



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBČANY V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2010 – 2013

**návrh k projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky - prosinec 2013**

Zpráva o uplatňování územního plánu dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta  
Ing. arch. Jana Marečková, referentka oddělení územního plánování  
tel. 495 707 612, e-mail: jana.mareckova@mmhk.cz

Spolupráce: Mgr. Jaroslava Slavíková, starostka obce Libčany

Obsah:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Libčany v uplynulém období vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Libčany, návrh zprávy o uplatňování územního plánu Libčany.

- Územní plán Libčany vydalo zastupitelstvo obce Libčany, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 „vyhlášky“, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst.3 stavebního zákona, na základě svého usnesení ze dne 27.1.2010 - formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti 16.2.2010.
- Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.
- Územní plán Libčany řeší celé správní území obce o rozloze 506 ha, které zahrnuje dvě katastrální území – k.ú. Libčany, k.ú. Želí.

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Ve sledovaném období ( 2010 – 2013 ) nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Libčany, která by nabyla účinnosti.

Územním plánem Libčany byly navrženy zastavitelné a přestavbové plochy: „plochy smíšené obytné“, „plochy bydlení“, „plochy občanského vybavení – základní“, „plochy občanského vybavení – sportovní“, „plochy výroby a skladování“, „plochy veřejných prostranství - veřejná a izolační zeleň“. Zároveň byly vymezeny i plochy územní rezervy a to „plochy smíšené obytné“.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce. V uplynulém období byly z navržených zastavitelných ploch využity „plochy smíšené obytné“ a to ještě minimálně, (resp. pouze lokalita č.8, k.ú. Želí), více se prováděly rekonstrukce stávajících objektů a povolovaly doplňkové stavby k nim. Využita byla rovněž i navržená zastavitelná „plocha občanského vybavení – sportovní“ (resp. lokalita č.8, k.ú. Želí).

Jako územní rezerva pro výstavbu rodinných domků byla určena lokalita č. 18 - U hřbitova. Vzhledem k problematice „církevních pozemků“ v dotčeném území nebyla tato prozatím prověřena z hlediska možnosti zastavění – zájem obce na prověření této lokality, jako případné zastavitelné plochy, však i nadále trvá.

Územní plán dále stanovil podmínku nezbytností prověřit územní studii tyto lokality: lokalitu č. 1, 3, 4, 6, 8, 11, 15, 18 – se stanovenou lhůtou pro jejich pořízení, resp. vložení dat do evidence územně plánovací činnosti do 12/2013. V uvedených souvislostech byly doposud pořízeny územní studie na lokality č. 1, č. 6 a č. 8. Obec požaduje obnovit nezbytnost vypracování územních studií i v dalším období (zahájeny přípravy pořízení...)

*Vyhodnocení zastavěnosti ve sledovaném období:*

Poř. číslo	způsob využití	výměra	Poznámka, realizace
1	plochy smíšené obytné	2,574 ha	- zpracována ÚS, zahájení příprav
2	plochy smíšené obytné	0,268 ha	- nerealizováno, bez příprav
3	plochy veřejných prostranství – veřejná a izolační zeleň	0,84 ha	- nerealizováno, zahájení příprav, požadavek zpracovat ÚS
4	plochy smíšené obytné	1,044 ha	- nerealizováno, bez příprav, požadavek zpracovat ÚS
5	plochy smíšené obytné	0,853 ha	- nerealizováno, bez příprav

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Libčany

6	plochy smíšené obytné	4,113 ha	- nerealizováno, bez příprav, zpracována ÚS
7	plochy bydlení	0,800 ha	- nerealizováno, bez příprav
8	plochy smíšené obytné	<b>0,758 ha</b>	<b>- realizováno, zpracována ÚS</b>
9	plochy smíšené obytné	1,083 ha	- nerealizováno, bez příprav, požadavek část vypustit z řešení
10	plochy smíšené obytné	0,563 ha	- nerealizováno, bez příprav
11	plochy občanského vybavení – základní	0,907 ha	- nerealizováno, bez příprav, požadavek zpracovat ÚS
12	plochy občanského vybavení – základní	0,265 ha	- nerealizováno, bez příprav
13	plochy občanského vybavení – sportovní	0,140 ha	- nerealizováno, zahájeny přípravy
14	plochy občanského vybavení – sportovní	<b>0,418 ha</b>	<b>- realizováno</b>
15	plochy smíšené obytné	4,841 ha	- nerealizováno, bez příprav (podmínka zastavění po realizaci č.1), požadavek zpracovat ÚS
16	plochy výroby a skladování	0,620 ha	- nerealizováno, bez příprav
17	plochy vodní - vodohospodářské	0,093 ha	nerealizováno
Σ		20,180 ha	

Dne 6.3.2013 Zastupitelstvo obce Libčany na svém zasedání rozhodlo podle § 44 stavebního zákona o pořízení Změny č.1 ÚP Libčany na návrh vlastníka pozemku p.č.142/2 k.ú. Libčany (výměra 0,2596 ha), spočívající ve vymezení uvedeného pozemku jako zastavitelné plochy pro bydlení a to za podmínky vypuštění části p.p.č.77 v k.ú. Želí (část pozemku o výměře cca 0,3185 ha)

*Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:*

Na základě platné stávající legislativy nedošlo ke změně podmínek, které by ovlivnily koncepci územního plánu. Využívání zastaveného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

*Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:*

Od doby vydání územního plánu ÚP Libčany do vyhotovení návrhu této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Mírně se zlepšily podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území a to realizací naučné stezky „Život ve vodě a v lese“ v prostoru rybníka Brigádník. Občanská vybavenost v obci zůstává zachována dle stávajícího rozsahu.

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a aktualizovány k datu 31.12.2010, resp. 31.12.2012.

Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Libčany nejsilnější hodnocení všech třech pilířů (kategorie 1).

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 :

- území obce Libčany se nenachází v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“ (území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubice)

- správním územím obce Libčany neprochází žádný koridor (či plochy) dopravní a technické infrastruktury, které mají vliv na řešené území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu.

Územní plán Libčany zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - a nevyplývá potřeba změny.

#### Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008:

- území obce Libčany se nenachází v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“ (území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic)
- správní území obce Libčany není dotčeno žádným záměrem dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu
- zásady územního rozvoje vymezují z hlediska požadavků nadmístního významu na území obce Libčany prvky nadregionální a regionální ÚSES, v daném případě „972 U Libčan“, RK1254, RK1278.

V době vydání UP Libčany nebyly ZUR vydány. Územní plán Libčany byl zpracovaný dle v té době platné nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Územního plánu velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18.5.1988, včetně jeho dvou změn a doplňků. Územní plán respektuje plochy a koridory nadmístního významu, resp. tyto zpřesňuje (v daném případě prvky ÚSES) a sledované limity - dokumentace územního plánu Libčany není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje a nevyplývá potřeba změny.

#### **d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Rozvoj obce byl realizován na zastavitelných plochách pro bydlení a pro sport:

- zastavitelné plochy pro sport jsou dostačující, proto není třeba prokazovat vymezení nových zastavitelných ploch,
- zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny nad potřeby obce a pro obec jsou dostačující, proto není třeba prokazovat vymezení nových zastavitelných ploch (z větší části jsou plochy pro bydlení nevyužity)

V územním plánu Libčany je stále dostatečné množství zastavitelných ploch a prozatím není nutné je více rozšiřovat. Z daného pohledu budou nové zastavitelné plochy vymežovány pouze tzv. „náhradou“ za navrácení jiných zastavitelných ploch do nezastavitelného území.

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Obec Libčany uplatňuje požadavky na změnu územního plánu, při plnohodnotném zachování koncepce rozvoje, stanovené platným územním plánem (tato zůstává i nadále v platnosti), avšak ze strany obce je požadováno její doplnění, resp. změna vymezení zastavitelných ploch pro bydlení – VIZ PŘÍLOHA **Zadání Změny č.1 Územního plánu Libčany – návrh.**

#### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.**

Nepředpokládá se. Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje -

pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu (koncepte rozvoje území obce se nemění), bude však provedena změna - úprava, doplňující koncepci rozvoje území dle platné územně plánovací dokumentace obce (úprava textové i grafické části územního plánu).

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Libčany nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“. Pokud dojde ke schválení aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dříve, nežli proběhne projednání změny územního plánu Libčany, bude tato aktualizace do návrhu zahrnuta. Jako cestu vyřešení požadavků obce Libčany obec schválila tuto zprávu o uplatňování územního plánu v období 2010 - 2013 jako podklad pro zpracování změny č.1 územního plánu Libčany (návrh zadání této změny je přiložen, viz kap. e)).

PŘÍLOHA:

**Zadání Změny č.1 Územního plánu Libčany - návrh**

**ZASTUPITELSTVO OBCE LIBČANY STANOVUJE PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP LIBČANY**

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- 1) **Návrhem řešení respektovat základní a cílevědomou představu o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci obce Libčany, resp. na tuto představu navázat, přičemž v území dotčeném změnou**
  - prověřit územní podmínky pro intenzivní využívání území stanovené platnou dokumentací v zohlednění maximální ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, v daných souvislostech respektovat soulad s PÚR ČR a následně vydanou nadřazenou (z pohledu stavebního zákona) územně plánovací dokumentací ZUR Královéhradeckého kraje zejm. vymezení prvků ÚSES (viz. kap. c) zprávy o uplatňování ÚP Libčany ...)
  - prověřit zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území
  - prověřit možnost plošného vymezení zastavitelné plochy na pozemku p.č.142/2 k.ú. Libčany (výměra 0,2596 ha) jako „plochy smíšené obytné“ a to za podmínky navrácení části p.p.č.77 v k.ú. Želí (část pozemku o výměře cca 0,3185 ha) do nezastavitelných ploch, resp. vypuštění tohoto pozemku ze zastavitelné lokality č.9.
- 2) **Návrhem řešení respektovat podmínky k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, stanovené v platné územně plánovací dokumentaci obce Libčany (při respektování limitů využití území stanovených v ÚAP), přičemž v území dotčeném změnou**

- zohlednit stanovenou ochranu kulturních hodnot území dotčeného změnou územního plánu), mj. nemovitě kulturní památky i veškerá pietní místa, pamětní desky, pomníky, památníky, území s archeologickými nálezy, objekty místního kulturního dědictví apod.

