



120249/2022/KHK



KUKHK-40363/ZP/2022

## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: MuJc/2022/29616/UP/KoT  
ze dne: 07.11.2022  
naše značka (č. j.): KUKHK-40363/ZP/2022  
vyřizuje: Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.  
odbor | oddělení: Životního prostředí a zemědělství  
ochrany přírody a krajiny  
EIATO a tech. ochrany  
linka | mobil: 720 067 071  
e-mail: drybanska@kr-kralovehradecky.cz  
datum: 06.12.2022

**Městský úřad Jičín**  
**Odbor územního plánování**  
**a rozvoje města**  
**17. listopadu**  
**506 01 JIČÍN**

počet listů: 1  
počet příloh: 0 / 0 listů:  
počet svazků: 0  
sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

### **Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Údrnice podle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Městského úřadu Jičín, Odbor územního plánování a rozvoje města, 17. listopadu, 506 01 Jičín, o stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Údrnice, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh změny č. 1 územního plánu Údrnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 07.11.2022 od Městského úřadu Jičín, odboru výstavby a životního prostředí, oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Údrnice. Z uvedené zprávy vyplývá, že pořizovatel na základě ní pořídí změnu č. 1 územního plánu Údrnice.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK). V uvedeném stanovisku č. j. KUKHK-40715/ZP/2022 ze dne 25. 11. 2022 příslušný orgán vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

## Požadavky na změnu č. 1 územního plánu:

- rozšíření zastavitelné plochy Z2: p. p. č. 71/1, 71/11, 71/14, 71/17 v k. ú. Údrnice – vymezit jako novou zastavitelnou plochu se způsobem využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské,
- změna funkčního využití: p. p. č. 258/4 v k. ú. Údrnice s funkčním využitím W – plochy vodní a vodohospodářské“ začlenit do plochy s funkčním využitím „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ a to z důvodu skutečného stavu dotčené plochy pozemku p. p. č. 258/4, k. ú. Údrnice. Začlenění plochy pozemku p. p. č. 258/4, k. ú. Údrnice do plochy s funkčním využitím „SV – plochy smíšené – obytné venkovské“ dále umožní budoucí záměr obce dle Studie využitelnosti části obce Údrnice,
- vymezit novou zastavitelnou plochu: plochu pozemků p. p. č. 558/9, 558/7, k. ú. Údrnická Lhota vymezit jako novou zastavitelnou plochu se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné – venkovské,
- vymezit novou zastavitelnou plochu: plochu pozemků p. p. č. 405/4, 405/5 a část pozemku p. p. č. 405/1, k. ú. Údrnická Lhota začlenit do zastavitelné plochy se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ s možností rozšíření zastavitelné plochy s funkčním využitím „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ Z1,
- rozšířit plochu občanského vybavení: plochu pozemku p. p. č. 36/4, k. ú. Údrnice celou začlenit do změnové plochy se způsobem využití „OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,
- vymezit novou zastavitelnou plochu: plochy pozemků p. p. č. 170/2, 239/3 a část pozemku p. p. č. 170/1, k. ú. Bílsko u Kopidlna začlenit do plochy se způsobem „SV – plochy smíšené obytné – venkovské,
- vymezit novou plochu: plochu pozemku p. p. č. 168/1, k. ú. Bílsko u Kopidlna začlenit do „TI plochy technické infrastruktury“; vymezení plochy pro případné vybudování ČOV (místo stávající Z20),
- vymezit novou zastavitelnou plochu: plochu pozemku p. p. č. 78/2, 78/1, 79/1 a st. p. č. 63, čísla pozemkových a stavebních parcel byla změněna na základě údajů z [ČÚZK - Úvod \(cuzk.cz\)](http://cuzk.cz), (původní označení plochy pozemku p. p. č. 170/2, 239/3 a část pozemku 170/1 – je zřejmá chyba v tisku), v k. ú. Bílsko u Kopidlna začlenit do plochy se způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné – venkovské,
- změnit funkční využití plochy změn Z20: část plochy pozemku p. p. č. 26/4, k. ú. Bílsko u Kopidlna se stávajícím funkčním využitím „TI – plochy technické infrastruktury“ začlenit do „SV – plochy smíšené obytné – venkovské,
- změnit funkční využití plochy stávající budovy č. p. 10 (budova bývalé školy): pro dotčené pozemky st. p. č. 39, p. p. č. 50, k. ú. Údrnice je nutné vymezit novou funkční plochu umožňující hromadné bydlení, a to z důvodu obecního záměru vybudování cca šesti bytových jednotek v dotčeném objektu,
- zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím,
- prověřit podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití spolu se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a v případě potřeby navrhnout úpravu či jejich doplnění,
- změnou ÚP aktualizovat hranici zastavěného území v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona s přihlédnutím ke skutečnému využívání k datu zpracování návrhu změny ÚP.

Dále se k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Údrnice vyjádřila věcně příslušná oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu, a to dle jim náležejících kompetencí č. j. KUKHK-42199/ZP/2022 ze dne 05.12.2022. V uvedených vyjádřeních k

návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Údrnice nebyly konstatovány závažné vlivy na životní prostředí.

Krajský úřad posoudil:

1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Údrnice se nepožaduje. Změna č. 1 územního plánu Údrnice je koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná a jejíž provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí. Návrh změny č. 1 územního plánu Údrnice požaduje prověřit zejména požadavky na plochy pro bydlení.
2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že změna č. 1 územního plánu Údrnice nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se o prověření vymezení ploch pro bydlení v přiměřeném rozsahu. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy o uplatňování krajský úřad neshledal záměry podléhající zjišťovacímu řízení.
3. posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální.

z p. Ing. Mgr. Helena Hyšková  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí