

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Chlístov

Zpráva o uplatňování Územního plánu Chlístov je vyhotovena na zákl. ust. § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Zahrnuje období od vydání Územního plánu Chlístov, říjen 2009 až březen 2013.



Vydává:
Zastupitelstvo Obce Chlístov

Pořizovatel a předkladatel zprávy :
Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, úřad územního plánování

Říjen 2013

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Chlístov

č. ze dne

- 1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....3
- 2) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....4
- 3) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....4
- 4) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....4
- 5) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....5
- 6) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....5
- 7) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....5
- 8) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny 1) až 4) vyloučí potřebu změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....6
- 9) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....6
- 10) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....6
- 11) Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání.....6

1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Chlístov (dále jen ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Chlístov dne 1. 10. 2008 a nabyl účinnosti dne 17. 10. 2008.

Zastavěné území je využíváno především plochami bydlení v rodinných domech, plochami občanského vybavení, plochami výroby a skladování (zemědělská výroba), plochami veřejné zeleně, plochami sídelní zeleně a plochami vodními a vodohospodářskými.

Nezastavěné území – volná krajina je tvořena především plochami zemědělskými – orná půda, plochami lesními, plochami smíšeného nezastavěného území, plochami vodními a vodohospodářskými.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

| označení plochy | využití plochy | výměra [ha] | možn. RD | územní studie | realizov. RD |
|-----------------|------------------------|-------------|----------|---------------|--------------|
| Z1 | bydlení – rodinné domy | 0,1548 | 1 | | 0 |
| Z2 | bydlení – rodinné domy | 2,2247 | 22 | ano | 0 |
| Z3 | zemědělská výroba | 0,0827 | – | | 0 |

Z tabulek vyplývá, že za uplynulé období nebyly plochy zastavěny. V lokalitě Z2 bylo podmínkou zpracování územní studie. Tato studie byla zpracována. Obec Chlístov nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch. Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn.

Územním plánem je navržena komunikace :

K1 - jako přeložka místní komunikace, celková šířka dopravní plochy 6,5 m. Stavba nebyla doposud realizována.

1b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Chlístov byl vydán 1. 10. 2008. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v této době Politika územního rozvoje České republiky 2006. Obsahově na ni navazuje Politika územního rozvoje ČR 2008, která byla dne 20.7. 2009 schválena usnesením vlády ČR č. 929.

Dne 16. 11. 2011 pozbyl platnost Územní plán velkého územního celku Orlické hory a podhůří. Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou nyní pro řešené území Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje, které byly vydány 8. 9. 2011.

Požadavky vyplývající z těchto skutečností jsou podrobně popsány v kapitole 3) této zprávy.

1c) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu.

Za sledované období nedošlo k výrazné změně počtu obyvatel v obci.

2) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Dobruška (dále ÚAP), které byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona a které byly aktualizovány k 31. 12. 2012, nevyplývá žádný problém k řešení.

3) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) schválené vládou ČR dne 20.7.2009, se na území obce nenacházejí plochy ani koridory dopravy vymezené v PÚR ČR. Je zde vymezen koridor územní rezervy – propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63, vedoucí z území obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko, a to do území hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój (**TP1r**).

Území obce Chlístov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR), které byly vydány dne 8.9.2011 usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011. Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území specifická oblast Opočensko a Orlicko (podoblast Podorlicko) a dále se zde vymezují tyto prvky ÚSES: regionální biocentrum H101 Rosošky, biokoridor regionálního významu RK H062.

ÚP Chlístov byl vydán před schválením PÚR ČR a ZÚR a není s nimi v souladu. Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

4) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy nebyla prokázána.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

| Stav k 1.1. | Počet obyvatel | Přírůstek celkový |
|---------------|----------------|-------------------|
| 2008 | 85 | |
| 2009 | 84 | -1 |
| 2010 | 81 | -3 |
| 2011 | 84 | 3 |
| 2012 | 89 | 5 |
| celkem | | 4 |

| Stav k 31.1. | Sňatek | Rozvod |
|---------------|----------|----------|
| 2008 | 1 | 0 |
| 2009 | 0 | 0 |
| 2010 | 1 | 0 |
| 2011 | 0 | 0 |
| 2012 | 0 | 0 |
| celkem | 2 | 0 |

| | |
|--|----------------|
| Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel | 4 b.j. |
| Požadavky vyplývající ze společného soužití | 2 b.j. |
| Požadavky vyplývající z nechtěného soužití | 0 b.j. |
| Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP | 5 b.j. |
| Rezerva 20 % | 2 b.j. |
| Celkem | 13 b.j. |

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití a zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 13 b.j. Na dosud nevyužitých plochách k bydlení je k dispozici 23 míst pro rodinné domy, což je o 44% více, než je počet získaný odborným odhadem. Proto není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy.

5) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obec Chlístov neuplatňuje žádné požadavky na změnu územního plánu. Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti a nevyvolává potřebu zpracování změny Územního plánu Chlístov.

Na základě stávající platné legislativy vznikla potřeba změny využití předkupního práva u veřejně prospěšného opatření - založení prvků územního systému ekologické stability. Tato legislativní změna bude řešena v nejbližší změně územního plánu.

Podle částí územního plánu, které jsou v rozporu se ZÚR a PÚR ČR nebude rozhodováno do doby, kdy územní plán s nimi bude uveden do souladu (v nejbližší změně územního plánu).

6) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu Chlístov nebude pořizována, proto nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny.

8) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny 1) až 4) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny 1) až 4) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

9) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny.

10) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává.

11) Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání

Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Přílohy:

- Zastavitelné plochy podle ÚP Chlístov
- Výřezy výkresů ZÚR KHK

Zastavitelné plochy podle ÚP Chlístov

Z1 – bydlení – rodinné domy (0,1548 ha)



Z2 – bydlení – rodinné domy (2,2247 ha)



Výřezy výkresů ZÚR KHK

Koridor územní rezervy – propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 (TP1r)



Regionální biocentrum H101 Rosošky, biokoridor regionálního významu RK H062

