



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

ZADÁNÍ Změny č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KRATONOHY

- návrh k projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky



Pořizovatel: Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, odd. územního plánování
Vypracovala: Ing. arch. Jana Marečková
Spolupráce: Obec Kratonohy, Jiří Štěpánek
Datum: říjen 2013

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Kratonohy č. ze dne

Marek Veselý Iveta Kašparová
místostarostové obce

Jiří Štěpánek
starosta obce

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Základní informace

Zadání je zpracováno souladu s § 47 odst.1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Schválení pořízení územního plánu zastupitelstvem obce Kratonohy

Obec Kratonohy má platný Územní plán obce Kratonohy (dále jen ÚPO Kratonohy) schválený dne 29.12.2006, řešící katastrální území Kratonohy a katastrální území Michnovka. O pořízení změny této územně plánovací dokumentace rozhodli zastupitelé obce Kratonohy dne 17.3.2009. Důvodem pro její vyhotovení je záměr obce realizovat zástavbu rodinných domů v lokalitě „Za hřbitovem“ (lokalita „a.1.“ - katastrální území Kratonohy) v odlišné koncepci oproti řešení v platném ÚPO Kratonohy - v uvedených souvislostech obec Kratonohy nově požaduje prověření celkové koncepce stanovené uvedeným územním plánem, zejm. pak z pohledu funkčního vymezení ploch pro bydlení:

- 20.6.2013 rozhodlo ZO Kratonohy o prořízení územní studie na území dotčené změnou ÚPO Kratonohy (území lokality „a.1.“), která byla zpracována v červnu 2013 a vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti 17.7.2013 jako podklad pro pořízení změny platné územně plánovací dokumentace („Územní studie Kratonohy – lokalita a.1.“)

Návazně změna územního plánu prověří mj. i možnost vymezení nových sportovních ploch, či ploch pro rozšíření těžby (v souvislosti s naplněním ploch vymezených platnou ÚPD obce Kratonohy). V souladu se stavebním zákonem budou touto změnou rovněž zapracovány požadavky vyplývající ze ZUR Královéhradeckého kraje (mj. prověřeno vymezení prvků protipovodňové ochrany a prvků ÚSES)

Pořizovatel územního plánu

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové, na základě žádosti obce Kratonohy ze dne 1.4.2009), Změny č.1 ÚPO Kratonohy.

Řešené území

Katastrální území Kratonohy, katastrální území Michnovka.

Podklady pro zpracování zadání Změny č.1 ÚPO Kratonohy

Územní studie Kratonohy – lokality a.1.

Obsah zadání Změny č.1 ÚPO Kratonohy

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, z toho

- požadavky na urbanistickou koncepci uvedeny pod bodem 3) – 4)
- požadavky na koncepci veřejné infrastruktury uvedeny pod bodem 5) – 9)
- požadavky na koncepci uspořádání krajiny uvedeny pod bodem 10)

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E. Požadavek na zpracování variant řešení

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Shora uvedené body zahrnují upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009), z územně plánovací dokumentace vydané Královéhradeckým krajem (tj. Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných na základě usnesení zastupitelstva Královéhradeckého kraje č.22/1564/2011 z 8.9.2011, s nabytím účinnosti 16.11.2011) a z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Hradec Králové (dále jen ÚAP ORPHK), zpracovaných k datu 31.12.2008 a aktualizovaných k datu 31.12.2010, resp. 31.12.2012.

Zadání Změny č.1 Územního plánu OBCE Kratonohy

ZASTUPITELSTVO OBCE KRATONOHY STANOVUJE PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚPO KRATONOHY

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- 1) **Návrhem řešení respektovat základní a cílevědomou představu o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci obce Kratonohy, resp. na tuto představu navázat, přičemž v území dotčeném změnou**

- zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“

- prověřit územní podmínky pro intenzivní využívání území stanovené platnou dokumentací v zohlednění maximální ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně

- prověřit zajištění územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území v platné územně plánovací dokumentaci obce Kratonohy, resp. zajistit funkční návaznost řešení Změny č.1 ÚPO Kratonohy se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (obec Obědovice, obec Kosičky, obec Boharyně, obec Roudnice, obec Dobřenice, obec Pravy, obec Kasalice, Obec Chýšť) - zejm. pak provázanost řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a ÚSES

- prověřit soulad s vydanou (z pohledu stavebního zákona nadřazenou) územně plánovací dokumentací ZUR Královéhradeckého kraje, zejm. vymezení prvků protipovodňové ochrany (pod ozn. PPO9) a prvků ÚSES (pod ozn. 974 Kratonožská niva, 975 Michnovceké, RK1253, RK1272, RK1274, RK1275).

- 2) **Návrhem řešení respektovat podmínky k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, stanovené v platné územně plánovací dokumentaci obce Kratonohy, přičemž v území dotčeném změnou**

- zohlednit stanovenou ochranu kulturních hodnot území dotčeného změnou územního plánu (nemovitě kulturní památky kostel sv. Jakuba Většího a venkovskou usedlost čp. 1 v Kratonohách a zvonička se zvonkem na Michnovce) i veškerá pietní místa, pamětní desky, pomníky, památníky, území s archeologickými nálezy, objekty místního kulturního dědictví apod.

- v souvislosti s výše uvedeným respektovat areál hřbitova a v maximálně možné míře zohlednit jeho případnou pietní ochranu (přímá návaznost na předpokládanou zástavbu) a dochovalou urbanisticko-architektonickou identitu daného místa

- zohlednit stanovenou ochranu přírodních a krajinných hodnot území dotčeného změnou územního plánu, mj. rovněž i ráz kulturní krajiny (resp. její znaky a její dochované součásti: historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty ...), vč. drobných staveb v krajině, poutní památné místo, zejm. pak v daném případě *kapličku u hřbitova pod historickou lípou (významný strom - solitér)*.

- zohlednit stanovenou ochranu nerostného bohatství:

- respektovat dobývací prostor Obědovice I., vymezený na k.ú. Kratonohy,

- zohlednit chráněné ložiskové území Obědovice I. č.08870001 (štěrkopísky) a ložisko nerostných surovin Obědovice č.3088700 (štěrkopísky), vymezené na k.ú.Kratonohy.

- 3) **Návrhem řešení prověřit urbanistickou koncepci stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci obce Kratonohy, resp.**

a) - z pohledu funkce bydlení prověřit plošné vymezení zastavitelných ploch bydlení i ploch smíšených obytných, jejich naplnění a možnost případného vymezení ploch nových, v uvedených souvislostech zohlednit

- zastavěnost lokalit: lokalita „a.2.“ zastavěna 100%, lokalita „a.3.“ zastavěna 70%, lokalita „a.1.“ zastavěna 33% (realizace technické infrastruktury zasíťování území),

1. - požadavek vypustit návrhové plochy (z důvodu obtížnosti jejich naplnění): lokalita „a.6.“ (celá), lokalita „a.7.“ (celá), část lokality „a.1.“ (cca 2/3 původní výměry, tj. její zmenšení na 33%):

- v uvedené souvislosti zohlednit územně plánovací podklad „Územní studie Kratonohy – lokalita a.1.“, který prověřil urbanistickou koncepci zástavby lokality bydlení (dle ÚPO Kratonohy lokalita pod označením „a.1.“ - „plocha nízkopodlažního bydlení rodinného“) u hřbitova na západním okraji obce Kratonohy (byla prověřena možnost změny v řešeném území především z pohledu vymezení hlavního dopravní napojení zastavitelné plochy „a.1.“ dle podkladové dokumentace „VÝSTAVBA ZTI PRO 10RD v obci Kratonohy“, zpracovatel TR Engineering, s.r.o. Hradec Králové) a na základě posouzení předpokládaného uspořádání této zastavitelné plochy pro bydlení se v daném území předpokládá její zmenšení, resp. úprava zmenšení ploch určených pro nízkopodlažní bydlení rodinného typu a naopak rozšíření ploch krajinné zeleně (s předpokládanou funkční specifikací „plochy smíšené nezastavěného území“)

2. - požadavek prověřit možnost vymezení nových ploch pro bydlení, resp. ploch smíšených obytných:

1 / - k.ú. Kratonohy - předpoklad vytvoření územních podmínek nové koncepce zástavby pro smíšené plochy bydlení a to jižním směrem od zastavěného území, resp. mezi silnicí I/11 a Třesickým potokem (zejm. p.p.č. 524/1, 372/10-12, 374/6, 374/10, 629, 630, vše k.ú. Kratonohy)

2 / - k.ú. Michnovka - lokalita o plošné výměře optim. velikosti pro 1 RD (v návaznosti na zastavěné území a přílehlou komunikaci / část p.p.č. 556/51, k.ú. Michnovka)

b) - z pohledu funkce občanské vybavenosti - sportu prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro fotbalové hřiště o rozměru cca 105m x 70m, resp. přehodnocení zastavitelné lokality pod ozn. c.1 ve svém funkčním i plošném vymezení (územním plánem vymezené jako zastavitelná plocha smíšené výroby) a to pouze jako zatravněné plochy pro sport bez možnosti umístění nadzemních staveb a s předpokladem využití sociálně technického zázemí sportoviště v prostorách přílehlého areálu

c) - z pohledu funkce odpadového hospodářství prověřit plošné vymezení zastavitelných ploch a jejich naplnění s uvedeným funkčním vymezením, resp. vypustit z návrhu řešení návrhovou plochu pod ozn. J.2. (mj. z důvodu náročnosti zajištění její dopravní obslužnosti) a návazně prověřit možnost rozšíření stávající lokality shodné funkce jižně od železniční tratě při silnici z Kratonoh do Michnovky (k.ú. Michnovka), v uvedených souvislostech zohlednit případnou možnost umístění bioplynové stanice v dané ploše

d) - z pohledu funkce těžby prověřit plošné vymezení navržených ploch s touto specifikací a jejich naplnění

- veškeré plochy vymezené návrhem k těžbě jsou v současné době těženy, event. vytěženy

- požadavek prověřit možnost vymezení nových ploch pro těžbu dotýkající se p.p.č. 435/29, 435/30, 435/31, 435/33, 435/34 - vše k.ú. Kratonohy

- v uvedené souvislosti zohlednit požadavek vymezení na okraji těžby (v hraniční poloze kolem prostoru případně navrženého k těžbě) pás izolační zeleně v šíři cca 30m

- v uvedené souvislosti zohlednit požadavek vymezení pás rekreační zeleně (pláž) v šíři cca 20m, s podmínkou využití po dotěžení písníku

e) - z pohledu funkce veřejného prostranství prověřit plošné vymezení těchto ploch, mj. i p.p.č.854/12 k.ú. Michnovka s předpokladem vymezení jako plocha veřejné zeleně (stávající stav)

V zohlednění výše uvedeného bude převzata specifikace ploch s rozdílným způsobem stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Kratonohy (tzn. vymezení shodného funkčního členění), případně bude tato doplněna o specifikaci nové plochy „plochy smíšené nezastavěného území“.

4) **V zohlednění komplexního posouzení území dotčeného změnou vytvořit podmínky k řešení koordinace jeho využití, s přihlédnutím k funkčním i prostorovým vztahům a s ohledem na eliminaci možných střetových jevů a ochranu hodnot přírodních a civilizačních - zejm. řešit možnosti územní eliminace negativních vlivů kolizních ploch (mj. i z pohledu ochrany zdraví občanů)**

a1) - z pohledu přímé návaznosti lokality „a.1.“ na areál hřbitova zajistit ochranu piety a důstojnosti pohřebišť (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví) a to s cílem omezit činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště, nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost; v daném smyslu návrhem řešení

- vyloučit možnost případných necitlivých zásahů do dané struktury či narušení architektonicko-urbanistického charakteru daného (i návazného) prostředí
- vyloučit možnost změn nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště, nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště či jeho důstojnost
- respektovat ochranu místa posledního odpočinku zemřelých, mj. stanovením regulativů

a2.1) - z pohledu přímé návaznosti požadované lokality smíšeného bydlení na silnici I. třídy nevytvářet předpoklady možného překročení hygienických limitů hluků z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku v denní ani noční době v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby, a to z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo (jedná se o území mezi silnicí I/11 a Třesickým potokem, resp. o území s předpokladem částečného zasažení nadlimitními hladinami hluku); v daném smyslu návrhem řešení

- stanovit funkční využití ploch pro objekty a zřízení se stanovenými hygienickými hlukovými limity pouze jako podmíněčně přípustné (stanovení podmínky prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech a to v dalším stupni projektové přípravy)
- v OP silnice nepřípustit objekty bydlení
- specifikovat funkční využití těchto ploch rovněž i s ohledem na předpokládané využití silnice I/11, tj. jako silnice druhé třídy

b) - z pohledu přímého dotčení požadované plochy sportu záplavovým územím řeky Bystřice nevytvářet předpoklady možného rizika povodňových škod a to s cílem omezit činnosti, které by byly ohrožovány rozlivem vodního toku, nebo by mohly ohrozit bezproblémový průchod povodně daným územím; v daném smyslu návrhem řešení

- posoudit možnost vymezení záměru pouze jako záměr „plochy změn v krajině“ bez možnosti přípustnosti objektů, popř. i zařízení (platná ÚPD specifikuje v návrhu plochu pod ozn. c.1 jako „zastavitelnou“)
- stanovit funkční využití ploch pro objekty a zřízení pouze jako podmíněčně přípustné ve zcela výjimečném a zvláště odůvodněném případě z pohledu veřejného zájmu (předpoklad specifikace záměru jako „travnatého sportovního hřiště“)

Ze všeobecného hlediska prověřit případné střety záměru s ochrannými a bezpečnostními pásmy technické a dopravní infrastruktury (tato pásma v maximálně možné míře respektovat).

5) **Návrhem řešení vytvořit podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území (resp. pro její rozvoj a pro lepší dostupnost území) a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury**

6) **Návrhem řešení nebude dotčena základní koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Kratonohy**

- OP stávající sítě silnic budou respektována,

Pozn. Území vymezené změnou územního plánu není dotčeno železniční dopravou:

- železniční trať ČD 020 velký Osek – Hradec králové – Choceň, se zastávkou ČD Kratonohy, se nachází mimo území dotčené změnou územního plánu.

7) **Návrhem řešení nebude dotčena základní koncepce technické infrastruktury, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Kratonohy**

a) vodního hospodářství (zásobování vodou, odkanalizování území)

- s požadavkem zohlednit koncepci zásobování sídla vodou a koncepci odvádění a čištění odpadních vod, stanovenou v ÚPO Kratonohy

- řešením bude mj. respektován stávající vodojem
- řešením bude mj. respektován stávající ČOV, v dané souvislosti požadavek uvést územní vymezení realizované ČOV do souladu se skutečným stavem,

b) energetiky (elektrorozvody, plynovod, teplovod, produktovod..)

- s požadavkem zohlednit koncepci zásobování sídla el. energií, stanovenou v ÚPO Kratonohy (bude respektováno OP stávajícího vedení VN 110kV, VN35 kV a trafostanic), v případě návrhu zastavitelných ploch (dle potřeb rozvoje obce) navrhnout plochy pro umístění nových

trafostanic v případě jejich potřeb a u nových elektroenergetických zařízení stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů,

- v případě návrhu zastavitelné plochy „a.1.“ prověřit nezbytnost vymezení plochy pro umístění nové trafostanice (v případě její potřeby),
- s požadavkem zohlednit koncepci zásobování sídla plynem, stanovenou v ÚPO Kratonohy (bude respektováno OP stávajícího vedení STL plynovodu), v případě návrhu nových plynárenských zařízení nutno stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů,

c) elektronických komunikací (veřejná komunikační síť.....)

- s požadavkem zohlednit stávající základní telekomunikační síť,

d) obrany a bezpečnosti státu

- s požadavkem vytvořit územní podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany státu:
 - bude respektován stávající i plánovaný dopravní systém a komunikační vedení vč. OP (jev 082 - zájmové území radiových směrových spojů VUSS Pardubice),
 - bude respektováno zájmové území zařízení ve správě VUSS (OP radionavigačního vedení ve správě VUSS /letišť Čáslav, k.ú. Nepolisy, letiště Pardubice), jev 103
 - bude respektováno zájmové území letišť a leteckých koridorů VUSS Pardubice, jev 102
 - na řešeném území se se nenachází objekt důležitý pro obranu státu,

e) ochrany obyvatelstva

- s požadavkem zohlednit ochranu obyvatelstva, resp. zájmy civilní a požární ochrany (zejm. pak ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely), stanovenou v ÚPO Kratonohy,

f) snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami

- s požadavkem vytvořit územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, v daných souvislostech
 - respektovat stanovené záplavové území řeky Bystřice na k.ú. Kratonohy (vymezení Q5, Q20, Q100) s aktivní zónou, navržené změny a nesmí z tohoto pohledu zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny,
- s požadavkem vytvořit územní podmínky k podpoře protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území (jako alternativy k umělé akumulaci vod), zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření), v daných souvislostech
 - bude prověřen objekt protipovodňové ochrany (poldr) vymezený v platném ÚPO Kratonohy pod ozn. „v.4.“ (resp. upřesněno jeho plošné vymezení v provázanosti na sousední katastrální území k.ú. Obědovice), jako území nadmístního významu „Suchá nádrž Obědovice“ (pod ozn. PPO9),

g) odpadového hospodářství

- s požadavkem zohlednit stávající systém nakládání s odpady a prověřit celkovou koncepci odpadového hospodářství sídla stanovenou v ÚPO Kratonohy jak z pohledu naplnění navržených ploch, tak rovněž i z pohledu případného vymezení ploch nových s možností umístění bioplynové stanice v dané ploše (viz požadavky na urbanistickou koncepci - bod 3c) tohoto zadání změny úz. plánu).

- 8) **Návrhem řešení bude prověřena celková koncepce občanské vybavenosti, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Kratonohy, zejm. pak z pohledu případného vymezení nových ploch sportovních, s možností umístění sportovního fotbalového hřiště (o rozměru cca 105m x 70m), vč. kompletního technického zázemí (viz požadavky na urbanistickou koncepci - bod 3b) tohoto zadání změny úz. plánu).**
- 9) **Návrhem řešení vyhodnotit v území dotčeném změnou potřebnost specifikace veřejných prostranství, v daných souvislostech prověřit nové umístění ploch veřejných prostranství, vč. tzv. „plochy veřejné zeleně“ (zejm. v souvislosti se zastavitelnými plochami tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístění mobiliáře apod.) a s ohledem na to jasně definovat v navržených rozvojových lokalitách zástavby potřeby veřejných prostranství (např. % vyjádření.....).**

- 10) **Návrhem řešení, v území dotčeném změnou, prověřit ochranu, péči a rozvoj podmínek pro uskutečňování přírodních a sociálně - ekonomických procesů, zejm. pak stanovením přijatelné koncepce uspořádání krajiny, resp. koncepce zajišťující její realizaci zejm. z pohledu**
- a) ochrany přírody, krajiny, rostlinných a živočišných druhů ...
- s požadavkem vytvořit územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v území,
- b) z pohledu zachování a posílení biodiverzity a ekologické stability území ...
- s požadavkem respektovat a naplnit rámce trvalých ekologických podmínek, v daných souvislostech prověřit a zpřesnit lokalizaci řešení koncepce regionálního ÚSES dle ZÚR KHK pod ozn. RK1253, RK1272, RK1274, RK1275 (regionální biokoridor) a RBC 974 Kratonožská niva, RBC 975 Michnovecké (regionální biocentrum)
- s požadavkem prověřit koncepci ÚSES, stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci obce Kratonohy, a tuto v území dotčeném změnou zpřesnit v zohlednění případného vymezení nových zastavitelných ploch (viz požadavky na urbanistickou koncepci - bod 3) tohoto zadání změny úz. plánu),
- c) z pohledu posílení polyfunkčnosti systému zeleně ...
- s požadavkem vytvořit územní podmínky k zachování existujících a vytvoření nových ploch zeleně, kdy z pohledu koncepce uspořádání krajiny (resp. nezastavitelného území) budou nově prověřeny tovněž „plochy smíšené nezastavěného území“ (v zohlednění „Územní studie Kratonohy – lokalita a.1.“),
- d) z pohledu ochrany půdy ...
- s požadavkem ochrany půdy jakožto základního prostředí pro uskutečňování přírodních procesů (resp. omezení rozsahu zastavěných a zpevněných ploch), v daných souvislostech
- návrhem řešení maximálně chránit půdní fond v nejvyšších třídách ochrany před zastavěním, tzn. zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy,
- e) z pohledu péče o vodní režim ...
- s požadavkem vytvořit územní podmínky k zachování přirozených forem vodotečí a jejich doprovodných vegetačních pásů (jako významného liniového prvku krajinné struktury),
- f) z pohledu způsobu řešení dopravy ...
- s požadavkem vytvoření urbanistické koncepce minimalizující nároky na individuální motorovou dopravu a na dopravní obsluhu,
- g) z pohledu kvality prostředí (hygieny)
- s požadavkem ochrany jedinečných hodnot spoluvytvářejících ráz krajiny a stop kulturně-historického vývoje krajiny
- s požadavkem komplexního posouzení krajiny a návazného zajištění podmínek k řešení koordinace jejího využití, a to s přihlédnutím k funkčním i prostorovým vztahům a s ohledem na eliminaci možných střetových jevů (viz požadavky na urbanistickou koncepci - bod 4) tohoto zadání změny územního plánu), v daných souvislostech návrhem řešení zejm.
- řešit případný negativní vlivy dopravy v zohlednění podmínek ochrany zdravých životních podmínek (mj. nevytvářet, předpoklady možného překročení hygienických limitů hluků z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku ...)
- řešit možnosti územní minimalizace, resp. eliminace případných negativních vlivů kolizních ploch s rozdílným způsobem využití (mj. prověřit možnosti umístění ploch ochranné a izolační zeleně apod.)
- řešit možnosti územní minimalizace možného rizika povodňových škod
- s požadavkem zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010).
- ch) z pohledu dobývání nerostů
- s požadavkem respektovat ložiska nerostných surovin Kratonohy č.9028400, Kratonohy č.5259000, Obědovice č.3088700, CHLÚ Obědovice I č.08870001 a DP Obědovice.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nepožaduje se, v případě potřeby lze stanovit pořadí změn v území – etapizaci.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- struktura vymezení veřejných prospěšných staveb bude korespondovat s obsahem platné územně plánovací dokumentace obce Kratonohy.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Nepožaduje se.

E. Požadavek na zpracování variant řešení.

Nepožaduje se.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- název: Změna č.1 Územního plánu obce Kratonohy

- struktura návrhu změny územního plánu bude korespondovat s obsahem platné územně plánovací dokumentace obce Kratonohy (textové i grafické části) a dále bude obsahovat text odůvodnění změny územního plánu v souladu s přílohou č.7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

- zpracování digitálně nad aktuální katastrální mapou, návrh změny bude graficky dokumentován zákresem ve výkresech, ve kterých se změna projeví (měřítko výkresů shodná s platnou územně plánovací dokumentací):

- pro účely společného jednání bude návrh změny územního plánu odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD nosiči,

- pro účely veřejného projednání bude návrh změny územního plánu, upravený dle výsledků projednání, odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD nosiči

- výsledný návrh bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem (CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu *pdf (pro účely umístění na webových stránkách) a dále textová část v textovém editoru

- obsah Odůvodnění změny územního plánu je dán vyhláškou stavebního zákona, v členění:

Textová část odůvodnění změny územního plánu

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – postup pořizování územního plánu

e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejm. ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje, tzn. vč. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebo podle § 54 odst. 3 st. zákona
- k) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- m) rozhodnutí o námitkách, včetně jejich odůvodnění
- n) vyhodnocení připomínek.

- Části odůvodnění a), b), c), f), i), j), k), l), zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání

- Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

Pozn. Část ÚP „Koncepce uspořádání krajiny“, resp. vymezení ÚSES, zpracuje projektant specialista, **autorizovaný „projektant územních systémů ekologické stability“** (viz metodický pokyn MŽP ČR, č.j.600/760/94-OOP/2490/94) a vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, autorizovaná osoba s oprávněním SEA.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

a) Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

b) Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení ÚP Stěžery dotčeny evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Použité zkratky

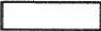

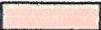












BJ / RD	bytová jednotka / rodinný dům
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČD	České dráhy
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA / SEA	(posuzování staveb na životní prostředí) / (posuzování vlivů na životní prostředí)
EVL / CHLÚ	evropsky významná lokalita / chráněné ložiskové území
KES	koeficient ekologické stability
KHK	Královéhradecký kraj
k.ú.	katastrální území
OP / BP / RS	ochranné pásmo / bezpečnostní pásmo / regulační stanice
ORP	obec s rozšířenou působností
PP	přírodní památka
PRVK KHK	Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené pro funkci lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	rozbory udržitelného rozvoje území
STL	středotlak
TTP	trvale travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP / ÚPO	územní plán / územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD / ÚPP	územně plánovací dokumentace / územně plánovací podklad
ÚS / ÚSES	územní studie / územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN / VVN	vysoké napětí / velmi vysoké napětí
VPS / VPO	veřejně prospěšné stavby / veřejně prospěšné opatření
VSVC	Vodárenská soustava Východní Čechy
VTL	vysokotlak
ZO	zastupitelstvo obce
ZPF	zemědělský půdní fond
ZUR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

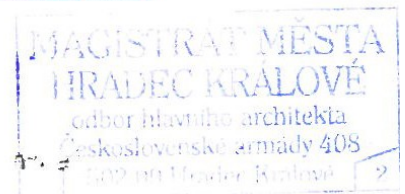
Grafická příloha:

ÚZEMNÍ STUDIE KRATONOHY – LOKALITA a.1. • Situace širších vztahů



LEGENDA :

stav	návrh	
EXTRAZONÁLNÍ SYSTÉMY		
		systém silniční dopravy komunikace, vjezdy, chodníky, parkoviště
FUNKČNÍ PLOCHY		
		plochy nízkopodlažního bydlení smíšeného
		plochy nízkopodlažního bydlení rodinného
		plochy přírodní krajinné zeleně
		plochy izolační zeleně
		plochy veřejné zeleně
DOPLŇKOVÉ CHARASTERIKY		
		rozšíření zastavitelného území
		zájmové území na změnu ÚP lokalita a.1.
		nová hranice zastavitelného území lokality a.1.



Grafická příloha:

SCHÉMATICKÝ ZÁKRES ZMĚN V ÚZEMÍ na podkladu grafické přílohy ÚPO KRATONOHY (Hlavní výkres), měřítko 1 : 10 000

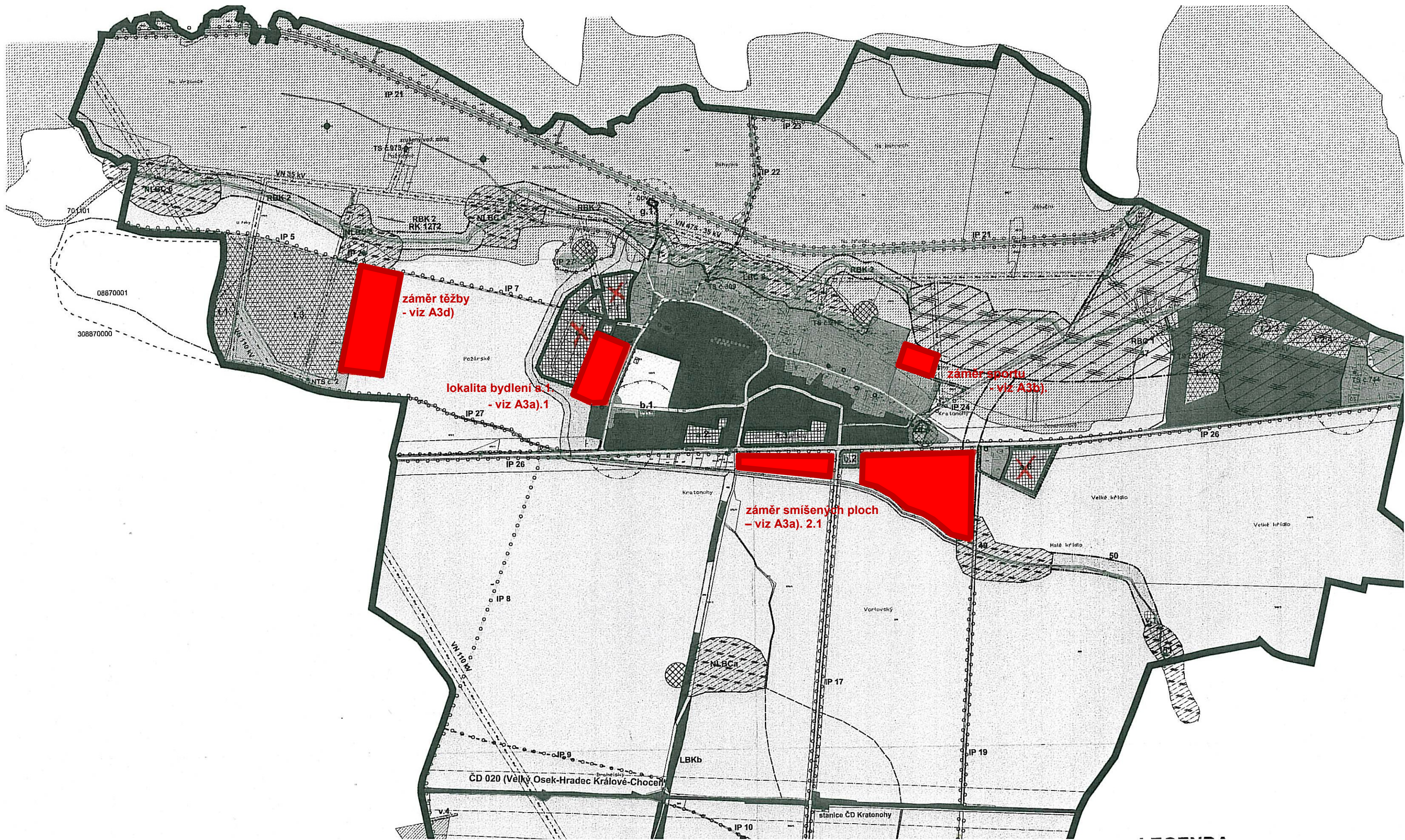
Legenda:

