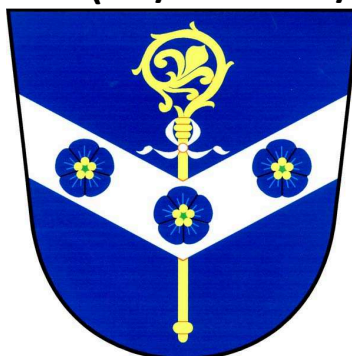


M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V

Odbor stavebního úřadu a územního plánování,
úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

SPIS. ZN.:	MUBR 2784/2023 ST/ÚP
Č. J.:	PDMUBR 2784/2023
ZE DNE:	16. 1. 2023
ZPRACOVAL:	Bc. Filip Chráska
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Bc. Filip Chráska
TEL.:	491 504 329
E-MAIL:	chraska@broumov-mesto.cz

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hynčic za období (02/2019 - 02/2023)



Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") předkládá „Zprávu o uplatňování Územního plánu Hynčic“. Tento dokument je určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje a byl zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období od 02/2019 do 02/2023.

Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona mohou do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hynčic dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatnit u pořizovatele vyjádření. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

K vyjádření a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

"otisk úředního razítka"

Bc. Filip Chráska
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Obec, která vydala ÚP:

Obec Hynčice, IČ: 00190187, Hynčice 15, 549 83 Meziměstí 3

IDDS: z7pa6kt

Dotčené orgány:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IDDS: gcgbp3q

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IDDS: gcgbp3q

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR) – oddělení Správa CHKO Broumovsko, IČ: 62933591; Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují, IDDS: kpddyvy

Ministerstvo životního prostředí ČR, IČ: 00164801, Vršovická 1442/65, 110 10 Praha 10 – Vršovice, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo dopravy ČR, IČ: 66003008, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – Nové Město, IDDS: n75aau3

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, IČ: 47609109, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo zdravotnictví ČR, IČ: 00024341, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, IČ: 60162694, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové, IDDS: hjyaavk

Státní pozemkový úřad, pobočka Náchod, IČ: 01312774, Palachova 1303, 547 01 Náchod, IDDS: z49per3

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IČ: 61387584, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové, IDDS: hq2aev4

Státní úřad pro jadernou bezpečnost (pobočka Hradec Králové, Piletice), IČ: 48136069, Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové, IDDS: me7aazb

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ: 70882525, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí, IDDS: yvfab6e

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IČ: 00025844, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, IDDS: gf9adwf

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ: 71009213, Českoskalická 254, 547 01 Náchod, IDDS: dm5ai4r

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, inspektorát Náchod, IČ: 00018562, Českoskalická 1836, 547 01 Náchod, IDDS: 85q8cb6

Městský úřad Broumov, silniční správní úřad, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Městský úřad Broumov, památková péče, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Sousední obce:

Město Meziměstí, IČ: 00272841, 5. května 1, 549 81 Meziměstí **IDDS: 2pjb4h5**
Obec Hejtmánkovice, IČ: 00653594, Hejtmánkovice 118, 550 01 Broumov **IDDS: qp5bs7s**
Obec Heřmánkovice, IČ: 00653616, Heřmánkovice 215, 549 84 Heřmánkovice **IDDS: aava6ib**
Obec Jetřichov, IČ: 00654116, Jetřichov 126, 549 83 Meziměstí 3 **IDDS: aw5bni8**

Oprávnění investoři dle §23a a seznamu oprávněných investorů z KÚHK:

Povodí Labe, s. p., IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové **IDDS: dbyt8g2**
T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 27295567, Tomíčková 2144/1 148 00 Praha 4 - Chodov **IDDS: ygwch5i**
ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8 405 02, Děčín - Děčín IV - Podmokly **IDDS: v95uqfy**
GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem **IDDS: rdzxhzt**

Obsah

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	5
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.	14
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem.	14
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	17
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.	17
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí rezervaci. .	17
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	17
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	17
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	17
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	17

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

V současnosti je v území platnou územně plánovací dokumentací původní právní stav (dle změny stavebního zákona se v současnosti používá termín úplné znění) Územního plánu Hynčice (dále jen "ÚP Hynčice"), vydaného usnesením zastupitelstva obce dne 15. 12. 2010 (nabytí účinnosti dne 6. 1. 2011). Území zahrnuje jedno katastrální území (dále jen "k. ú."); k. ú. Hynčice u Broumova (743623). V současnosti je dokončováno pořízení Změny č. 1 ÚP Hynčic (dále jen "Změna č. 1").

Územní plán Božanova je strukturovaný podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Nicméně použití části a formální stránka včetně názvů kapitol je probíhající Změnou č. 1 měněna vzhledem ke změně prováděcí vyhlášky č. 13/2018 Sb.

- **Vymezení zastavěného území**

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování průzkumů k územnímu plánu - tzn. srpen 2007.

- **Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je zpracována způsobem, kdy jsou definovány zásady celkové koncepce rozvoje města a samostatně hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území.

Zásady požadují zejména posílit funkci bydlení v příjemném venkovském prostředí a dopravní spojení do spádového centra Broumova a vedlejšího rozvojového centra Meziměstí. Dále požaduje chránit přírodní a kulturní hodnoty, s důrazem na krajinný ráz. Dalšími zásadami jsou posílit sportovní a rekreační význam obce v území SO ORP Broumov a zajistit ochranu přírodních hodnot v území. Zásady jsou zpracovány vzhledem k velikosti sídla a jeho významu v území zpracovány dostatečně.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území jsou rozděleny na ochranu přírodních hodnot v území, kdy jsou jmenovány zejména Uhlířský potok, Hynčický lom, lokalitu na d bývalou železniční stanicí a Hynčickou stráň. Ochrana těchto hodnot bude po dokončení pořízení Změny č. 1 garantována tím, že na většině těchto lokalit jsou stanoveny prvky územního systému ekologické stability (dále jen "ÚSES"), které jsou z principu nezastavitelné zástavbou. Funkční zeleň podél údolí řeky Stěnavy, která bude Změnou č. 1 doplněna, zvyšuje ochranu těchto hodnot v území. Ochranu historických a architektonických hodnot v území reprezentuje výčet nemovitých architektonických objektů, které nejsou kulturními památkami, ale jsou významnými architektonickými objekty v území. Jsou zde definovány nepřípustní zásahy do těchto objektů a podmínky, za kterých jsou zásahy žádoucí.

- **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce obsahuje plošné uspořádání území, definuje umístění zastavitelných ploch v katastrálním území Hynčice u Broumova, rozmístění ploch rodinné rekreace, umístění ploch pro realizaci sportovně-rekreačního areálu a stanovení ploch přestavby v areálu výroby a skladování. Dále je stanoveno prostorové uspořádání území, kdy je řazení podél komunikace přijatelné, ale

nevyužívat pravidelnou uliční zástavbu. Chránit nerušený pohled na západní, jižní a východní fasádu vily č. p. 5. Ve stávajících funkčních plochách pro výrobu je nepřipustné umístění výškových skladovacích objektů, což Změna č. 1 ÚP Hynčic upravuje pro přestavbu a novou přípustnost skladovacích objektů v území a stanoví nové podmínky, které toto umístění umožní. Před zahájením výstavby v lokalitě č. 2 požaduje zajistit zpracování územní studie, která prověří začlenění nové zástavby do stávající sídelní struktury obce. Povinnost pořízení této územní studie marně uplynula koncem roku 2020.

Dále jsou vymezovány jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby v území. Zastavitelné plochy mají číslování (viz hodnocení níže) samotných ploch a lokalit. Je zde stanoveno využití stávající. Které odpovídá vlastnostem dotčených pozemků v pozemkovém katastru v období 2009. Navrhované funkční využití odpovídá stanoveným plochám s rozdílným způsobem využití v 6. kapitole. Podrobnější popis stanovuje počet obytných objektů a podmínky využití v území. Jejich rozsah a forma byla podrobena v rámci procesu pořizování Změny č. 1 procesu posuzování, zda tyto podmínky nejsou v rozporu s ustanovením § 43 odst. 3 stavebního zákona, které obsahují podrobnosti náležící svým obsahem spíše regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Dále jsou u každé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky zajištění technické infrastruktury, někdy napojení na dopravní infrastrukturu a v některých případech stanoví podmínky pro další členění (dělení a scelování). Popis jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestaveb uvedených jako lokality obsahuje rovněž výměru jednotlivých vymezených lokalit a výčet dotčených pozemků, jejichž číslování a počet odpovídá situaci zanesené v katastru nemovitostí mezi lety 2008 – 2009. Neaktuálnost této části urbanistické koncepce a popis rozsahu a podmínek v území byl upravován při pořizování Změny č. 1, aby bylo dosaženo souladu územně plánovací dokumentace s platnou legislativou. Zastavitelné plochy byl vymezeny převážně pro funkční využití k bydlení, zejména v rodinných domech, dále k občanské vybavenosti, veřejného i komerčního charakteru, v některých případech pro účely sportu a sportovně-rekreačních aktivit a dopravní infrastruktury pro vznik nových účelových a místních komunikací, většinou pro dosažení dostupnosti stanovených zastavitelných ploch a jejich napojení na veřejné pozemní komunikace. Plochy přestavby jsou vymezeny a definovány pouze v areálu ploch výroby a skladování a jsou vymezeny v platném ÚP Hynčice k občanskému vybavení a vzniku ochranné sídelní zeleně.

Níže je vyhodnocena jejich současná zastavěnost (procento využití a možné stabilizace funkčního využití a rovněž je v souladu s platnou metodikou Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen "MMR") provedeno vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch, konkrétně stanovení míry pravděpodobnosti skutečného využití ploch změn, kdy bylo použito hodnocení podle kritérií GTEM (geometrické, technické, ekologické a majetkoprávní vlastnosti ploch) a využita navržená bodovací škála v metodice. Z výsledku v tabulce (viz níže) vyplývají středně kladná hodnocení. V případě zastavitelných ploch ZP4, ZP5 a ZP7 určených pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení výsledky hodnocení vychází záporně nebo na hranici kladného hodnocení, protože jsou umístěny v ne zcela geometricky, polohově ekonomicky a ani majetkově vhodných plochách, které by změnu umožňovaly. Hynčický lom (ZP4) je dlouhodobě využíván ke skladování a drcení stavebních materiálů a přestavba na sportovní areál by si vynutila poměrně významné majetkové úpravy a vzdálenost od potřebných rozvodů veřejné technické infrastruktury je rovněž značná. V případě ZP5 je vymezena plocha v území značně podmáčeném přímo v návaznosti na plochy drah, které má omezené možnosti napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a kvality napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu. Plocha ZP7 byla vymezena pouze pro účel strojovny lyžařského vleku a její tvar, velikost a umístění ani neumožňují širší využití této zastavitelné plochy.

Z přehledu zastavitelných ploch rovněž vyplynulo množství využitých ploch z vydaných kolaudačních rozhodnutí a souhlasů, z dat z katastru nemovitostí a dalších podkladů obecného stavebního úřadu, jak byly oficiálně zastavěny nebo využity určité plochy a na základě vydaných územních rozhodnutí a společných nebo stavebních povolení, případně znalostí v terénu a zkoumáním nejnovějšího leteckého snímkování z 20. 12. 2022, kdy se blíží zastavitelná plocha kolaudaci a dokončení stavby. Z hodnocení, ale i evidovaných rozhodnutí stavebního úřadu a vydaných závazných stanovisek orgánu územního plánování úřad územního plánování postřehl, že v období od roku 2019 do roku 2023 se situace v území nezměnila a využití zastavěných ploch se nezměnilo. Rovněž se v uplatňovaném území úřad územního plánování nesešel s návrhy změn využití území a návrhy změn ÚP Hynčice. Stavební činnost v k. ú. Hynčice u Broumova je minimální nebo žádná. Byl evidován pouze 1 návrh změny ÚP Hynčic, kvůli kterému bylo započato pořízení Změny č. 1 a ten se týkal areálu výroby a skladování po obchodní společnosti Broumovské strojírný s.r.o. Nástupnická společnost obchodující ve výrobě, dovozu a skladování spojovacích materiálů a součástek potřebuje změnu podmínek v území pro zvětšení kapacity skladištních prostor a novou mechanizaci uvnitř skladovacích budov. Nové požadavky na míru využití (zastavění) pozemků a novou úroveň výškové hladiny zástavby vyvolaly potřebu nové změny ÚP Hynčic. I přesto je výstavba v území Hynčic zanedbatelná a ke stavebním úpravám a případným rozšiřováním stávajících budov docházelo ve stabilizovaných plochách bydlení.

Z níže uvedeného vyhodnocení vyplývá, že zastavitelné plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a plocha přestavby pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední nebyly zastavěny a nebyla v uplatňovaném období registrována potřeba vymezení nových rozvojových ploch pro komerční druhy občanského využití. Z doporučeného hodnocení potřeb dle metodiky MMR je nutné nahlížet na několik aspektů v území. Je to demografický vývoj (nárůst obyvatelstva, stávající dle statistik nebo očekávaný), pozice a spádovost obce v sídelní struktuře území SO ORP Broumov, zhodnotit stávající vybavení území komerčním občanským vybavením a pokusit se stanovit podíl tohoto vybavení na obyvatele. Z údajů o území je patrný spíše odliv obyvatel, výrazná degrese obyvatelstva a jeho stárnutí. Obec Hynčice je nejméně lidnatou obcí SO ORP Broumov a její počet postupně klesá výrazně pod 200 obyvatel. Území nedokáže vyrovnat odúmrť a emigraci obyvatel mimo území obce. Z hlediska polohy a sídelní struktury se území obce Hynčice nachází uprostřed Broumovského výběžku mezi spádovými centry Broumovem a Meziměstím a prochází jím železniční trať č. 026, ale nachází se mimo hlavní spojnicí, silnici č. II/302, v území se zhoršenou dostupností. Růst sídla je oboustranně omezen, a to ze severu právě zmíněnou železniční tratí a přírodními hodnotami a z jihu významný krajinný předěl tvořený přirozenou krajinnou osou údolí řeky Stěnavy s nesouměrným antiklinálním hřbetem. Výstavba je umístěna na obou březích řeky Stěnavy, ale výrazný terénní předěl z jihu omezuje další zástavbu a rozvoj výstavby, takže je sídelní struktura omezena na výstavbu podél osy řeky a silnice č. III/30326. Tuto výstavbu navíc determinuje vyhlášené záplavové území řeky Stěnavy a ochranná pásma přírodních a dopravních koridorů. Otázka potřeby nových záborů a vymezení musí být v případě ploch pro komerční zařízení občanského vybavení posouzena individuálně (viz níže).

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestaveb dle platného ÚP Hynčice

označení plochy	Navržené funkční využití plochy	využití	G	T	E	M	Σ
ZP1	Plocha bydlení - venkovské typu + sídelní zeleň	0%	1	-1	1	1	2

	soukromá a vyhrazená						
ZP2	Plocha bydlení - venkovské typu + Dopravní infrastruktura - silniční	0%	0	0	2	1	3
ZP3	Plocha rekreace- rekreace rodinná	0%	1	-1	1	1	2
ZP4	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení + dopravní infrastruktura silniční	0%	1	-1	0	-1	-1
ZP5	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0%	0	-1	-1	1	-1
ZP6	Plocha bydlení - venkovské typu	0%	1	-1	0	1	1
ZP7	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0%	-1	0	-1	0	-2
	Plochy přestavby						
PP1	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0%	1	0	1	1	3
PP2	Sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená	0%	1	-1	1	1	2

Stavební činnost probíhala pouze v tzv. zastavěném území obce ve stabilizovaných funkčních plochách obce. Rozsah stavební činnosti v území je i tak minimální. Stavební činnost se dále týkala zlepšování související technické infrastruktury pro napojení stávajících objektů k bydlení (plynifikace, domovní ČOV), případně přístavby nebo stavební úpravy stávajících budov (staveb). Žádná ze staveb neměla vliv na využití zastavitelných ploch a ploch přestaveb.

Dopravní infrastruktura

- **Hromadná železniční a autobusová doprava** – platné ÚP Hynčice nenavrhuje žádné změny v systému hromadné autobusové dopravy. Hromadná autobusová doprava osob bude i nadále zajišťována autobusovými linkami. Platná územně plánovací dokumentace počítá v dopravní koncepci s oddělením zastávky v rámci stávajícího parkoviště a není nutné řešit zastávkový záliv mimo vozovku.

Hromadná železniční doprava je realizována na trati č. 026 Týniště nad Orlicí – Broumov, která prochází od západu na jihovýchod celým katastrem a je platným územním plánem umístěna v plochách Dopravní infrastruktury – drážní. V centrální části území je umístěna železniční zastávka využívaná obyvatelstvem i dojíždějícími za prací.

V současnosti navržená dopravní koncepce neřeší dlouhodobý problém nadmístního charakteru, kdy silnice č. III/30326 kříží železniční trať č. 026 u řeky Stěnavy. Stávající řešení železničního viaduktu nevyhovuje z dlouhodobého hlediska potřebám silniční nákladní dopravy, jelikož výška podjezdu nevyhovuje průjezdu většině nákladních vozidel nad 3,5t. Nelze zde vést objízdnou trasu nákladních vozidel pro pravidelnou údržbu důležitějších silničních komunikací č. II/302 a II/303. Silniční profil komunikace pod železničním viaduktem byl navzdory svému umístění v záplavovém území Q_{100} snižován a při povodních hrozí neprůjezdnost komunikace nebo její zhroucení do koryta řeky Stěnavy. Koncepce by měla stanovit požadavek na rekonstrukci železničního viaduktu od správce železniční cesty, která bude respektovat nároky silniční dopravy a umožní podjezd nákladních vozidel a vyzvednutí silničního profilu a jeho zpevnění.

- **Silniční doprava** – Území protíná ze západu na východ silnice III. třídy v trase Jetřichov – Broumov. ÚP Hynčice navrhovala v souvislosti s dopravním napojením nové rozvojové lokality (2a-Bv, 2b-Bv), které by se měly řešit špatné šířkové, směrové a rozhledové parametry místní komunikace severně od silnice III/30326 a rozšířit síť místních komunikací pro navrhované rozvojové plochy. Rovněž bylo navrhováno nové řešení nebo vybudování nových ploch pro dopravu v klidu. Zejména pro parkoviště u výrobního areálu. Koncepce doporučuje řešit vnitřní uspořádání parkoviště a vyznačit systém stání a oddělit autobusové stání plochami zeleně. Nově bylo navrženo parkoviště pro obsluhu plochy ZP4 napojené na stávající místní komunikaci. Tyto body koncepce nebyly dosud realizovány. Realizace většiny záměrů spojených s přístupností vymezených zastavitelných ploch a úpravy odstavných a parkovacích stání (dopravy v klidu) není vzhledem k celkovému útlumu dopravy v lokalitě uplatňována.

Koncepce dopravní infrastruktury je zpracována dostačujícím způsobem a nejsou nutné její úpravy.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- **Zásobování vodou** – V území byl již před zpracováním územně plánovací dokumentace realizován vodovodní řad. Přivaděč pitné vody Broumov napojuje obec na skupinový vodovod Teplice I. – Meziměstí, který je součástí skupinového vodovodu Teplice nad Metují - Meziměstí – Broumov (viz Technická zpráva). Vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obci. Vodovod je zaveden do všech částí obce. Vodovodní řad zásobuje 192 (172 připojených) trvale bydlících obyvatel a 15 rekreatů pomocí 65 přípojek (údaje z PRVK Královéhradeckého kraje z 22. 3. 2021). Koncepce v platném ÚP stávající stav nekommentuje, pouze navrhuje doplnění vodovodního systému podle požadavků dokumentace konkrétních investičních záměrů.
- **Kanalizace** - beze změny, individuální řešení po jednotlivých objektech. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje nepočítá s realizací kanalizační stoky s centrální ČOV kvůli ekonomické nevýhodnosti. Navrhuje stejně jako ÚP Hynčice řešení formou lokálních ČOV a domácích ČOV pro jednotlivé objekty, což je v souladu s údaji z PRVK Královéhradeckého kraje z roku 2021.
- **Elektrorozvody** – beze změny. ÚP Hynčice navrhuje v platné verzi rozšíření zásobování formou výměny transformátorů za výkonově vyšší jednotky u navrhovaných rozvojových lokalit. Navrhuje zachovat stávající trasu rozvodu VN (nad 35kV) v rozvojových lokalitách. Zajištění dodávky elektrické energie nízkého napětí v nových rozvojových lokalitách bude řešeno zemními kabely.
- **Telekomunikace a radiokomunikace** – ÚP Hynčice neobsahuje v textové části řešení
- **Zásobování teplem a plynem** – beze změny. Obec je částečně plynofikována. ÚP Hynčice navrhuje, aby stávající a nové objekty byly vytápěny ekologickými palivy. Dále doporučuje

omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které znečišťují ovzduší, a zhoršuje životní prostředí.

- **Nakládání s odpady** – ÚP neobsahuje a více tuto tematiku nerozvádí
- **Občanská vybavenost a veřejná prostranství** – Stávající koncepce navrhuje zajištění zachování stávajícího základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, hasičská zbrojnice, maloobchodní prodej, veřejné ubytování a stravování). V současnosti je zachována pouze veřejná správa a hasičská zbrojnice. Platný územní plán navrhuje rozšířit nabídku sportovních ploch v obci o nové sportovní areály v zastavitelných plochách ZP4, ZP5 a ZP7. Rovněž vymezuje plochu pro umístění občanského vybavení komerčního charakteru vedle strojírenské továrny. V současnosti je navrhovaná plocha ZP5 využívána k zemědělské činnosti. Lom v ploše ZP4 byl donedávna využíván jako skladovací plocha stavebního materiálu a plocha ZP7 je rovněž využívána k zemědělské činnosti. Posuzované plochy neodráží současný stav a možnosti obce. Při projednání změny územně plánovací dokumentace by měl být stav návrhových ploch znovu zhodnocen a aktualizován.

Koncepci veřejné infrastruktury a její jednotlivé koncepce a kapitoly lze považovat za dostatečně zpracované a není nutná jejich úprava.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability (dále jen "ÚSES"), protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod.

ÚP Hynčice vymezuje prvky systému ÚSES ve všech třech úrovních, aby byla zajištěna patřičná péče o jednotlivé prvky včetně návrhů izolační zeleně. Textová část nevypisuje taxativně jednotlivé plochy nadregionálních, regionálních ani místních ÚSES. Nově po pořízení Změny č. 1 bude uvedení veškerých prvků ÚSES doplněno.

Místní, regionální i nadregionální úrovně byly v době vydání ÚP Hynčic respektovány v souladu s tehdy aktuální situací. Zpřesnění hranic regionálního a nadregionálního ÚSES podle vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3 a 4. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané usnesením č. ZK/22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 (nabytí účinnosti dne 16. 11. 2011) ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KHK vydaná usnesením č. ZK/15/1116/2018 dne 10. 9. 2018 (nabytí účinnosti dne 3. 10. 2018), ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/21/1643/2019 ze dne 17. 6. 2019 (nabytí účinnosti dne 12. 7. 2019), ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR KHK vydané usnesením ZK/4/200/2021 dne 22. 3. 2021 (nabytí účinnosti dne 16. 4. 2021) a ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/29/2304/2020 (nabytí účinnosti dne 18. 7. 2020) (dále jen "ZÚR KHK"). Bude se jednat o zpřesnění hranic těchto částí ÚSESu: RBK 753/2, RBK 757, RBK H033 a jejich návaznosti na místní ÚSES LBC 13 U Hrubé skály, LBC 27 Nad potokem, LBK 25 Hynčice, které navazují kontinuálně na lokální biocentra v k. ú. Ruprechtice u Broumova a k. ú. Heřmánkovice.

Stávající lokální biocentra a biokoridory mají být v ÚP Hynčice řešeny v rámci komplexních pozemkových úprav (dále jen "KPÚ"). Započetí komplexních pozemkových úprav je naplánováno k 1. 6. 2025.

Při pořízení Změny č. 1 budou aktualizovány stabilizace a funkčnosti některých biokoridorů v grafice. Zejména bylo z vymezení vypuštěno regionální biocentrum 531 Údolí Stěnavy, které bude

zpřesněno v ÚP Hejtmánkovice a již bylo zpřesněno v ÚP Heřmánkovice po Změně č. 1 a toto hraniční centrum není nutné v ÚP Hynčice zpřesňovat.

V rámci platného ÚP Hynčic jsou navrženy rovněž plochy soukromé a vyhrazené zeleně a ochranné zeleně, které by omezovaly vzájemný negativní vliv sousedících aktivit nebo doplnit doprovodnou zeleň podél komunikací.

Protierozní opatření – v rámci zpracování ÚP Hynčic byla v koordinačním výkresu a textové části stanovena návrhová vodní plocha a/W. Pozemek pro umístění, p. p. č. 234/1 (v územním plánu uváděna pod původním značením p. p. č. 334/1) dle katastru nemovitostí v k. ú. Hynčice u Broumova. Tato plocha byla stanovena návrhovou vodní plochou a dle ÚP Hynčic je zasažena potenciálním sesuvem.

Koncepce uspořádání krajiny je dostatečně zpracována a aktualizována a není nutná její úprava.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití v rámci kapitoly **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), i když jejich opodstatnění a rozvržení urbanista v urbanistické koncepci nerozpracoval.**

ÚP Hynčice bylo rozčleněno do těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy bydlení

- 1.A - bydlení - městského typu
- 1.B – bydlení – venkovského typu

2. Plochy občanského vybavení

- 2.A - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- 2.B - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

3. Plochy rekreace

- 3.A – rekreace – rodinná

4. Plochy výroby a skladování

- 4.A – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- 4.B – výroba a skladování – lehký průmysl
- 4.C – výroba a skladování – zemědělská výroba

5. Plochy dopravní infrastruktury

- 5.A – dopravní infrastruktura – silniční
- 5.B – dopravní infrastruktura – drážní

6. Plochy sídelní zeleně

- 6.A – sídelní zeleň – na veřejných prostranstvích
- 6.B – sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
- 6.C – sídelní zeleň – přírodního charakteru
- 6.D – sídelní zeleň – ochranná a izolační

7. Plochy krajinné zeleně

7.A – krajinná zeleň – plochy lesní

7.B – krajinná zeleň – plochy zemědělské - plochy zemědělské, z toho koridor pro lokalizaci sezónní rekreační plochy

7.C – krajinná zeleň – plochy přírodní

8. Plochy vodní a vodohospodářské

8.A – vodní plochy – významný vodní tok, drobné vodní toky, vodní nádrže

Rozdělení bylo stanoveno optimálně. Jsou vymezeny plochy pro bydlení, které je rozděleno na městský typ a venkovských typ podle charakteru území, architektonického výrazu výstavby a hustotou stávající stabilizované zástavby. Městská zástavba začíná dle ÚP Hynčice od domu č. p. 11 a pokračuje kolem bytového domu s hasičskou zbrojnicí, bývalé prodejny smíšeného zboží včetně druhé řady zástavby kolem ulice, bytového domu č. p. 70 u hřiště přes multifunkční budovu hospody se sálem, turistické ubytovny a obecního úřadu po parkoviště u výrobního a skladovacího areálu. Městská zástavba je vymezena i na druhém břehu řeky a tvoří jí hlavně dvojce bytových domů a rodinné domy za mostem pro automobily přes řeku. Rovněž do této skupiny patří i bytový dům za výrobním areálem u železničního viaduktu. Zástavba venkovského typu je definována na zástavbě na druhém řeku břehu, kde není stanoveno bydlení městského typu a pak území od Heinzelovy vily č. p. 5 po hranici mezi k. ú. Hynčice u Broumova, k. ú. Ruprechtice u Broumova a k. ú. Jetřichov. Pro plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední jsou stabilizovány plochy bývalého konzumu (č. p. 78), multifunkční budova hospody, turistické ubytovny a obecního úřadu č. p. 15 a plocha přestavby PP1 v části bývalé mateřské školy. Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je stabilizována pouze na hřišti u náspu tratě v centrální části sídla. Dále jsou už stanoveny ZP4, ZP5 a ZP7. Území ploch rekreace – rodinné se nachází za řekou v části území obce mezi železničním viaduktem. Tvoří tak poměrně kompaktní oblast pro rekreační účely. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba se nachází nejvýrazněji ve východní části území obce, kde tvoří oblast okolo pstruží líhně. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl se nachází téměř v centrální části a tvoří je území stabilizovaného výrobního a skladovacího areálu. protože zástavbě dominuje převážně smíšená funkce a vymezení samostatných ploch bydlení nebo ploch rekreace nebylo v rámci území úplně účelné. V rámci ploch smíšených obytných byly stanoveny tři typy, které se liší způsobem zástavby. Plochy smíšené obytné – centrální (SC) jsou soustředěny v blízkosti křížení silnice č. III/3025 s páteří komunikací, probíhající podél Božanovské potoka celou údolnicí zastavěného území obce. Tato centrální část obce je typická vícepodlažními budovami z konce 19. století a začátku 20. století, které mají více příměstský charakter zástavby té doby a v území jsou často kombinovány parterem využívaným jako občanské vybavení a koncentrací samostatné stojících budov veřejného občanského vybavení. Nejrozšířenější plochy smíšené obytné – venkovské (SV) umožňují bydlení i rekreaci, ale umožňují i drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby, různé formy občanského vybavení vyjma sportu a hřbitova a další vhodné doplňování stavbami pro zemědělství nebo hospodaření a rekreační využití bydlících nebo rekreovaných. Nastavení této plochy odpovídá ideálně většině vymezení v území a nastavením podmínek využití ideálně umožňuje veškeré pravděpodobné využití na těchto plochách, aniž by byly porušeny veřejné zájmy na ochraně zdraví nebo ochraně životního prostředí. Plochy smíšené obytné – broumovské statky (SB) byly nastaveny jako specifické plochy smíšené obytné, aby ochránily významné architektonické a kulturní hodnoty – soubor poměrně zachovalých klasicistních dvorcových selských statků slezského typu s ojedinělými prvky lidové architektury, tzv. statky broumovského typu. Plochy

byly vymezovány tak, aby tvořily dostatečný ochranný předěl mezi jinak urbanisticky využitými plochami, eliminovaly výstavbu nevhodných solitérních staveb v zázemí budov statků, které by tvořily nevhodnou dominanci v území a objemově a výškově stínily a esteticky se negativně uplatňovaly vedle těchto souborů staveb. Pro ochranu statků s nejmenšími stavebními zásahy a modernizacemi je na jižní straně údolí tento odstup navyšován návrhem stabilizovaných ploch sídelní zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS), která je vymezována v záhumenku a navazujících loukách a pastvinách, aby vytvořila dostatečný odstup od zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských., které vyplňují někdy proluky pod hranou údolí mezi jednotlivými historickými usedlostmi (dvorci). Rozdělení ploch občanského vybavení je dostatečné. Samostatné vymezení pro veřejné občanské vybavení je zbytečné, protože plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) umožňuje jejich umístění, stejně jako veškeré typy ploch smíšených obytných, kde se v současnosti stavby a budovy veřejného občanského vybavení nejvíce nachází. Plochy sídelní zeleně jsou stanoveny dostatečně a jejich další dělení úřad územního plánování nepovažuje za vhodné. Plochy výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ) jsou pro současný stav v území dostačující. Plochy výroby a skladování pro průmyslovou výrobu, lehký průmysl, apod. nebyly v území nikdy stabilizovány a zemědělské areály mají vzhledem k minimálnímu zájmu o rozvoj těchto ploch dostatečné podmínky využití pro původní účel i nové účely plynoucí z ekonomických změn a potenciálu. Omezení výkonnosti elektráren v nepřípustném využití determinuje rozvoj ostrovních a plošných fotovoltaických elektráren (dále jen "FVE"), což je dobré vzhledem k blízkosti volné krajiny a významnými kulturními a přírodními hodnotami v blízkém území těchto areálů. ÚP Božanov přitom neomezuje využití všech ploch s rozdílným způsobem využití a umožňuje FVE jako prostředek k energetické úspoře staveb k bydlení, k rodinné rekreaci a občanskému vybavení. Limit 100kW tak eliminuje vznik velkých FVE a větných elektráren umístovaných na volných plochách výroby a skladování, plochách krajiny nebo v zázemí zemědělských usedlostí, které by vracely vyrobenou energii zpět do distribuční sítě. Při budoucím dosažení jednotného standardu je ke zvážení, zda nevymezit plochy jako plochy smíšené výrobní a rozšířit druhy podmínek využití v souladu s § 12 vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn (dále jen "úvedená vyhláška"). Plochy dopravní infrastruktury dle § 9 výše uvedené vyhlášky jsou stanoveny dostačujícím způsobem. Obdobně jsou dostatečně stanoveny i plochy technické infrastruktury. Veškeré stanovené plochy krajiny jsou stanoveny v dostatečné diverzitě a podrobnosti, která pokrývá možná využití těchto ploch v souladu s ochranou nezastavěného území i přípustných výjimek podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Plochy těžby nerostů odpovídají současné těžbě lomového pískovce a jeho limitům a nastavení podmínek umožňuje pozdější revitalizaci ploch po ukončení těžby. Plocha zemědělské výroby je vymezena na území tzv. salaše na pomezí k. ú. Hynčice u Broumova, k. ú. Jetřichov a k. ú. Hejtmánkovice, kde tvoří areál chovu skotu. Změnou č. 1 byly zpřesněny dle stávajícího stavu v katastru nemovitostí. Plochy dopravy tvoří osy území. Plochy drážní tvoří osu území na pozemcích trati č. 026 a plochy dopravy – silniční tvoří zejména pozemky silnice č. III/30326, místní a účelové pozemní komunikace, které navazují na silnici č. III/30326 nebo navazují na místní a účelové komunikace, které z této silnice vychází. Plochy sídelní zeleně dotváří zejména okolí řeky Stěnavy v zastavěném území a stabilizují zeleň i v jiných částech zastavěného území. Rozsah druhů se Změnou č. 1 nemění. Mění se pouze názvy a rozsah přípustného využití v souladu se skutečným využitím. Plochy krajinné zeleně obsahují plochy zemědělské, plochy lesní a plochy přírodní a dotváří tak obraz krajiny v ÚP Hynčice. Plochy vodní a vodohospodářské v území tvoří zejména plochy řeky Stěnavy a plochy Uhlířského potoka. Kromě tekoucích vod zobrazuje i solitérní plochy vod stojatých, které tvoří rybníky a vodní nádrže, které byly v roce 2008

stabilizovány dle údajů v katastru nemovitostí. ÚP Hynčice rovněž navrhuje plochu změny v krajině a/W. Všechny plochy mají stanoveny hlavní využití jako převládající využití území. Dále přípustná využití, která jsou vyjmenována většinou obecnou formulací a nejedná se o stavby, ale převážně o pozemky obecně uvedených staveb a jejich využití. Stejným způsobem jsou nastavena i nepřípustná využití. U ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou vymezeny plochy přestaveb, zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, jsou rovněž v kapitole 6 uvedeny. U některých ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Je stanovena výšková regulace. Ta je stanovena buď obecně vzhledem stavby a objemovým nebo hmotovým charakterem. V dalších případech je stanovena absolutní hodnotou výškové regulace, například u ploch výroby a skladování – lehký průmysl (VI). Intenzita využití pozemků je stanovena dvěma koeficienty – koeficientem zastavění a koeficientem zeleně. Koeficienty jsou stanoveny procentuálním využitím. Nejsou ale definovány ani ve výrokové části, ani v odůvodnění ÚP Hynčice. Změna č. 1 ÚP Hynčice napomáhá definovat tyto koeficienty, kdy budou doplněny do výrokové části ÚP Hynčice. V současnosti úřad územního plánování posuzuje koeficient zastavění jako zastavěnou plochu stavbami (budovami) k ploše budoucí zastavěného stavebního pozemku. Koeficient zeleně jako procentuální podíl ploch nezastavěných a nezpevněných k celkové ploše budoucího nezastavěného stavebního pozemku. Vychází se přitom z dlouhodobého přístupu, tedy zásady legitimního očekávání ve smyslu § 2 odst. 4 správního řádu. Konec kapitoly obsahuje výklad pojmů užívaných u podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pojmy jsou v některých případech definovány dost obecně a lze užít více možností výkladu. Změnou č. 1 budou tyto pojmy zpřesněny a nové pojmy i některé staré pojmy budou dodatečně definovány.

ÚP Hynčice nestanovuje žádné veřejně prospěšné stavby, ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo. Neobsahuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani asanační území místního nebo nadmístního významu.

ÚP Hynčice vymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno pořízením územní studie. Jsou to plochy 2a-Bv, 2b-Bv a 3-Ds tvořící dohromady zastavitelnou plochu ZP2, která byla podmíněna pořízením územní studie do roku 2020.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro ORP Broumov jsou aktualizovány průběžně. ÚAP byly aktualizovány k 31.12.2012, 31.12.2014, 31.12.2016 a 31.12.2020 v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona. Z ÚAP nevyplývá žádný požadavek na změnu stávajícího územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem.

Z Politiky územního rozvoje České republiky (Úplného znění závazného od 1. 9. 2021). Politika územního rozvoje ČR schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 07. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 usnesením vlády č. 630 ze dne 02. 09. 2019, Aktualizace č. 4 usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 usnesením vlády dne 17. srpna 2020 č. 833 (dále jen "PÚR ČR") nevyplývají záměry, které by se týkaly správního území obce Hynčice. Území Hynčic se nenachází v žádné rozvojové oblasti, na rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech ani plochách technické infrastruktury, které vymezuje PÚR ČR v aktuálním znění. Soulad požizované Změny č. 1 a platného Úplného znění ÚP Hynčice

s republikovými prioritami byl při svém pořízení posouzen a v odůvodnění Změny č. 1 ÚP Hynčice nebyly shledány žádné rozpory s prioritami, které by věcně souvisely s územím Hynčic.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen "ZÚR KHK") - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3 a 4. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané usnesením č. ZK/22/1564/2011 dne 08. 09. 2011 (nabytí účinnosti dne 16. 11. 2011) ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KHK vydaná usnesením č. ZK/15/1116/2018 dne 10. 9. 2018 (nabytí účinnosti dne 3. 10. 2018), ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/21/1643/2019 ze dne 17. 6. 2019 (nabytí účinnosti dne 12. 7. 2019), ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR KHK vydané usnesením ZK/4/200/2021 dne 22. 3. 2021 (nabytí účinnosti dne 16. 4. 2021) a ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/29/2304/2020 (nabytí účinnosti dne 18. 7. 2020) byly vydány před vydání Změny č. 1 ÚP Hynčic a Změna č. 1 i samotné Úplné znění ÚP Hynčic bylo posouzeno se současnou aktuální verzí ZÚR KHK.

Soulad ÚP Hynčic se ZÚR KHK vyplývá zejména v tom, že naplňuje stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění republikových priorit Politiky územního rozvoje (teda pouze ty priority, se kterými věcně nebo místně souvisí). Dále pak soulad vyplývá z toho, že Změna č. 1 ÚP Hynčic bude aktualizovat veřejně prospěšná opatření prvků ÚSES a jejich hranice. Systém ÚSES nadregionální a regionální úrovně; obsahující prvky 531 Údolí Stěnavy, RK 753/2, RK 757; má aktualizovány hranice a jejich zpřesnění a vymezení bylo provedeno v souladu s úkoly pro územní plánování na str. 49 -51 ZÚR KHK. Při pořízení Změny č. 1 ÚP Hynčice bylo zjištěno při zpřesnění, že regionální biocentrum 541 Údolí Stěnavy je v měřítku 1 : 5000 prakticky shodné se společnou hranicí z k. ú. Hejtmánkovice a k. ú. Heřmánkovice, takže zpřesnění biocentra se do ÚP Hynčice nepromítne. V území se nenachází žádné plochy asanace, koridory nebo plochy veřejně prospěšných staveb nebo územní rezervy vymezené ZÚR KHK.

Území Hynčic spadá do Nadmístní specifické oblasti NSO1 Broumovsko. ZÚR KHK pro území NSO1 Broumova stanovilo úkoly pro územní plánování v rozsahu a) – m), s kterými byly Změna č. 1 a Úplné znění ÚP Hynčic po Změně č. 1 posuzovány a lze konstatovat, že tyto úkoly pro územní plánování jsou platnou územně plánovací dokumentací Hynčic naplňovány. ÚP Hynčice naplňuje i požadavek z kapitoly e.4.2) OBČANSKÉ VYBAVENÍ, že vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na jejich hodnoty, především se zaměřením na koordinovaný rozvoj rekreace hromadné i individuální a rozvoj sportovně-rekreačních aktivit v území . Tento požadavek ÚP Hynčice naplňuje, nicméně aktuálně jsou plochy občanského využití – komerčního charakteru malé a střední stabilizovány a plocha přestavby a zastavitelné plochy pro sport nebyly. Nutnost vymezení nových ploch občanského vybavení, v souladu s tímto úkolem územního plánování, nebyla prokázána. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymežilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Božanov se nachází v oblasti vlastní krajiny (11) Broumovsko, pro které je stanoveno 5 cílových kvalit krajiny. Podle I.2.c. Výkresu krajin, pro které se stanovují cílové kvality, je pro území Božanova významná dosáhnout cílových kvalit 11/1 - krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant 11/4 - krajina se silným barokním dědictvím spjatým s činností benediktinského kláštera s dochovaným souborem barokní sakrální architektury, vedle kláštera hlavně tzv. Broumovská skupina kostelů. Pro dosažení těchto cílových kvalit, které svým obsahem a věcným zaměřením jsou mimo jiné součástí základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ÚP Hynčice, kdy stanovuje a nastavuje podmínky a požadavky zejména na ochranu významných historicky a architektonicky hodnotných objektů. Dále se to odráží při určení

podmínek prostorového uspořádání v rámci regulací ploch s rozdílným způsobem využití. Z tohoto vyplývá i naplňování úkolů pro územní plánování, které důsledně stanoví podmínky prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot území, nevytvářet podmínky pro umísťování staveb charakteru dominant narušujících dochovanou siluetu venkovského sídla a nastavením podmínek se pokouší usměrňovat rozvoj turistického ruchu mimo NPR Broumovské stěny, i když podpora rozvoje rekreace a cestovního ruchu v území je stále jedním z hlavních opatření ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje území.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, nadřízený orgán územního plánování (dále jen "NOÚP"), pořídil v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 stavebního zákona, územní studii označenou jako „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje. Obsahem citované územní studie je vymezení vlastních krajin pro celé správní území Královéhradeckého na základě provedené analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových charakteristik (cílových kvalit) včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Na základě tohoto územně plánovacího podkladu byly Aktualizací č. 3 ZÚR KHK aktualizovány typy krajin a zpracovány podle této územní studie. Výše uvedené kladné posouzení souladu ÚP Hynčice se ZÚR KHK dokládá, že ÚP Hynčic je v souladu i s touto územní studií. Dále NOÚP schválil možnost využití Územní studie specifické oblasti NSO1 Broumovsko.

Evidovaná Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje se zabývá mimo jiné územím Hynčic. Orgán územního plánování posoudil, že ÚP Hynčice není zcela v souladu s touto územní studií, protože podporuje a rozvíjí navržená opatření. Nicméně Územní studie specifické oblasti Broumovsko je územně plánovacím podkladem, kterým se bude zejména v budoucnu při jednotné standardizaci územního plánu zabírat a spíše nebude řešit cíle dosahované měkkými projekty a opatřeními, ale doporučení pro územně plánovací činnost obce. Územní studie specifické oblasti Broumovsko stanoví požadavky na ÚP Hynčice: pro rozvoj cyklistické rekreační krajiny Broumovské roklinky v souladu s opatřením RA04.V Hynčicích, v přímé vazbě na železnici; pro rozvoj základních služeb cestovního ruchu v souladu s opatřením RA06. Dále v ÚP Hynčice vytvořit podmínky pro rozvoj drobného a řemeslného podnikání v souladu s opatřením BA02 a v koncepci uspořádání krajiny ÚP vytvářet podle místních poměrů podmínky pro diverzifikaci zemědělské produkce v souladu s opatřením BA03a. Při pořizování Změny č. 1 ÚP Hynčice bylo naplňování zkoumáno a lze konstatovat, že diverzifikace koncepce uspořádání krajiny je dostačující dle opatření BA03a a je nutné pouze ji sladit s názvoslovím a grafikou jednotné standardizace. ÚP Hynčice již částečně řešilo napojení rozvoje cestovního ruchu na železnici (RA04 a RA06), což vyplývá s umístění ploch přestaveb a zastavitelných ploch občanského využití. Podmínky pro rozvoj drobného řemeslného podnikání jsou nastaveny dostatečně vzhledem k intenzitě stavební činnosti v území. Podpora je patrná zejména ve stanovení plochy výroby a skladování přímo pro tento účel využití a taky částečná podpora v plochách bydlení – venkovského typu a v plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Možnosti využití budou nově rozšířeny již po pořizování Změny č. 1. Nicméně by mohlo být při pořizování další změny územně plánovací dokumentace, která nebude vyvolána touto zprávou o uplatňování, dosaženo ještě hlubšího propracování. Celkově lze konstatovat, že ÚP Hynčice dlouhodobě vytváří podmínky pro dosažení cílových opatření stanovených touto územní studií.

Celkově lze posoudit, že ÚP Hynčice je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, včetně dalších územně plánovacích podkladů.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Stávající stanovené zastavitelné plochy nebyly k zastavění využity. Pokud by bylo iniciováno projednání změny územního plánu z důvodu vymezení nových zastavitelných ploch nebo aktualizace nebo nového vymezení ploch přestavby, bude konkrétní požadavek řešen v souvislosti s § 55 odst. 2 stavebního zákona. Bude muset být prokázána potřeba těchto ploch a musí být dosaženo hospodárného využití zastavěného území.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Hynčice nevyplýval požadavek na zpracování změny Územního plánu Hynčic ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací rezervaci.

Zpráva o uplatňování ÚP Hynčice se nenavrhuje pořízení změny územního plánu. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP nejsou uplatňovány.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování ÚP Hynčic nenavrhuje pořízení změny územního plánu Hynčic. Proto se požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu neuplatňují.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Hynčice nebyla zjištěna potřeba pořízení nového ÚP Hynčic. Návrh na pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při naplňování ÚP Hynčice nebyly zjištěny nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Proto nebyla navrhována nová opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním změny územního plánu.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpráva o uplatňování ÚP Hynčic nenavrhuje návrh do Aktualizace č. 5 ZÚR KHK, ani pro další Aktualizace územně plánovací dokumentace vyššího samosprávného celku. Návrhy na aktualizaci ZÚR KHK nejsou uplatňovány.