

Změna č. 2 Územního plánu obce TRNOV

NÁVRH ZADÁNÍ



Návrh zadání vypracovala:

Ing. Naděžda Lžíčarová, odbor rozvoje města, úřad územního plánování, Městský úřad Dobruška, ve spolupráci s určenou zastupitelkou Libuší Brandejsovou.
Listopad 2013

Úvod.....	4
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	5
<i>Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky</i>	5
<i>Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje</i>	5
<i>Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů</i>	5
<i>Požadavky na koordinaci širších vztahů</i>	6
a.1.) Požadavky na urbanistickou koncepci.....	6
a.2.) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.....	7
<i>Dopravní infrastruktura</i>	8
<i>Technická infrastruktura</i>	8
<i>Občanské vybavení</i>	8
<i>Veřejné prostranství</i>	8
a.3.) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.....	8
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	8
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	9
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	9
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	9
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	9
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	10

Příloha: Přehled lokalit Změny č. 2 ÚPO Trnov – grafická část

Použité zkratky

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
MÚ	městský úřad
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
MINIS	metodika KHK pro zpracování digitálních ÚP

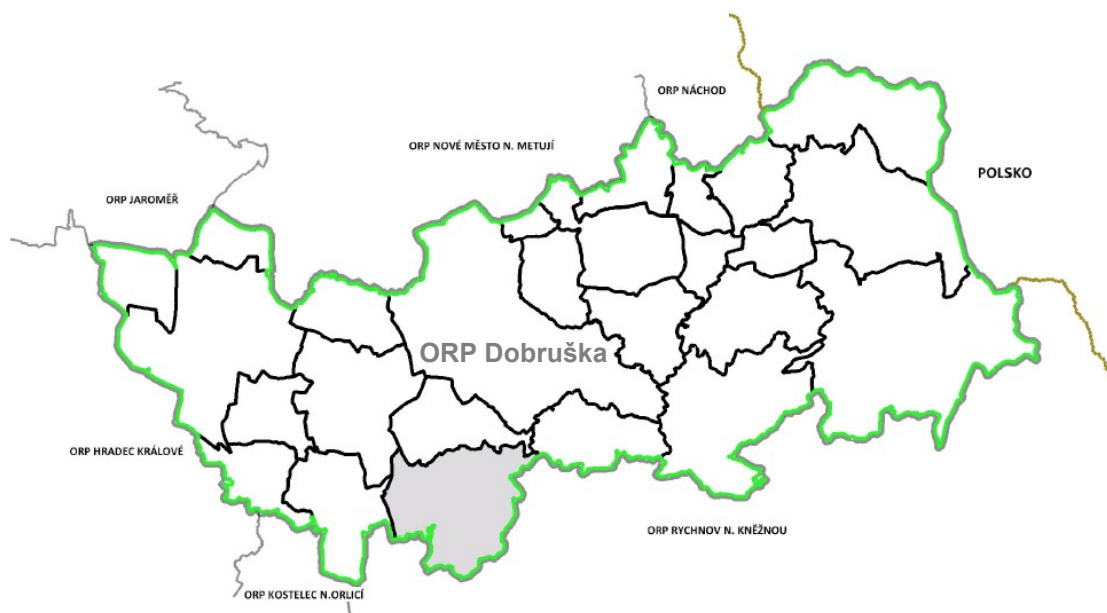
Úvod

Zastupitelstvo obce Trnov usnesením č. 14 ze dne 25. 3. 2013 rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Trnov (dále jen Změna č. 2). O pořízení Změny č. 2 byl požádán Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města. Určenou zastupitelkou pro spolupráci s pořizovatelem byla stanovena starostka obce Trnov paní Libuše Brandejsová.

Návrh zadání Změny č. 2 vypracoval úřad územního plánování odboru rozvoje města MÚ Dobruška ve spolupráci s určenou zastupitelkou v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Dotčené území:

Obec	Katastrální území
Trnov	768359 Trnov
	768332 Houdkovice
	768375 Záhornice
	768367 Zádolí u Trnova



Změna č. 2 bude zpracována pro celé administrativní území obce, které se skládá z pěti základních sídelních jednotek – Trnov, Houdkovice, Záhornice, Malá Záhornice a Zádolí a čtyř katastrálních území – Trnov, Houdkovice, Záhornice a Zádolí u Trnova. Celková výměra řešeného území je 1479 ha. Obec s rozšířenou působností pro obec Trnov je město Dobruška, pověřená obec město Opočno. Obec Trnov se nachází v Královéhradeckém kraji (okres Rychnov nad Kněžnou), v průměrné nadmořské výšce 292 m.n.m. K 31. 12. 2011 žilo ve správním obvodu obce Trnov celkem 719 obyvatel.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

