



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Magistrát města Hradec Králové  
Odbor hlavního architekta  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
28.7.2014/ MMHK/135484/2014/HA/MR

Naše značka (č. j.)  
19530/ZP/2013 - Hy

Hradec Králové  
27.08.2014

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email  
Helena Hyšková / 191  
[hhyskova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:hhyskova@kr-kralovehradecky.cz)

## STANOVISKO

**k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

**Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):** Magistrát města Hradec Králové, Odbor hlavního architekta, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

**Zpracovatel územně plánovací dokumentace:** Ing. arch. Ivana Petřů, (Atelier AURUM s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice); duben 2014

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:** Ing. Jiří Klicpera, CSc., Gočárova 615, 533 41 Lázně Bohdaneč (*autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 16091/4310/OEP/92, resp. 56684/ENV/11*); duben 2014

### Průběh posuzování:

**Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 31.10.2013 (č.j. 19530/ZP/2013);** Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání změny č. 1 zároveň nevyklučoval vymezení plochy pro případnou realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona EIA.

Krajský úřad vyloučil dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) možný významný vliv změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy na evropsky významné lokality (uvedené

v Nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny dne 18.10.2013 (č.j. 18721/ZP/2013-PE).

Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 03.06.2014 na Magistrátu města Hradec Králové.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy, vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy na životní prostředí, stanovisek dotčených orgánů a připomínek vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

### **s o u h l a s n é s t a n o v i s k o**

#### **k v y h o d n o c e n í v l i v ů n á v r h u z m ě n y č. 1 ú z e m n í h o p l á n u o b c e K r a t o n o h y n a ž i v o t n í p r o s t ř e d í z a p o d m í n e k :**

1. ČOV s kanalizací musí být realizována v nejkratší možné době tak, aby bylo možno napojit všechny nové zdroje odpadních vod a postupně všechny další znečišťovatele. Nové zdroje odpadních vod nesmí být do té doby uvedeny do chodu. Součástí stavby ČOV musí být posouzení a úprava příjezdni komunikace k ČOV a ozelenění na straně k obytné zástavbě.
2. Provozní a výdejní doba v písníku nebude začínat před 06.00 a nebude končit po 21.00 hod, a to včetně dopravy.
3. Záměry v lokalitě I/Z5 a I/Z7 budou založeny dostatečně vysoko, aby vzdorovaly velkým vodám, nejméně v úrovni Q20. Lokalita I/Z7 bude také dostatečně zpevněná ze strany Třesického potoka a nebude tam vypouštěna žádná nečištěná odpadní voda.
4. Při územní přípravě sídliště U Hřbitova bude respektován kořenový systém skupiny stromů kolem kapličky.
5. Navrhnout v lokalitě přestavby I/P1 mezi funkční využití území sport x výroba plochu izolační /ochranné zeleně.

Odůvodnění: Z provedeného vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy vyplývá, že územní plán je akceptovatelný za splnění podmínek tohoto stanoviska. Posuzována byla pouze jedna varianta řešení. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko s podmínkami, protože zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy na životní prostředí neshledal v oblasti životního prostředí důvody, pro které by koncepce změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy nemohla být uplatněna.

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Ministerstvo životního prostředí

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj.

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Státní pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj upozorňuje na stavby vodních děl v řešeném území.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové požaduje splnění podmínky pro plochy I/a2, I/a.3.1, I/a.3.2 prokázání splnění hygienických limitů hluku v denní i noční době v blízkosti komunikace I/11.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nesouhlasil s vymezením ploch I/Z3a (plochy veřejných prostranství), I/Z3b, I/Z5a, I/Z12 (plochy nízkopodlažního bydlení rodinného), I/Z5b (plochy zahrad), I/Z7 (plochy smíšené obytné) a s vymezením plochy pro bydlení I/Z6 z plochy komerčních služeb.

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče upozorňuje na kulturně historické hodnoty území.

Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Pardubice souhlasí za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.

Ředitelství silnic a dálnic ČR požaduje vymežit plochy I/Z6, I/Z7 mimo ochranné pásmo silnice I/11, pro plochy I/a2, I/a.3.1, I/1.3.2 poukazuje na povinnost stavebníka ochránit stavbu před účinky hluku, a plochy I/Z3, I/Z12 a I/Z5 stanovit jako podmíněčně přípustné s podmínkou nepřekročení hygienických limitů hluku v denní i noční době.

Obec Kratonohy požaduje přehodnocení stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k lokalitě I/K6 (plocha těžby).

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy na životní prostředí vyplývá, že byla uplatněna 1 připomínka veřejnosti podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona, týkající se:

1. Vymezení ploch I/Z3, I/Z12 (plochy nízkopodlažního bydlení rodinného) včetně jejich dopravního napojení
2. Nesouhlas s plochou těžby I/ K6
3. Nesouhlas s umístěním bioplynové stanice na ploše I/Z9
4. Nesouhlas s plochou I/X6 (plocha občanské vybavenosti).

K výše uvedenému krajský úřad uvádí, že plochy nízkopodlažního bydlení rodinného I/Z3, I/Z12 jsou podmíněčně přípustné za předpokladu splnění hygienických hlukových limitů, přičemž zástavba v lokalitě I/Z3 bude situována k severnímu okraji plochy z důvodu pietní ochrany přilehlého hřbitova a u obou ploch byla stanovena etapizace.

Plocha těžby šterkopísku I/K6 byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí a byly k ní stanoveny podmínky souhlasného stanoviska, dotčené orgány na úseku ochrany životní prostředí nevznesly k této ploše připomínky, připomínka Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byla pořizovatelem odůvodněna a krajský úřad toto odůvodnění akceptoval. Plocha I/Z9 pro bioplynovou stanici je umístěna v dostatečné vzdálenosti od zástavby a z hlediska vyhodnocení jejích vlivů nebyly uplatněny žádné požadavky dotčených orgánů. Plocha občanské vybavenosti I/X6 byla zdůvodněna při společném jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy dne 3.6.2014. Její řešení vyplynulo jako nezbytný předpoklad komplexního řešení vymezení plochy I/P1 (optimální řešení bez vzájemného konfliktu provázanosti sousedících a návazných, vzájemně obtížně korespondujících funkcí). Procesřízení změny z hlediska souladu se stavebním zákonem je plně v kompetenci pořizovatele, krajský úřad proto nemá další připomínky k řešení návrhu změny č. 1 územního plánu obce Kratonohy.

Obec Kratonohy (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Kratonohy žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>. Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách, popř. oznámení podlimitního záměru.

z p. Mgr. Helena Hyšková  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí