

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽIDOVICE

Návrh zadání vypracoval pořizovatel:

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

pracoviště – Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou Petrem Berným

leden 2014

OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ:

Úvod: Vymezení řešeného území

Obsah:

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- D) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení,
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují:

- I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
- II. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
- III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
- IV. Další požadavky, například požadavky obce nebo požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Úvod: **VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, DEMOGRAFIE A BYTOVÁ VÝSTAVBA - DLE STATISTIKY ČSÚ**

1 – Základní charakteristika:

Obec Židovice leží na jižním okraji okresu Jičín ve spádovém území ORP Jičín, poměrně silně se zde uplatňuje i vliv centra sousedního ORP – města Nový Bydžov.

Řešené území je vymezeno hranicemi správního území obce Židovice, které je tvořeno pouze jedním k.ú. Židovice. Celková rozloha správního území obce Židovice je 333 ha. Obec Židovice sousedí s obcemi Běchary (k.ú. Běchary), Vršce (k.ú. Vršce), Slavhostice (k.ú. Slavhostice), Chroustov (k.ú. Chroustov a k.ú. Dvořiště), Kněžice (k.ú. Kněžice, k.ú. Dubečno a k.ú. Osek), Chotěšice (k.ú. Břístev, k.ú. Chotěšice, k.ú. Malá Strana, k.ú. Nouzov a k.ú. Nová Ves).

Na území obce je silnice 3. třídy č. III/28033. Na území obce není železniční doprava.

Z hlediska demografického lze konstatovat, že nadále pokračuje dlouhodobý trend nepřetržitého úbytku trvale bydlícího obyvatelstva. Právě jedním z úkolů územního plánu je vytvořit podmínky pro zvrácení tohoto dlouhodobého trendu.

Základní charakteristika obce k 31. 12. 2011

Název obce	První písemná zmínka	Nadmořská výška (m. n. m.)	Výměra (ha)	Počet částí obcí	Počet katastrů
Židovice	1361	237	333	1	1

2 – Obyvatelstvo:

vývoj počtu obyvatel v letech 1961 - 2012

rok	1961	1971	1981	1991	2001	(obvyklý pobyt) 2011	k 1. 1. 2012	rozdíl 2012 - 1961
počet obyvatel	220	194	159	126	131	112	119	-101

3 – Základní výsledky SLDB k 26. 3. 2011:

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Název obce	Obydlené domy	Obydlené byty	Obyvatelstvo s obvyklým pobytem celkem	v tom s pobytem		Osoby s trvalým pobytem celkem	v tom s pobytem	
				obvyklým i trvalým	jen obvyklým		trvalým i obvyklým	jen trvalým
Židovice	40	43	112	108	4	121	108	13

4 - Bytová výstavba:

bytová výstavba v letech 1991 – 2011

9 dokončených bytů za 21 let = 0,43bytů/rok

Název obce	1991 - 2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Židovice	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5 - Domácnosti:

Hospodařící domácnosti podle typu k 26. 3. 2011

Název obce	Hospodařící domácnosti celkem	v tom							
		tvořené 1 rodinou	rodinné				tvořené 2 a více rodinami	nerodinné	
			v tom					jednotlivců	více členné
			úplné		neúplné				
bez závislých dětí	se závislými dětmi	bez závislých dětí	se závislými dětmi						
Židovice	43	30	18	8	2	2	1	9	3

6 – Přehled obyvatel ve věku 0 – 29 let:

Dle SLDB k 26. 3. 2011

Obec	Počet obyvatel ve věku 0 – 29 celkem	v tom ve věku								
		0 - 2	3 - 4	5	6 - 9	10 - 14	15 - 17	18 - 19	20 - 24	25 - 29
Židovice	34	3	-	1	1	8	5	2	11	3

7 - Průměrný počet osob/b j:

průměrný počet osob na bytovou jednotku dle výsledků SLDB 2011 - 2,60/BJ (k 26. 3. 2011)

$112/43 = 2,60$ obyvatel/bj

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE,

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

I.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Návrh Územního plánu Židovice (dále jen ÚP Židovice) zpracovat v souladu s republikovými prioritami obsaženými v Politice územního rozvoje 2008 (dále jen PÚR ČR 2008), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Židovice, resp. na územní souvislosti správního území obce Židovice. Z republikových priorit PÚR ČR 2008 (čl. 14 – 32) se jedná zejména o následující:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lip-ská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopra-vy (např. železniční, cyklistickou).

I.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy, Specifické oblasti, Koridory a plochy dopravní infrastruktury a Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

Specifické oblasti

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezena žádná specifická oblast.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývá pro území obce s rozšířenou působností Jičín požadavek vymezení koridoru kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442) a vymezení, resp. výběr koridoru kapacitní silnice S5 v úseku R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442). Správní území obce Židovice není dotčeno polohou koridoru rychlostní silnice S5 vyplývající z PÚR ČR 2008. Uvedený koridor rychlostní silnice S5 je více zpřesněn Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen (ZÚR KHK)).

Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezen žádný koridor technické infrastruktury a související rozvojový záměr.

I.3. Další úkoly pro územní plánování

V PÚR ČR 2008 jsou stanoveny další úkoly pro územní plánování ukládající řešení problémů, které mají nadmístní charakter, ale nespĺňují požadavky pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, vymezené na celostátní úrovni.

Mezi území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území, je území Jičínsko – Poděbradsko. Úkolem pro územní plánování je upřesněné území vymezit jako nadmístní specifickou oblast. Jedná se o území, které vyžaduje koordinaci zásadami územního rozvoje vymezením nadmístních specifických oblastí. V zásadách územního rozvoje je uvedená oblast vymezena jako specifická oblast Jičínsko – NSO3.

II. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

II.1. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčené obce (sloupec 1 tabulky):

1. naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
2. zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
3. při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
4. zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
5. při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
	1	2	3	4	5	6	7
573841	Židovice	NSO3	-	-	-	-	-

1. Úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),

Návrh ÚP Židovice zpracovat v souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro specifickou oblast Jičínsko – NSO3, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Židovice, resp. na územní souvislosti správního území obce Židovice. Z těchto úkolů se jedná zejména o následující:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,*
- *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,*
- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,*
- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,*
- *zvýšení atraktivity území pro investory,*
- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny,*
- *zlepšení dopravní dostupnosti území,*
- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území, tj. návrhem ÚP Židovice upřednostňovat vhodné nezastavěné plochy a plochy přestavby uvnitř zastavěného území a plochy navazující na zastavěné území.

3. Priority územního plánování na území kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Návrh Územního plánu Židovice zpracovat v souladu s prioritami územního plánování na území kraje obsaženými v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Židovice, resp. na územní souvislosti správního území obce Židovice. Ze stanovených priorit územního plánování na území kraje (čl. 1 – 20) se jedná zejména o následující:

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

4. Požadavky na zpřesnění a územní stabilizaci ploch a koridorů dopravní či technické infrastruktury, rozvojových ploch, ploch pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,

- ZÚR KHK v správním území obce Židovice uvedené požadavky nestanovují.

5. Požadavky na respektování principů a podmínek stanovených ve vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí,

- Vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy,
- Vytvářet územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území zejména v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- Plochy změn využití území umístovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími i potenciálními přírodními hodnotami území,
- Plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,

II.2. Požadavky na upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot ve vztahu k řešenému území obce Židovice

Pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území se stanovují zásady v těchto dílčích oblastech:

Struktura osídlení

- Vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území.
- Strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

Občanské vybavení

- V rámci specifické oblasti NSO3 Jičínsko vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na její hodnoty, především se zaměřením na koordinovaný rozvoj cestovního ruchu.

Ekonomická základna

- Na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených.

- Při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.
- Při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

II.3. Vymezení cílových charakteristik krajiny:

Vymezená oblast krajinného rázu Mladoboleslavsko, se stanoveným krajinným typem lesozemědělské a zemědělské krajiny, zasahuje do území obce Židovice.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

III.1. Souhrnný přehled zjištěných stávajících jevů dle ÚAP ORP Jičín

Číslo jevu	Název jevu (podrobnosti v digitální tabulce)	Hodnota	Limit
1	zastavěné území		
2	plochy výroby		
3	plochy občanského vybavení		
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území		
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně OP		
11	urbanistické hodnoty		
12	region lidové architektury		
14	architektonicky cenná stavba, soubor		
16	území s archeologickými nálezy		
17	oblast krajinného rázu		
21	územní systém ekologické stability		
23	významný krajinný prvek ze zákona		
39	lesy hospodářské		
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa		
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka		
42	hranice biochory		
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti		
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod		
48	vodní nádrž		
68	vodovodní sít' včetně ochranného pásma		
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma		
70	sít' kanalizačních stok včetně ochranného pásma		
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma		
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP		
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma		
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma		
93	místní a účelové komunikace		
102	letišťe včetně ochranných pásem		
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka		
115	ostatní veřejná infrastruktura		

Požadavek: prověřit a respektovat jevy dle ÚAP ORP Jičín.

Souhrnný přehled záměrů na změny v území

Číslo jevu	Název jevu	Popis (podrobnosti v digitální tabulce)
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	plocha přestavby

Číslo jevu	Název jevu	Popis (podrobnosti v digitální tabulce)
21	územní systém ekologické stability	lokální biocentrum
21	územní systém ekologické stability	lokální biokoridor
114	jiná ochranná pásma	PHO připravované k vyhlášení
117	jiné záměry	plocha bydlení
117	jiné záměry	plocha technické infrastruktury
118	zastavitelná plocha	plocha bydlení

Požadavek: prověřit záměry dle ÚAP ORP Jičín.

Přehled problémů k řešení v ÚPD

ID	Problém	Řešení v		
		ÚP	ZÚR	PÚR
Urbanistické závady				
ZD01	Nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu	plocha přestavby, vhodné využití		
Hygienické závady a rizika				
ZD02	Chybějící ČOV	návrh ČOV		
Problémy vyplývající z RURÚ				
ZD03	Nepříznivý vývoj počtu obyvatel	adekvátní plochy pro bydlení, veřejná infrastruktura		
ZD04	Nulová míra bytové výstavby	adekvátní plochy pro bydlení		
ZD05	Velmi nepříznivý KES	návrh ekologicky stabilních prvků v krajině		
Problém je zakreslen ve výkresu Problémy v území 1:10000				

Požadavek: prověřit problémy k řešení dle ÚAP ORP Jičín.

SWOT analýza

Horninové prostředí a geologie	
Silné stránky	Slabé stránky
- geologicky stabilní území bez nebezpečných jevů - nízká míra radonového rizika	-
Příležitosti	Hrozby
-	-
Vodní režim	
Silné stránky	Slabé stránky
- přítomnost vodních toků Židovická svodnice a přítoky Stříble a Dubečského potoka	- nízká akumulační schopnost území - nevhodné úpravy některých úseků vodních toků - chybějící břehové porosty vodních toků i vodních ploch - znečišťování vod zemědělskou činností a nelegálním vypouštěním splašků
Příležitosti	Hrozby
- investice do zlepšení vodního režimu krajiny, obnovy a budování vodních ploch - podpora revitalizace vodních toků	- pokračující trend znečišťování zdrojů vody - neregulovaná zástavba a nešetrné hospodaření v krajině s důsledkem likvidace malých vodních prvků

Hygiena životního prostředí	
Silné stránky	Slabé stránky
- velmi dobrá kvalita ovzduší - absence velkých stacionárních zdrojů emisí - zajištěná separace odpadu	- vytápění domácností pevnými palivy - používání méně kvalitních / nebezpečných paliv - zvýšená prašnost v důsledku zemědělského provozu - nelegální skládky odpadu a plošné znečištění krajiny
Příležitosti	Hrozby
- podpora ekologických zdrojů vytápění - aplikace opatření ke snižování produkce odpadu a jejich druhotného využití - podpora likvidace starých zátěží a ilegálních skládek	- zvyšující se produkce odpadů - návrat k vytápění pevnými palivy

Ochrana přírody a krajiny	
Silné stránky	Slabé stránky

- vymezené prvky ÚSES lokální úrovně - existence fragmentů barokní komponované krajiny Mariánská zahrada	- nižší zastoupení ekologicky pozitivních krajinných struktur a prvků - nepříznivý koeficient ekologické stability
---	---

Ochrana přírody a krajiny	
<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
- podpora realizace opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny (ÚSES, liniová zeleň, remízy) - rozvoj agroturistiky a ekoturistiky - rozvoj udržitelných forem zemědělské činnosti a hospodaření v lesích	- neregulovaná výstavba v krajině - omezení investic do krajiny díky snižování veřejných rozpočtů - aplikace opatření vedoucích k likvidaci krajinné zeleně, alejí, mokřadů apod. - prohlubující se úpadek péče o krajinu

Zemědělský půdní fond, lesy	
<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
- velmi příznivé půdně-klimatické podmínky pro zemědělskou produkci - nízké riziko erozního ohrožení ZPF - hodnotné půdy I. až II. třídy ochrany - nízké imisní ohrožení lesů	-
<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
- rozvoj mimoprodukčních funkcí zemědělství - podpora ekologicky únosných forem pěstování energeticky využitelných rostlin - zvýšení podílu původních dřevin v lesích	-

Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
- obsluha obce autobusovou dopravou - vodovod - kanalizace	- neexistující nebo nekvalitní propojení částí obcí a okolních obcí místními či účelovými komunikacemi - špatný stav silnice III. třídy a místních a účelových komunikací - chybějící chodníky - chybějící ČOV a plynofikace
<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
- rozvoj dopravní obslužnosti území veřejnou dopravou - podpora dobudování a provozu technické infrastruktury	- snižování investičních i provozních finančních prostředků na technickou i dopravní infrastrukturu

Sociodemografické podmínky	
<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
- dostupnost vybavenosti (sociální, zdravotnické, kulturní, školské) v Kopidlně a v Jičíně - kvalitní péče o veřejný prostor	- celkový úbytek počtu obyvatel - malá populační velikost obce (do 200 obyvatel) - nízký podíl obyvatel se vzděláním s maturitou a vyšším - chybějící základní školská vybavenost (MŠ, ZŠ) - periferní poloha v území ORP Jičín
<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
- atraktivnější obce zlepšením dopravní obslužnosti veřejnou dopravou a dobudováním či obnovou veřejné infrastruktury - zlepšování vzhledu obce a okolní krajiny, zabezpečení dostatečných ploch zeleně a prostupnosti krajiny - vznik nových pracovních míst - rozvoj bydlení s cílem imigrace obyvatel, zejména mladých rodin s dětmi	- koncentrace pracovních příležitostí a vybavenosti do center vedoucích k vyliďňování obce - snižující se podíl předproduktivní a produktivní složky obyvatel, „stárnoutí“ obce

Bydlení	
<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>
- bydlení v rodinných domech	- podíl neobydlených domů nad 30% - minimální výstavba nových bytů

Bydlení	
<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i>
- regulace výstavby rodinných domů s důrazem na zachování charakteru obce - revitalizace stávajícího bytového fondu - využití vnitřních územních rezerv pro nové byty	- nedostatek financí na udržování a obnovu bytového fondu s důsledkem chátrání bytového fondu a vyliďňování obce

Rekreace	
<i>Silné stránky</i>	<i>Slabé stránky</i>

- značené turistické trasy a cyklotrasy - využívání domů k individuální rekreaci	-
Příležitosti	Hrozby
- podpora rozvoje infrastruktury cestovního ruchu - investice do pěších a cyklistických stezek a hipotras a jejich zázemí - využití fenoménu Mariánské zahrady a dochovaných fragmentů pro soudobé formy cestovního ruchu	- útlum cestovního ruchu z ekonomických či bezpečnostních důvodů

Hospodářské podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
- dostupnost pracovních míst v Jičíně a v Kopidně - stabilizace zemědělské výroby - podprůměrná míra nezaměstnanosti - vysoký počet ekonomických subjektů ve vztahu k počtu obyvatel	- vysoký podíl obyvatel pracujících v primárním a sekundárním sektoru - velký podíl obyvatel vyjíždějících za prací mimo obec - nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu
Příležitosti	Hrozby
- podpora využití stávajících výrobních ploch vč. brownfields pro umístění ekonomických aktivit - podpora cestovního ruchu s pozitivním dopadem na rozvoj služeb	- přetrvávání ekonomického poklesu s důsledkem útlumu podnikatelských aktivit a růstu nezaměstnanosti - úpadek zemědělské výroby díky dovozu levných potravin

III.2. Požadavky na řešení dle doplněných průzkumů a rozborů

Doplnění:

A. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb:

2.1 Silné stránky řešeného území

1. Stupeň ochrany přírody a krajiny, podporovaný existencí ploch ÚSES
2. Existence ploch ÚSES lokálního významu
3. Dochovaný kvalitní půdorys venkovského sídla
4. Výskyt kvalitní dochované lidové architektury
5. Kvalitní urbanistická koncepce osídlení
6. Možnosti vyváženého rozvoje jednotlivých složek osídlení a krajiny umožněné ÚP
7. Předpokládaný dostatečný rozsah pozemků pro rozvoj obce
8. Blízkost významnějších středisek osídlení
9. Dobrá dopravní dostupnost po silnicích 2. a 3. třídy v okolí

2.2. Slabé stránky

1. Absence většího množství pracovních příležitostí v obci
2. Špatný technický stav dopravní infrastruktury
3. Komplikovaná dopravní dostupnost okolních center
4. Negativní demografické jevy (stárnutí populace, odchod mladých a vzdělaných...)
5. Úbytek stavu trvale bydlícího obyvatelstva ve venkovských částech řešeného území v okolí
6. Nevybavenost venkovského území stavbami občanského a technického vybavení
7. Nedostatek bytů
8. Nedostatečná síť a kapacita sociálních služeb
9. Nedostatečná struktura a kapacita zdravotnických služeb ve střediscích v okolí
10. Nedostatek příležitostí pro využití volného času
11. Nedostatečné poznání limitů využití krajiny
12. Dílčí poškození krajiny (snížená druhová rozmanitost, eroze, velká zorněnost půdy)
13. Špatná druhová skladba lesů
14. Změny v zemědělství (úbytek prac. míst, nejisté postavení, omezení živočiš. výroby)

2.3. Příležitosti

1. Dostatečná informovanost o regionu
2. Rozvoj informačních technologií, služeb, dostupnost internetu
3. Využití místních zdrojů
4. Využití volných prostor, objektů a pozemků
5. Podchycení kvalifikovaných a schopných lidí
6. Změna organizace zemědělské výroby
7. Zvýšení podílu krajiny využívané pro turistiku, sport, krajinotvorné programy
8. Změna struktury volné krajiny
9. Využití programů, grantů a investic ze soukromých, národních a dalších zdrojů
10. Rozšíření a prohloubení spolupráce s okolními regiony
11. Rozvoj občanských aktivit
12. Využití možností daných územním plánem

2.4. Hrozby, rizika

1. Nedostatek finančních prostředků na realizaci staveb veřejné infrastruktury

2. Nevyužití příležitostí
3. Spekulace s nemovitostmi, hlavně se zemědělskou půdou
4. Znehodnocování krajiny (nehodné stavby, nešetrné hospodaření)
5. Destabilizace zemědělství
6. Uzavírání se vnějším podnětům
7. Stagnace rozvoje školství a vzdělanosti
8. Stagnace rozvoje sociální péče a zdravotnictví
9. Nedostatek kvalifikovaných pracovníků ve veřejném sektoru
10. Úpadek významných zaměstnavatelů
11. Nedostatečná spolupráce uvnitř regionu

2.5. Vize

1. Obec s kvalitním životním prostředím
2. Obec s dostatkem ploch pro rozvoj vyhledávaná pro trvalé bydlení
3. Obec s prosperujícími podnikateli v zemědělství
4. Obec s dostatečným vybavením veřejnou infrastrukturou i komerční vybaveností

2.6. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území:

Z hlediska životního prostředí:

Obec Židovice má příznivé podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území z hlediska životního prostředí za předpokladu, že:

- nedojde k výraznému zhoršení klimatických podmínek pro život v globálním měřítku
- nedojde k poklesu horizontu spodních vod
- nedojde k dalšímu úpadku zemědělské výroby

Z hlediska hospodářského rozvoje:

Obec Židovice má příznivé podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území z hlediska hospodářského rozvoje za předpokladu, že:

- nebude docházet ke zhoršování ekonomických podmínek venkova
- nebude docházet ke zhoršování dopravní dostupnosti venkova
- nebude docházet k rušení dopravních spojů
- nebudou zhoršovány podmínky pro poskytování zdravotní a sociální péče pro venkov
- dojde ke zlepšení struktury občanské vybavenosti na venkově
- nebude se měnit struktura pracovních příležitostí v neprospěch venkova

Z hlediska soudržnosti společenství obyvatel:

Obec Židovice má příznivé podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území z hlediska soudržnosti společenství obyvatel za předpokladu, že:

- obyvatelům venkova bude zbývat volný čas na společenský život
- budou mít prostředky na provozování svých zájmů a koníčků

B. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Území obce leží na západním okraji území Královéhradeckého kraje. Obec má pouze slabší vazby se západním okrajem Hradecko – Pardubické sídelní regionální aglomerace na západním okraji Královéhradeckého kraje. Pro urbanistický rozvoj obce tyto skutečnosti představují určitá omezení, jsou limitem využití území. Pro běžnou zástavbu obce formou staveb pro bydlení a občanské vybavení v návaznosti na zastavěné území v současném rozsahu nepředstavuje významné omezení. Na území obce je rozvinuté zemědělské hospodaření na velmi kvalitní, vysoce produkční zemědělské půdě. Jsou tu dobré podmínky pro podnikání v zemědělství.

Územní plán Židovice bude řešit rozvoj obce formou ploch pro bydlení v území navazujícím na zastavěné území. ÚP bude reagovat na požadavky občanů obce a zejména požadavky vlastníků pozemků, které budou koordinovány se zájmy obce.

C. Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území:

Na území obce se předpokládá především rozvoj ploch určených pro bydlení. V omezené míře lze počítat s požadavky na vymezení ploch pro veřejnou infrastrukturu (nekomerční občanská vybavenost), příp. komerční občanské vybavení na rozloze menší než 0,5 ha.

IV. Další požadavky, například požadavky obce nebo požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- Zastavěné území vymezit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).
- Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně povolených realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, zakreslit do zastavitelných ploch.
- Ve stávajícím rozsahu vymezit současné funkční plochy.

- Provéřit rozsah využití ploch navržených ke změně funkčního využití v platné územně plánovací dokumentaci (dále jen ÚPD) obce Židovice a toto prověření zohlednit v návrhu nových rozvojových ploch.
- Provéřit a vyhodnotit známé záměry vlastníků pozemků a obce.
- Provéřit rozvoj ploch bydlení v sídle úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce.
- Provéřit rozvoj ploch pro rekreaci, drobné podnikání a občanské vybavení včetně související dopravní a technické infrastruktury.
- Provéřit rozvoj občanského vybavení (veřejná infrastruktura, malá a střední komerční zařízení, tělovýchovná a sportovní zařízení), drobné řemeslné výroby a výroby lehké a dopravní a technické infrastruktury.
- Provéřit rozvoj plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení o výměře menší než 1 ha.
- Provéřit rozvoj občanského vybavení.
- Provéřit možnost návrhu plochy občanského vybavení severovýchodně od centra obce Židovice.
- Provéřit a navrhnout plochy drobné nerušící výroby a skladování.
- V ploše stávající občanské vybavenosti (bývalá prodejna) prověřit možnost přestavby objektu a změnu využití na rodinné bydlení.
- Provéřit záměry obsažené v platných územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí, které mají, nebo se předpokládá, že mohou mít vliv na správný území obce Židovice.
- Provéřit a navrhnout zajištění prostupnosti krajinou zejména pro pěší, cyklo, agro turistiku.
- Respektovat a zohlednit provedené komplexní pozemkové úpravy.

IV.1. Urbanistická koncepce

Prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zohlednit koncepci vyjádřenou stávajícím územním plánem obce Židovice, a přiměřeně i požadavky dotčených orgánů.
- Územním plánem podporovat dosavadní vývoj, respektovat dominanty obce a stávající charakter sídla a hladinu zástavby včetně urbanisticky významného kompozičního prvku - návěs vymezené v ÚAP ORP Jičín..
- Území členit na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.).
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách).
- Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné s uvedením druhu podmínky).
- Lokality pro rozvoj území navrhnout tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu.
- Návrh ploch pro bydlení řešit v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva, resp. vycházet z demografického vývoje a z rozvoje obce za posledních 20 let.
- Přednostně využít plochy přestavby a vhodné pozemky uvnitř zastavěného území.
- Nevhodné pozemky uvnitř zastavěného území, jejichž zástavbou by došlo k narušení urbanistické struktury obce, vymežit samostatnou stávající stabilizovanou plochou, např. plochy zeleně – soukromé a vyhrazené, zeleně – přírodního charakteru apod..
- Dbát na ochranu nezastavěného území. Nenavrhovat nové samoty ve volné krajině, případně stávající samoty v krajině dále nerozšiřovat objekty hlavního využití.

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy jsou ponechány na návrhu zpracovatele, s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb.. Před odevzdáním návrhu ÚP Židovice určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu, po dohodě v elektronické nebo fyzické podobě).

IV.2. Koncepce veřejné infrastruktury

Prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

2.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

- Návrhem ÚP respektovat silniční ochranná pásma, případně stanovit podmínku, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích.
- Nově navržené zastavitelné plochy, s výjimkou zastavitelných ploch převzatých ze stávající ÚPD, přednostně navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Provéřit dopravu v obci a navrhnout řešení dopravních závad.

b) Železniční doprava

- V řešeném území není vedeno žádné drážní těleso.

c) Letecká doprava

- Respektovat ochranná pásma letecké dopravy.

d) Pěší a cyklistická doprava

- Ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona připustit dopravu tohoto charakteru v území. Respektovat cyklistickou stezku. Provéřít a případně navrhnout zlepšení prostupnosti krajinnou pro pěší, cyklo a hipo turistiku s návazností na území sousedních obcí. Tento případný návrh cest bude se sousedními obcemi zpracovatelem projednán a dohodnut.

e) Doprava v klidu

- Posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch a navrhnout jejich případné umístění.

2.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

- Provéřít stávající systém zásobení pitnou vodou.
- Provéřít a navrhnout připojení ostatních částí a rozvojových lokalit na tento systém zásobení pitnou vodou, včetně vyhodnocení spotřeby vody a tlakových poměrů.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

- Provéřít stávající systém odvádění a čištění odpadních vod.
- Provéřít a navrhnout napojení ostatních částí a rozvojových lokalit na tento systém likvidace odpadních vod, včetně vyhodnocení kapacity.

c) Dešťové vody

- Pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře, pokud to hydrogeologické poměry umožní, zdržovat na pozemku a umožnit vsakování.

d) Zásobování elektrickou energií

- Provéřít stávající systém zásobování elektrickou energií, posoudit jeho kapacitu včetně vyhodnocení nárůstu spotřeby el. energie a dle potřeb rozvoje území navrhnout jeho rozvoj.
- V místech případného střetu záměru zastavitelných ploch a ochranného pásma elektrického vedení VN navrhnout přeložení vedení.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách upřednostnit kabelizaci.

e) Zásobování plynem

- Provéřít a navrhnout systém plynofikace v rozvojových lokalitách včetně vyhodnocení kapacity.

f) Zásobování teplem

- Obec nemá centrální tepelný zdroj ani se s ním ve výhledovém období nepočítá.

g) Veřejná komunikační síť

- Základní komunikační síť bude zachována.

h) Nakládání s odpady

- Základní koncepce nebude měněna.
- Provéřít nakládání s odpady v rozvojových lokalitách.

Pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury vycházet ze stanoveného rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků na 1 rodinný dům a průměrným počtem osob na bytovou jednotku dle výsledků SLDB 2011, tj 2,6 obyvatel / bytovou jednotku.

2.3. Občanské vybavení

- Rozvoj ploch občanského vybavení řešit zejména v rámci ploch stabilizovaných.
- Provéřít rozvoj v oblasti veřejného stravování, ubytování a cestovního ruchu a sportu.

2.4. Veřejná prostranství

- Respektovat veřejné prostranství v centru sídla a rozvoj případně navrhnout v navržených zastavitelných plochách.
- Zajistit prostupnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

Obecně:

ÚP Židovice bude řešit napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury, bude řešit i dopravní napojení lokalit na stávající dopravní infrastrukturu. Veřejná prostranství budou zachována, případně rozšířena o vhodné pozemky. Pro situování staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury budou prověřeny volné pozemky v okolí centra obce. ÚP Židovice bude respektovat ochranná a bezpečnostní pásma stávající a navrhované technické infrastruktury.

IV.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Podporovat zachování krajinného rázu obce Židovice i katastrů sousedních obcí
- Respektovat přírodní hodnoty v území – významné krajinné prvky (dále jen VKP) - údolní nivy, vodní toky, vodní plochy, bažiny a mokřady a lesy.
- Zachovat, případně navrhnout vyšší diverzitu krajiny.
- Území členit na plochy s rozdílným způsobem využití, tj. v krajině prověřit a vymezit stávající plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní, v případě potřeby vymezit plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území (plochy, kde bude potřeba posílit funkci přírodní za účelem posílení ekologicko-stabilizujících funkcí krajiny). Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.).
- Prověřit a na základě prověření stanovit, ve kterých plochách bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu.
- Maximální pozornost věnovat ochraně nezastavěného území.
- Prověřit a na základě prověření umožnit zajištění lepší prostupnosti krajinou, zejména obnovu historických cest pro pěší, cyklo, agro turistiku, s návazností na území sousedních obcí.
- Prověřit a na základě prověření umožnit založení doplňující liniové zeleně.
- S ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren.
- S ohledem na krajinný ráz prověřit a na základě prověření stanovit takové podmínky prostorového uspořádání, aby nedošlo k narušení výškové hladiny zástavby a poničení panoramatických pohledů na obec v kontextu s okolní krajinou.
- V ÚP respektovat plán společných zařízení schválených komplexních pozemkových úprav.
- Prověřit a navrhnout řešení místního ÚSES
- Prověřit a zajistit návaznost prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury a prvků zajišťujících lepší prostupnost krajiny na území a ÚPD sousedních obcí.

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy ponechány na návrhu zpracovatele, s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb..

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, vyplývá pro území obce s rozšířenou působností Jičín požadavek vymezení koridoru kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442) a vymezení, resp. výběr koridoru kapacitní silnice S5 v úseku R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442). Správní území obce Židovice není dotčeno polohou koridoru rychlostní silnice S5 vyplývajících z PÚR ČR 2008. Koridor rychlostní silnice S5 je více zpřesněn ZÚR KHK.

Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezen žádný koridor technické infrastruktury a související rozvojový záměr.

II. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

- ZÚR KHK v správním území obce Židovice uvedené požadavky nestanovují.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

- Není ÚAP ORP Jičín stanoveno. Rovněž tak není stanoveno v doplňujících průzkumech a rozbořech.

IV. Další požadavky, například požadavky obce nebo požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností,

- Nejsou známy skutečnosti, které by vyžadovaly stanovení požadavků na vymezení ploch územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- Případné požadavky, které vyplynou z navrhovaného řešení, budou stanoveny po společné konzultaci s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,**I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,**

- Není PÚR ČR 2008 stanoveno.

II. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

- Není ZÚR KHK stanoveno.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

- Není ÚAP ORP Jičín stanoveno. Rovněž tak není stanoveno v doplňujících průzkumech a rozborech.

IV. Další požadavky, například požadavky obce nebo požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**1. Veřejně prospěšné stavby**

- Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a ani se nepředpokládá, že vyláhnou z navrhovaného řešení.

2. Veřejně prospěšná opatření

- Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných opatření a ani se nepředpokládá, že vyláhnou z navrhovaného řešení.

3. Asanace (ozdravění) území

- Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na asanaci území a ani se nepředpokládá, že vyláhnou z navrhovaného řešení.

D) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,**I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,**

Není PÚR ČR 2008 stanoveno.

II. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

Není ZÚR KHK stanoveno.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

Není ÚAP ORP Jičín stanoveno. Rovněž tak není stanoveno v doplňujících průzkumech a rozborech.

IV. Další požadavky, například požadavky obce nebo požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**1. Regulační plán**

- Nejsou známy žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

2. Územní studie

- Prověřit potřebu stanovení podmínky zpracování územní studie u souvislých zastavitelných ploch většího rozsahu, které vyláhnou z navrhovaného řešení.

3. Dohoda o parcelaci

- Nejsou známy žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci a ani se nepředpokládá, že vyláhnou z navrhovaného řešení.

E) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,

- Zpracování variant řešení se nepředpokládá.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,

- ÚP Židovice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

- ÚP Židovice bude obsahovat:

A. Textovou část (výrok zastupitelstva obce).

B. Grafickou část:

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Koncepce veřejné infrastruktury (možno v samostatných výkresech) (požadavek vyplyne až z navrhovaného řešení)	1 : 5 000
4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (požadavek vyplyne až z navrhovaného řešení)	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

A. Textovou část (odůvodnění výroku zastupitelstva obce).

B. Grafickou část:

1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
3.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

- Veškeré výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou, a to ke dni schválení zadání ÚP.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Pdf.)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Pdf.)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54, odst. 1 stavebního zákona) + 4x na CD (textová část ve formátu Doc. a Pdf, grafická část ve formátu Pdf., včetně dat požadovaných MINIS v Shp včetně projektů Mxd).

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

- S ohledem na výše uvedené požadavky na obsah a rozsah řešení ÚP se neočekává, že bude uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V Jičíně dne 14. 1. 2014

zpracoval: David Lajbner ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou Petrem Berným