

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV

Úřad územního plánování

Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov

Krajský úřad Královéhradeckého kraje podatelna (3)		Č. dop. 506000
116639/2013/ÚP/DK		Zprac. Ma
Došlo	15. 11. 2013	Ukl. znak
C.J.	Příloha 1	

Váš dopis značky:

Ze dne:

Náš značka: MUBR31591 /2013/ST/ÚP/DK

Vyřizuje: Ing. Kubalík

Tel: 491 523 226

E-mail: kubilik@broumov-mesto.cz

Datum: 13.11.2013

Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Odbor územního plánování a stav. řádu
Pivovarské nám. 1245/ 2
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

Předložení návrhu „Zprávy o uplatňování vydaného Územního plánu Božanova“

ke konzultaci dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím.


V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme na základě § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.,(stavební zákon) návrh textu „Zprávy o uplatňování vydaného Územního plánu Božanova“, (dále i „Zprávy“).

V této souvislosti připomínáme, že současně probíhá pořizování Změny č. 1 ÚP Božanova, které řeší místní aktuální požadavky vzniklé od doby vydání ÚP Božanova i nadmístní věci vyplývající ze ZUR Královéhradeckého kraje 2011. Proto návrh textu „Zprávy“ odkazuje m.j. na toto probíhající pořizování, kde dotčené orgány a sousední obce mohou uplatňovat své požadavky na základě konkrétně navrhovaných změn ÚP.

Žádáme dotčené orgány o písemné vyjádření k návrhu „Zprávy“, sousední obce mohou písemně uplatnit své podněty - ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu „Zprávy“.

K vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedené lhůtě se podle § 47 odst.2 stavebního zákona nepřihlíží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV
úřad územního plánování
①


Ing. Daniel Kubalík
oprávněná úřední osoba

Bankovní spojení:
9005-1823-551/0100
KB Broumov

IČ:
00272523

Telefon:
491 504 226

Fax:
491 523730

e-mail:
kubilik@broumov-mesto.cz

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŽANOVA 2009 za období od 12/2009 do 11/2013.

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje podle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.

Zpráva obsahuje podle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Ad.a)

Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .

Plochy pro bydlení - Ze zastavitelných ploch pro bydlení byly v uplynulém období využity plochy SV 30 a SV 32 , další změny a výstavba probíhaly ve stabilizovaných plochách v tzv. zastavěném území obce, proto se na zastavitelných plochách neprojevují. Aktuální požadavky jsou řešeny probíhající Změnou č. 1 ÚP Božanova.

Dopravní infrastruktura – stávající stav bez nových požadavků.

Odpadní vody, ČOV – navržené původní řešení většího počtu ČOV v centrální části obce dosud nebylo realizováno, při podrobnějším průzkumu území bylo nalezeno upravené řešení odkanalizování do jedné ČOV pro centrální část obce. Věc je předmětem již probíhajícího pořizování Změny č. 1 ÚP Božanova.

Funkční plochy pro územní systémy ekologické stability (ÚSES) místní, regionální i nadregionální úrovně byly v době vydání ÚP Božanova respektovány v souladu s tehdy aktuální situací. Zpřesnění hranic regionálního a nadregionálního ÚSESu podle vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje 2011 a úprava místních částí ÚSESu v návaznosti na zpřesnění ZUR, jsou předmětem zpracovávané Změny č. 1 ÚP Božanova. Nefunkční části navrženého ÚSESu dosud nebyly realizovány.

Při naplňování ÚP Božanova v době zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci formou projednání změny územního plánu.

Ad.b)

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro ORP Broumov byly aktualizovány k 31.12.2012 v souladu s § 25 - § 29 zákona č. 183/2006 Sb. Nebyly přitom zjištěny takové změny na území obce Božanova, které by již nebyly v současnosti řešeny při pořizování Změny č. 1 ÚP Božanova.

Ad.c)

Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PUR ČR 2008), vydanou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KH kraje), vydanými Zastupitelstvem královéhradeckého kraje - účinnost od 16.11.2011.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Božanova respektoval a tento stav trvá. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle

platného vymezení v PUR ČR 2008 nejsou ve správním území Božanova vymezeny.

Území obce Božanov je součástí nadmístní specifické oblasti NSO 1 Broumovsko, vymezené v ZUR Královéhradeckého kraje podle příl.č.4 odst.1 písm.c).

- Nadmístní rozvojová oblast ani nadmístní rozvojová osa se zvýšenými požadavky na změny v území, která by svým významem přesahovala území více obcí, v NSOB 1 podle příl. č. 4 odst.1. **písm.b)** vyhlášky č. 500/2006 Sb., nebyly vymezeny.
- Plocha nebo koridor nadmístního významu, ovlivňující území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury nebo ploch územních rezerv v NSO1 podle příl.č 4 odst.1 **písm.d)** vyhlášky č.500/2006 Sb., nebyly vymezeny.

Na území celé NSO1 Broumovsko ZUR stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

1. Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu.
2. Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů.
3. Koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
4. Plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami.
5. Plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území.
6. Vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny.
7. Vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva.
8. Zvýšení atraktivity území pro investory.
9. Vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny.
10. Zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb.
11. Respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

K plnění shora uvedených úkolů pro územní plánování lze uvést :

Ad.1 Obec Božanov nebyla v ÚAP ORP Broumov identifikována jako hlavní pól nebo středisko ekonomického rozvoje oblasti.

Ad. 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10 - úkoly stanovené v těchto bodech se týkají dopadu na NSO 1 Broumovsko, proto je třeba jejich koordinované řešení v rámci oblasti NSO 1 Broumovsko v rámci ZUR. Vybalancování disparit, vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva(7), zlepšení dopravní dostupnosti území (10), zvýšení atraktivity území pro investory (8) a další úkoly územního plánování uvedené v ZUR pro NSO 1 Broumovsko nelze řešit mozaikovitě - per partes, v územích jednotlivých obcí, ale jen v dokumentaci, která zahrnuje celé území NSO1 Broumovsko a může záměry v rámci této oblasti koordinovat.

Ad.11 Vydaný územní plán Božanova respektoval podmínky a limity v řešeném území, včetně specifických požadavků vyplývajících především z právních předpisů k věci se vztahujících. Rovněž ochrana kulturních a civilizačních hodnot, pokud to nástroje územního plánování umožňují, byla aplikována při řešení ÚP Božanova v maximální míře. Z tohoto důvodu lze současný stav po uplynutí 4 let od vydání ÚP Božanova označit za stabilizovaný, nevyžadující z hlediska ochrany uvedených hodnot zásadní změny.

Na území Božanova ZUR vymezuje prvky ÚSES – K 94B, 383 Broumovské stěny a RKH035. Všechny uvedené prvky ÚSES jsou aktualizovány a v návaznosti je řešena i aktualizace místního ÚSESu v probíhající Změně č. 1 ÚP 1 Božanova, která je již ve fázi po společném projednání.

Ad.d)

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Pokud by bylo iniciováno projednání změny územního plánu, bude konkrétní požadavek řešen i v souvislosti s § 55 odst.3 stavebního zákona.

Ad.e)

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného Územního plánu Božanova nevyplývá požadavek na zpracování změny Územního plánu Božanova vzhledem k tomu, že probíhající pořizování Změny č. 1 ÚP Božanova obsahuje požadavky na řešení zjištěných aktuálních skutečností a od té doby nebyly v území zaznamenány nové požadavky nebo problémy.

Návrh na změnu ÚP není uplatňován,

proto případné další rozvinutí tématu dle bodů f) a g) je bezpředmětné.

Ad.h)

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Protože ze skutečností dle bodů a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu, pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

Ad.i)

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území, řešitelné nástroji územního plánování na úrovni obce nebyly zjištěny, proto požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci nejsou uplatňovány.

Ad.j)

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:


Zpracovat návrh územní identifikace (konkretizace) opatření uvedených v ZUR pro oblast NSO 1 Broumovsko tak, aby bylo zřejmé, kde (název, území obce- např. Božanov) je třeba přesněji územně řešit např. plochy a koridory pro řešení problémů a záměrů NSO 1 Broumovsko, případně vyloučit požadavek na řešení takových záměrů kategorie NSO 1 Broumovsko na území konkrétní obce (např. Božanova).

Odůvodnění návrhu:

Pro úroveň samosprávy jednotlivých obcí by mělo být z nadřazené dokumentace zřejmé, co je potřebné a možné řešit na území obce formou změny ÚPD obce, kde důvodem a cílem nových řešení v území by bylo koordinovaně pojaté vytváření územních předpokladů k řešení disparit této nadmístní specifické oblasti NSO 1, případně vyloučit, že by takové záměry na území obce měly být řešeny.

Řešení problémů, které se přímo týkají obce, řeší ÚP obce automaticky. Pro koordinaci a řešení problémů v rámci NSO 1 nemají jednotlivé obce ani ORP legislativní nástroje. Očekávání, že věc bude řešena tzv. „od zdola“, spontánní iniciativou dobře spolupracujících a koordinujících samospráv jednotlivých obcí, rozložených v území 3 ORP (Trutnov, Náchod, Broumov) – lze sotva očekávat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV
úřad územního plánování
①


Ing. Daniel Kubalík
pověřená úřední osoba