- zohlednit stanovenou ochranu přírodních a krajinných hodnot území dotčeného změnou územního plánu, mj. rovněž i ráz kulturní krajiny (resp. její znaky a její dochované součásti: historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty ...), vč. drobných staveb v krajině, poutní památné místo ...

**3) Návrhem řešení nebude dotčena základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Libčany**

- s požadavkem respektovat stávající silnice a jejich OP, respektovat stávající produktovod a jeho OP  
- s požadavkem zohlednit stávající koncepci odvádění x čištění odpadních vod a koncepci zásobování sídla vodou – el. energií (bude respektováno OP stávajícího vedení VN a trafostanic) – plynem (bude respektováno OP stávajícího vedení STL plynovodu),  
- s požadavkem zohlednit stávající základní telekomunikační síť

- s požadavkem vytvořit územní podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany státu (bude respektován stávající i plánovaný dopravní systém a komunikační vedení vč. OP, jev 082 - zájmové území radiových směrových spojů VUSS Pardubice x zájmové území letišť a leteckých koridorů VUSS Pardubice, jev 102 x zájmové území zařízení ve správě VUSS (OP radionavigačního vedení ve správě VUSS / k.ú. Nepolisy, letiště Pardubice), jev 103)

- s požadavkem zohlednit ochranu obyvatelstva, resp. zájmy civilní a požární ochrany (zejm. pak ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely)

- s požadavkem zohlednit stávající systém nakládání s odpady.

**4) Návrhem řešení nebude dotčena koncepce občanské vybavenosti, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Libčany.**

**5) Návrhem řešení nebude dotčena koncepce uspořádání krajiny – tato zůstává v platnosti, tak jak byla stanovena v platném Územním plánu Libčany, mj. budou návrhem řešení respektovány**

- požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací.

- požadavek zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010).

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nepožaduje se (v případě potřeby lze stanovit pořadí změn v území – etapizaci).

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nepožaduje se - specifikace VPS a VPO v platné územně plánovací dokumentaci obce Libčany je v souladu s platnou právní úpravou.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

**1) Nepožaduje se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.**

**2) Návrhem řešení prověřit odůvodněnost nezbytnosti, resp. obnovit požadavek vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (vč. stanovení nových lhůt pro pořízení a vložení do evidence územně plánovací činnosti) – viz kap. a) Zprávy o uplatnění ÚP Libčany ...**

**3) Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci (v odůvodněných případech lze tímto požadavkem nahradit požadavek vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie) - požadavek není v této fázi stanoven.**

**E. Požadavek na zpracování variant řešení.**

Nepožaduje se.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Libčany

- návrh této změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (název: Změna č.1 Územního plánu Libčany)
- textová část výroku změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný ÚP Libčany
- grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou (čistým mapovým listem s vyznačením změn) a bude zpracována ve výřezech / budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP (členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán)
- pro účely společného jednání bude návrh změny územního plánu odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD nosiči
- pro účely veřejného projednání bude návrh změny územního plánu, upravený dle výsledků projednání, odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD nosiči
- výsledný návrh bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem a dále textová část v textovém editoru + souřadnicová orientovaná výkresová data, která budou předána obci i pořizovateli
- po vydání změny ÚP bude dále vyhotoven (ve čtyřech tištěných výtiscích a také na dvou nosičích CD) územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny, v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona, s názvem „Územní plán Libčany, právní stav po vydání změny č. 1“ (textová část právního stavu se omezí pouze na výrokovou část bez odůvodnění - grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části územního plánu + koordinační výkres).

### G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- 1) Vzhledem k tomu, že se zadáním požaduje prověřit plošné vymezení nové zastavitelné lokality pro bydlení, nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.
- 2) Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení ÚP Stěžery dotčeny evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Zpráva o uplatňování územního plánu Libčany bude zveřejněna na webových stránkách [www.hrdeckralove.org](http://www.hrdeckralove.org)  
Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Libčany.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Libčany č. ....ze dne.....

Ing. Michal Jouda  
místostarosta obce

Jana Srpková  
místostarostka obce

Mgr. Jaroslava Slavíková  
starostka obce