



126716/2022/KHK



KUKHK-43410/ZP/2022

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: MuJc/2022/29616/UP/KoT
ze dne: 07.11.2022
naše značka (č. j.): KUKHK-43410/ZP/2022
vyřizuje: Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.
odbor | oddělení: Životního prostředí a zemědělství
ochrany přírody a krajiny
EIATO a tech. ochrany
linka | mobil: 720 067 071
e-mail: drybanska@kr-kralovehradecky.cz
datum: 05.12.2022

Městský úřad Jičín
Odbor územního plánování
a rozvoje města
17. listopadu
506 01 JIČÍN

počet listů: 1
počet příloh: 0 / 0 listů:
počet svazků: 0
sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukvice podle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Městského úřadu Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města, 17. listopadu, 506 01 Jičín, o stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukvice, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh změny č. 1 územního plánu Bukvice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 14.11.2022 od Městského úřadu Jičín, odboru výstavby a životního prostředí, oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukvice. Z uvedené zprávy vyplývá, že pořizovatel na základě ní pořídí změnu č. 1 územního plánu Bukvice.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK). V uvedeném stanovisku č. j. KUKHK-40738/ZP/2022 ze dne 25. 11. 2022 příslušný orgán vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Požadavky na změnu č. 1 územního plánu:

- Vymezit novou zastavitelnou plochu na pozemcích p. p. č. 263 a 264/2 k. ú. Bukvice, celkem 3600 m², jako plochu se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“;
- vymezit novou zastavitelnou plochu na pozemku p. p. č. 856 k. ú. Bukvice, celkem 4379 m², jako plochu se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“;
- vymezit novou zastavitelnou plochu na pozemcích p. p. č. 857 a 39/2 k. ú. Bukvice, celkem 3759 m², jako plochu se způsobem využití „OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“;
- aktualizovat výměry pro vymezení nových stavebních pozemků v plochách SV a RH z 2 000 – 2 400 m² na min. výměru 1 400 m² v rámci zastavěného území i v zastavitelných plochách, přičemž při dělení pozemků v zastavěném území bude zachována původnímu pozemku min. výměra 1 400 m²;
- aktualizovat hranici zastavěného území v souladu s ustanovením §2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona s přihlédnutím ke skutečnému využívání k datu zpracování návrhu změny ÚP; při aktualizaci zahrnout do zastavěného území již zastavěné zastavitelné plochy Z11 a část Z9.

Dále se k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukvice vyjádřila věcně příslušná oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu, a to dle jim náležejících kompetencí (č.j. KUKHK-43018/ZP/2022 ze dne 07.12.2022). V uvedených vyjádřeních k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukvice nebyly konstatovány závažné vlivy na životní prostředí.

Krajský úřad posoudil:

1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Bukvice se nepožaduje. Změny č. 1 územního plánu Bukvice je koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná a jejíž provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí. Návrh změny č. 1 územního plánu Bukvice požaduje prověřit zejména požadavky na plochy pro plochy smíšené obytné – venkovské a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury.
2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že změna č. 1 územního plánu Bukvice nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se o prověření vymezení ploch pro bydlení v přiměřeném rozsahu. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy o uplatňování krajský úřad neshledal záměry podléhající zjišťovacímu řízení.
3. posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální.

Ing. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí