



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOLNICE

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Solnice byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 12/2009 – 11/2013.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing.Pavlína Círanová.

Územní plán Solnice (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem města Solnice jako opatření obecné povahy č.1/09 dne 14.12.2009 a nabyl účinnosti dne 30.12.2009.

Územní plán řeší celé správní území města Solnice, které je tvořeno katastrálním územím Solnice a katastrálním územím Ještětice (což jsou zároveň místní části a základní sídelní jednotky).

Územní plán Solnice byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2009 naplňován takto:

Zastavitelné plochy:

Pořadové číslo		Vyhodnocení (využito %) - způsob využití
funkční zařazení: BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - Solnice		
Z1-1	Obě lokality jsou vymezeny na západním okraji Solnice, vyplňují prostor mezi přeložkou silnice I. třídy a stávajícími obytnými plochami	0% (pořizována územní studie)
Z1-3,4,5,6	Lokality tvoří obytnou zónu na severním okraji Solnice. Navazují na stávající obytnou zástavbu individuálních a řadových rodinných domů, jsou odděleny místními komunikacemi, které budou tvořit kostru komunikačního napojení nové zástavby	0% (pořizována územní studie)
Z1-7	Lokalita je vymezena na jihozápadním okraji Solnice, vyplňuje prostor mezi přeložkou silnice I. třídy a stávajícími obytnými plochami	90% - SP + Kolaudace
Z1-8	Dvě rozvojové plochy (Z1-8, Z1-8a) a pro individuální obytnou zástavbu vyplňují enklávu mezi stávajícími plochami bydlení a zahrádkářskou kolonií a místní komunikací	0%

Z1-9	Plocha pro bydlení menšího rozsahu je vymezena v sousedství solnického hřbitova	0%
Z1-10,11	Obě lokality jsou situovány severovýchodně od Solnice, prostorově navazují na zastavěné území Kvasin	15% SP
Z1-2	Lokalita pro možnost výstavby 1 RD ve východní části Solnice směrem na Kvasiny	0%
funkční zařazení: BV bydlení - v rodinných domech - venkovské – Ještětice		
Z3-1	Lokalita je vymezena na jižním okraji zástavby Ještětic.	0%
Z3-2	Lokalita malého rozsahu na východním okraji zástavby.	100% SP
Z3-3	Lokalita tvoří oboustranné obestavení místní komunikace na západním okraji Ještětic.	0%
Z3-4,5	Lokality minimálního rozsahu vždy pro výstavbu 1RD.	30% SP
funkční zařazení: OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura – Solnice		
Z4-1	Lokalita vymezená pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru navazuje na rozsáhlejší rozvojové lokality pro bydlení na severním okraji Solnice.	0%
Z4-2	Plocha je určena pro realizaci kapličky v krajině severovýchodně Solnice.	100% SP
funkční zařazení: DO dopravní infrastruktura – silniční		
Z5-1	Přeložka silnice I. třídy západně Solnice včetně vyvolaných přeložek, úprav a napojení silnic nižších tříd a místních komunikací - Solnice	50% (realizována jižní část obchvatu)
Z5-2	Navržené napojení rozvojové lokality vymezené pro rozšíření průmyslové zóny (mimo řešené území) jižně areálu automobilky- Solnice	0%
Z5-5	Navržené cyklostezky podél silnic I/14 z Ještětic do Bílého Újezdu a podél obchvatu II/321 od křižovatky se silnicí I/14 k průmyslové zóně - Ještětice	0%
Z5-3, Z5-4	Navržené dopravní napojení zastavitelné plochy pro realizaci bydlení severozápadně centra Solnice - Solnice	0%
funkční zařazení: ZV zeleň na veřejných prostranstvích		
Z6-1, Z6-2	Obě plochy navazují na areál hřbitova v Solnici- Solnice	0%
funkční zařazení: VL výroba a skladování - lehký průmysl		
Z7-1,2	Rozvojové lokality výrobního charakteru jsou situovány na jižním okraji Solnice v návaznosti na stávající podnikatelskou plochu a navrhovanou průmyslovou zónu- Solnice	0%
Z7-3	Lokalita pro výrobu navazuje na stávající výrobní areály na západním okraji Solnice, vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a silnicí II/321- Solnice	20% K
Z7-4	Tato rozvojová lokalita navazuje na areál zemědělské výroby západně od silnice I. třídy v Ještěticích - Ještětice	0%
funkční zařazení: VT výroba a skladování - těžký průmysl a		
Z8-1	Navržená průmyslová zóna jižně od Solnice- Solnice	15% ÚR
funkční zařazení: Z0 zeleň ochranná a izolační		
Z10-1	Plocha ochranné zeleně odděluje rozvojovou lokalitu určenou pro bydlení Z3-1 od silnice I. třídy v Ještěticích - Ještětice	0%
Z10-2	Tato plocha veřejné zeleně tvoří přechodový pás zeleně mezi navrženou přeložkou silnice I. třídy a plochami navrženými pro bydlení- Solnice	0%

Přestavbové plochy:

Pořadové číslo		Vyhodnocení (využito %) - způsob využití
funkční zařazení: BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské- Solnice		
P1-1	Jedná se o plochu pro zástavbu rodinnými domy na volných pozemcích jižně od centra Solnice	0 % (na plochu P1-2 pořizována úz.studie)
P1-2	Lokalita je vymezena na západním okraji zastavěného území	
P1-3	Jedná se o přestavbovou plochu na severovýchodním okraji řešeného území v návaznosti na stávající i navrhované plochy pro bydlení	
funkční zařazení: BH bydlení - v bytových domech – Solnice		
P2-1	pozemek je zahrnutý do funkce hromadného bydlení západně od centra. Vzhledem pro svou polohu je vhodný pro realizaci bytových domů	0% (pořizována územní studie)
funkční zařazení: SV plochy smíšené obytné venkovské – Ještětice		
P3-1,2	Lokality pro bydlení jsou vymezeny jako přestavbové v jižní části Ještětic.	0%
funkční zařazení: DO dopravní infrastruktura – silniční- Solnice		
P5-1	Lokalita umožní realizaci garážových stání na západním okraji Solnice	0%
P5-2	Okrajová část koridoru přeložky silnice II. třídy, který do řešeného území zasahuje z k.ú. Kvasiny	100% K
P5-3	Propojení místní komunikace na silnici I. třídy ve stávající zástavbě v jižní části Solnice	50% K
funkční zařazení: ZV zeleň na veřejných prostranstvích - Solnice		
P6-1	Jedná se o návrh plochy veřejné zeleně na základě návrhu asanace části zastavěného území vyvolaného realizací přeložky silnice I/14	0%
funkční zařazení: VL výroba a skladování - lehký průmysl – Ještětice		
P7-1	Plocha je vymezena v zastavěném území Ještětic při silnici I/14, navazuje na stávající výrobní plochy	40% K

Pozn.:SP=stavební povolení, ÚR=územní rozhodnutí, K=kolaudace

Většina vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby není dosud využita. V současné době jsou pořizovány územní studie pro všechny plochy, ve kterých je podmínka pro následné rozhodování v území jejich zpracování a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

Mezi zastavěným územím Solnice a navrženým komunikačním obchvatem jsou situovány plochy územních rezerv R1a, R1b a R1c. Po prověření potřebnosti vymezení těchto rezerv lze konstatovat, že je třeba plochy nadále ponechat v územním plánu jako rezervu, kde budou zakázány změny v území, které by mohly podstatně ztížit nebo znemožnit budoucí využití pro funkci bydlení. Územní studie pro významné rozvojové plochy města budou v prvních měsících roku 2014 schváleny a je předpoklad, že k využití těchto ploch dojde následně velice brzy. Vzhledem k výraznému rozvoji výroby v obci Kvasiny i samotné Solnici není žádoucí z územního plánu plochy rezerv vyjmout a eliminovat tak možnost vytvoření ploch pro bydlení v souvislosti s očekávaným nárůstem počtu pracovních míst v regionu. Zároveň je však zatím nelze převést do ploch návrhových (viz. vyhodnocení zastavěnosti zastavitelných ploch výše).

Při naplňování ÚP Solnice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, po využití vymezených ploch pro těžkou výrobu v ÚP Solnice a ÚP Kvasiny se negativní dopady na udržitelný rozvoj dotčených obcí a okolí dají v dohledné době očekávat (v současné době je již vydáno územní rozhodnutí na využití cca 15-ti procent nejvýznamnější rozvojové plochy v Solnici Z8-1, další využití je projednáváno). Lze předpokládat, že územní rozvoj obce bez realizace eliminačních, minimalizačních a kompenzačních opatření (viz.kap.10 této zprávy) přírodní a krajinné hodnoty území ohrozí.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2012. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, zjištěné urbanistické závady a problémy vyplývající ze SWOT analýzy jsou územním plánem navrženy k řešení.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR 2008** a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešeného území se týkají zejména priority č.14, 19, 22, 23, 30 a 32 a ty jsou územním plánem respektovány. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

ÚP Solnice byl vydán před vydáním **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)** - vydány 8.9.2011, účinnosti nabyly dne 16.11.2011.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území přítomnost biocentra regionálního významu **RBC 503 Černíkovice**. Územním plánem vymezený biokoridor RBK 810 bude při pořizování změny územního plánu označen jako lokální biokoridor, jeho vymezení zůstane stejné - jedná se o tok řeky Bělé s břehovými porosty v jeho nivě, navazující na lokální biokoridor LBK 1 (vymezený ÚP Kvasiny) a propojující biocentra regionálního významu RBC 1920 Slavěnka a RBC 503 Černíkovice.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje dále vymezují na řešeném území veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury – koridor pro umístění komunikace II.třídy (DS37). Na území města Solnice byl tento záměr již realizován, v územním plánu Solnice bude při případné budoucí změně územního plánu uveden jako stav. Území města Solnice je zahrnuto do rozvojové osy nadmístního významu **NOS5 Nové Město nad Metují - Rychnov nad Kněžnou**, úkoly pro územní plánování vyplývající z toho vymezení jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně zejména priorita č.1 – zajištění územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, priorita 5 – ochrana územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a zlepšení vzhledu města odpovídajícího charakt.podmínkám historicky rostlé sídelní struktury, priorita č.10 – návrh přestavbových ploch pro nové využití brownfields a priorita č.19 - ochrana USES. Zásadami územního rozvoje je v území vymezena plocha pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů nadmístního významu pod označením **PZ1 - plocha průmyslové zóny Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou** -

Solnice. V ÚP Solnice i ÚP Kvasiny došlo k naplnění úkolu pro územní plánování stanoveného ZÚR KHK - byly vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy pro funkční využití výroba a skladování - těžký průmysl (VT), v aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje by mělo dojít ke zohlednění této skutečnosti vymezením koridorů dopravní infrastruktury pro obsluhu těchto ploch pro výrobu a zmírnění tak negativních dopadů na udržitelný rozvoj dotčených obcí vyvolaných uplatňováním ZÚR KHK. V ZÚR by měly být zajištěny podmínky pro eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci těchto negativních vlivů. Z tohoto důvodu je podán podnět k aktualizaci (změně) zásad územního rozvoje - dokončení severní části obchvatu Solnice, vymezení obchvatu Domašína, západního obchvatu Rychnova nad Kněžnou a obchvatu Častolovic ve smyslu napojení silnice II/321 na silnici I/11 mimo zastavěné území městyse. ZÚR by tak vytvořila v území podmínky pro odstraňování důsledků hospodářských změn.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, z dalších širších územních vztahů, z aktualizovaných ÚAP a změn v území vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu, a to pouze z důvodu označení prvku územního systému ekologické stability - biokoridoru lokální úrovně pojmenovaného jako "regionální". Vzhledem ke značné finanční náročnosti procesu pořízení změny, nebude změna ÚP jen z tohoto drobného administrativního nesouladu s nadřazenou dokumentací pořizována ihned. Po projednání této zprávy zastupitelstvo města rozhodne o pořizovateli dle §6 odst.6 písm.b) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a pořídí změnu č.1 Územního plánu Solnice na základě Zadání Změny č.1 ÚP Solnice (které bude následně zpracováno dle §47 stavebního zákona).

Na základě požadavku krajského úřadu jsou, pro naplnění ustanovení §15 písm.e) vyhlášky č.500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v této zprávě uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, které budou následně zahrnuty do Zadání Změny č.1 ÚP Solnice:

- a) ***Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury***

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešení území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR.

Změnou č.1 územního plánu bude územní plán uveden do souladu se **Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)** v platném znění v oblasti systému ekologické stability - územním plánem vymezený biokoridor RBK 810 bude označen jako lokální biokoridor, jeho vymezení zůstane stejné - jedná se o tok řeky Bělé s břehovými porosty v jeho nivě, navazující na lokální biokoridor LBK 1 (vymezený ÚP Kvasiny) a propojující biocentra regionálního významu RBC 1920 Slavěnka a RBC 503 Černíkovice.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP - nejsou.

Urbanistická koncepce nebude změnou územního plánu měněna.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – celková koncepce nebude změnou územního plánu měněna. Plochy navrhované dopravní infrastruktury, které jsou již realizovány, budou označeny jako stav.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – koncepce nebude změnou územního plánu měněna.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky nejsou.

- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky nejsou.

- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky nejsou.

- e) **Požadavky na zpracování variant řešení**

Požadavky nejsou.

- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část. Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP.

Pro společné jednání bude dokumentace návrhu Změny č.1 ÚP Solnice předána pořizovateli ve třech autorizovaných vyhotoveních; dokumentace pro veřejné projednání bude předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních; a čistopis bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních.

Konečná verze změny č.1 ÚP Solnice (čistopis) bude provedena ve změnou dotčených výkresech a textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi -na CD).

Po vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace ÚP Solnice v právním stavu ve změnou dotčených výkresech a kompletní textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi -na CD).

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění a to ve formátu zpracování (grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn a textové části ve formátu .doc, tabulky případně v .xls) a navíc ve formátu .pdf; výsledný čistopis územního plánu bude v digitální podobě ve formátu zpracování (grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn, texty v .doc, tabulky případně v .xls) a zároveň ve formátu .pdf, a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf). Čistopis bude ctít členění sledovaných jevů dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. (příloha č. 1 část A).

- g) *Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.*

Budou upřesněny až po zpracování výsledků projednání návrhu zadání změny ÚP.

- 7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí se nepředpokládá, protože změna územního plánu zpracovaná pouze na základě této zprávy nepřinese žádné nové zátěže na životní prostředí. Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází.

- 8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou vzneseny požadavky na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

- 9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj:

1. Realizovat v co nejkratším časovém horizontu záměry dopravní infrastruktury vedoucí k eliminaci negativních dopadů v území z vymezení plochy pod označením PZ1 - plocha průmyslové zóny Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou - Solnice, tj. rozsáhlých zastavitelných ploch pro výrobu (těžký průmysl!) v ÚP Solnice, ÚP Kvasiny a v projednávaném ÚP Rychnov nad Kněžnou. Realizovat dopravní infrastrukturu pro obsluhu těchto ploch pro výrobu - dokončení severní části obchvatu Solnice, obchvatu Domašína, západního obchvatu Rychnova nad Kněžnou a obchvatu Častolovic ve smyslu napojení silnice II/321 na silnici I/11 mimo zastavěné území městyse, za účelem **zmírnění negativních dopadů na udržitelný rozvoj dotčených obcí vyvolaných uplatňováním ZÚR KHK.**
2. Realizovat výsadbu a údržbu zeleně, realizovat prvky územního systému ekologické stability, podporovat vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, jako kompenzaci negativních dopadů výroby na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Podává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje:

1. V nadřazené dokumentaci - Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje při jejich aktualizaci vymezit **stavby nadmístního významu**, jejichž potřeba byla vyvolána ZÚR Královéhradeckého kraje 2011 (plocha PZ1 - plocha průmyslové zóny Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou - Solnice). Jedná se o vymezení severní části obchvatu Solnice, vymezení obchvatu Domašína, obchvatu Rychnova nad Kněžnou a obchvatu Častolovic ve smyslu napojení silnice II/321 na silnici I/11 mimo zastavěné území městyse. V ZÚR by měly být zajištěny podmínky pro eliminaci resp. minimalizaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj dotčených obcí vyvolaných uplatňováním ZÚR KHK (v ÚP Solnice i ÚP Kvasiny došlo k naplnění úkolu pro územní plánování stanoveného ZÚR KHK - byly vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy pro funkční využití výroba a skladování - těžký průmysl). Je třeba v aktualizaci ZÚR zohlednit tuto skutečnost vymezením koridorů dopravní infrastruktury pro obsluhu nadmístní rozvojové plochy PZ1 a vytvořit v území podmínky pro odstraňování důsledků hospodářských změn vyvolaných rozvojem těžkého průmyslu v regionu.
2. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují na řešeném území veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury – koridor pro umístění komunikace II. třídy (DS37). Tento záměr byl již realizován, v ZÚR navrhujeme komunikaci uvést jako stav, veřejně prospěšnou stavbu DS37 ze ZÚR vypustit.