

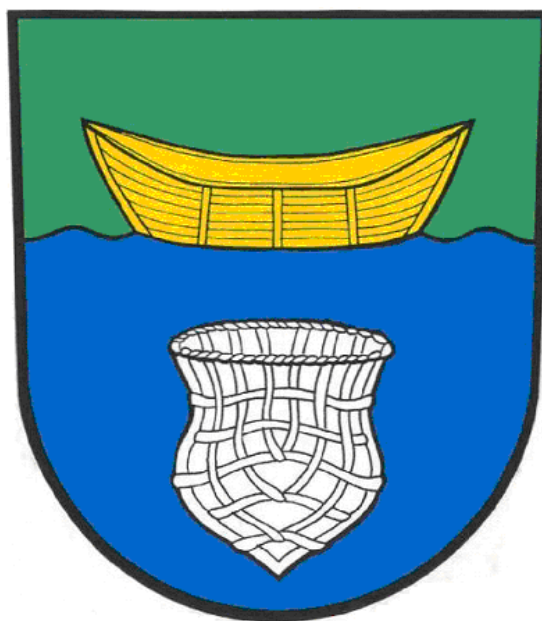


HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Blešno - návrh



Zadání je zpracováno v souladu s § 55 odst. 2 a § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006., Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška).

Pořizovatel : Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Vypracovala : Věra Petráková

Spolupráce : Jan Kopelent
určený zastupitel obce Blešno

Datum : září 2013

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Blešno ze dne

Pavel Janko
místostarosta obce

Jan Kopelent
starosta obce

Základní charakteristika změny

- **Schválení pořízení Změny č.2 Územního plánu Blešno Zastupitelstvem obce Blešno**

Pořízení Změny č.2 Územního plánu Blešno bylo schváleno usnesením č. **138/01/2013** na zasedání Zastupitelstva obce Blešno, konaném dne **28.1.2013**.

- **Pořizovatel změny**

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je ve smyslu organizačního řádu Magistrátu města Hradec Králové pověřen odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Blešno ze dne 11.3.2013 Změnu č.2 Územního plánu Blešno (dále jen Změnu č.2).

- **Určený zastupitel**

Pro spolupráci s pořizovatelem dle § 47 a dalších stavebního zákona byl usnesením Zastupitelstva obce Blešno ze dne 28.1.2013 určen zastupitel pan Jan Kopelent.

- **Katastrální území**

Blešno

- **Charakteristika území**

Předmětem Změny č.2 jsou změny využití pozemků p.č. 13/2 a 13/1 v katastrálním území (dále jen k.ú.) Blešno z vymezení pro „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ na „plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ a pozemků p.č.78/1, 78/2 a 280/12 z vymezení pro „plochy zeleně – soukromá a vyhrazená“ na „plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“.

- **Navrhovatelé pořízení změny**

Pan Jan Radoň, bytem Blešno 64 – vlastník pozemku p.č. 13/2 v k.ú. Blešno (pozemek 13/1 byl zahrnut z důvodu jednotnosti vymezení této části zastavěného území).

Pan Robert Toman, bytem Pod Zámečkem 1762/13, Hradec Králové 6 - vlastník pozemků p.č. 78/1, 78/2 a 280/12 v k.ú. Blešno.

- **Důvody pro změnu**

Navrhovatelé zdůvodnili svůj návrh na pořízení změny územního plánu záměrem výstavby rodinných domů na pozemcích ve svém vlastnictví, které jsou v zastavěném území obce.

Zadání Změny č.2

Zastupitelstvo obce Blešno schvaluje pro zpracování Změny č.2 následující požadavky (obsah zadání je v souladu s přílohou č.6 vyhlášky):

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a na ochranu hodnot území

- Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č.2 se rozvoj obce Blešno zásadně nemění. V řešených lokalitách se pouze mění způsob využití, jedná se o přestavbové lokality v zastavěném území.
- Platný Územní plán Blešno je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, respektuje priority pro územní plánování, stanovené v těchto dokumentech. Řešené lokality v navrhované Změně č.2 vzhledem k poloze v zastavěném území a s ohledem na svůj rozsah neovlivní požadavky stanovené v PÚR ČR a ZÚR ani neovlivní širší vazby v území.
- Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platným Územním plánem Blešno zůstávají stejné. Řešení Změny č.2 je bude respektovat.
- Návrh této Změny č.2 bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platným územním plánem.
- Lokality Změny č.2 se nacházejí mimo záplavové území vymezené v platném územním plánu obce Blešno. Požadavky na řešení odtokových poměrů v území jsou určeny platným Územním plánem obce Blešno.

b) Požadavky na urbanistickou koncepci a na koncepci uspořádání krajiny

- Z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny nedojde k zásadním změnám, lokality se nacházejí v zastavěném území v návaznosti na stabilizované plochy v platném územním plánu.
- Předmětem Změny č.2 jsou změny využití pozemků p.č. 13/2 a 13/1 v katastrálním území (dále jen k.ú.) Blešno z vymezení pro „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ na „plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“ a pozemků p.č.78/1, 78/2 a 280/12 z vymezení pro „plochy zeleně – soukromá a vyhrazená“ na „plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské“
- Změnou č.2 budou vymezeny přestavbové lokality **P2** (a,b, - složená ze dvou částí) a **P3** (v návaznosti na značení v platném ÚP).
- Rozsah území, které je předmětem této Změny č.2, je dán vymezením v příložené grafické příloze návrhu zadání Změny č.2.

c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Základní koncepce dopravní infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury), které řeší Územní plán Blešno, zůstává beze změn.
- V rámci zpracování Změny č.2 bude prověřena možnost napojení řešených lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bez požadavků.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh této změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou.

Návrh této změny bude zpracován v rozsahu měněných částí Územního plánu Blešno a bude obsahovat:

Změna č.2:

- textová část Změny č.2
- grafická část Změny č.2
- Hlavní výkres 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č.2:

- textová část odůvodnění Změny č.2
- grafická část odůvodnění Změny č.2
– Koordinační výkres 1 : 5 000

Výkresy dokumentace této změny budou zpracovány digitálně jako příslušné výřezy Územního plánu Blešno v měřítku 1 : 5 000, grafická úprava a barevnost včetně legendy bude odpovídat standardům Územního plánu Blešno.

Počet vyhotovení Změny č.2:

- návrh pro společné jednání.....3 x
- návrh pro veřejné projednání.....2 x
- konečná verze 4 x

Projektant poskytne vyhotovení Změny č.2 ve formátu PDF pro potřeby projednání a výslednou verzi pro potřeby uložení na webových stránkách obce.

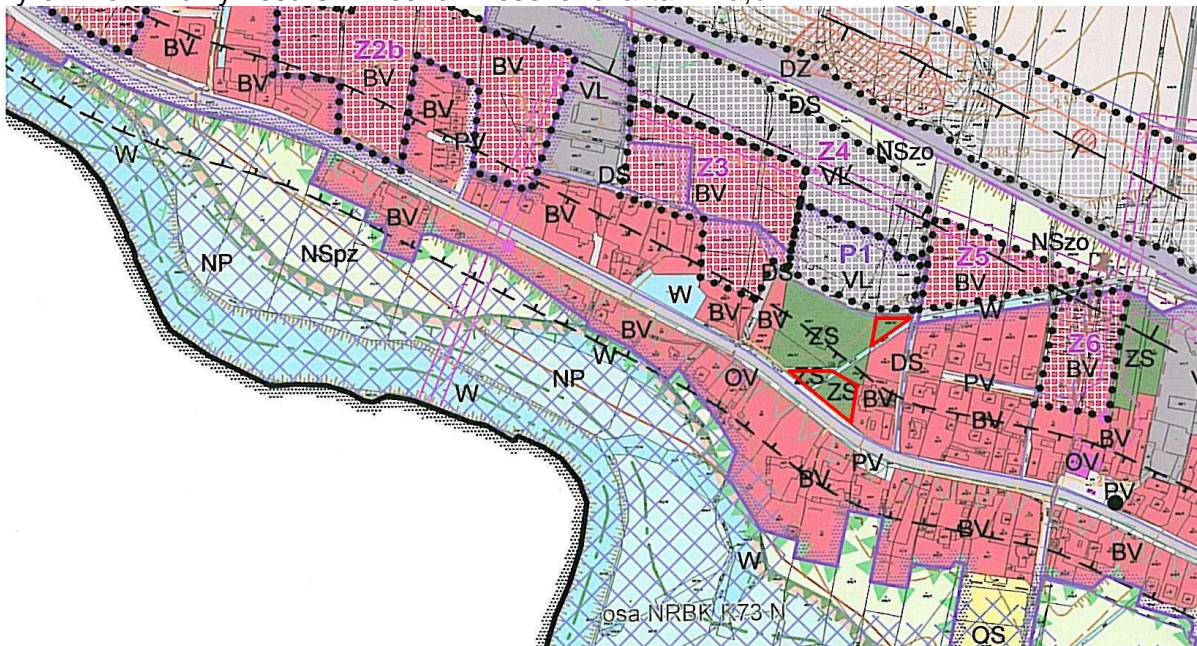
Po vydání Změny č.2 zpracuje projektant v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona právní stav Územního plánu Blešno, zahrnující právní stav po vydání této změny, případně i Změny č.1 pokud bude do té doby vydána.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k tomu, že se jedná o vymezení lokalit přestavbových v zastavěném území, které jsou určené pro bydlení v rodinných domech, nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č.2 na udržitelný rozvoj území. Návrh Změny č.2 nepředpokládá vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti.

Grafické přílohy zadání Změny č.2

Výřez Hlavního výkresu ÚP Blešno - řešená lokalita P2a,b:



Výřez Hlavního výkresu ÚP Blešno řešená lokalita - P3:

