

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚDRNICE

za období: 12/2015–12/2019

dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Údrnice obsahuje v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona i Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Údrnice, resp. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Údrnice

Datum: říjen 2022

OBSAH:

Úvod

- A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP),
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Úvod:

Zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 12/2015–12/2019 a bude projednána dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Údrnice – Miroslavem Horákem (starosta obce).

Územní plán Údrnice (dále jen „ÚP Údrnice“) byl pořízen na základě ustanovení stavebního zákona a vydalo ho Zastupitelstvo obce Údrnice dne 15. 12. 2011 opatřením obecné povahy č.1/2011, které nabylo účinnosti 31. 12. 2011.

Územní plán řeší celé správní území obce Údrnice, které je tvořeno k.ú. Bílsko u Kopidlna, Údrnice, Údrnická Lhota a Únětice.

A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

A1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- ve sledovaném období (12/2015–12/2019) ÚP Údrnice nebyla vydána žádná jeho změna, ani nebylo zahájeno projednání jeho změny;
- ve sledovaném období (12/2015–12/2019) nebyla pořízena žádná územní studie;
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Údrnice je ve shodě s požadavky územního plánu; základní hodnoty sídla, vyplývající z jeho polohy a přítomnost cenných kulturních a civilizačních památek;
- v zastavěném území, v rámci stabilizovaných ploch byly ve sledovaném období realizovány následující stavby (podklady k vyhodnocení doloženy příslušným Stavebním úřadem při Městském úřadu Libáň):

Katastrální území	Využití stabilizované plochy	Dotčené pozemky parc.č.	Využitá plocha v m ²	Druh stavby
Bílsko u Kopidlna	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	st. 106	26	Rekreační objekt
Bílsko u Kopidlna	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	st. 12, 226/2	733	Sklad zemědělského nářadí a výpěstků
Údrnice	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	st. 155, 88/8	455	Rodinný dům
Údrnice	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	st. 67	939	Rodinný dům
Údrnická Lhota	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	st. 69/1	3360	Přístavba skladu zemědělských strojů
Údrnická Lhota	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	405/2	1117	Rodinný dům
Únětice	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	146/1	2506	Rodinný dům

- Vyhodnocení využití navržených zastavitelných ploch z územního plánu ve sledovaném období (podklady k vyhodnocení doloženy příslušným Stavebním úřadem při Městském úřadu Libáň):

označení plochy v ÚPD	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
Z1	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,13	0,13	0	RD č.p. 89, pozemek parc. č. 69/1, k.ú. Údrnice
Z2	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,22	0	0,22	-

označení plochy v ÚPD	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá (ha)	Poznámka
Z3	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,25	0	0,25	-
Z4	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,10	0	0,10	-
Z6	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,22	0	0,22	-
Z7	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,39	0,20	0,19	RD (zatím bez č.p.) na pozemku parc. č. 88/11, k.ú. Údrnice
Z11	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,55	0	0,55	-
Z12	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,22	0	0,22	-
Z13	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,23	0,23	0	RD (zatím bez č.p.) na pozemku parc. č. st. 94, parc. č. 398/14, k.ú. Údrnická Lhota
Z15	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,14	0,14	0	RD č.p. 43, pozemek parc. č. st. 72, k.ú. Únětice
Z17	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	1,40	0	1,40	-
Z18	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	1,16	0	1,16	-
Z19	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	1,00	0	1,00	-
Z20	SV – Plochy smíšené obytné – venkovské	0,14	0	0,14	-
	Celkem za SV	6,15	0,70	5,45	
Z8	OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,50	0	0,50	
	Celkem za OS	0,50	0	0,50	
Z9	TI – plochy technické infrastruktury	0,40	0	0,40	
Z10	TI – plochy technické infrastruktury	0,30	0	0,30	
Z14	TI – plochy technické infrastruktury	0,12	0	0,12	Není potřeba realizovat stavbu vodojemu
Z16	TI – plochy technické infrastruktury	0,12	0	0,12	
Z20	TI – plochy technické infrastruktury	0,14	0	0,14	
	Celkem za TI	1,08	0	1,08	
Z5	DS – Plochy dopravní infrastruktury - silniční	1,50	0	1,50	
	Celkem za DS	1,50	0	1,50	

- v ÚP Údrnice nebyla vymezena žádná plocha územní rezervy;
- vybavení obce se na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanského vybavení, veřejná prostranství) ve sledovaném období změnilo, došlo k realizaci vodovodu Únětice, ke kterému byly následně provedeny přípojky k rodinným domům, vybudovány byly dvě elektrické přípojky, v k.ú. Údrnice a k.ú. Údrnická Lhota byl vybudován chodník;
- využívání nezastavěného území nedoznalo změn;
- podmínky využití stanovené územním plánem jsou dodržovány;

- ve sledovaném období bylo podáno několik návrhů na změnu územního plánu a ty, které byly zastupitelstvem obce schváleny, budou řešeny v rámci Změn č. 1 územního plánu (viz bod E) této zprávy);

A.2. Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem k zásadní změně podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu z hlediska nově vyhlášených limitů (na území obce nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou před povodněmi, ani nebyla prohlášena nová nemovitá kulturní památka; limity v podobě nových úseků veřejné infrastruktury včetně jejich OP budou aktualizovány v rámci připravované Změny č. 1 ÚP Údrnice ;
- ve sledovaném období došlo k aktualizaci nadřazených územně plánovacích dokumentací (Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) a Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)) – k zapracování těchto dokumentů v rámci ÚP Údrnice dojde v rámci připravované změny č. 1 (viz bod E) této zprávy);
- ve sledovaném období byla Krajským úřadem Královéhradeckého kraje pořízena Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018 (její závěry vztahující se k řešenému území budou do ÚP Údrnice zapracovány v rámci Změny č. 1, která se bude pořizovat – viz bod E) této zprávy);
- ve sledovaném období nabylo účinnosti několik novel stavebního zákona včetně Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která má přímý vliv na obsah územně plánovací dokumentace; vzhledem ke skutečnosti, že se bude pořizovat Změna č. 1 ÚP Údrnice, bude obsah této ÚPD dle těchto novelizovaných předpisů aktualizován a upraven v rámci procesu pořizování změny (viz bod E) této zprávy);

A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Údrnice ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území
- koncepce platného územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Za sledované období Územního plánu Údrnice proběhly aktualizace Územně analytických podkladů ORP Jičín. V poslední z nich (5. úplná aktualizace 2020) byly k řešenému území obce Údrnice popsány následující problémy k řešení:

závady v dopravní infrastruktuře

index	popis	charakteristika
PD6	Absence (potřeba) chodníků	k.ú. Údrnice, podél komunikace číslo 28027 od č.p. 84 na konec obce směr Bystřice

závady v technické infrastruktuře

index	popis	charakteristika
PT3	Absence ČOV	Návrh ČOV

závady urbanistické

index	popis	charakteristika
PU2	Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů	Nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu Bílsko / vymezení plochy přestavby, vhodné využití
PU2	Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů	Nedostatečné využití a špatný stav prasečáku v Údrnicích / vymezení plochy přestavby, vhodné využití
PU13	Přítomnost brownfields, opuštěných areálů a staveb	Opuštěná a nevyužitá budova bývalé školy

problémy vyplývající z RURÚ

index	popis	charakteristika
PR4	Vysoký podíl nezaměstnanosti	Podíl nezaměstnanosti v obci k 31. 12. 2019 byl 6,2 %, nepříznivé ekonomické ukazatele / adekvátní plochy pro ekonomické aktivity

PR6	Nízká míra bytové výstavby	Intenzita bytové výstavby 2010 – 2019: 1,4 % / adekvátní plochy pro bydlení
PR7	Velmi nepříznivý KES	Návrh ekologicky stabilních prvků v krajině

problémy ostatní

index	popis	charakteristika
PO1	Nedostatky ve vymezení ÚSES	Doplnění a úprava ÚSES

rizika a ohrožení území

R2	Staré zátěže území	Návrh asanačních opatření
R3	Sesuvné území	Omezení rozvoje obce

Popsané problémy a závady budou v ÚP Údrnice řešeny v rámci Změny č. 1. V rámci připravované změny ÚP Údrnice bude prověřeno možné využití stávajícího zemědělského areálu v k.ú. Bílsko u Kopidlna, možné využití objektu budovy bývalé školy, dojde k prověření vymezení veřejně prospěšné stavby pro výstavby chodníků podél komunikace 28027 a 28028, (viz bod E) této zprávy).

C) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

C.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Vydaný územní plán byl zpracován v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) –; nyní platná PUR ČR je již ve znění aktualizace č. 1 až 5 (platné znění po aktualizaci č. 4 schválené usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618 a závazné od 1. 9. 2021);

z platného znění PUR ČR tedy pro ÚP Volanice vyplývá:

- o úprava znění republikových priorit, na základě, kterých byl ÚP Údrnice pořízen – znění republikových priorit je oproti znění, které respektoval ÚP Údrnice, v několika bodech upraveno, případně doplněno o nové požadavky; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;
- o postavení obce se vůči vymezeným rozvojovým oblastem a rozvojovým osám nezměnilo, tzn., že řešené území nenáleží do žádné z vymezených rozvojových oblastí a os a ÚPD není třeba v tomto budě upravovat;
- o řešená obec nově spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;

Z výše uvedeného **vyplývá potřeba zpracování nadřazené dokumentace PÚR ČR do ÚP Údrnice**, a to v oblasti zpracování republikových priorit a nového zařazení obce do specifické oblasti SOB9 (bude řešeno v rámci změny č. 1 ÚP Údrnice (viz bod E) této zprávy uvedený níže).

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- ÚP Údrnice v době svého vzniku nemohl tuto dokumentaci zpracovat do svého řešení, protože ještě neexistovala; do ÚP Údrnice ji bude nutné zpracovat v rámci Změny č. 1, která se bude pořizovat (viz bod E) této zprávy;
- Vydaný územní plán byl řešen v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK), v současné době jsou již platné ZUR KHK ve znění aktualizace č. 1 až 4 (platné znění po aktualizaci č. 3 schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021 s nabytím účinnosti od 16.4.2021).
Z platného znění ZUR KHK tedy pro ÚP Údrnice vyplývá:
 - o aktualizace znění priorit územního plánování – v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;
 - o postavení obce se vůči vymezeným rozvojovým oblastem a rozvojovým osám nemění, tzn. že řešené území náleží do rozvojové osy NOS 3 specifické oblasti Jičínsko a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP), ÚPD není třeba v tomto bodě upravovat;
 - o nově byly v ZUR KHK stanoveny cílové kvality krajiny, včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení – řešená obec nově spadá do krajiny Jičínsko s kódem 13, krajiny; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD;
 - o ze záměrů z oblasti dopravní a technické infrastruktury se řešeného území žádný netýká;
 - o vymezení prvků ÚSES se nezměnilo, tzn., že do řešeného území stále zasahují z prvků ÚSES nadmístního významu pouze regionální biocentrum RBC 1873 Na červenici a regionální biokoridor RBK RK 1227; ÚPD není třeba v tomto budě upravovat;

Z výše uvedeného **vyplývá potřeba aktualizace ÚP ÚDRNICE vůči platnému znění nadřazené dokumentace – ZUR KHK**, a to v zpracování ZUR KHK do posuzované dokumentace (bude řešeno v rámci změny č. 1 ÚP Údrnice (viz bod E) této zprávy uvedený níže).

- Krajským úřadem Královéhradeckého kraje byla ve sledovaném období pořízena Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018; ÚP Údrnice v době svého

vzniku nemohl tuto dokumentaci zpracovat do svého řešení, protože ještě neexistovala; do ÚP Údrnice ji bude nutné zpracovat v rámci Změny č. 1, která se bude pořizovat (viz bod E) této zprávy;

D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,

Rozvojové plochy byly v územním plánu navrženy s ohledem na velikost obce, demografický vývoj počtu obyvatel a jejich polohu v urbanistické struktuře obce. Zastavitelné plochy, které již byly využity (viz tabulka výše v bodě A této zprávy – celková rozloha cca 0,7 ha) budou zahrnuty do zastavěného území. Zbylé nevyužité zastavitelné plochy jsou v soukromém vlastnictví, a tudíž nelze dopředu odhadnout, v jakém časovém horizontu je budou chtít jejich vlastníci využít.

S ohledem na skutečnost, že ze strany vlastníků pozemků vyvstaly dva požadavky na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení o rozloze cca 0,8414 ha a dva požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch o rozloze cca 0,7873 ha, bude podrobné vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona provedeno v rámci Změny č. 1 ÚP Údrnice, a to ve vztahu ke konkrétním nově navrhovaným záměrům, nicméně s ohledem na rozlohu již využitých zastavitelných ploch (cca 0,7ha), které budou zařazeny do zastavěného území. S ohledem na uvedené skutečnosti lze předpokládat, že nebude mít vymezení nových zastavitelných ploch významný vliv na zemědělský půdní fond, protože rozšíří již vymezené zastavitelné plochy o nepatrnou rozlohu (v porovnání s plochami, které již byly a jsou využity).

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dle přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti)

Z výše uvedeného vyhodnocení vyplývá potřeba aktualizace ÚP Údrnice, a to z důvodu uvedení tohoto územního plánu do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi – ZUR KHK a PUR ČR, ale také na základě požadavků obce a jejich obyvatel.

Zpráva o uplatňování ÚP Údrnice zároveň nahradí zadání změny č. 1 ÚP Údrnice (v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona), protože obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Změna č. 1 ÚP Údrnice bude pořízena zkráceným postupem v souladu s ustanovením §55a stavebního zákona.

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ÚDRNICE (pro zkrácený postup pořízení dle ustanovení § 55a stavebního zákona)

E.1.) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (požadavky jsou upřesněny a členěny na požadavky na urbanistickou koncepci, na koncepci veřejné infrastruktury a na koncepci uspořádání krajiny);

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje,

aktualizovat ÚP Údrnice vůči platnému znění nadřazené dokumentace – PUR ČR, a to zejména v oblasti vymezení republikových priorit (aktualizace znění, případné promítnutí nových požadavků z nich plynoucích do řešení ÚPD) a zařazení obce do specifické oblasti SOB9 (promítnutí požadavků z ní plynoucích do řešení ÚPD);

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

- aktualizovat ÚP Údrnice vůči platnému znění nadřazené dokumentace – ZUR KHK, a to v oblasti aktualizace priorit územního plánování (aktualizace znění, případné promítnutí požadavků z nich plynoucích do řešení ÚPD) a zařazení obce do cílových kvalit krajiny (včetně případného promítnutí požadavků z nich plynoucích do řešení ÚPD);
- do ÚP Údrnice zpracovat údaje o pořízené Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje včetně případného promítnutí požadavků z ní plynoucích pro řešené území;

c) Vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jičín:

- v ÚP Údrnice aktualizovat limity využití území vztahující se k řešenému území, v případě potřeby doplnit nové, které ještě v ÚP nejsou zohledněny (např. OP nové TI apod.);

- v ÚP Údrnice prověřit možná řešení problémů vymezených v ÚAP (viz bod B této zprávy), např. možné využití stávajícího zemědělského areálu v k.ú. Bílsko u Kopidlna, možné využití objektu budovy bývalé školy, dojde k prověření vymezení veřejně prospěšné stavby pro výstavbu chodníků podél komunikace 28027 a 28028;

E.2.) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- změnou ÚP zachovat stávající urbanistickou koncepci
- změnou ÚP rozšířit zastavitelnou plochu Z2: plochu pozemků parc. č. 71/1, 71/11, 71/14, 71/17, k.ú. Údrnice vymezit jako novou zastavitelnou plochu se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“;



Obr.: letecký snímek s katastrální mapou, dotčené pozemky jsou vyznačeny červeně



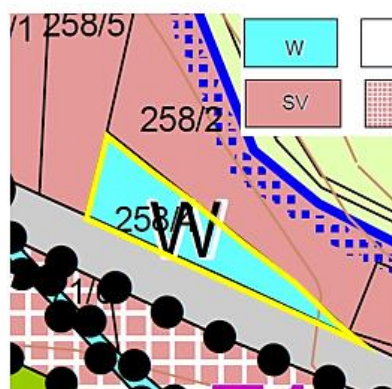
Obr.: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčené pozemky jsou vyznačeny žlutě

SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské
ZP	ZP	plochy zelené přírodního charakteru
W		plochy vodní a vodohospodářské

- změnou ÚP změnit funkční využití: plochu pozemku parc. č. 258/4, k.ú. Údrnice s funkčním využitím „W - plochy vodní a vodohospodářské“ začlenit do plochy s funkčním využitím „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ a to z důvodu skutečného stavu dotčené plochy pozemku parc. č. 258/4, k.ú. Údrnice. Začlenění plochy pozemku parc. č. 258/4, k.ú. Údrnice do plochy s funkčním využitím „SV – plochy smíšené – obytné venkovské“ dále umožní budoucí záměr obce dle Studie využitelnosti části obce Údrnice



Obr.: letecký snímek s katastrální mapou, dotčený pozemek je vyznačen červeně



Obr.: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčený pozemek je vyznačen žlutou linií

W		plochy vodní a vodohospodářské
SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské

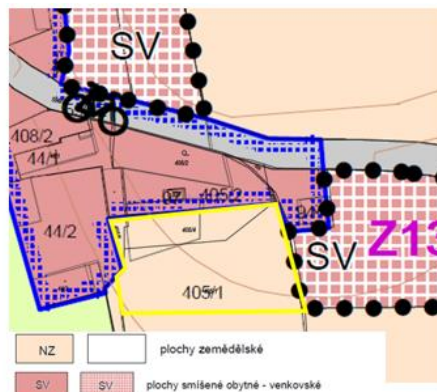
- změnou ÚP vymežit novou zastavitelnou plochu: plochu pozemků parc. č. 558/9, 558/7, k.ú. Údrnická Lhota vymežit jako novou zastavitelnou plochu se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“;



Obr.: letecký snímek s katastrální mapou, dotčené pozemky jsou vyznačeny červeně

Obr.: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčené pozemky jsou vyznačeny žlutě

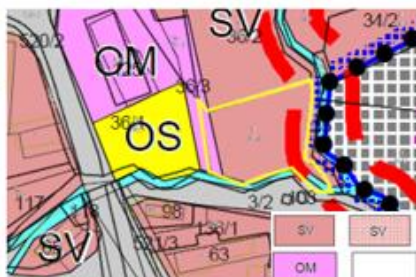
- změnou ÚP vymežit novou zastavitelnou plochu: plochu pozemků parc. č.405/4, 405/5 a část pozemku 405/1, k.ú. Údrnická Lhota začlenit do zastavitelné plochy se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ s možností rozšíření zastavitelné plochy s funkčním využitím „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ Z13;



obr.: letecký snímek s katastrální mapou, dotčená plocha pozemků je vyznačena žlutou linií

obr.: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčená plocha pozemků je vyznačena žlutou linií

- změnou ÚP rozšířit plochu občanského vybavení: plochu pozemku parc. č. 36/4, k.ú. Údrnice celou začlenit do změnové plochy se způsobem využití „OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“;



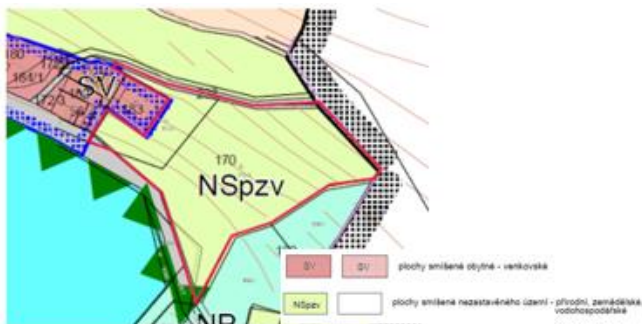
Obr.: letecký snímek s katastrální mapou, dotčené pozemky jsou vyznačeny červeně

Obr.: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčené pozemky jsou vyznačeny žlutě

- změnou ÚP vymežit novou zastavitelnou plochu: plochy pozemků parc. č. 170/2, 239/3 a část pozemku parc. č. 170/1, k.ú. Bílsko u Kopidlna začlenit do plochy se způsobem „SV – plochy smíšené obytné - venkovské“;



Obr. letecký snímek s katastrální mapou, dotčené pozemky jsou vyznačeny červeně

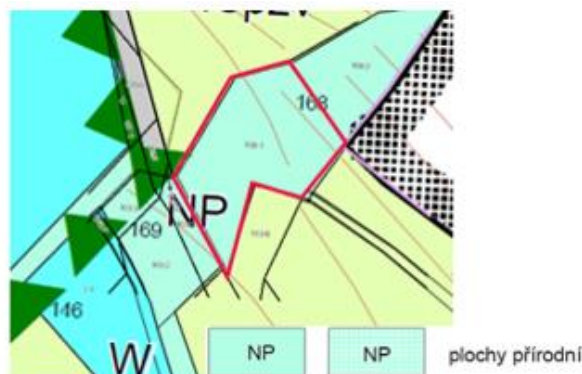


Obr.: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčené pozemky jsou vyznačeny červeně

- změnou ÚP vymežit novou plochu: plochu pozemku parc. č. 168/1, k.ú. Bílsko u Kopidlna začlenit do „TI plochy technické infrastruktury“; vymezení plochy pro případné vybudování ČOV (místo stávající Z20);



Obr. letecký snímek s katastrální mapou, dotčený pozemek je vyznačen červeně



Obr. výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčený pozemek je vyznačen červeně

- změnou ÚP vymežit novou zastavitelnou plochu: plochu pozemku parc. č. 170/2, 239/3 a část pozemku parc. č. 170/1, k.ú. Bílsko u Kopidlna začlenit do plochy se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné - venkovské“;



Obr.: letecký snímek s katastrální mapou, dotčené pozemky jsou vyznačeny červeně

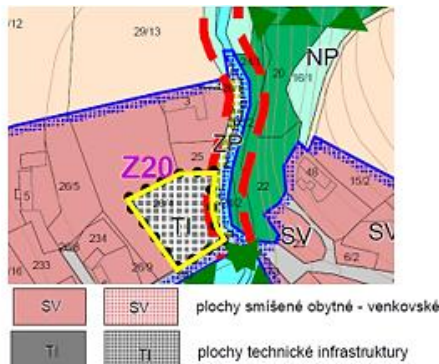


Obr.: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčené pozemky jsou vyznačeny červeně

- změnou ÚP změnit funkční využití plochy změn Z20: část plochy pozemku parc. č. 26/4, k.ú. Bílsko u Kopidlna se stávajícím funkčním využitím „TI – plochy technické infrastruktury“ začlenit do „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“;



