

**Městský úřad Broumov**  
Odbor stavebního úřadu a územního plánování  
Třída Masarykova 239, 55014 Broumov

Sp.zn.: MUBR 33437/2013/ST/ÚP/DK

Oprávněná úřední osoba : Ing.Daniel Kubalík

Telefon : 491 504 226

e-mail: kubalik@broumov-mesto.cz

V Broumově dne : 10. prosince 2013

Krajský úřad Královéhradeckého kraje podatelna (3)		Č. dop. 13614 1531
126563/2013/1416 Došlo 12. 12. 2013		Zprac. Hd
Č.j.	Příloha přílohy	Ukl. znak

Obdrží:

1. Dotčené orgány
2. Krajský úřad Královéhradeckého kraje
3. Obec Otovice a sousední obce

KOS VAŠKOVÁ

**NÁVRH**

**Zprávy o uplatňování Územního plánu Otovic  
podle § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.**

Městský úřad Broumov, úřad územního plánování, jako pořizovatel příslušný dle § 5 odst.2 a § 6 odst.1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen *stavební zákon*), zpracoval podle § 55 odst.1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Otovic za uplynulé období (01/2010-12/2013). Tento návrh „Zprávy...“ je zpracován v rozsahu požadavků § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.


Podle § 47 odst.2 stavebního zákona zasíláme v příloze tohoto sdělení návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Otovic“, dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje a obci Otovice.

Dotčené orgány a Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako nadřízený orgán mohou do 30 dnů uplatnit u pořizovatele vyjádření, obsahující požadavky na obsah „Zprávy...“, vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Sousední obce mohou do 30 dnů uplatnit podněty.

K vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV  
úřad územního plánování  
①

  
Ing. Daniel Kubalík  
pořizovatel ÚP  
oprávněná úřední osoba

Příloha :

Text : Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Otovic

## Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Otovic

za období od 01/2010 do 12/2013,

doručovaný formou veřejné vyhlášky

na základě § 47 odst.2. zákona č. 183/2006 Sb.

---

Návrh „Zprávy o uplatňování ÚP Otovic“ je zpracován v rozsahu § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. s ohledem na aktuální stav věci, tj. i skutečnost, že zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Otovic před zahájením projednávání tohoto návrhu „Zprávy o uplatňování ÚP Otovic“.

**K návrhu této „Zprávy o uplatňování...“ může každý do 15 dnů ode dne doručení uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Dnem doručení je 15 den ode dne vyvěšení této „Zprávy...“ na úřední desce města Broumova.**

**K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.**

---

Obsah zprávy podle ustanovení §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. :

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýve potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

---

#### **Ad.a)**

**Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .**

Od doby vydání ÚP Otovic nebyla v navržených zastavitelných plochách realizována žádná výstavba. Stavební činnost probíhala jen v zastavěném území, kde byly realizovány většinou stavební úpravy nebo přístavby stávajících objektů. Došlo k zalesnění některých pozemků mimo zastavěné území.

Ke změnám podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán lze zařadit především vydání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v r. 2011. Nové vymezení ÚSES v tomto dokumentu ( 522 Hoprich-Stěnova, RK 773, RKH034, RKH035) , bude zapracováno do změny č.1 ÚP Otovic včetně navazujícího řešení místního ÚSES. Pro jiné konkrétní záměry nadmístního významu z titulu PUR, ZUR nebo pro řešení problémů NSOB1 není nadřazenou ÚPD lokalizován do území obce Otovice žádný záměr, pro jehož uskutečnění by bylo nezbytné vymezit rozvojovou plochu, koridor, apod.

Mezi nepředpokládané negativní vlivy na životní prostředí, které mohou mít vliv i na udržitelný rozvoj území (menší zájem o rekreaci, bytovou výstavbu...) je možné zařadit nově se rozvíjející těžbu kamene v části území PL, přiléhající ke státní hranici. Prašnost a hluchnost z provozu kamenolomu a dopravy na území PL, sporadicky i doprava kamene na území ČR – jsou metodami územního plánování neřešitelné. Na základě podnětu Správy CHKO Broumovsko se řešením problému přeshraničních vlivů těžby a zpracování kamene zabývalo MŽP ČR, jehož prostřednictvím byla otevřena jednání s polskou stranou, která uvažuje o další intenzifikaci provozu kamenolomu a jeho postupu s přiblížením ke státní hranici PL-ČR.

Tato zpráva nenavrhuje zpracování opatření na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci nepředpokládaných negativních vlivů na udržitelný rozvoj formou projednání změny územního plánu. Případná možnost návrhu opatření ( např. plochy pro výsadbu ochranné zeleně v souvislosti s těžbou a zpracováním kamene na území PL) může být řešena např. vymezením ploch ochranné zeleně ve Změně č. 1 ÚP Otovic.

#### **Ad.b)**

**Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**

Územně analytické podklady pro ORP Broumov byly aktualizovány k 31.12.2012 v souladu



s § 25 - § 29 zákona č. 183/2006 Sb. Nebyly přitom zjištěny nové změny na území obce Otovice, které by nebyly uplatněny v návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Otovic. Vzhledem k tomu, že v r.2014 bude zpracovávána úplná aktualizace ÚAP, budou v maximální možné míře použity jako vstupní údaje poslední výstupy ÚAP s ohledem na časový průběh prací při pořizování ÚPP a ÚPD.

#### **Ad.c)**

**Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PUR ČR 2008), vydanou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KH kraje), vydanými Zastupitelstvem královéhradeckého kraje - účinnost od 16.11.2011.**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Otovic respektoval a tento stav trvá. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PUR ČR 2008 nejsou ve správním území Otovic vymezeny.

Území obce Otovice je součástí **nadmístní specifické oblasti NSO 1 Broumovsko, vymezené v ZUR Královéhradeckého kraje podle příl.č.4 odst.1 písm.c).**

- **Nadmístní rozvojová oblast ani nadmístní rozvojová osa se zvýšenými požadavky na změny v území, která by svým významem přesahovala území více obcí, v NSOB 1 podle příl. č. 4 odst.1. písm.b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., nebyly vymezeny.**
- **Plocha nebo koridor nadmístního významu, ovlivňující území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury nebo ploch územních rezerv v NSO1 podle příl.č 4 odst.1 písm.d) vyhlášky č.500/2006 Sb., nebyly vymezeny.**

Na území celé NSO1 Broumovsko ZUR stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

1. Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu.
2. Vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů.
3. Koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
4. Plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami.
5. Plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území.
6. Vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny.

7. Vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva.
8. Zvýšení atraktivity území pro investory.
9. Vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny.
10. Zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb.
11. Respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

K plnění shora uvedených úkolů pro územní plánování na úrovni územních plánů lze uvést :

Ad.1 Obec Otovice nebyla v ÚAP ORP Broumov identifikována jako hlavní pól nebo středisko ekonomického rozvoje oblasti.

Ad. 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10 - úkoly stanovené v těchto bodech se týkají dopadu na NSO 1 Broumovsko, obec Otovice je okrajovou součástí této oblasti. Jde o území, které bylo vymezeno v ZUR proto, že vykazuje relativně vyšší míru problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Řešení problémů NSO 1 Broumovsko není možné stanovit v ÚPD Otovic, resp. řešit změnou ÚPD Otovice. Je třeba hledat řešení koordinované pro vymezenou oblast NSO 1\_Broumovsko v rámci ZUR.

Ad.11 Vydaný územní plán Otovic respektoval podmínky a limity v řešeném území, včetně specifických požadavků vyplývajících především z právních předpisů k věci se vztahujících. Rovněž ochrana kulturních a civilizačních hodnot, pokud to nástroje územního plánování umožňují, byla aplikována při řešení ÚP Otovic v maximální míře. Z tohoto důvodu lze současný stav po uplynutí 4 let od vydání ÚP Otovic označit za stabilizovaný, nevyžadující z hlediska ochrany uvedených hodnot zásadní změny.

#### **Ad.d)**

**Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Pokud by bylo iniciováno projednání změny územního plánu, bude konkrétní požadavek řešen i v souvislosti s § 55 odst.4 stavebního zákona.

#### **Ad.e)**

**Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.**

Návrh na změnu ÚP není v této zprávě uplatňován, protože o pořízení změny ÚP bylo zastupitelstvem obce rozhodnuto krátce před zpracováním této Zprávy o uplatňování ÚP. V probíhající Změně č. 1 ÚP Otovic, budou řešeny všechny aktuálně zjištěné požadavky.

Ad.f)

**Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj...**

Neuplatňuje se.

Ad.g)

**Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP,...**

Neuplatňuje se. "

Ad.h)

**Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Protože ze skutečností dle bodů a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu, pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

Ad.i)

**Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území, řešitelné nástroji územního plánování na úrovni obce nebyly zjištěny, proto požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci nejsou uplatňovány.

Ad.j)

**Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:**

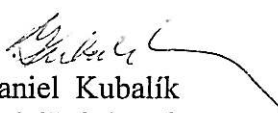
Zpracovat návrh územní identifikace (konkretizace) opatření vyplývajících ze ZUR pro oblast NSO1 Broumovsko tak, aby bylo zřejmé, v kterých částech území NSO 1 je třeba lokalizovat např. plochy a koridory pro řešení problémů a záměrů NSO 1 Broumovsko, případně vyloučit požadavek na řešení takových nadmístních záměrů kategorie NSO 1 Broumovsko na území konkrétní obce (např. Otovice).

Odůvodnění návrhu:

Pro úroveň samosprávy jednotlivých obcí by mělo být z nadřazené dokumentace zřejmé, co je potřebné a možné řešit na území obce formou změny ÚPD obce, kde důvodem a cílem nových řešení v území by bylo koordinovaně pojaté vytváření územních předpokladů k řešení problémů udržitelného rozvoje **nadmístní specifické oblasti NSO 1 Broumovsko**. Pro koordinaci a řešení nadmístních problémů udržitelného rozvoje v rámci NSO 1 nemají jednotlivé obce ani úřad územního plánování legislativní nástroje. Proto nelze očekávat, že věc bude uspokojivě řešena iniciativou dobře spolupracujících a koordinujících samospráv jednotlivých obcí v NSO1, zasahujících do území 3 ORP (Trutnov, Náchod, Broumov).

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV  
úřad územního plánování



  
Ing. Daniel Kubalík  
pověřená úřední osoba