



45600/2023/KHK



KUKHK-15052/ZP/2023

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 20.03.2023
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-15052/ZP/2023
VYŘIZUJE: Ing. Rybanská Dagmar, Ph.D.
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí / a
zemědělství | oddělení EIATO
LINKA | MOBIL: 720 067 071
E-MAIL: drybanska@kr-kralovehradecky.cz
DATUM: 19.04.2023

Městský úřad Jičín
Odbor územního plánování a rozvoje
města
Oddělení úřad územního plánování
Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín

Počet listů: 4
Počet příloh: 0/0 listů
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.1, V/10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Soběraz“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

Požizovatel ve smyslu ust. § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon): Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín.

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039, únor 2023.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, Štítina, duben 2018, úprava pro veřejné projednání březen 2023.

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ust. § 10i zákona EIA byl vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) dne 20.06.2012 (č.j. KUKHK-10252/ZP/2012), ve kterém sdělil, že návrh územního plánu Soběraz je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, neboť předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání, požadavky územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a návrh zadání zároveň nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. krajský úřad, vyloučil možný významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu;

dále jen EVL) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny ve stanovisku KUKHK-10252/ZP/2012 ze dne 26.06.2012.

Společné jednání o návrhu územního plánu Soběraz proběhlo dne 25.06.2018 na Městském úřadu Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města, ulice 17. listopadu, 506 01 Jičín.

Na základě návrhu územního plánu Soběraz, vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí (dále jen SEA vyhodnocení vlivů), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ust. § 10g zákona EIA:

S o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Soběraz na životní prostředí

Odůvodnění:

Návrh územního plánu Soběraz byl pořizován z podnětu městského úřadu Jičín postupem dle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona. V průběhu projednávání návrhu územního plánu vyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí v oblasti rozvojových ploch a dopravních koridorů.

Krajský úřad konstatuje, že k vydání stanoviska podle ust. § 10g zákona EIA obdržel po společném jednání návrhu územního plánu Soběraz podstatně upravenou územně plánovací dokumentaci na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, dotčené veřejnosti, oprávněných investorů a SEA vyhodnocení. Ve lhůtě do 7 dnů ode dne společného jednání bylo uplatněno pět připomínek veřejnosti. Dvěma připomínkám bylo vyhověno, jedné částečně a dvěma připomínkám vyhověno nebylo.

Podstatně upravená dokumentace územního plánu Soběraz představuje kladné i méně příznivé vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Vymezené rozvojové plochy bydlení umožňující drobné hospodaření a podnikání, představují pro obec nejvhodnější řešení pro stabilizaci obyvatelstva v řešeném území. Nepříznivé vlivy dopravního koridoru CPZ.DS2A2 silnice „I/35 Turnov – Úlibice“ byly podrobeny procesu posouzení vlivů, ke kterému bylo vydáno souhlasné stanovisko dne 04.08.2021 pod MZP/2021/710/2922. V porovnání s nulovou variantou, tj. ponechání silnice „I/35 Turnov – Úlibice“ v současné trase jsou nepříznivé vlivy akceptovatelné. Především hluková a imisní zátěž, riziko dopravních nehod a úrazů a počty dotčených obyvatel jsou na stávající silnici „I/35 Turnov – Úlibice“ řádově vyšší než v okolí budoucí nové trasy.

Krajský úřad posoudil SEA vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí včetně podmínek, které v něm byly stanoveny, a konstatuje, že tyto podmínky byly zpracovány do územně plánovací dokumentace. Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že takto upravený návrh územního plánu Soběraz nebude mít vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a není potřeba stanovit další podmínky SEA stanoviska, a to z důvodu, že takto upravený návrh respektuje uplatněná stanoviska dotčených orgánů, dotčené veřejnosti, oprávněných investorů a uplatněné připomínky veřejnosti a SEA vyhodnocení.

K upravenému návrhu územního plánu Soběraz se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí,
- Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče,
- Městský úřad Jičín, úsek ochrany obyvatelstva,
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví,

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI,
- Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku,
- Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb,
- Obvodní báňský úřad krajů Královéhradeckého a Pardubického,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje,

K návrhu územního plánu Soběraz se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, souhlasí za podmínky doplnění záměru vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 označený jako S5 – Úsek R10/R35 Turnov-Rovensko pod Troskami – Úlibice (E442). Dále doplnit v grafické části územního plánu Soběraz návaznost koridoru pro přeložku silnice II/286 v prostoru Valdic a Jičina se sousedními obcemi Železnice a Valdice. V kapitole 11 upravit navrhované řešení koridoru X01 a X02.
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem souhlasí za podmínky zpracování limitů a zájmů ministerstva obrany ČR do návrhu územně plánovací dokumentace

K upravenému návrhu územního plánu Soběraz se bez připomínek vyjádřily následující oprávnění investoři

- NET4GAS, s. r. o. souhlasí, územní plán nezasahuje do bezpečnostního pásma plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení,
- InfoTel, Telekomunikační služby zastupující společnost UPC Česká republika s návrhem územního plánu Soběraz souhlasí.

K návrhu územního plánu Soběraz se vyjádřili oprávnění investoři:

- GasNet, s. r. o. souhlasí za podmínky respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/200 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona. Dále zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části územního plánu. Před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatření apod.) zajistit si u GasNet, s. r. o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst bude odsouhlasena GasNet, s. r. o.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, uplatnil připomínku ke změně termínu dálnice II. třídy na nahradit termín správným označením silnice I/35.
- Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Hořice souhlasí za podmínky, že nebude požadován zábor pozemků ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., dále, že veškeré stavební činnosti realizované v 50 m ochranném pásmu od hranice lesa budou, již v záměru stavby řešeny individuálně s Lesní správou Hořice a nebude omezován ani měněn dosavadní způsob hospodaření na pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p.
- Povodí Labe, státní podnik souhlasí za podmínky projednat veškeré činnosti u ploch s novou zástavbou, při kterých dojde ke změně hospodaření s dešťovými vodami oproti původnímu stavu.
- Vodohospodářská a obchodní společnost a. s. požaduje podrobný popis odkanalizování v textové části územního plánu obce Soběraz, dále oddělit splaškové vody od dešťových vod a zajistit přívod pouze splaškových vod do čističky odpadních vod Jičín. Ukončit výtlačné kanalizační potrubí na rozhraní katastrálního území Soběraz a Valdice u severovýchodního rohu areálu věznice Valdice, odtud je navrženo gravitační potrubí splaškové kanalizace, které bude připojeno do kanalizační šachty stávající kanalizace.

K upravenému návrhu územního plánu Soběraz bylo uplatněno pět připomínek veřejnosti, které nebudou mít vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a není potřeba pro připomínky veřejnosti stanovit další podmínky SEA stanoviska:

- změna funkčního využití u pozemků p. p. č. 112/18, 113/42, 112/3 s funkčním využitím „NSp – nezastavěného území – zemědělské, přírodní“ na plochy s funkčním využitím „SV – smíšené obytné venkovské plochy“, připomínce se nevyhovuje,
- zahrnutí pozemků p. p. č. 224, 225/1 a 225/16 s funkčním využitím „NZsp – nezastavěné území – zemědělské plochy, přírodní“, na plochy pro bydlení, připomínce se částečně vyhovuje, pozemky budou zahrnuty do ploch s funkčním využitím SV – plochy smíšené bytné – venkovské,
- upravit informaci o technické infrastruktuře na plochách Z1, Z2 a Z3 a Z6, konkrétně informaci o zásobování obce pitnou vodou. V připomínce, veřejnost poukazuje na skutečnost, že ve zmíněné oblasti není vybudován a využíván veřejný vodovod, připomínce se vyhovuje,
- změna funkčního využití pozemku p. p. č. 190/2 plocha zelená soukromá a vyhrazená, plocha je využívána jako odkladová a skladová plocha v rámci provozu podnikatelské činnosti vlastníka pozemku, připomínce se nevyhovuje,
- změna funkčního využití pozemku p. p. č. 230/3 s funkčním využitím ZS-plochy zeleně soukromé a vyhrazené na plochy s funkčním využitím SV – plochy smíšené bytné – venkovské, připomínce se vyhovuje.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Soběraz na životní prostředí vyplývá, že nebyly uplatněny námítky veřejnosti podle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Krajský úřad žádá obec Soběraz (jako dotčený územně samosprávný celek) ve smyslu ust. § 16 odst. 2 písm. zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Dále krajský úřad žádá o zaslání písemného potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách [Informační systém SEA \(cenia.cz\)](http://informacni.system.sea.cenia.cz) a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Dr., Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Na vědomí
Obec Soběraz, Soběraz 70, 507 13 Soběraz