V žádostech doručených pořizovateli jsou záměry na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení (individuální) o 0,85 ha v rozsahu čtyř pozemků, pro výrobní a podnikatelské využití o 2,7 ha v rozsahu dvou pozemků a změna využití jedné plochy o rozloze 3,8 ha z orné půdy na lesní pozemek. Dále je obcí zamýšleno zmenšení zastavitelných ploch o 1,389 ha (původně území obytné venkovské). Všechny záměry navazují na stávající zastavěné území, případně na vymezené zastavitelné plochy s podobným využitím. Změna č. 2 prověří možnosti vymezení navrhovaných změn využití území. Hranice zastavěného území bude aktualizována dle skutečného využívání území k datu zpracování návrhu změny územního plánu.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Území obce Trnov neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy vymezených dokumentem Politika územního rozvoje ČR 2008, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Individuální požadavky na zpracování do územního plánu je nutno vždy posuzovat ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce a jejích jednotlivých částí za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území. Požadavky na zastavitelné plochy by měly být posuzovány s ohledem na jejich zapojení do urbanistické struktury obce, přičemž je nutno eliminovat nevhodné rozrůstání zástavby do volné krajiny a rovněž neumožňovat vznik nových sídel či samot v krajině. Funkce vzájemně konfliktní neumísťovat ve vzájemné návaznosti.

Hlavním cílem rozvoje území je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je potřeba dbát na vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí sídla, zejména funkci bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, sportu, služeb, výroby a podnikání, bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Současně je nutné vytvářet předpoklady pro zajištění ekologické stability území, kvalitního životního prostředí jak uvnitř, tak i mimo zastavěné území. K tomu vytvořit dostatek veřejných prostranství a systém sídelní zeleně a předpoklady pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány 8. 9. 2011, dne 16. 11. 2011 nabyly účinnosti. V ZÚR KHK je řešené území zařazeno do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Jedná se o území, které není zahrnuto v rozvojové oblasti, rozvojové ose a ve specifické oblasti. Úkolem pro územní plánování je vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby

Pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, zařazuje ZÚR KHK řešené území do oblasti Opočensko, s typem krajiny lesozemědělské (přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť, polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré) a zemědělské (krajiny silně pozměněné zemědělstvím, tvořící především bezlesé formace). Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant;
- nevytvářet nová urbanizovaná území.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických údajů obce s rozšířenou působností Dobruška, které byly aktualizovány v prosinci 2012, pro řešení změny územního plánu vyplývá především respektování limitů využití území a ochrana hodnoty území. ÚAP kromě jiného obsahují přehled sledovaných jevů na území obce včetně záměrů na provedení změn v území.

Požadavky na koordinaci širších vztahů

ÚPO Trnov byl schválen v roce 2002, Změna č. 1 byla vydána v roce 2010. Při zpracování Změny č. 2 je třeba zohlednit platné územně plánovací dokumentace sousedících obcí. V době projednávání zadání Změny č. 2 byl platný a účinný ÚPSÚ Opočno, Semechnice, Přepychy, Byzhradec a ÚP Bílý Újezd a Voděřady. Zároveň byl pořizován nový ÚP Přepychy a Opočno. Obecně je nutné při pořizování ÚPD dbát z hlediska širších vztahů na návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků ÚSES.

a.1.) Požadavky na urbanistickou koncepci

Řešení Změny č. 2 prověří individuální požadavky vlastníků pozemků na rozšíření zastavitelných ploch a požadavek obce navrácení části zastavitelné plochy do ZPF:

Lokalita č. 2.1 – pozemek parc. č. 3253 v k.ú. Trnov, vně zastavěného území

- stávající funkční využití – „Zemědělské plochy – orná půda“
- navržené funkční využití – „Území výroby a podnikatelských aktivit“
- BPEJ – 7.54.11 – V. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 19 097 m²
- zdůvodnění návrhu lokality – záměrem je příprava pozemku pro podnikatelské aktivity, jedná se o změnu využití dané parcely v okrajové části obce, v blízkosti území zemědělské výroby, pozemek přiléhá k silnici III. třídy.

Lokalita č. 2.2 – pozemek parc. č. 739/2 v k.ú. Houdkovice, v zastavěném území

- stávající funkční využití – „Zemědělské plochy – orná půda“
- navržené funkční využití – „Území venkovské obytné“
- BPEJ – 7.20.21 – IV. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 267 m²
- zdůvodnění návrhu lokality – přiřazení úzkého pruhu pozemku k již vymezené zastavitelné ploše, jedná se o změnu využití dané parcely, která navazuje na pozemky stejného majitele vymezené jako zastavitelné s funkčním využitím „Území venkovské obytné“.

Lokalita č. 2.3 – pozemek parc. č. 3306, st. 138 a 3312 (část) v k.ú. Houdkovice, vně zastavěného území

- stávající funkční využití – „Zemědělské plochy – trvalé travní porosty“
- navržené funkční využití – „Území výroby a podnikatelských aktivit“
- BPEJ – 7.54.11 – V. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 7 934 m²
- zdůvodnění návrhu lokality – záměrem je skladování dřeva a řeziva, činnosti související s pěstováním okrasných dřevin a vánočních stromků, jedná se o změnu využití uvedených parcel v okrajové části obce, na pozemku p.č. st. 138 je již vybudovaný sklad zahradní techniky a nářadí.

Lokalita č. 2.4 – pozemek parc. č. 3312 (část) v k.ú. Houdkovice, vně zastavěného území

- stávající funkční využití – „Zemědělské plochy – trvalé travní porosty“
- navržené funkční využití – „Lesní plochy“
- BPEJ – 7.54.11 – V. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 38 355 m²
- zdůvodnění návrhu lokality – jedná se o změnu využití uvedené parcely zalesněním, navazuje na lokalitu č. 2.3 stejného majitele.

Lokalita č. 2.5 – pozemek parc. č. 195 a 196 v k.ú. Záhornice, vně zastavěného území

- stávající funkční využití – „Zemědělské plochy – trvalé travní porosty“
- navržené funkční využití – „Území venkovské obytné“
- BPEJ – 7.25.54 – V. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 2 514 m²
- zdůvodnění návrhu lokality – záměrem je výstavba rodinného domu, jedná se o změnu využití uvedených parcel, které navazují na zastavěné území v obci Záhornice a na zastavitelnou plochu „bydlení venkovského typu“ v sousedním katastrálním území Přepychy u Opočna, pozemky přiléhají k silnici III. třídy..

Lokalita č. 2.6 – pozemek parc. č. 133 v k.ú. Záhornice, vně zastavěného území

- stávající funkční využití – „Zemědělské plochy – orná půda“
- navržené funkční využití – „Území venkovské obytné“
- BPEJ – 7.14.00 – II. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 4 578 m²
- zdůvodnění návrhu lokality – jedná se o změnu využití dané parcely se záměrem rodinného bydlení, která navazuje na zastavěné území v obci Malá Záhornice, pozemek přiléhá k silnici III. třídy.

Lokalita č. 2.7 – pozemek parc. č. 350/3 v k.ú. Záhornice, vně zastavěného území

- stávající funkční využití – „Zemědělské plochy – trvalé travní porosty“
- navržené funkční využití – „Území venkovské obytné“
- BPEJ – 7.14.00 – II. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 1 140 m²
- zdůvodnění návrhu lokality – záměrem je výstavba rodinného domu, jedná se o změnu využití uvedené parcely, která navazuje na zastavěné území v obci Záhornice, pozemek je využívána jako zahrada, přiléhá k silnici III. třídy.

Lokalita č. 2.8 – pozemek parc. č. 3146 (část) a 3147 (část) v k.ú. Trnov, zastavitelná plocha v ÚPO Trnov

- stávající funkční využití – „Území venkovské obytné“
- navržené funkční využití – „Zemědělské plochy – orná půda“
- BPEJ – 7.20.04 – IV. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 13 890 m²

zdůvodnění návrhu lokality – jedná se o změnu využití částí uvedených parcel, lokalita bude navracena zemědělskému půdnímu fondu.

V případě potřeby budou stanoveny konkrétní podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití plochy atd.). Při řešení Změny č. 2 budou zohledněny limity využití území, požadavky na ochranu stávajících hodnot území a další požadavky dle zvláštních předpisů.

a.2.) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

V souvislosti s řešením Změny č. 2 se nepředpokládá změna koncepce veřejné infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Trnov zůstane zachována. Budou navrženy způsoby dopravní obsluhy lokalit navrhované zástavby a v případě potřeby rozšíření průjezdných profilů v původní zástavbě. Zařazení ploch dopravní infrastruktury do veřejně prospěšných staveb bude prověřeno.

Železniční a letecká doprava není ve správní území obce Trnov provozována.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou. Nejsou požadavky na změnu koncepce. Vodovodní síť bude doplněna v místech budoucí uvažované zástavby.

Kanalizace. Nejsou požadavky na změnu koncepce. V obci je vybudována stoková soustava jednotné kanalizace. Obec nemá společnou čistírnu odpadních vod, pro předčištění splašků slouží domovní septiky s přepadem do kanalizace a bezodtokové jímky na vyvážení. U prověřovaných ploch je předpoklad individuální likvidace splaškových vod.

Elektrorozvody. Současná koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Dle potřeb se vyhodnotí zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a navrhnou plochy pro umístění nových trafostanic v případě jejich potřeb (provedení nových rozvodů NN napětí v intravilánu řešeného území se bude řešit kabelovým rozvodem), u nových elektroenergetických zařízení se stanoví ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.

Zásobování teplem a plynem. Nejsou požadavky na změnu koncepce. Napojení na STL plynovodu bude prověřeno v místech budoucí uvažované zástavby.

U ploch Změny č. 2 je předpoklad individuálního zásobování teplem.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace. Současná koncepce sítí bude respektována.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění – v návrhu řešení budou respektovány stávající plochy občanského vybavení.

Veřejné prostranství

V návrhu řešení budou respektována stávající veřejná prostranství a bude prověřeno případné nové umístění ploch veřejných prostranství.

a.3.) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

V rámci řešení Změny č. 2 se nepředpokládá změna koncepce uspořádání krajiny oproti ÚPO Trnov. Z nadřazené ÚPD do správního území obce Trnov nezasahují žádné nadregionální ani regionální prvky ÚSES. V souvislosti s ochranou nezastavitelného území (krajiny) je nutno při řešení Změny č. 2 respektovat limity využití území (vycházející z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území), z nichž některé jsou zároveň přírodními hodnotami v území. Jde zejména o CHOPAV Východočeská křída, významné krajinné prvky ze zákona, významný krajinný prvek registrovaný (Podchlumský rybník), pásmo 50 m od hranice lesa, ZPF I. a II. třídy ochrany.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou žádné požadavky.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Území obce Trnov neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy vymezených dokumentem PÚR ČR a ZÚR KHK. Nadregionální a regionální prvky ÚSES do správního obvodu obce Trnov nezasahují.

V případě potřeby budou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Nepředpokládá se, že Změna č. 2 vyvolá požadavky na asanační zásahy.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Ve Změně č. 2 bude prověřena potřeba stanovení ploch a koridorů, jejichž podmínky budou prověřeny územní studií. Pro každou takovou plochu a koridor se stanoví lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zpracování regulačního plánu ani návrh parcelace se nepředpokládá. Požadavek na vymezení těchto ploch bude uplatněn pouze v odůvodněných případech, za předpokladu, že požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, které vyplynou z návrhu řešení, budou přesahovat svojí podrobností rámec řešené změny územního plánu.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k malému rozsahu rozvojových ploch, stabilizovanému dopravnímu řešení a již vytvořené základní koncepci technické infrastruktury není požadováno řešení změny územního plánu ve variantách.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Struktura návrhu změny územního plánu bude korespondovat s obsahem platné územně plánovací dokumentace obce Trnov (textové i grafické části). Návrh Změny č. 2 bude zpracován v rozsahu měněných částí (dle přílohy 7 k vyhlášce č. 500/206 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

I. Obsah změny územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (v případě potřeby) 1 : 5 000

II. Obsah odůvodnění změny územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část (výřezy):

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu katastrální, v digitální podobě.

Návrh Změny č. 2 bude předán pořizovateli ke společnému jednání s dotčenými orgány ve třech vyhotoveních, k veřejnému projednání ve dvou vyhotoveních, čistopis pak ve čtyřech vyhotoveních,

včetně všech příloh.

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (min. 2 DVD na jednotlivé etapy) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění, a to ve formátu .pdf (min. rozlišení 300 dpi); grafická část čístopisu také ve formátu .shp dle metodiky MINIS (Královéhradecký kraj), textová část ve formátu .doc.

Čístopis právního stavu Územního plánu obce Trnov po vydání změny č. 2 bude vzhledově korespondovat se stávajícím Územním plánem obce Trnov.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu funkčního využití konkrétních lokalit a nepředpokládá se negativní vliv řešení Změny č. 2 ÚPO Trnov na životní prostředí, nepožaduje se vyhodnocení vlivu Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území.

Změnou nebude dotčen regionální systém ekologické stability ani zvláště chráněná území. Požadavky na pořízení změny územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti se v daném území nevyskytují, proto se nepožaduje vypracování posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

