduje se respektovat limity, hodnoty a záměry v území vyjádřené v ÚAP ORP Trutnov

Návrh zadání vypracoval pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem:

Michaela Hospodková
Úřad územního plánování
Email: hospodkova@trutnov.cz
Tel: 499 803 242


.....
podpis

pověřený zastupitel: Vladimíra Pátková
starostka obce
obec Batňovice


.....
podpis

Obec Batňovice
512 07
TEL: 499 781 521
ICO: 002 77 657
DIČ: CZ00277657

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝKRES ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ M=1:5 000

Suchovršice
k.ú. Suchovršice

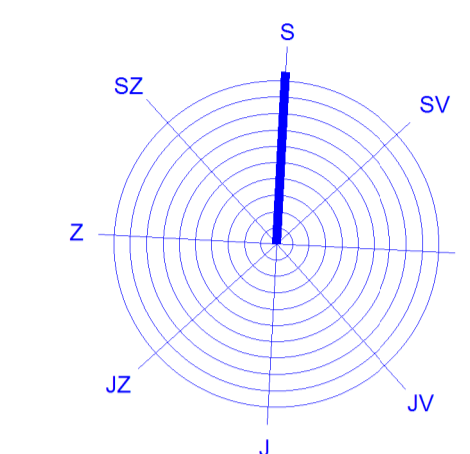
Malé Svatoňovice
k.ú. Malé Svatoňovice

Velké Svatoňovice
k.ú. Velké Svatoňovice

Batňovice
k.ú. Batňovice

Rtyně v Podkrkonoší
k.ú. Rtyně v Podkrkonoší

Úpice
k.ú. Úpice



LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE SOUSEDNÍCH OBCÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE POZEMKOVÉ PARCELY
	NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ (K.Ú.)
	INTRAVILÁN K 1.9.1986
	LESY
	VODNÍ PLOCHY

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

	KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO DÁLKOVÝ VODOVOD ČERVENÝ KOSTELEČ - TRUTNOV
--	---

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z DOSUD PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BATŇOVICE

	B1 PLOCHY BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY
	S1 SMÍŠENÉ PLOCHY
	OS1 SPORTOVNÍ PLOCHY
	R1 PLOCHY REKREACE
	TI1 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	Z1 PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ

	B01 PLOCHY BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY
	SD1 SMÍŠENÉ PLOCHY

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BATŇOVICE

VÝKRES ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

	O B J E D N A T E L	M Ě Ř Í T K O
	O B E C B A T Ň O V I C E	1 : 5 0 0 0
	B A T Ň O V I C E Č P . 4	P Ř Í L O H A Č Í S L O
	5 4 2 3 7 B A T Ň O V I C E	

	Z P R A C O V A T E L	1	
	T E N E T, S P O L. S R. O., A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I Ě R		Z A K Á Z K A Č Í S L O
	H O R S K Á 6 4		1 2 0 0 9 2
	5 4 1 0 1 T R U T N O V		

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503