Obr.: letecký snímek s katastrální mapou, dotčená část pozemku je vyznačena žlutou linií

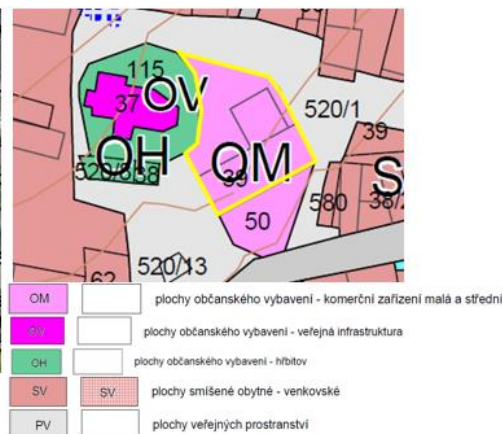


Obr.: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčená část pozemku je vyznačena žlutou linií

- změnou ÚP změnit funkční využití plochy stávající budovy č.p. 10 (budova bývalé školy): pro dotčené pozemky parc. č. st. 39, parc. č. 50, k.ú. Údrnice je nutné vymezit novou funkční plochu umožňující hromadné bydlení, a to z důvodu obecního záměru vybudování cca šesti bytových jednotek v dotčeném objektu;



Obr.: letecký snímek s katastrální mapou, dotčená část pozemku je vyznačena žlutou linií



Obr.: výřez z výkresu „Hlavní výkres“ ÚP Údrnice, dotčená část pozemku je vyznačena žlutou linií

- v zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím;
- prověřit podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití spolu se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a v případě potřeby navrhnout úpravu či jejich doplnění;
- změnou ÚP aktualizovat hranici zastavěného území v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona s přihlédnutím ke skutečnému využívání k datu zpracování návrhu změny ÚP;

b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- návrhem změny č. 1 ÚP zohlednit hodnoty vyskytující se na řešeném území,

c) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

- byla řešena v platném ÚP, ze změny č. 1 nevyplyvá žádný nový požadavek na zpracování

2. Protipožární ochrana

- byla řešena v platném ÚP, ze změny č. 1 nevyplyvá žádný nový požadavek na zpracování, pouze povinnost respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě,

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

- bylo řešeno v platném ÚP, ze změny č. 1 nevyplyvá žádný nový požadavek na zpracování

4. Obrana a bezpečnost státu

- byla řešena v platném ÚP, změnou nedochází ke změně ve stávajícím systému obrany a bezpečnosti státu

E.3) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a) dopravní infrastruktura (silniční, železniční, letecká, pěší, cyklo a doprava v klidu)

- změnou zachovat stávající koncepci dopravy, umožnit realizaci výstavby chodníků v k.ú. Údrnice, Únětice, Bílsko u Kopidlina podél silnic 28027 a 28028

b) technická infrastruktura (voda, kanalizace, elektro, plyn ...)

- zaktualizovat nově dobudovanou technickou infrastrukturu včetně jejích OP;
- aktualizovat koncepci zásobování pitnou vodou pro k.ú. Únětice, k.ú. Bílsko u Kopidlina;
- prověřit koncepci zásobování pitnou vodou v zastavitelných plochách s možností individuálního napojení do doby vybudování veřejného vodovodu
- základní koncepci nakládání s odpady neměnit
- prověřit případně aktualizovat stávající koncepci odkanalizování v platném ÚP Údrnice

c) občanské vybavení

- koncepci občanského vybavení neměnit

d) veřejná prostranství

- vymezený rozsah ploch veřejných prostranství neměnit

E.4.) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

a) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jejích hodnot

- zpracovat údaje do ÚP Údrnice z platného znění nadřazené dokumentace – ZUR KHK, a to v oblasti zařazení obce do cílových kvalit krajiny;
- zpracovat údaje o pořízené Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje včetně případného promítnutí požadavků z ní plynoucích pro řešení území;

b) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v ochraně ložisek nerostných surovin, nové požadavky nejsou známy.

c) Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti poddolovaných a sesuvných území, nové požadavky nejsou známy.

d) Ochrana před povodněmi

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti ochrany před povodněmi, nové požadavky nejsou známy.

e) Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy

e.1. Větrná a vodní eroze

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti ochrany před rizikovými přírodními jevy, nové požadavky nejsou známy.

e.2. Radonové riziko

Byly řešeny v platném ÚP, změnou ÚP nedochází ke změně v oblasti radonového rizika, nové požadavky nejsou známy.

E.5.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,

- není požadováno

E.6.) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- realizace výstavby chodníků v k.ú. Údrnice, Únětice, Bílsko u Kopidlina podél silnic 28027 a 28028;
- zrušení plochy změn Z14 určenou pro stavbu vodojemu včetně zrušení veřejně prospěšné stavby vodojemu WT1, protože již není potřeba realizace této VPS;

E.7.) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

1. podmíněno vydáním regulačního plánu
není požadavek.

2. podmíněno zpracováním územní studie

Prověření aktuálnosti stávající podmínky územní studie pro změnové plochy Z17, Z18 a Z19 a případné stanovení nových lhůt pro její pořízení. Není nový požadavek.

3. podmíněno uzavřením dohody o parcelaci není požadavek.

E.8.) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Není požadováno.

E.9.) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- Návrh Změny č.1 ÚP Údrnice zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.
- Obsah změny č. 1 ÚP Údrnice a jejího odůvodnění bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu měněných částí.
- Počet vyhotovení dokumentace:
 - ve 2 vyhotoveních pro veřejné projednání (§ 55b, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc, Pdf.)
 - ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD (včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu).
- Dle ustanovení § 55, odst. 5 stavebního zákona, zpracovatel vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP Údrnice ve 4 vyhotoveních, tj. textová a grafická část územního plánu Údrnice včetně digitálního zpracování ve strojově čitelném formátu.

E.9.) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude doplněno a zpracováno po projednání Zprávy o uplatňování ÚP v případě, že příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k provedení zjišťovacího řízení uplatní při projednání Zprávy o uplatňování územního plánu požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo pokud orgán ochrany přírody podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Změna č. 1 územního plánu Údrnice spočívá v zapracování požadavků vyplývajících z aktualizovaných nadřazených dokumentací (ZUR KHK, PUR ČR, ÚS krajiny Královéhradeckého kraje), přičemž převážná část aktualizace spočívá především v úpravě znění priorit, nového zařazení do specifické oblasti SOB9 (PUR ČR), nového zařazení do cílových krajín (ZUR KHK) a požadavků vyplývajících z ÚS krajiny Královéhradeckého kraje.

Předkládaná změna územního plánu nebude zaměřena na změnu stanovené koncepce rozvoje obce a ochranu jejích hodnot, změnou nejsou uvažovány žádné nové záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí (navrhována je především aktualizace hranice zastavěného území).

V obci Údrnice neleží žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody, z lokalit soustavy NATURA 2000 – ptačích oblastí či evropsky významných lokalit ani žádný významný krajinný prvek.

S ohledem na výše uvedené se domníváme, že lze zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Požadavky a podmínky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny po projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Údrnice za sledované období.

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Zpracování variant není požadováno.

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Bude uvedeno dle výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP, ale s ohledem na povahu jednotlivých požadavků, kterými se bude Změna č. 1 zabývat, se předpokládá, že požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebudou požadovány.

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

nejsou

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Údrnice bude ve smyslu §55 odst. 1 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce. Před jejím schválením bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností dle požadavků příslušných ustanovení stavebního zákona.

V Jičíně dne 20. 10. 2022

Zpracovali: Mgr. Tereza Kordíková, referent odd. úřad územního plánování, odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín
Miroslav Horák, starosta obce Údrnice– určený zastupitel