

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

TROTINA

Požizovatel: **Městský úřad Dvůr Králové nad Labem,
Odbor výstavby a územního plánování**

Technická pomoc: **Ing. arch. Tomáš Slavík, ČKA 03 930**

Určený zastupitel: **Mgr. Jana Saifrtová**

ŘÍJEN 2013

OBSAH:

	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
	Tyto požadavky jsou uvedeny v členění:
A.	1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
	2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
	3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
	4) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
	5) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
	6) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
E.	Požadavky na zpracování variant řešení
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Použité zkratky:

SZ	stavební zákon	ZPF	zemědělský půdní fond
ÚSES	územní systém ekologické stability	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR	KES	koeficient ekologické stability
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje	ČOV	čistírna odpadních vod
ÚAP	Územně analytické podklady	STL	středotlaký (plynovod)
ÚPD	územně plánovací dokumentace	VVN	velmi vysoké napětí
ÚP	územní plán	VN	vysoké napětí
		ZD	zemědělské družstvo

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A. 1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ (PÚR ČR) usnesením vlády č.929/2009. Sdělení o schválení Politiky územního rozvoje bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů č.270/2009. V ÚP Trotina bude stanoveno, které republikové priority územního plánování vytyčené PÚR ČR se v řešení ÚP Trotina uplatní, tyto priority budou v odůvodnění ÚP Trotina jednotlivě vyhodnoceny:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III. 6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006).

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006).

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III. 2 čl. 16, 17; viz také čl. 18 PÚR ČR 2006).
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a

dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006).

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15).

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19).

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22).

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta. Bod I. 1).

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006).

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2).

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2).

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006).

A. 2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území obce Trotina je řešeno Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), vydanými Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 11. 2011 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR KHK vydány, nabylo účinnosti dne 16. 11. 2011).

Ze ZÚR KHK vyplývá požadavek na zpracování veřejně prospěšné stavby **koridoru nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice (TE1)**. Koridory technické infrastruktury pro elektrické vedení se vymezují o šířkách 600 m. Úkolem ÚP je koridor zpřesnit.

ZÚR KHK vymezují koridory nadmístního významu jako plochy pro umístování technické infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

ZÚR KHK na území obce Trotina vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu Podkrkonoší. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Celé území obce Trotina náleží do oblasti lesozemědělské krajiny. Toto vymezení je třeba návrhem územního plánu respektovat. Dále, k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR KHK stanovuje tuto obecnou zásadu: nevytvářet nová urbanizovaná území.

ZÚR KHK stanovují koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Tyto podmínky je třeba územním plánem respektovat. Pro řešené území obce Trotina ze ZÚR KHK vyplývají zejména tyto úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody
- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany
- vymezením nových ploch změn vytvářet územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny

- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny

V ÚP Trotina bude stanoveno, které priority územního plánování vytyčené ZÚR KHK se v řešení ÚP Trotina uplatní a tyto priority budou v odůvodnění ÚP Trotina jednotlivě vyhodnoceny:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,
- 5) vytváření podmínek pro zajištění kvalitního bydlení,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociálně segregace a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (pro zdravotní, sociální a kulturní potřeby),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) zajištění dopravní dostupnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí, občanského vybavení a rekreace,
- 10) přednostní využívání opuštěných areálů (asanace a rekultivace brownfields),
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity,
- 13) vytváření územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu,
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek pro jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a přirozené retence srážkových vod v území,
- 17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

19) ochrana prvků územního systému ekologické aktivity a zlepšování biologické prostupnosti krajiny,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Respektovat v řešení územního plánu stávající nadměrné dopravní infrastrukturu (komunikace II. tř.).

Dále je potřeba akceptovat a zohlednit **konceptní rozvojové materiály Královéhradeckého kraje:**

- Plán oblasti povodí Horního a středního Labe (2009)
- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2007 – 2015
 - Program rozvoje Královéhradeckého kraje 2011 – 2013
- Dotační strategie Královéhradeckého kraje 2010 – 2013
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje
- Koncepce cyklopropravy Královéhradeckého kraje
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu Královéhradeckého kraje 2001 - 2013

Při řešení ÚP Trotina koordinovat z hlediska návazností a širších vztahů funkční a prostorové využití území s platnými i rozpracovanými ÚPD sousedních obcí (jsou to obce: Zdobín, Zábřezí-Řečice, Bílé Poličany a Rohoznice).

A. 3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem, r. 2012) vyplývají pro řešení ÚP Trotina následující požadavky:

a) požadavky na respektování omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů (**limity využití území**), zejména:

- středotlaká plynovodní síť vč. ochranného pásma
- archeologické naleziště II. kategorie (intravilán obce) a III. kategorie (zbytek území)
- památné stromy včetně ochranných pásem
- bonitovaná půdně ekologická jednotka (I. a II. tř. ochrany)
- CHOPAV Východočeská křída

- zranitelná oblast dle Plánu oblastí povodí
- vedení elektrické sítě VN 35 kV vč. trafostanic a jejich ochranných pásem
- pásmo 50 m od okraje lesa
- investice do půdy (meliorace)
- komunikace II. a III. třídy vč. jejich ochranných pásem (II/300, III/3007 a III/3005)
- místní a účelové komunikace
- vodní útvary povrchových vod
- další inženýrské sítě a technické vybavení (vodovodní síť, telekomunikační kabel) a jejich ochranná pásma
- radioreléové trasy
- ochranné pásmo letiště a stavby zajišťující letecký provoz

b) požadavky na respektování **hodnot území**, zejména:

- architektonicky cenné stavby
- objekty drobné architektury (křížek uprostřed sídla s pam. stromy kolem, pomník vedle budovy OÚ)
- významný vyhlídkový bod (zajímavý dálkový pohled od silnice na záp. okraji sídla k jihu)
- pozemky určené k plnění funkce lesa a ostatní významné krajinné prvky ze zákona

c) požadavky **záměrů** na provedení změn v území, zejména:

- kanalizační síť vč. zařízení na kanalizační síti
- vodovodní síť vč. zařízení na vodovodní síti

d) požadavky na řešení **problémů** v územně plánovací dokumentaci z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů, zejména:

- uspořádáním krajiny eliminovat v málo lesnatém území erozně ohrožené zemědělské půdy s vysokým stupněm zorněním
- zapracovat do územního plánu vymezení územního systému ekologické stability, který tam dosud není vyznačen
- v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průmět:
 - o podopatření 1.4.A z Aktualizace Programu zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje - Výsadba a rekonstrukce zeleně v intravilánech obcí (liniové, plošné, ozelenění prašných povrchů, včetně vodních prvků pro zvlhčení vzduchu) a
 - o opatření 1.3.1 (viz Programový dodatek dokumentu) - „Vymístění“ zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti – spočívající zejména v budování obchvatů a omezení automobilové dopravy v centrech
- využití brownfieldu na parc. st. č. 72 a související, tj. pozemek parc. č. 204/6 (plocha dle KN 0,95 ha) (dále jen „brownfield u Zdobína“)

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje má obec Trotina neutrálně hodnocené podmínky pro životní prostředí a soudržnost obyvatel. Negativně hodnocené podmínky pro hospodářský rozvoj (nízká úroveň veřejné infrastruktury a podmínek rekreace). V návrhu územního plánu se tak projektant zaměřil na vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území při posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a zachování a stabilizaci územních podmínek pro příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel.

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem vyplývají dále z rozboru udržitelného rozvoje území pro řešení ÚP Trotina dle jednotlivých témat následující informace a požadavky:

- **Horninové prostředí a geologie**

- v obci není výskyt sesuvných ani poddolovaných území
- v obci není výskyt ložisek nerostných surovin

- **Vodní režim**

- dle Plánu oblastí povodí je katastru obce zařazen mezi zranitelné oblasti
- v obci je vyhlášeno záplavové území na vodním toku Trotina

- **Hygiena životního prostředí**

- na území obce nejsou evidovány významné zdroje znečištění
- za limitující z hlediska hluku lze považovat existenci frekventované komunikace II/300

- **Ochrana přírody a krajiny**

- v obci se nenachází zvláště chráněné území
- koeficient ekologické stability je průměrný
- v obci není vymezen systém ÚSES

- **Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

- vysoké zornění erozně ohrožených půd
- nízká lesnatost obce, prověřit možnosti zalesnění zemědělsky nevyužívaných pozemků

- **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

- obec je napojena na silnici II. tř. a má dobrou dopravní dostupnost Dvora Králové nad Labem
- v obci chybí kanalizace

- **Sociodemografické podmínky**

- sociodemografické podmínky jsou hodnoceny pozitivně
- vysoká míra nezaměstnanosti

- **Bydlení a občanská vybavenost**

- obec je z hlediska bydlení hodnocena jako průměrná ve srovnání s obcemi ORP

- **Rekreace**

- obec je z hlediska podmínek pro rekreaci hodnocena jako podprůměrná ve srovnání s obcemi ORP

- **Hospodářské podmínky**

- obec je z hlediska hospodářských podmínek hodnocena jako průměrná ve srovnání s obcemi ORP

A. 4) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

• **Urbanistická koncepce bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Trotina stanovených v PÚR ČR (viz. kap. A. 1), v ZÚR KHK (viz. kap. A. 2) a z ÚAP obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (viz. kap. A. 3).** Budou zohledněny koncepční a rozvojové dokumenty kraje včetně koordinace s ÚPD sousedních obcí

• **Při zpracování územního plánu je nutno se zaměřit na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a veřejné infrastruktury při současném respektování a ochraně krajinného prostředí a ostatních hodnot v území.** V návaznosti na nové zastavitelné plochy bydlení navrhnout plochy veřejné infrastruktury se zaměřením na napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu

• **Urbanisticky je třeba podpořit rozvoj obce ohleduplný ke krajině a vycházející z logiky venkovské zástavby**

• **Stanovit urbanistickou koncepci tak, aby nedocházelo (i následně) jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny**

• **Nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí koncipovat tak, aby zde bylo možné dle potřeby provozovat nerušící živnosti, základní občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím**

• **Důsledně vyhodnotit potřebu nových zastavitelných ploch a posoudit komplexně požadavky na vymezení zastavitelných ploch**

• **Zvýšenou pozornost věnovat tomu, aby nově navrhovanými plochami nedocházelo k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny**

• **Urbanistickou koncepcí respektovat sídelní strukturu, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky drobné architektury a architektonicky významné objekty**

• **Při návrhu nových ploch bydlení, ploch občanského vybavení a ploch rekreace a sportu posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1,3 ve spojení s přílohou č. 3, částí A) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací**

Pro další rozvoj obce je třeba v územním plánu prověřit vymezení těchto zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (pro plochy budou určeny jednoznačné podmínky využití s určením hlavního, přípustného, nepřípustného, popřípadě podmíněně přípustného využití):

- **plochy bydlení** (nejlépe jako smíšené s jinými neobtěžujícími funkcemi)
- **plochy rekreace**
- **plochy občanského vybavení**
- **plochy výroby a skladování**
- **plochy pro veřejnou infrastrukturu** (dopravní a technická a veřejná prostranství- viz. kap. A. 5)
- **plochy nezastavěného území** (viz. kap. A. 6)

Územní plán řešit pro demografickou prognózu obyvatel pro návrhové období 10 let od okamžiku vydání ÚP (tj. cca do roku 2025)

a) Plochy bydlení

- posoudit stávající plochy pro výstavbu rodinných a bytových domů. Doplnit o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel do roku 2025
- vymezit nové plochy bydlení včetně ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby ...
- pro plochy bydlení stanovit plošnou a prostorovou regulaci (výškovou hladinu, v případě potřeby koeficient zastavění, typ a charakter zástavby...) včetně způsobu organizace zástavby ploch:
 - pro rodinné domy
 - pro bytové domy
- neanavrhovat nové plochy pro výstavbu bytových domů
- prověřit využití severozápadní části obce (podél toku Trotiny) mezi obcemi Trotina a Zdobín na bydlení
- u nově navrhovaných ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití nelze jednoznačně vymezit jako plochy pro čisté bydlení, řešit jejich využití pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně např. stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených příp. specifických plochách a tyto zařadit do zastavitelných ploch
- prověřte využití brownfieldu u Zdobína pro bydlení
- regulovat výstavbu v nových plochách pro bydlení tak, aby nenarušovala ráz zastavěného území obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty
- nerozvolňovat nadměrně zástavbu v krajině, zastavitelné plochy pro bydlení navrhovat výhradně v návaznosti na zastavěné území
- plochy pro bydlení případně řešit ve vztahu k rozvojovým variantám formou etapizace s ohledem na možnosti dopravní obsluhy území, možnosti zabezpečení veřejné infrastruktury i k možnosti vynětí ze zemědělského půdního fondu resp. vynětí z PUPFL
- minimalizovat kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování, případně navrhnout opatření k eliminaci dopadů. Plochy pro novou výstavbu lokalizovat mimo dosah emisí z výrobních zdrojů

- prověřit požadavek na zastavitelnost pozemků ve vlastnictví PF ČR pro bydlení v rodinných domech
- do ploch pro bydlení zahrnout i funkčně související pozemky (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně), zpravidla pod společným oplocením

b) Plochy rekreace

- vyhodnotit stávající plochy rekreace a sportu a dle potřeby navrhnout nové plochy. Prověřit možnost využití stávajících ploch v obci pro nové sportoviště, eventuálně pro tento účel navrhnou nové plochy.
- prověřit možnosti rekreačního využití stávajících samot v Končinách – řešit rekreaci jako hlavní či přípustnou činnost
- prověřte využití brownfieldu u Zdobína pro rekreaci
- vymezit či zohlednit plochy pro rekreaci letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice, naučné stezky,...) a prověřit možnosti zimní rekreace

c) Plochy občanského vybavení

- do ploch občanského vybavení zahrnout monofunkční pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, případně dle potřeby další (zvláštní a specifické plochy) v souladu s využitím ploch
- prověřte využití brownfieldu u Zdobína pro občanské vybavení
- vyhodnotit stávající plochy občanského vybavení a dle potřeby navrhnout jejich doplnění, rozšíření nebo jiné využití. Prověřit možnost umístění obecního úřadu v jiné lokalitě než stávající, a zároveň zvážit budoucí možné jiné funkční využití stávajícího ~~lokality~~ obecního úřadu.
- prověřit nutnost vymezení dalších samostatných ploch pro zařízení občanského vybavení především v návaznosti na rozvoj bydlení.
 - možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení odpovídajícího významu prověřit také v plochách smíšených a plochách bydlení
- v rámci vymezení nových ploch se zaměřit zejména na veřejnou občanskou vybavenost, případně i na rozvoj cestovního ruchu a s tím související ubytovací kapacity (penziony, apod.)
- pro plochy občanské vybavenosti stanovit plošnou a prostorovou regulaci (výškovou hladinu, v případě potřeby koeficient zastavění)

d) Plochy výroby a skladování

- vyhodnotit stávající plochy výroby a skladování (zejména areál brownfield u Zdobína, areál ZD na východě obce) a případný další rozvoj výroby směřovat přednostně ve vazbě na stávající areál ZD a v ploše brownfield
- zvážit budoucí využití stávajícího areálu ZD i pro jiné funkční využití než je výroba a skladování
- umožnit drobnou řemeslnou výrobu i v plochách smíšených či obytných, dle potřeby využít možnosti funkčního zónování výroby od monofunkčního přes polyfunkční smíšené využití po čisté bydlení

- pro plochy výroby stanovit plošnou a prostorovou regulaci
- v místech možného ovlivnění jiných funkcí v území (bydlení) vytvořit podmínky pro eliminaci těchto vlivů (odclonění ochrannou zelení aj.)
- jako součást výrobních ploch připustit ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech využití pro bydlení – služební a pohnotovostní byty
- při stabilizaci stávajících i navrhování nových ploch pro výrobu zohlednit požadavky ochrany veřejného zdraví - prověřit i vymezení ploch pro opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z výrobních činností na obytnou zástavbu v územích, kde není možno negativní dopad výrobních činností na obytnou zástavbu vyloučit (izolační a ochrannou zeleň atd.)

A. 5) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

•**Koncepce veřejné infrastruktury bude vycházet ze zásad a požadavků stanovených v koncepčních a rozvojových dokumentech** (viz. kap. A. 1 až A. 3)

•Vyznačit stávající systém komunikací, cyklotras, technické infrastruktury i veřejných prostranství a veřejného občanského vybavení a zapracovat záměry na úpravy či realizaci nové veřejné infrastruktury

•**Veřejná infrastruktura bude navržena ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce**

•Prověřit možnosti a potřebu prostupnosti zastavěného území - stabilizovat stávající plochy významné pro prostupnost a dostupnost v zastavěném území jako veřejná prostranství

a) **Plochy dopravní infrastruktury**

- posoudit strukturu silniční sítě na území obce (tvořenou silnicemi II/300, III/3005, III/3007 a místními komunikacemi) a stabilizovat komunikační systém v obci v závislosti na důležitosti přepravních vztahů.
- prověřit vymezení ploch příp. územních rezerv pro výhledová řešení rozšíření a úpravy stávající silniční sítě, prověřit a navrhnout řešení na odstranění bodových dopravních závad pro zvýšení plynulosti dopravy a eliminaci negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy, navrhnout rovněž případné úpravy směrového a šířkového uspořádání
- prověřit stávající plochy pro dopravu v klidu a možnost navržení ploch nových
- u všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce navrhnout jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny plochy musí mít zajištěn přístup a příjezd včetně zajištění dopravní obslužnosti odlehlých samot

- vymežit trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické, pokud možno mimo hlavní dopravní koridory

b) Plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury (např. rozvodny, kanalizace, trafostanice, regulační stanice plynu, apod.) řešit ve většině případů jako součást jednotlivých funkčních ploch
- respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem a v rámci řešení územního plánu navázat na takto založenou koncepci

Zásobování vodou

- vyhodnotit stávající koncepci zásobování vodou a dle potřeby navrhnout její doplnění a rozšíření

- respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, jakož i veškerá ostatní vodárenská zařízení

- prověřit možnosti rozšíření vodovodní sítě do nově navrhovaných lokalit výstavby a stanovit bilanci potřeby pitné vody s ohledem na nově navrhované zastavitelné plochy

Odkanalizování

- vyhodnotit stávající koncepci odkanalizování a dle potřeby navrhnout její doplnění a rozšíření

- navrhnout plochu pro kanalizaci a pro ČOV

- v odlehlých lokalitách navrhnout způsob likvidace odpadních vod

- do doby vybudování kanalizace připustit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem

- pro eliminaci extravilánových vod, které ohrožují zastavěné území obce, navrhnout opatření

Zásobování plynem, elektrickou energií, spoje

- respektovat stávající koncepci a zařízení zásobování obce plynem a vytvořit podmínky pro rozšíření plynovodní sítě do nově navrhovaných lokalit i do stávajících lokalit bez napojení na zemní plyn

- v návrhu budou respektována veškerá stávající zařízení zásobování elektrickou energií, včetně jejich ochranných pásem. Projektant prověří způsob zásobování el. energií pro nově navrhované lokality

- vyloučit v obci možnost umístování fotovoltaických, větrných elektráren, bioplynových stanic

- v řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla

- v rámci návrhu budou respektována stávající zařízení spojů

Likvidace odpadů

- vyhodnotit stávající způsob likvidace odpadu a popř. navrhnout nové plochy pro sběr třídění a recyklaci odpadu

c) Plochy veřejných prostranství

- v návrhu ÚP bude zajištěna ochrana a rozvoj stávajících ploch veřejných prostranství
- respektovány budou stávající plochy veřejně přístupné zeleně, plochy pro prostupnost zastavěným územím a plochy veřejných prostranství v souladu s § 34 zákona o obcích

- v případě potřeby zpracovat do ÚP návrh nových ploch veřejných prostranství v souladu s § 7, odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb.

A. 6) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- **Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Trotina stanovených v PÚR ČR (viz. kap. A. 1), v ZÚR OK (viz. kap. A. 2) a z ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem (viz. kap. A. 3)**
- Při vymezení ploch **zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území.** Nevymezovat nové zastavitelné plochy ve významných pohledových osách a na horizontech
- Věnovat pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině
- Prověřit nezbytnost navrhovaných zastavitelných lokalit ve vztahu k ochraně ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití
- Důraz bude kladen na protierozní a protipovodňová opatření (možno zkombinovat s prvky ÚSES) v souvislosti s charakterem krajiny a potenciálními hrozbami
- Minimalizovat zábory ZPF, využívat pro návrhové plochy za účelem výstavby především plochy v zastavěné části obce a území nefunkční průmyslové a zemědělské výroby (tzv. brownfields). **Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již stabilizovaných ploch k tomuto účelu.** Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy
- V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo v případě dotčení pozemků nacházejících se do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa) bude územně plánovací dokumentace důsledně zpracována podle § 14 odst. 1 zákona o lesích. Zpracovatel je povinen navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom je povinen provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Pokud není možné alternativní řešení, je nutné popsat důvody této skutečnosti. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení předpokládá vypořádání se všemi známými nebo předpokládanými důsledky navrhovaného řešení, zejména je nutné kvalifikovat a kvantifikovat požadavky na odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesů. Pokud dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích, posoudí zpracovatel vhodnost z hlediska rizika sesouvání dané lokality tak, aby

nedošlo ke snížení stability lesa a nežádoucímu vlivu půdní eroze a dále vyhodnotí předpokládané důsledky případných staveb na odolnost okolních porostů (např. schopnost odolávat abiotickým činitelům)

- Řešit vymezení územního systému ekologické stability – vycházet z aktuální podkladových koncepcí a závazných prvků ÚSES

a) **Plochy zemědělské**

- v zemědělských plochách prověřit možnost realizace zemědělských staveb a zařízení podle § 18, odst. 5 SZ s možností chovu skotu, ovcí či koní a stanovit podmínky jejich plošné a prostorové regulace
- respektovat stávající podmínky a lokality zemědělských usedlostí a farem, které provozují zemědělskou výrobu a nevytvářet střety zájmů pro rozdílné využití, resp. stanovit a chránit využití pro extenzivní zemědělské účely a jako významný prvek ochrany přírody a krajiny
- prověřit a navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny
- zvážit ochranu ploch meliorací
- vyhodnotit předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků. Při navrhování rozvojových ploch minimalizovat zábory zemědělské půdy a to zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF a rovněž navracet půdu po rekultivacích zpět do ZPF

b) **Plochy lesní**

- chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektovat jejich celistvost v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami (např. při navrhování ÚSES apod.)
- prověřit možnosti a míru rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území (např. dle § 18, odst. 5, SZ)
- prověřit možnost navržení ploch pro zalesnění ke zvýšení ekologické stability tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro turistické využití, včetně výhledů, apod., a respektovat při tom charakteristický ráz krajiny
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků

c) **Plochy přírodní**

- vymežit plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti
- jako plochy přírodní vymezovat biocentra ÚSES k zajištění jejich ochrany

- v plochách přírodních vyloučit stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ neslučitelné s hlavním využitím

d) **Plochy vodní a vodohospodářské**

- respektovat a zohlednit při stanovování funkčního využití území vodní toky a plochy, včetně jejich možných vlivů na okolí
- vodní tok Trotinu respektovat jako významnou osu, která zásadně ovlivnila charakter sídelní struktury
- dle potřeby umožnit vytvoření nových menších vodních ploch
- podél vodních toků a jejich údolních niv stanovit vhodné využití ploch s ohledem na jejich krajinnou, protipovodňovou a rekreační funkci.

e) **Plochy zeleně**

- významné prvky nelesní zeleně v krajině stabilizovat v územním plánu a stanovit pro ně vhodné využití a přípustné činnosti
- vyhodnotit systém sídelní zeleně a v případě, je-li to účelné, vymezit tyto plochy jako samostatné funkční plochy v zastavěném území
- návrhem a stabilizací ploch zeleně vytvořit podmínky pro podporu mimoprodukčních funkcí krajiny, zejména funkce rekreační a ekologické, dále podmínky pro ochranu půdy před erozí a podmínky pro zadržení vody v krajině

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá, bude však prověřeno při zpracování návrhu.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Při zpracování návrhu ÚP Trotina bude prověřena potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nepředpokládá, ale toto bude také prověřeno při zpracování návrhu.

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá veřejná prospěšnost pro realizaci veřejně prospěšné stavby koridoru nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice (TE1), což bude v ÚP Trotina zohledněno.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Při zpracování návrhu bude při návrhu ploch a koridorů prověřena potřeba podmínit rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Řešení územního plánu Trotina nepředpokládá potřebu variantního řešení návrhu. Požadavek na zpracování variant tak není stanoven.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP Trotina bude zpracován v rozsahu a v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, odůvodnění bude zpracováno včetně náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a z ustanovení § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, v platném znění. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a data čístopisu územního plánu budou zpracována a předána dle metodiky MINIS, verze 2.2 - Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

ÚP Trotina bude obsahovat:

Textovou část:

opatření obecné povahy – část výroková a část odůvodnění

Grafickou část:

část výroková:

- výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace), další výkresy a schémata.

část odůvodnění:

- koordinační výkres,
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- dle potřeby schémata.

Grafické části ÚP Trotina budou zpracovány v měřítku 1:5000 vyjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším, aby v dostatečné formě dokumentoval vazby na území sousedních obcí. Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta

Návrh ÚP Trotina ke společnému jednání bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve 2 vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Návrh ÚP Trotina k veřejnému projednání (a případně též k opakovanému veřejnému projednání) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve 2 vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Návrh ÚP Trotina upravený na základě výsledku z projednávání (konečná podoba – čistopis) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve 4 vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V řešeném území ani v blízkém okolí se **nenacházejí plochy soustavy NATURA 2000**. Územní plán tak nemůže samostatně ani ve spojení s jinými významně ovlivnit příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45h, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a nebudou tak dotčeny ani zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 45 i výše uvedeného zákona.

ÚP Trotina bude **především řešit rozvoj v oblasti bydlení. Drobná řemeslná výroba** bude připuštěna v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti či obytných smíšených. Rozvojové plochy výroby budou případně navrženy po vyhodnocení stávající plochy výroby a skladování (zejména areál **brownfield u Zdobína, areál ZD na východě obce**) a další případný rozvoj výroby bude směřován přednostně ve vazbě na stávající areál ZD a v ploše brownfield. Plocha brownfieldu u Zdobína (parc. č. 204/6) je **0,95 ha**.

ÚP Trotina nebude navrhovat **žádné významnější plochy rekreace**, rekreace se předpokládá ve využití stávajících chalup a objektů uvnitř obytné zástavby, nebo v rozvojových plochách smíšených ve vazbě na zastavěné území. Jedinou alternativní možností rozvoje **rekreace (či občanské vybavenosti)** je přestavba **brownfieldu u Zdobína – parc. č. 204/6, plocha 0,95 ha**.

V plochách technické infrastruktury bude řešena zejména **plocha pro ČOV** a zpřesnění koridoru **vedení VVN ze ZÚR Královéhradeckého kraje** (koridor byl posuzován v rámci ZÚR KHK).

Návrh ÚP Trotina nebude vymezovat **žádné plochy těžby**.

Rovněž nebudou řešeny žádné přeložky komunikací, silniční síť je stabilizována. Předpokládá se pouze možnost rozšíření místních komunikací za účelem dopravní obslužnosti navržených zastavitelných ploch.

Výraznější zvýšení dopravní zátěže v obci se nepředpokládá.

Obec slouží převážně jako území pro **klidné venkovské bydlení**, jako rekreační oblast s kvalitním životním prostředím, a tento charakter se požaduje **zachovat**.

ÚP Trotina nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Cílem územního plánu je naopak **eliminovat zátěže životního prostředí**. Řešení územního plánu bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území. Současně se požaduje vytvořit podmínky pro zabezpečení ekonomického rozvoje vytvořením územních **předpokladů pro rozvoj podnikatelských aktivit** na území obce.

V ÚP Trotina tak nebudou navrhovány plochy, které by svým přímým naplněním vyžadovaly posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Pro další minimalizaci umístování záměrů vyžadujících posouzení podle přílohy č. 1 zákona je dále stanovena podmínka, že jednotlivé nově navrhované **plochy sportu a občanské vybavenosti budou v rozsahu do 1 ha** výměry, pro jednotlivé nově navrhované **plochy výroby je pak stanovena maximální velikost na 2 ha** a nepřipustný bude těžký průmysl.

S ohledem na výše uvedené **není potřeba vyžadovat posouzení vlivů koncepce ÚP Trotina na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy NATURA 2000 podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., ani na životní prostředí podle § 10a zákona č. 100/2001 Sb.**

V této fázi se tak žádné požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nepředpokládají. Případné požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj však mohou vyplynout z výsledku projednání návrhu zadání. Případné Vyhodnocení bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Trotina dle § 6 odst. 5 písm b) a § 47, odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

dne2013 pod č. usnesení

Starosta: Ladislav Příhoda

Místostarostka: Mgr. Jana Saifrtová