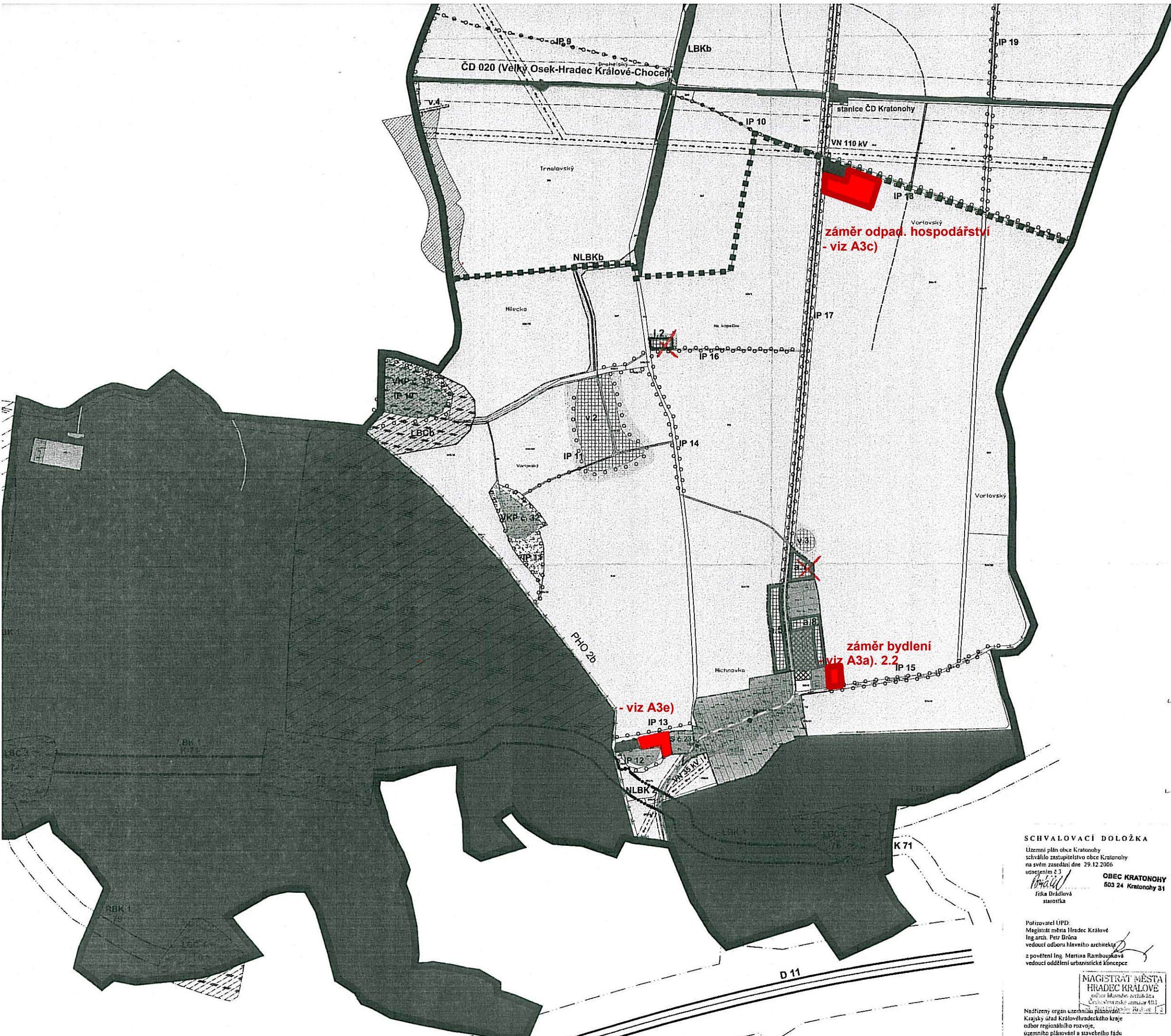


- záměr v území s odkazem na textovou část



- lokality navržené k vyjmutí z řešení ÚPD





LEGENDA :

stav	návrh	
[Symbol]	[Symbol]	hranice řešeného území
[Symbol]	[Symbol]	hranice katastrálního území
[Symbol]	[Symbol]	hranice současně zastavěného území obce k datu 10/2006
[Symbol]	[Symbol]	hranice zastavitelného území
[Symbol]	[Symbol]	označení rozvojových ploch
[Symbol]	[Symbol]	sleзка pro pěší a cyklisty
[Symbol]	[Symbol]	cyklostezka
[Symbol]	[Symbol]	dálnice D11
[Symbol]	[Symbol]	autobusová zastávka
[Symbol]	[Symbol]	čerpací stanice PHM
[Symbol]	[Symbol]	významné stromořadí
[Symbol]	[Symbol]	hydrogeologický vrt
[Symbol]	[Symbol]	vodojem
[Symbol]	[Symbol]	zrušený vodní zdroj
[Symbol]	[Symbol]	zatrubněný meliorační kanál
[Symbol]	[Symbol]	vedení elektro
[Symbol]	[Symbol]	trafostanice
LIMITY		
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo železnice
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo komunikací I. a III. třídy
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo dálnice D11
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnější
[Symbol]	[Symbol]	záplavové území Bystřice - Q 100
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo ČOV
[Symbol]	[Symbol]	výhradní ložisko B3-088700
[Symbol]	[Symbol]	chráněné ložiskové území Obědovice Na Požárce
[Symbol]	[Symbol]	dobývací prostor DP 701101 Obědovice I.
[Symbol]	[Symbol]	nemovitá kulturní památka
OSTATNÍ OMEZUJÍCÍ VLIVY		
[Symbol]	[Symbol]	hranice zóny havarijního plánování
[Symbol]	[Symbol]	památky místního významu
[Symbol]	[Symbol]	stará ekologická zátěž - zrekultivované skládky
[Symbol]	[Symbol]	významný krajinný prvek navržený k registraci
ÚSES		
[Symbol]	[Symbol]	nadregionální biokoridor
[Symbol]	[Symbol]	regionální biokoridor
[Symbol]	[Symbol]	lokální biokoridor
[Symbol]	[Symbol]	regionální biocentrum
[Symbol]	[Symbol]	lokální biocentrum
[Symbol]	[Symbol]	interakční prvek
[Symbol]	[Symbol]	popis ÚSES - dle generelu lok. ÚSES
[Symbol]	[Symbol]	popis ÚSES - dle ÚTP nadreg. a reg. ÚSES
[Symbol]	[Symbol]	popis ÚSES - dle ÚPO
EXTRAZONÁLNÍ SYSTÉMY		
[Symbol]	[Symbol]	systém silniční dopravy
[Symbol]	[Symbol]	systém železniční dopravy
FUNKČNÍ PLOCHY		
[Symbol]	[Symbol]	plochy centrální smíšené
[Symbol]	[Symbol]	plochy nízkopodlažního bydlení smíšeného-návrh/změna funk.
[Symbol]	[Symbol]	plochy nízkopodlažního bydlení rodinného
[Symbol]	[Symbol]	plochy občanské vybavenosti
[Symbol]	[Symbol]	plochy komerčních služeb
[Symbol]	[Symbol]	plochy smíšené výroby
[Symbol]	[Symbol]	plochy odpadových hospodářství
[Symbol]	[Symbol]	plochy sportu a rekreace
[Symbol]	[Symbol]	plochy zahrad
[Symbol]	[Symbol]	plochy veřejné zeleně
[Symbol]	[Symbol]	plochy těžby
[Symbol]	[Symbol]	vodní plochy a toky
[Symbol]	[Symbol]	plochy lesů
[Symbol]	[Symbol]	plochy přírodní krajinné zeleně
[Symbol]	[Symbol]	plochy izolační zeleně
[Symbol]	[Symbol]	plochy zemědělsky obhospodařované půdy
DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH		
[Symbol]	[Symbol]	suchý polder
[Symbol]	[Symbol]	dočasné využití po dobu těžby

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA
 Územní plán obce Kratonohy
 schválilo zastupitelstvo obce Kratonohy
 na svém zasedání dne 29.12.2006
 usnesením č. 3
 [Podpis]
 Jitka Dráždlová
 starostka
OBEC KRATONOHY
 603 24 Kratonohy 31

Pořizovatel ÚPD:
 Magistrát města Hradec Králové
 Ing. arch. Petr Brůna
 vedoucí oddělení hlavního architekta
 z pověření Ing. Marína Rambouškova
 vedoucí oddělení urbanistické koncepce

MAGISTRÁT MĚSTA HRADCE KRÁLOVÉ
 odbor územního plánování
 Krajský úřad Královéhradeckého kraje
 odbor regionálního rozvoje,
 územního plánování a stavebního řádu
 vydal dne 28.11.2006
 stanovisko č. j. 25044/ÚP/2006/11g

Objednatel : Obecní úřad Kratonohy	 S.R.O. ARCHITEKTURA • URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT
Zhotovitel : Atelier AURUM s.r.o. Pardubice	
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petřů Zpracovatelský kolektiv : Ing. Vendulka Růžičková Eva Čidilinská Michal Izák Ing. Drahomír Ježek	zakázka : 34/01 datum : 10/2006 měřítko : 1 : 5 000
Odborná spolupráce : fa IKKO - Ing. Bohuslav Kouba	
Územní plán obce Kratonohy - čistopis	

